

פסיפס של קהילות



נספחים שיש לצרף לבקשה לרישיון עסק

תרשים סביבה:

- א. תרשים סביבה יערך בקנה מידה 1:2500 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן האישור, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.
- ב. בתרשים הסביבה יצוינו:
 1. הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגש בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-69.
 2. מספרי החלקות שבסביבת החלקה בה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק.
 3. הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

מפה מצבית:

- א. מפה מצבית תערך בקנה מידה 1:2500 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן האישור, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.
- ב. במפה המצבית יצוינו:
 1. שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התחמים אותו, גבולות העסק יסומנו בקו עבה.
 2. מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה בה הוא מצוי.
 3. קווי צנרת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה.
 4. מתקנים לסילוק אשפה.
 5. מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם.
 6. מערכות לכיבוי אש.
 7. חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון מחסן ושירותים.
 8. מקומות חנייה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחנייה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חנייה) התשמ"ג – 1993, לצרכי השימוש בעסק.

תכנית העסק:

- א. תכנית העסק תכלול תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן: תכנית העסק תערך בקנה מידה של 1:100.
- ב. בתכנית בתנוחה יפורטו כל אלה:
 1. החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק.
 2. מתקני סניטציה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים.
 3. מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק.
 4. פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבנייה.
 5. מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן.
 6. מתקני איוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק אן על גג המבנה, רשות הרישוי ונותן האישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור.
 7. מתקנים לאצירת אשפה ופינוייה.
 8. ארובות.
 9. מערכות וציוד כיבוי אש.
 10. מתקני ניטור וסידורים אקוסטיים, אם ישנם.
 11. המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים וכיוצא באלה, וכל חלקי המבנה המיועדים להריסה, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל-1970.
 12. מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת משנה (ג)



פסיפס של קהילות

ג. שני חתכים כמפורט להלן:

1. חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך איוורורם.

2. חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (א) המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך איוורורם.

ד. בטבלה יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים, לפי שימושיהם השונים והקומה בה מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים.

עם הגשת והשלמת כל הנספחים יקבל המגיש אישור הגשת בקשה לרישיון עסק