

27/1/14

הנדון: פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת

נושא הפגישה - הטלת הוועדה נושא לביקורת על מבקר המועצה.

השתתפו :- דודו דהן , מבקר המועצה ,

- חברי הוועדה :- גיל קני , עבדאללה סועאד , קובי שיר מוסקוביץ .

כללי

אזור התעשייה תרדיון מהווה מקור הכנסה מארנונה, למועצה האזורית משגב ,

כמו כן, האזור אמור להוות מקור פרנסה לתושבי האזור, במפעלים ובמשרדים השונים, המאכלסים ואשר יאכלסו את אזור התעשייה.

יש חשיבות רבה לשיווק כל הקרקעות באזור התעשייה תרדיון על מנת למצות את מקסימום הפוטנציאל במקום, וחשוב מכך – מימוש הפוטנציאל ע"י בניה ואכלוס המבנים.

שיווק אחראי ועל פי הוראות התב"ע, מקדם ומגדיל את הסיכוי למימוש היעדים לעיל (תעסוקה וארנונה).

אחריות השיווק מוטלת על מנהלת את תרדיון.

סיכום:

נושאי הבדיקה על ידי מבקר המועצה

אנו מבקשים כי תבצע בדיקה בנושא הנ"ל בהתייחס לנקודות הבאות :-

1. האם כל הקרקעות ששוקו, אכן שוקו בהתאם לתב"ע ?
2. האם היזמים להם שווקה הקרקע אכן מימשו את מחויבותם (בניה בהתאם להסכמים, תב"ע לוחות זמנים) ?
--- האם יש קרקעות אשר שווקו ונחתם עבורם חוזה עם הרוכש וטרם מומשו ? – על כמה קרקעות מדובר ? מה היקף הנזק הכלכלי למשגב ?
האם יש תכנית לפתור הבעיה ?
3. האם בוצע שינוי ייעוד תב"ע בקרקעות אשר לא שווקו בהתאם לתב"ע ולנהלים הקיימים ?
4. כמה יזמים אינם עומדים בדרישות לעיל ומה נעשה כדי לתקן את המצב?
5. מהו היקף הנזק הכלכלי, התיאורטי , אשר נגרם למועצה האזורית משגב בגין אובדן הכנסות (ארנונה) ?
6. מה נעשה עד כה , על מנת לשווק קרקעות אשר טרם נמכרו / מומש בהם הפוטנציאל ?

כל הנ"ל מתייחס ל-10 השנים האחרונות או לתקופה ארוכה יותר. לפי שיקול דעת המבקר,

בברכה ,

הוועדה לענייני ביקורת (קובי שיר מוסקוביץ , גיל קני , עבדאללה סועאד)