

ועדת הערר על קביעת ארנונה כללית

שליד מועצה אזורית משגב

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: אורן סלעי, עו"ד
חברה: אפרת אומיאל פדידה, עו"ד
חבר: סלאח סוועאד, עו"ד

העוררת: א.א. בית הבד

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה במועצה אזורית משגב

החלטה

1. לפנינו ערר שהוגש על ידי מר אסף אשל – א.א. בית הבד, בגין נכס מספר 1008 ביישוב אבטליון (גוש 19347 חלקה 87) בגין חיוב ארנונה לשנת 2013 – חיוב נוסף שהוטל לאחר אישר העלאה חריגה לשנת 2013 שאושרה ביום 31.12.2013 ע"י שר הפנים ושר האוצר.
2. העורר מלין על חיובו באופן רטרואקטיבי ועל כך שהודעת החיוב לא הגיעה לטענתו לידי אלא רק בחודש ספטמבר 2015.
3. מאידך טוען המשיב כי כרטסת הנישום עודכנה בהתאם לאישור ההעלאה החריגה, ביום 14.1.14 והודעת החיוב נשלחה אל העורר בחודש פברואר 2014.
4. תקנה 9 לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר), תשל"ז-1977 (להלן: "התקנות"), מתירה לוועדת הערר לדיון ולהכריע בערר על יסוד החומר בכתב שהובא בפניה וזאת במקרה שאף אחד מהצדדים לא ביקש בכתב להתייצב בפניה ולהשמיע טיעונו.
במקרה זה סבורה הוועדה כי אין מקום לקיים דיון, כפי שיובהר להלן.

5. סמכויותיה של ועדת הערר קבועות בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976 (להלן: "חוק הערר").

סעיף 3(א) לחוק הערר קובע כך:

3(א) מי שהיב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך השעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מסוימת אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי במזור המי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גילו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מהזיק הנכס במשמעותו בסעיפים 1 ו-269 למקודת העירייה;

(4) היה הנכס עסק במשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נמירע בידי המחזיק הנכס."

6. עיינו ביסודיות בנתונים הערר ומצאנו כי הערר אינו משיג באגם עילת המפורטות בסעיף 3(א) לחוק הערר.

7. למעלה מן הנדרש נציין, כי אף אם תלה טעות בכתובת הערר ותודעת התיוב לא הגיעה לידי במועד בו טוען המשיב כי נשלחה (פברואר 2014), הרי שאין בכך כדי לגרוע מהאמור, קל וחומר כאשר המשיב הציע לעורר לשלם, לפנים משורת הדין, אך את קרן החוב בלבד וללא הפרשי הצמדה וריבית. מבלי שיש בכך כדי לחייב את המשיב, נמלץ כי הצעה זו תעמוד לעורר אף לאחר החלטתנו זו ובלבד ששכום החוב ישולם באופן מיידי.

8. סיפורו של דבר, אנו דוחים את הערר ללא צו תוצאות.

בהתאם לסעיף 5(2) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א-2000 ותקנה 23 לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת 45 יום מיום מסירת ההחלטה.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) סדרי דין בתגרת ערר התשל"ז-1977 תפורקם וחלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

תקן ביום 18.1.2016

אורן סלעי – עו"ד ומוטריון
ד"ר בר יהודי 39, כ"א
טל: 04-8218222
מ.ה. 25984
נ"ר עו"ד אורן סלעי חברה: עו"ד אפרת אומנאל פזיחה חבר: עו"ד סלעי חוהנאד

המל"מ
מ.ה. 25984
טל: 04-8218222
נ"ר עו"ד אורן סלעי חברה: עו"ד אפרת אומנאל פזיחה חבר: עו"ד סלעי חוהנאד

אפרת אומנאל פזיחה
מ.ה. 25984
טל: 04-8218222
נ"ר עו"ד אורן סלעי חברה: עו"ד אפרת אומנאל פזיחה חבר: עו"ד סלעי חוהנאד