

# ישיבת ועדת כספים - תקציב פיתוח 2015

מפגש מס' 4 מיום 16/3/2015

נוכחים רונן גל, מיכאל עובדיה, דן בבלי, ירון מאיר, עותמאן סוואעד, לימור ברק, אלון זלצמן, אשואל שאול.

מוזמנים רון שני, דני עברי, לאוניד מלקין, עופר בוזו.

## דיון וסדר יום

נושא הישיבה דיון בבקשת החברה לפיתוח תעשיות משגב (א. ת. תרדיון) תקציב פיתוח 2015.

רונן גל מציין שלאור מורכבות הנושא נקבעה ישיבה מיוחדת לנושא. בסיס הדיון הוא החומרים שנשלחו לחברי הועדה במטרה להבין את הנושא וכן נירות עמדה כמפורט להלן:

- א. רון שני, ראש המועצה מיום 15/3/2015, שכותרתו "פארק תעשיות משגב - החברה לפיתוח תרדיון בע"מ, תמונת מצב ובקשת השקעה של משגב".
- ב. עופר בוזו, מנכ"ל פארק ת. משגב מיום 10/3/2015, שכותרתו "תקציב פיתוח - סקירה עבור ועדת הכספים".
- ג. שאול אשואל, גזבר המועצה מיום 6/3/2015 שכותרתו "פארק תעשיות משגב - לאן".

עופר בוזו מנכ"ל החברה לפיתוח פארק תעשיות משגב, מתייחס באופן מפורט לניר העבודה שנשלח לחברים. עומד על פוטנציאל ותחזית השיווק לטווח הקצר בינוני וארוך, הפער בין ההוצאות להכנסות עפ"י תחזית משרדו של יצחק פוירשטיין ומנכ"ל החכ"ל שי בויים, מה שמלמד על סטיות משמעותיות בין התחזיות וכן מתייחס להיקף הבינוני בפארק ואחוזי מימוש הבנייה.

רון שני ראש המועצה, מתייחס באופן מפורט לניר העבודה שנשלח לחברים הכולל: רקע, מטרות הקרן והשימושים שנעשו בה לאורך השנים, התייחסות לתקציב השוטף של פארק התעשיות, השוואה לאזור תעשייה בר לב, פיתוח תרדיון ודן בנושא דרישות הפיתוח בתרדיון. סיכום הניר מלמד על הצורך בהשקעת המועצה בסך של כ- 4 מיליון ש"ח כמפורט בסיכום ניר העבודה.

במסגרת הדיון נשאלו שאלות והתקבלו הסברים מחד, מאידך הועלו מס' שאלות מהותיות על ידי מיכאל אשר טרם ניתנה תשובה ומחייבות מענה, והן:

א. כיצד הגענו למצב שחברת פארק תעשיות משגב נמצא במצב של חדלות פירעון עד כדי פשיטת רגל?

ב. פער הנתונים בין מה שהוצג על ידי עופר (ניתוח איציק פוירשטיין) לניתוח שי בויים הינו עצום! יש צורך בקבלת חוות דעת מקצועית נוספת, היות ומשפיע על בסיס הנתונים. לדעת רון זה מיותר.

לאור התמשכות הדיון והצורך להשלימו, כך שיאפשר את גיבוש המלצת / עמדת הועדה, סוכם:

- א. ייוחד המשך דיון ויתואם מפגש נוסף עם הנוכחים. באחריות שאול לזמן.
- ב. יש להכין תחזית תזרים עפ"י הנחות העבודה שהוצגו ע"י רון. באחריות עופר בוזו מנכ"ל החברה.
- ג. להעביר לעיון החברים את התקציב השוטף המאושר לשנת 2015 של פארק תעשיות משגב. באחריות שאול.

רשם: שאול אשואל.  
תפוצה: נוכחים ומוזמנים.