

הודעה לתושבים ובעלי העסקים במישגב על סקר נכסים לצורך ארנונה

1. כללי:

- 1.1 מליאת המועצה אישרה במסגרת אישור תקציב 2014, ביצוע סקר נכסים כולל בשטח השיפוט של המועצה, וזאת כחלק מן החובה לעמוד **בהנחיות משרד הפנים** - המחייבות את הרשויות המקומיות בביצוע סקר נכסים אחת למספר שנים. כשלב מכין ליישום החלטת המליאה לביצוע סקר הנכסים, הוקם צוות מיוחד, שהרכבו: נציגי ציבור (מועדת הכספים והנהלת המועצה), היועצת המשפטית של המועצה, גזבר המועצה ומנהל הארנונה. הצוות בחן את צו הארנונה במתכונתו הנוכחית, ועדכן את מרכיבי חיוב הארנונה, על פיו יבוצע סקר הנכסים. המסמך המפורט והמעודכן שגיבש הצוות ואשר בהחלטת המועצה, בישיבתה מיום 07.04.14, מפורסם באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת: www.misgav.org.il/page_30975

2. מטרת הסקר:

- הבטחת שוויוניות כלפי התושבים בחיוב הארנונה** - ביצוע הסקר עתיד להביא לצמצום פערים בין נתוני הנכסים כפי שרשומים כיום בספרי המועצה לבין המצב בפועל, ובכלל זה שטח הנכס לחיוב ארנונה, זהות בעלים ומחזיקים בפועל והשימוש בנכס.
- החל מחודש פברואר 2015 ובמהלך החודשים הבאים, תבצע המועצה את סקר הנכסים בשטח השיפוט של המועצה. - הסקר יבוצע ע"י חברת "ש.ל.מ. - שירותים לרשויות המקומיות בע"מ", המתמחה בתחום.

3. דגשים והבהרות:

- 3.1 הבסיס לחיוב הארנונה הינו כמתחייב מצו הארנונה של המועצה, ומפורסם באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת: www.misgav.org.il/page_14742
- 3.2 המועצה תבצע במהלך החודשים הקרובים את המדידות בתחומי המועצה באופן הדרגתי, בהתאם לתוכנית העבודה.
- 3.3 עדכון נתוני החיוב יבוצע עם השלמת המדידות על ידי חברת המדידות בכל ישוב/אתר, ולאחר אישור מנהל הארנונה.
- 3.4 בטרם כניסה לישוב/אתר, תופץ הודעה למחזיקי הנכסים על כניסה לסקר נכסים במקום ופרטים רלוונטיים.
- 3.5 עובדי החברה יצוידו בתגים מזהים ובמכתב הרשאה חתום על ידי ראש המועצה.
- 3.6 עם סיום המדידה, ובטרם העברת תוצאות המדידה לחיוב המועצה, תעביר חברת המדידות בכתב את נתוני החיוב למחזיקים, כולל פרטים ליצירת קשר עימו, על מנת לאפשר להם לפנות אליו לביירוים. **זהו כאמור שלב מקדים בלבד, ואינו מהווה הודעת שומה לתשלום ולא השגה כחוק.**
- 3.7 השגה בפני מנהל הארנונה, ניתן יהיה להגיש רק לאחר שתישלח על ידי מנהל הארנונה הודעת שומה מתוקנת עם ממצאי הסקר. מובהר כי שומת הארנונה לשנת 2015 כפי שנסלחה אליכם אינה סופית, והיא תעודכן לפי הצורך בהתאם לתוצאות המדידה והשימוש בנכס.
- 3.8 במידה ונישום מעוניין במדידה חוזרת באמצעות חברת המדידות, הוא יתבקש להפקיד צ'ק לפקודת חברת המדידות ע"ס 450 ₪ הכולל מע"מ, במידה ויתגלה כי קיימת טעות במדידה, יוחזר הצ'ק לבעליו. אחרת, יועבר לגביה וחברת המדידות תשלח לנישום חשבונית מס וקבלה ישירות לנישום, מיד עם פירעון התשלום כאמור.
- 3.9 הנישום רשאי להפנות את חברת המדידות לתשריט מדידה חלופית חתום על-ידי מודד מוסמך מטעמו, שנערך לבקשת הנישום ועל חשבונו לצרכי ארנונה ובהתאם לאופן מדידת שטח הארנונה לפי צו הארנונה של המועצה. חברת המדידות תבחן את המדידה הנוספת, לרבות יציאה לשטח במידת הצורך.
- 3.10 המדידות יבוצעו בנוכחות הנישום, אחד מבעלי הנכס או המחזיק בנכס ובכל מקרה שגילם מעל 18 שנים.
- 3.11 במידה והגיעו המודדים לנכס, והמחזיק סרב לביצוע מדידה או נעדר מהמקום לאחר שתואם עימו, הוא יחשב כסרבן מדידה. במקרים אלה תהיה המועצה רשאית לבצע מדידה חיצונית בלבד, וחישוב שטח הנכס וקביעת סיווגו לצורך חיוב בארנונה יבוצע על פי הערכה, מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת של המועצה כדי להביא לקבלת נתוני אמת.
- 3.12 מובהר בזה, כי לעניין ארנונה, על פי סעיף 63 (ג) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזורים), תשי"ח-1958 ולפי כל דין, רשאי מי שהוסמך לכך על ידי ראש המועצה להיכנס בכל עת סבירה לנכסים, בעצמו או על ידי שליחים ולערך בהם בדיקות ומדידות.

אנו מתנצלים מראש על אי הנוחות שעשויה להיגרם לכם ומבקשים את שיתוף הפעולה עם המודדים להצלחת סקר הנכסים.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגזברות המועצה בימי ושעות קבלת הקהל, כמפורט להלן:

ימים א', ג', ה' בין השעות 09:00-12:30

ימים א', ג' בין השעות 13:30-15:00

תהל פרץ טל': 9902041 מייל: tahel@misgav.org.il פקס: 9902096

אתי עובדיה טל': 9902357 מייל: etiov@misgav.org.il פקס: 9902096