

# פסיפס של קהילות



## פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין (1/19)

שהתקיימה ביום 07/01/19

נוכחים: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), ערן הספל (אבטליון), עמיר שנאן (אשבל), חני בן שימול (אשחר), אסף אברהמי (גילון), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), אמיר בשן (הר חלוץ), אבי גרובסקי (הררית), סאלח עלי סואעד (חוסנייה), דן בבלי (חרשים), אראל עוזיאל (יודפת), אילת פאר (יעד), אסתר פרץ (כישור), מוסא מוחמד עוואד (כמאנה), אורן ג'וליאן (לבון), נורית צ'סניק שקד (לוטס), דנה ראובנס (מכמנים), רונן גל (מעלה צביה), אחמד עלי סואעד (סלאמה), אורה זיגלמן (עצמון), אמיר בורשטיין (כמון), קובי שיר מוסקוביץ (מורן), רפי דיין (מורשת), גיל בר זוהר (מנוף), גל חכים (צורית), עיסאם סואעד (ראס אל עין), רותי גולדנברג (רקפת), רותי יהודה (שורשים), איציק ג'רסי (שכניה).

חסרים: תמר ויינר הר עוז (תובל), יהודית סלע (קורנית), טל חכים דרומי (פלך), יהודית אוליקר (יובלים), דודו מנור (טלאל), חוסיין מוחמד נעים (ערב אל נעים), מיקי (מיכל) מלך (מצפה אבי"ב).

משתתפים: דודו דהן, מבקר; שאול אשואל, גזבר; אלון זלצמן, מנהל הארנונה; עו"ד קובי קורין, יועמ"ש; מירב בן-דע, מנכ"לית.

המליאה נפתחה ע"י ראש המועצה, מר דני עברי בעדכון, כי יש לאשר שלושה פרוטוקולים של מליאות קודמות:

- מליאה 9/18 מיום 22/11/18
- מליאה שלא מן המניין (1), מיום 10/12/18
- מליאה שלא מן המניין (2), מיום 10/12/18

קובי מוסקוביץ, חבר המליאה העיר/ האיר לגבי הליך שלדעתו לא היה במקומו בעניין בחירת יושב ראש ועדת ביקורת. טענה אחת היתה שבחירת יו"ר לא נרשם בסדר היום של הישיבה, אלא רק בחירת חברים לוועדות. על כך ענה קובי קורין היועמ"ש, שברגע שכלול בסדר היום קביעת ועדה, כלול בזה גם קביעה של יו"ר. המענה השנייה שהעלה קובי מוסקוביץ היתה, שצריך לבחור יושבי ראש או אנשים בכלל לפי היכולות והכישורים, ולאפשר לאנשים להציע את עצמם ולא על ידי ראש המועצה.

לאחר ההערות שהועלו, מליאת המועצה אישרה את שלושת הפרוטוקולים של הישיבות המוזכרות לעיל. בעד: 28, נמנע: 0, נגד: 0.

## דני עברי, ראש המועצה הציג את סדר היום של דיון המליאה:

1. הצגת נושא ארנונה על מבנים חקלאיים – טל חכים.
2. אישור צו ארנונה 2019, בהשתתפות: אלון זלצמן מנהל הארנונה.
3. אישור כללים למתן הנחות בארנונה.

## 1. הצגת נושא ארנונה על מבנים חקלאיים:

דני עברי התנצל בשם טל חכים שלא יכולה היתה להגיע לישיבה זו להצגת הנושא שהועלה על ידה בהנהלת המועצה. לדברי דני (שמייצג את דבריה של טל), טל זיהתה מצב משפטי שניתן לפיו להפחית ארנונה במבנה חקלאי, וזוהי הזדמנות לגרום לפיתוח עסקי שבא לעודד את העוסקים בחקלאות.

בהמשך לנושא, רותי יהודה העלתה, ואליה הצטרפו חברים נוספים, את נושא עידוד העסקים ביישובים, גם באמצעות צו הארנונה ושאלה מדוע התשלום לעסקים ביישובים דומה לעסקים מחוץ ליישובים ולא נמוך יותר? אמיר בען הציע להעלות את הנושא לדיון במסגרת התמונה הכוללת של הפעילות העסקית בוועדה שתדון בנושא.

אלון זלצמן התייחס לכך שכל שינוי בצו הארנונה, למעט עדכון הצו בתוספת במעבר בין שנה לשנה שמפרסם משרד הפנים, מחייב הגשת בקשה חריגה לאישור השרים (הפנים והאוצר), ורק במידה וניתן אישורם, מתעדכן הצו.

קובי קורין היועמ"ש ציין לעניין מבנים חקלאיים, שבעניו "נפלה מעות" בהבנה שניתן כרגע להפחית את הארנונה ל-0.1% למטר מרובע. מדובר על מחיר מינימום ומקסימום של מבנים חקלאיים כפי שמפרסם משרד הפנים, כפי שקיים לכל הסיווגים. החלטה זו מחייבת אישור השרים.

דני עברי הציע שכל הנושאים יידונו בוועדות האסטרטגיות הרלבנטיות בשנה הקרובה, ובשלב זה נקבל החלטה בנושאים שהובאו מרם הישיבה לאישור (סעיפים 2,3).

## 2. אישור צו הארנונה 2019

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, פירט לחברי המליאה את ההחלטות העומדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2019.

אלון ציין כי בשנים רגילות, בהן לא מתקיימות בחירות לרשויות, מובא צו הארנונה של השנה הבאה לאישור המליאה עד סוף חודש יוני של השנה שלפני. בשנת בחירות, החלטת המועצה על הטלת ארנונה צריכה להתקבל בתוך שלושה חודשים מיום תחילת כהונתו של ראש המועצה הנבחר. לפיכך, מובא הצו לשנת 2019 לאישור בישיבה זו. תחילת תוקפה של ההחלטה בדבר הטלת הארנונה הכללית תהיה ב-1 בינואר 2019.

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה. בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2019 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2018 הינו 0.32%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2019 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 0.32% מתעריפי 2018. בעד: 28, נמנע: 0, נגד: 0.

## 3. אישור מתן הנחות בארנונה 2019

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, וכן פירוט ההנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה מרם הישיבה.

ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, מרם אושרו תקנות ההסדרים בוועדת הכספים של הכנסת ופרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובעינין לשנת 2018, פרם למבלת ההכנסה נפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

### החלטה:

המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי הנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג-1993.

בקביעת שיעור הנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.



מועצה אזורית  
**משגב**  
المجلس الاقليمي مسجاف



## פסיפס של קהילות

כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

בעד: 28, נמוע: 0, נגד: 0.

בברכה,

דני עברי  
ראש המועצה

רשמה:

מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.