



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה 4/17

שהתקיימה ביום 19.6.17 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), עומר שחור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), עמיחי רוקח (הררית), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), אמיר בשן (חלוץ), דן בבלי (חרשים), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), גיל קני (יעד) אופיר פנסטר (לומס), רפאל דיין (מורשת), קובי שיר מוסקוביץ' (מורן), מנוח שמלק (מכמנים), אילן מאיר (מנוף), טל חכים דרומי (פלך), רונן גל (צביה), שייקה פרנקו (קורנית), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), אסא פיין (שכניה), משה מדינה (חובל).

לא נכחו בישיבה: יורם אייזנברג (אבטליון), עמיר שנאן (אשבל), עבדאללה סואעד (חוסניה), חיים גולדנברג (טל אל), יוחנן בייט (כישור), עארף סואעד (כמאנה), רחל רביד (כמון), שמוליק ישראלי (לבון), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אחמד סואעד (סלאמה), אמיר גומר (עצמון), חוסיין נעים (ערב אל נעים), חיים כץ (צורית), נאדר ניקולה (ראס אל עין).

נכחו: דר' חיה בנדק, נירית סגל, גיל גורייבסקי, דודו דהן, גלעד אוסטרובסקי, לימור ברק, אלון זלצמן, אבי טילר, מוני בוחניק, רו"ח איריס בכר, עו"ד קובי קורין, רו"ח עמיר איתן.

• אישור פרוטוקול

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול מליאת המועצה מס' 03/17 מתאריך 15.5.2017, לאחר ההערות שהתקבלו.

• דיווחים

קונסרבטוריון במשגב

לאחרונה זכינו לקבל הכרה במח' המוסיקה כקונסרבטוריון. ההכרה קובעת שתוך 4 שנים נצטרך לעבור שלב ראשון ולאחר 4 שנים נעבור לשלב מס' 3. קיימת רשימת דרישות מבחינת תכני הלימוד וכלי הנגינה. יש גם תקצוב לצד ההכרה.

תרגיל נקודת מפנה בנושא רעידות אדמה

רון סקר את מיפוי התרגיל של המועצה, סיפור-המקרה לתרגיל, השפעות התרגיל והדגיש את היערכות המועצה והייעושים. כבכול תרגול אשר מתבצע, תתקיים הפקת לקחים בפורומים המתאימים.

עיד אל פיטר

רון ומליאת המועצה מבקשים לברך את חברי המליאה, תושבינו ושכנינו המוסלמים עם תום חודש הרמדאן ותחילת עיד אל פיטר. חג שמח! כל עאם ואנתום בח'יר!



פסיפס של קהילות

• הצגת צו הארנונה לשנת 2018 - אלון זלצמן

אישור צו הארנונה לשנת 2018

כמידי שנה עד סוף חודש יוני, מובא צו הארנונה של המועצה לשנת הכספים הבאה (2018), לאישור המליאה. אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, פירט לחברי המליאה את ההחלטות העומדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2018. הצו המוצע לשנת 2018 לא מכיל בקשות להעלאה חריגה, אלא בקשה להפחתה חריגה.

1. אישור צו הארנונה 2018

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה.

בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2018 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2017 הינו 2.18%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

2. אישור מתן הנחות בארנונה 2018

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, וכן פירוט ההנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה מרם הישיבה.

ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, מרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת ומרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובעינורן לשנת 2018, פרט למבטל ההכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

3. הגשת בקשת חריג 2018

המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור השרים (הפנים והאוצר) לשנת 2018 הינו 15 ביולי 2017.

בחומר שהופץ לחברי המליאה לקראת הישיבה, נכלל הנושא בגינו מבקשת המועצה להגיש בקשה חריגה לאישור השרים: הפחתה חריגה בתעריף "קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)", באזורים ב', ג', ד'.

"קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות):"

בשנת 2014 הגישה המועצה בקשה לאישור חריג של השרים, לצמצום פערים בין האזורים שבצו הארנונה, זאת לאור פסק דין שהתקבל בביהמ"ש המחוזי בהליך שעיקרו טענה בדבר פערים בלתי סבירים בין אזורים שונים בצו הארנונה של מועצה אזורית מטה אשר (עתמ (חי') 46821-02-10 שטראוס מחלבות בע"מ נ' המועצה האזורית מטה אשר 20.11.10).

לאחר שביצענו באותו המועד בחינה של צו הארנונה, ביחד עם היועץ המשפטי של המועצה, לעניין הקרקע התפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות), הוחלט לבקש מהשרים בשנת 2014:

1. אישור להעלאה חריגה בשיעור 25% בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL



פסיפס של קהילות

2. אישור להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שהוא שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק).

השרים לא אישרו את הבקשה להעלאה חריגה באזור א' (סעיף 1), אך מנגד אישרו את הבקשה להפחתה באזורים ב', ג', ד' (סעיף 2).

בשנת 2017 הגישה המועצה בקשה להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 5%, מהתעריף המאושר לשנת 2017 הכולל את התוספת/עדכון על פי חוק, במעבר משנת 2016. השרים אישרו את הבקשה במלואה.

א. לאור האמור לעיל, בכוונת המועצה להמשיך עם הפעולות לצמצום הפערים בין האזורים השונים שבצו הארנונה לעניין הקרקע התפוסה, ומבקשת להגיש בקשה חדשה בשנת 2018 לאישור השרים, כדלקמן:

אישור להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 5%, זאת מהתעריף המאושר לשנת 2018, הכולל את התוספת/עדכון על פי חוק, במעבר משנת 2017, בשיעור 2.18%

ב. במבלה שלהלן, מובאים כל הנתונים ובכלל זה המשמעות הכספית של הבקשה החריגה, המסתכמת לסך כולל של כ- 500 אלש"ח.

בקשה לאישור חריג לשנת 2018

עדכון חריג ארנונה 2018					צו ארנונה - תעריפים וחייב 2017		נתוני החייב הבסיסיים - מאי 2017										
עדכון וטו לעודכן 2018 לאור הבקשה להפחתה חריגה בתעריפים ל-2018 (אלש"ח)					חייב עפ"י בקשה חריגה 2018		חייב עפ"י צו 2017 המאושר		שטח לחייב (מ"ר) (לפי נתוני חייב 5/2017)								
סח"כ (אלש"ח)	אזור ד' (אלש"ח)	אזור ג' (אלש"ח)	אזור ב' (אלש"ח)	אזור א' (אלש"ח)	סך חייב מעודכן (אלש"ח)	תעריף חדש (במידה יחסי)	ה-5% הנמוקה להפחתה במסגרת הבקשה (במלואה)	סך חייב (אלש"ח)	תעריף 2017 המאושר	סח"כ (מ"ר)	אזור ד'	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	קוד בנא	פירוט חסוג	
17=13+14+15+16	18=(11-8)74	15=(11-8)73	14=(11-8)72	13=(11-8)71	12=11*5	11=10*8	10	9=8*5	8=6*1.77%	7=6-5	5=1+2+3+4	4	3	2	1		
הרקע תפוסה																	
-376	-100	-	-276	-	7,139	19.94	-5.00%	7,514	20.99	7,354	20.54	358,041	95,421	-	262,620	44	עריכת תפוסה נחשבת בסעיף 269 לפקודת בניינים - אזורים ב' ד'
-124	-	-124	-	-	2,353	24.88	-5.00%	2,477	26.19	2,424	26.63	94,596	-	94,596	-	77	עריכת תפוסה נחשבת בסעיף 269 לפקודת בניינים - אזור ג'
-500	-100	-124	-276	0	9,392	=	=	9,992	=	9,779	=	452,637	95,421	94,596	262,620	0	סח"כ כולל

החלטה:

א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.18% מתעריפי 2017.

ב. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג-1993.

בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.

כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

ג. המליאה מאשרת הגשת בקשה חריגה לשרים לשנת 2018, כמפורט להלן:

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL



מועצה אזורית
משגב
المجلس الإقليمي مسجاب



לשכת ראש המועצה

פסיפס של קהילות

▪ הפחתה חריגה בשיעור 5% בסיווג 'קרקע תפוסה' באזורים ב, ג ו- ד שבצו הארנונה (קודים בצו: 44-1-77), מתעריפי צו הארנונה המאושרים לשנת 2018 (לאחר עדכון התוספת האוטומטית בשיעור 2.18% במעבר משנת 2017).

הצבעה: בעד: 22. נגד: 0. נמנע: 0.

• הצגת לוח תב"רים - אלון זלצמן

אלון זלצמן הציג את לוח התב"רים אשר נסקר בפני מליאת המועצה. נשאלו שאלות והתקבלו הבהרות.

החלטה: בעד: 22. נגד: 0. נמנע: 0.

• מיפוי בתי"ס במועצה - רון שני

רון סקר את האירועים האחרונים במסגרת עבודת המיפוי, החלטת הנהלת המועצה שתובא בפני מליאת המועצה לדיון והחלטה. נשאלו שאלות והתקבלו התייחסויות מחברי המליאה.

הצעת החלטה: לא יחול שינוי במיפוי הקיים של איזה מישוב המועצה אלא בהסכמתו, והמועצה מנחה את ועדת המועצה העוסקת בשינוי המיפוי כי לא תכלול בהמלצותיה כל המלצה המשנה את המיפוי אלא בכפוף האמור לעיל.

ראש המועצה מסר הודעה לפיה בשלב זה הודיעו הישובים: רקפת, עצמון, יעד, שורשים, אשחר, יובלים, לומס, כי אינם מסכימים לשינוי המיפוי ביחס ליישוביהם. המליאה רשמה בפניה את ההודעה,

עוד הוחלט:

מליאת המועצה מנחה את ועדת החינוך ואת הצוות המקצועי במועצה לפעול בשיתוף ולהכין תכניות ארוכות-טווח ביחס לתשתיות החינוך הפורמלי והלא-פורמלי במועצה כנובע מהשלכות המיפוי כפי שיתגבש.

תכניות אלו יוצגו לשם גיבוש עמדה והמלצות בפני המליאה.

החלטה: בעד: 15. נגד: 2. נמנע: 2.

• הצגת דוחות כספיים של החכ"ל - רו"ח עמיר איתן, מוני בוחניק

הרו"חות הוצגו ונסקרו בפני מליאת המועצה ע"י רו"ח עמיר איתן מחב' BDO זיו האפט ומנכ"ל החכ"ל מוני בוחניק. נשאלו שאלות, הוערו הערות והתקבלו הבהרות.

ועדת כספים קיבלה את ההערה של אילן בלוך לביצוע בדיקת נושא הריביות של הלוואות החברה הכלכלית, כהלוואות בעלים, במקום הלוואות מבנקים.

מליאת המועצה רושמת בפניה את הצגת החכ"ל.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידיה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אביי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה : פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים : מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב
المجلس اقليمي مسجاب



לשכת ראש המועצה

פסיפס של קהילות

• הצגת הדוחות הכספיים של מינהלת בר לב בע"מ – רו"ח עמיר איתן, אבי טילר

הדו"חות הוצגו ונסקרו בפני מליאת המועצה ע"י רו"ח עמיר איתן מחב' BDO זיו האפט ומנכ"ל מינהלת פארק תעשיות בר לב אבי טילר. נשאלו שאלות, הוערו הערות והתקבלו הבהרות.

מליאת המועצה רושמת בפניה את הצגת מינהלת בר לב.

שונות

בפני מליאת המועצה הובאה בקשת היישוב מכמנים לשמות רחובות, שבילים וכיכרות. נתקבל אישור של וועדת שמות הרחובות במועצה וכעת הנושא מובא להחלטת מליאת המועצה.

החלטה: בעד: 20. נגד: 0. נמנע: 0.

רון שני

ראש המועצה

רשם: גיל גורייבסקי

מ.ל.ח

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL

אבטליון | אשבל | אשר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה : פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים : מרכז קהילתי משגב, משגב