

# פסיפס של קהילות



## פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מס' 06/18

שהתקיימה ביום 16.07.2018

נוכחים: רון שני (יו"ר), עמיר שואן (אשבל), עומר שחור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), עמיחי רוקח (הררית), אמיר בשן (חלוץ), דן בבלי (חרשים), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), גיל קני (יעד), אסתר פרץ (כישור), רחל רביד (כמון), קובי שיר מוסקוביץ' (מורן), רפאל דיין (מורשת), אילן מאייר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אמיר גומר (עצמון), טל חכים דרומי (פלך), רונו גל (צביה), שייקה פרנקו (קורנית), רותי יהודה (שורשים), אסא פיין (שכניה), משה מדינה (תובל).

לא נכחו: יורם אייזנברג (אבטליון), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), עבדאללה סואעד (חוסנייה), חיים גולדנברג (טל אל), עארף סואעד (כמאנה), שמוליק ישראלי (לבון), אופיר פנסטר (לוטם), מנוח שמלק (מכמנים), אחמד סואעד (סלאמה), חוסיין נעים (ערב אלנעים), חיים כץ (צורית), נאדר ניקולה (ראס אלעין), אילן בלוך (רקפת).

השתתפו: ד"ר חיה בנדק, שאול אשואל, גיל גורייבסקי, דודו דהן, עו"ד יעקב קורין, שרון סודרי, לימור ברק, ליאוניד מליקין, מיכל חונן.

### דיווחי ראש המועצה

#### תכנית משרד השיכון - תמריצים ליישובים הכפריים

ביום חמישי הקודם נערך כנס הסברה לתכנית החדשה של משרד השיכון ורמ"י לעידוד צמיחה ביישובים במעמד של השיכון, מנכ"ל המשרד והנהלתו, וכן רמ"י. נציגים ממספר יישובים ממשגב נכחו גם כן. עיקרי התכנית ומסמך רשמי של משרד השיכון הועברו ליו"רים ולמוזכרים ביישובים וכן הוצגו בפני יו"ר היישובים הקהילתיים. עיקרי התכנית הם:

1. שווק של 40 יח"ד לפחות במשך 3 השנים הקרובות. ספירה של יח"ד תתבצע עם חתימת הסכם של כל מתיישב ברמ"י לקבלת המגרש.
2. תמריץ ליישוב בגובה של 25 א' ש' לכל יח"ד משווקת, שצריך להיות מושקע במבני ציבור ואו בתשתיות ביישוב, ועוד 10 א' ש' לשיקום תשתיות.
3. שווק חצי מהמגרשים ע"י האגודה ביישוב, וחצי דרך רישום והגרלה ע"י רמ"י, אישור ועדת קבלה אזורית לכל המתיישבים.

המועצה העבירה בקשה להוספת תנאים לתהליך הרישום וההגרלה שלדעתנו יכולים לאפשר את התהליך, אך בלעדיהם יהיה קשה ליישובים להסכים.

#### יריד התיישבות של החטיבה להתיישבות

בשבוע שעבר התקיים יריד של החטיבה להתיישבות שנפרס על פני יומיים במרכז הירידים בת"א. ביריד השתתפו נציגות מאגף פיתוח יישובים במועצה עם דוכן מטעמנו וכן נציגות מהיישוב לבון לעידוד קליטה במשגב. אנחנו מקווים שהמתעניינים שהגיעו לשמוע על לבון אכן ייקלמו ביישוב.

# פסיפס של קהילות



עדכון בנושא בחירות לראשות המועצה, למליאה ולוועדים המקומיים

משרד הפנים מינה למנהל הבחירות במשגב את מר ישי רובין וסגניתו גב' אלה זליקסון. ועדת הבחירות שמונתה ע"י מליאת המועצה נפגשה עם היו"ר וסגניתו וקיבלו הסברים על פעילותה, לוח הזמנים לבחירות וכיו"ב.

## מפגש בנושא השקעות עם משרד הכלכלה - איך מושכים יזמים למשגב ולאזור?

בשבוע שעבר התקיים במועצה מפגש עם נציגי משרד הכלכלה, תעשיינים ויזמים מהאזור, מנהלי אזורי התעשייה במשגב, נציגי אשכול בית הכרם ונציגים מהמועצה. המטרה היא בניית תכנית למשיכת יוזמות להקמת מפעלי תעשייה ויוזמות אחרות לעידוד השקעות באזורנו. המועצה פועלת כל העת למשוך יזמים ומפעלי תעשייה ותכנית זו מעצימה את ההישגים שורשמים בתחום זה באזורי התעשייה שלנו.

### א. אישור פרומוקול

מליאת המועצה מאשרת את פרומוקול מליאת המועצה מס' 05/18 מתאריך 25.06.2018 ולאחר שהוטמעו בו שינויים, בהתאם לבקשות שהוגשו מבעוד מועד.

### ב. אישור מדיניות רישוי עסקים במועצה

בהמשך לבקשת המליאה מישיבתה הקודמת ולאחר שבטעות לא נשלח מסמך מדיניות רישוי העסקים במועצה, מליאת המועצה מתבקשת לאשר את מדיניות רישוי העסקים כפי שהוצגה ונשלחה לחברים טרם הדיון.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מדיניות רישוי העסקים כפי שהוצגה.  
בעד: 23. נגד: 0. נמנע: 0.

### ג. הצגת התייחסות לדו"ח ביקורת מבקר משרד הפנים על המועצה האזורית משגב לשנת 2016

מנכ"לית המועצה, ד"ר חיה בנדק, הציגה את התייחסות המועצה לדו"ח הביקורת. דו"ח הביקורת לשנת 2016 נשלח לחברי המליאה טרם הדיון.

#### סבב התייחסויות:

אמיר גומר: אני ער לכך שהערתי איננה מתייחסת לדו"ח הביקורת הנידון, אבל אני מבקש שבמליאה הבאה תיעשה עבודת מטה מעמיקה יותר סביב נושא התמיכות במועצה.

קובי שיר מוסקוביץ': הערה ד'3 - בנושא שכר המנכ"לית הקודמת (חלף הודעה מוקדמת) - מדוע מליאת המועצה לא עודכנה על הוצאה חריגה?

עו"ד קורין: הנושא אינו ליקוי, והמחלוקת היא סביב מועד ההודעה על הפרישה. בכל מקרה, מדובר בתשלום האמור להיות משולם לפי חוזה העבודה והדין ואין מדובר בהוצאה חריגה או ליקוי. המבקר העלה את הנושא, הועברה חוות דעת שאומרת שאין ליקוי, משרד הפנים קיבל את חוות הדעת והנושא ירד מרשימת הליקויים.

אילן מאיר: דעתי אינה נחה גם לאחר שמיעת תשובתו של עו"ד קורין. התשלום למנכ"לית המועצה הקודמת אינו "נכון ציבורית" וצריך היה לבוא לדיון בהנהלת המועצה לכל הפחות ולדיון במליאת המועצה.

עומר שחור: לא ברור לי הסעיף האחרון בתגובת המועצה בביקורת על מינהלת פארק תעשיות משגב-תרדיון.  
רון: מדובר על יישום והעמקה של הביקורת על מינהלת תרדיון בע"מ מאז ועד היום.

מליאת המועצה רשמה בפניה את התייחסות מנכ"לית המועצה. התייחסות המועצה לדו"ח הביקורת תועבר למשרד הפנים.

# פסיפס של קהילות

## ד. הצגה ואישור - תיאום תכנית מתאר ג'וליס

מהנדס המועצה, ליאונד מליקין, סקר את הנושא בפני מליאת המועצה. חומר-רקע נשלח לחברי/ות המליאה מרם הריון. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

החלטה: מליאת המועצה רשמה בפניה את הבקשה לתכנון של ג'וליס בשכונה החורגת לתחום השיפוט של המועצה. המליאה מבקשת לראות את המשך התכנון לפני שתיקבע את עמדתה.  
נגד: 2. בעד: 21. נמנע: 0.

## ה. תקציב 2019. שאול אשואל

רון הקדים והסביר על הרקע לגיבוש התקציב, הבסיס ההתחלתי לתקציב - כהכנה למליאה הבאה, ובמטרה לאפשר למליאה הבאה להתחיל את כהונתה ללא לחץ תקציבי. המליאה הבאה תוכל להתאים את התקציב לדרישותיה ככל שתחליט.

רון גל הציג את המלצת ועדת הכספים ולוח איזון תקציב 2019: בשנתיים וחצי האחרונות אנחנו מתמודדים עם הירידה במענק האיזון בהיקף של מעל 6 מליון ₪ כתוצאה מהעליה במדד הסוציאקונומי. מבחינת המועצה, נדרש בשנים האחרונות מהלך של התאמת התקציב אל מול המקורות. בשנת 2018 תקציב המועצה נשען על כ- 5 מלש"ח ממקורות חד-פעמיים. וועדת הכספים לא סברה שיהיה נכון ואחראי להציג תקציב נוסף המבוסס על מקורות חד פעמיים בהיקפים כאלו, כאשר איזון התקציב לו נדרשה הוועדה לקראת 2019 עמד על חוסר של 7.5 מליון ₪ בין ההכנסות להוצאות. הוועדה ביצעה בחינת עומק של ביצוע התקציב ועברנו סעיף סעיף בתקציב. בחנו היכן ניתן ונכון להקטין הוצאות לקראת השנה הבאה ואנו ממליצים על שורת הקטנות בהיקף של כ- 2.5 מלש"ח בבסיס התקציב. במקביל, איתרה הוועדה כ- 3 מליון ₪ ממקורות נוספים לצד ההכנסות: מהקרן לצמצום פגרים, תוספת ארנונה לעסקים ועוד. נבחנו לעומק הכנסות המועצה מארנונה מאזורי התעשייה והגידול הצפוי בהם בשנים 2019-2021. התקציב אותו ממליצה הוועדה לאשר הוא בגובה 205 מליון ₪.

התקציב נשען על כ- 1.6 מליון ₪ מהקרן החד פעמית, כחלק אחרון שיועד לסיוע במהלך התאמת התקציב לאור הקיטון במענק האיזון; כך שלאור הגידול הצפוי בהכנסות המועצה מאזורי התעשייה לא צפוי צורך בשימוש נוסף מהקרן. המלצת הוועדה תאפשר למליאה הבאה מרווח פעולה מתאים ואת האפשרות לבחון לבחור לבצע שינויים בבוא היום בעדכון תקציב 1 או 2. הוועדה ממליצה למליאה החדשה לקיים ב- 2019 מהלך של גיבוש תכנית אסטרטגית רב-שנתית.

נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

באשר להערת קובי שיר מוסקוביץ', יו"ר הוועדה לענייני ביקורת, לפיה קיטון סעיף "הוצאות מבקר פנים-הוצאות אחרות" ימנע בעד הוועדה את היכולת לקבל ייעוץ מקצועי חיצוני, נרשמה הערת גזבר המועצה בדבר קיומו של סעיף הרזרבות התקציביות שבאמצעותו יימצא המענה התקציבי לייעוץ משפטי, או אחר, שתקבל הוועדה אם תודקק לכך, וזאת עד לסדר גודל של 30 אלף ₪.

נרשמה הערת גזבר המועצה בנוגע לקיטון של רזרבות תקציביות, באשר להערת מל חכים-דרומי ביחס לתקציב ביה"ס לבון, וכי התקציב נשמר לצורך הפעלת בית הספר.

רון: אסטרטגיה למועצה הייתה מאז ומתמיד. להזכירכם, תקציב המועצה בשנת 2008 היה 107 מלש"ח, והשנה הוא עומד על 205 מלש"ח. מס' התושבים עלה בכ- 10,000 (מ- 20 אלף לכ- 30 אלף תושבים). הרבה עבודה נעשתה באזורי התעשייה כדי שמפעלים וחברות יגיעו אלינו, כולל עבודה לאפשר פוטנציאל גידול עתידי. למליאה הבאה שמורה הזכות לעדכוני התקציב. אני מבקש להודות לוועדת הכספים ולאגף הכספים על עבודתם החשובה ועל הצגת התקציב האחראי.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את תקציב לשנת 2019 בגובה 205,000,000 ש"ח.  
בעד: 23. נגד: 0. נמנע: 0.

# פסיפס של קהילות

## 1. אישור תב"רים

גזבר המועצה, שאול אשואל, סקר את לוח התב"רים שנשלח לחברי/ות המליאה טרם הדיון. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את התב"רים כפי שהוצגו.  
בעד: 23. נגד: 0. נמנע: 0.

## 2. הצגה ואישור - עדכון תכנית אב לאזרחים הוותיקים במשגב

שרון סודרי, מנהלת האגף לשירותים חברתיים ומיכל חונן, מנהלת עמותת "מרחבים" סקרו מצגת בפני מליאת המועצה על אודות עדכון תכנית האב לוותיקי משגב. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את עדכון תכנית האב. מליאת המועצה מודה לצוותים על העבודה ומבקשת לפרק את התכנית לידי לוח זמנים ותכנית תקציבית.  
בעד: 18. נגד: 0. נמנע: 0.



רון שני  
ראש המועצה

רשם: גיל גורייבסקי  
מ.ל.ח.