

## ישיבת ועדת כספים מיום 27/4/2015

**נוכחים:** רון שני, דני עיברי, רונן גל, מיכאל עובדיה, דן בבלי, ירון מאיר, עותמאן סואעד, לימור ברק, אשואל שאול, אלון זלצמן, עופר בוזו, שי בויס, אורי אקרמן.

**נושא הישיבה:** א. ת. תרדיון - המשך דיון בבקשת החברה לפיתוח תרדיון.

**ככלל מפגש הועדה כלל 2 חלקים כפי שיפורט להלן:**

**א. סיור באזור התעשייה בהדרכת מנכ"ל החברה עופר**

במסגרת הסיור הבהיר עופר מספר נקודות באזור התעשייה שיש בהם ללמד על הצרכים בשטח, וכן סטטוס כל מבנן ומבנן ומה נדרש להמשך ברמת התחייבויות וצורך מידי לתת מענה לנדרש. הסיור כלל את המבנים: 100, 200, 300 ו-400. עם השלמת הסיור התכנסנו להמשך דיון.

**ב. דיון**

**רונן גל** פותח הישיבה ומבהיר את סדר הדיון כמפורט להלן:

**רון שני** מבהיר ומסביר את שהתבקש על ידי הועדה בישיבתה מיום 16/3, עיניינה תחזית תזרים עפ"י הנחות העבודה שהציג בישיבה. ככלל התוכנית עודכנה באופן שמלמד שהחברה נדרשת לתקציב / מימון כדלקמן:

**ב - 2015** סך של 4 מליון ₪, מימון המתבקש מהמועצה.

**ב - 2016** סך של 2.5 מליון ₪, גיוס הלוואת בלון על-ידי החברה לפיתוח תרדיון.

החזר הלוואה יהיה מתחזית מכירת מגרשים בשנים 2020, 2021.

**שאול אשואל** מציג את ניר העמדה בנושא - פארק תעשיות משגב לאן? ככלל מבהיר שנקודת המוצא מחייבת להבין את היקף המימון הנדרש בטווח הסופי ומזה לגזור את הפתרון.

עומד על 2 האלטרנטיבות / גישות העומדות בפנינו, והם:

**א. המשך הפעלת ופיתוח א. התעשייה במתכונת הנוכחית והמשמעות הנגזרת מכך,**

עיקרה נטל משמעותי על המועצה לאור המצב הנוכחי בו אנו מצויים נכון להיום

ועדים לו בהיבט רוחבי, הכולל:

**מועצה** **בתקציב השוטף** - ירידה משמעותית במענק האיזון.

**בתקציב הפיתוח** - היקף משמעותי בהקמת מתקנים: אולם ספורט,

בתי ספר וכו' לאור הצרכים והגידול בקליטת משפחות בישובים.

**חכ"ל** מענה לצורכי החכ"ל כפי שנדונו ולובנו עם שי.

**תרדיון** מענה עפ"י המתווה שהוצג על-ידי רון כמפורט לעיל.

**ב. שינוי אופן ההפעלה** באופן של הקפאת פעילות החברה לטווח 3-4 השנים הקרובות,

הגדרת א. התעשייה כוועד מקומי, מה שיאפשר לבחון את המשך הדרך תוך הבטחת

הקטנת הנטל מה שיריד למינימום שאפשר לחיות עימו בפיתוח א. התעשייה וכן

יקטין את העלויות הנדרשות בתקציב השוטף באופן דרמטי.

**עופר בוזו** מבהיר ומסביר את שהתבקש על ידי הועדה בישיבתה מיום 13/4, עיניינה הצגת

תוכנית עבודה מתוקצבת לפיתוח ושיווק מבנים 200 ו-300 לשנים 2015 - 2018,

בשים לב שטרם התקבל אישור, יגלוש ל- 2018. בשורה התחתונה הנתונים מלמדים:

**א. סך ההשקעות / הוצאות הנדרשות הכולל התחייבויות קיימות והוצאות פיתוח (שיקלול ומיצוע הנתונים התקציביים) עומד על כ- 18.5 מליון ₪.**

**ב. סך ההכנסות ממכירת מגרשים ללא פרטיים ומגרש כלוא, עומד על כ- 9 מליון ₪.**

**אם כך סך המימון הנדרש לתקופה עומד על כ- 9.5 מליון ₪.**

**לסיכום:**

במסגרת הדיונים והצגת נירות העמדה נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות, נותר להשלים את שמיעת התייחסות דני, יש לשלב בסדר יום של ישיבת הסיכום לגיבוש ההמלצה לחכ"ל ותרדיון בתוך 10 ימים. באחריות שאול לזמן מועד הישיבה.

**רשם:** אשואל שאול

**תפוצה:** נוכחים.