



פסיפס של קהילות

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 06/16

שהתקיימה ביום 08.08.2016 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), עמיחי רוקח (הררית), אמיר בשן (חלוץ), דן בבלי (חרשים), גיל קני (יעד), רחל רביד (כמון), שמוליק ישראלי (לבון), יובל גפן (לוטם), קובי שיר מוסקוביץ' (מורן), רפאל דיין (מורשת), מינוח שמלץ (מכמנים), אילן מאיר (מונוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אמיר גוטר (עצמון), טל חכים (פלך), רונן גל (צביה), חיים כץ (צורית), שייקה פרנקו (קורנית), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים).

חסרים: עמיר שונאן (אשבל), עומר נאור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), עבדאללה סואעד (חוסניה), חיים גולדנברג (טל אל), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), יוחנן בייט (כישור), עארף סואעד (כמאנה), אחמד סואעד (סלאמה), חוסיין נעים (ערב אל נעים), נאדר ניקולה (ראס אל עין), אסא פיין (שכניה), משה מדינה (תובל).

נכחו: ד"ר חיה בנדק, עו"ד קובי קורין, נירית סגל, דודו דהן, רו"ח חגי אפלקר, רו"ח אלון מררי, שי בויס, מיכל חונן, רו"ח איריס בכר, תומר לוי, נועה צוק, מירב בן-דע, לימור ברק, גיל גורייבסקי.

א. אישור פרוטוקול

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 05/16 מתאריך 20.06.2016.

ב. דיווחי ראש המועצה:

1. תקציב החטיבה להתיישבות:

תקציב החטיבה הופסק השנה ע"י האוצר, ולכן המועצה לא מקבלת תקצוב מהחטיבה. כתוצאה מכך, נוצר חוסר כספי ובייחוד בנושא תמיכה בתכנית יישוב לדורות ליישובים הרלוונטיים; של כ- 450 אלש"ח, עם תקצוב דומה מהמועצה. חוסר של כחצי מלש"ח הינו דבר לא פשוט; הצלחנו להקצות כ- 200 אלש"ח ולכן התקציב שיופעל השנה בשלב זה, עומד על כ- 620 אלש"ח. אנו מקווים כי הממשלה תתעשת ותסכם את הנושא. מחר מתוכנן ביקור של יו"ר החטיבה להתיישבות בתחומי המועצה, עם מנכ"ל החטיבה למשך חצי יום להצגת המועצה. בימים אלו עברה בכנסת חקיקה שמסדירה את מעמד החטיבה להתיישבות. מקווים שנחזור לקבל את התקציבים ולשוב לפעילות מלאה. אם זה לא יקרה, בזמן בניית תקציב 2017 הנושא יקבל ביטוי.

2. חוק ההסדרים:

מיזמת חוק ההסדרים פורסמה. במיזמה ישנן גזרות לא מעטות. סקירת מס' נושאים במיזמת חוק ההסדרים הרלוונטיים למועצה:

- במיזמה מוצע כי המדינה לא תשלם ארנונה לרשויות המקומיות, אלא תרכז את כל כספי הארנונה לשלטון המקומי, ומשרד האוצר והשלטון המקומי יחלקו את הכסף ביניהן. סה"כ תשלומי ארנונה לרשויות המקומיות – כ- 800 מלש"ח בשנה; במשגב - 2 מלש"ח בעיקר עבור משהב"ט. מבחינת השלטון המקומי זהו 'קו אדום', ואנחנו מתנגדים לכך בכל אמצעי שעומד לרשותנו. הנושא עולה לממשלה ביום חמישי, אשר צפויה להחלטה בנושא.
- המדינה מציעה לקצץ בצורה משמעותית בתקציבי חינוך: (1) הפחתת תקציב חט"ב בהן הורי התלמידים במצב סוציו-אקונומי גבוה, ולהעביר תקציב לחט"ב בהן הורי התלמידים במצב סוציו-אקונומי נמוך (מדד שטראוס). ביי"ס על-יסודי משגב נחשב במצב טוב מאד, לעומת אורט סלאמה אשר שם המצב לא טוב. זוהי גזרה קשה שגם משרד החינוך מתנגד לה. (2) קיצוץ שענה רוחבית לאורך כל שבוע הלימודים, אשר מיועד לחינוך הבלתי פורמלי ברשויות של אשכול 6-1 ולרשויות חרדיות בחינוך הבלתי פורמלי. נושא זה נראה יעבור.
- מיסי פיתוח: משרד האוצר מקדם נושא של מיסי פיתוח תוך קביעת טבלה אחידה לקביעת עלויות פיתוח ציבורי בכל מקום במדינה, כפונקציה של גודל מגרש וגודל בית המגורים, לפי צפיפות הדיור ושיפועי הקרקע. לנושא זה קיימת התנגדות רפה. יש סיכוי שנושא זה יעבור.

ד.ג. משגב 2017 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



3. מאבק טורבינות הרוח:

מטרת המועצה היא התנגדות להקמת טורבינות בסמיכות ליישובי משגב. תכנית המתאר הארצית מאפשרת הקמת טורבינות רבות. הנקודה המרכזית במאבקנו, היא שייקבע מרחק מינימאלי בין טורבינה למקום יישוב. המרחקים כיום נמוכים מאד וזוהי השפעה הרסנית. אנו נאבקים על מרחק בסדר-גודל של כשני קילומטרים. לציין כי בכפר כיסרא אדמות רבות נמכרות לצורך הקמת טורבינות הרוח.

4. תכנית טמרה-דרוס:

מאבק נוסף הוא טמרה-דרום וההשפעה על מצפה אבי"ב: אושרה לטמרה תכנית להכפלת העיר, ל-7000 בתי אב נוספים; מדובר על השפעות גרועות, עם מאבק נגד הוועדות ומשרדי הממשלה.

5. מרכז בריאות באזור המועצה:

במשך שש השנים האחרונות, ניסינו להקים בלב משגב מרכז רפואי לקופות החולים ולעסקים נוספים. מכבי שירותי בריאות לא מצליחים להגדיל שירותים בגלל מצוקת מקום, כך גם בשירותי בריאות כללית. לא הצלחנו בשנים האחרונות להניע את הסוכנות היהודית, כבעלת הקרקע, לנקוט בצעדים משמעותיים. לכן, מנהל אגף הנדסה במועצה, תומר לוי, ביצע סקירה ואיתר שטח מספיק גדול למבנה של 4000 מ"ר עם מקומות חניה מתוכננים (מעל 100), כאשר ייעוד הקרקע מתאים. התקיימו פגישות עם מכבי וכללית בהן הרעיון הוצג וזכה לאהדה. בקרוב תתחיל העבודה הפיננסית סביב המבנה, ותוך כשנתיים-שלוש המתקן ייחנך. בתוך כך, נשקלו רעיונות לגיל העליון ולגיל הרך והנושאים ייבדקו. לציין כי המבנה הנוכחי המשותף לאגף הרווחה ולכללית, מושכר להם כעת והם יתפנו ממנו בעתיד.

6. דירקטורים לחברות/תאגידים של המועצה:

החוק קובע שתקופת כהונת נציג/ת ציבור היא 3 שנים עם אופציה להארכה; בחברות שלנו זמן הכהונה חלף והגיעה העת לרענן את השורות. ההיענות למועמדים בכלל ולמועמדות בפרט, גבוהה מאד. החוק קובע שנשים צריכות להוות שליש. יותר ממחצית המועמדות הן נשים. יש כ-7 מקומות לאיוש, והנושא יובא לדיון/אישור במליאה באחת מישיבות המליאה הבאות.

7. הצגת ההיערכות לפתיחת שנת הלימודים תשע"ז:

נועה צוק הציגה את הנושאים המורכבים בהן עוסק אגף החינוך: גן עורד ביודפת, הגידול במספר הילדים בוגים במועצה בכללם, נושא בי"ס לבון המתוכנן. יש גידול של כ-500 תלמידים בשנת תשע"ז.

ג. תקציב ועד מקומי – פלך

התקבלה בקשה מוועד מקומי פלך לעדכון תקציב ועד מקומי. מציגה: לימור ברק.

החלמה: מליאת המועצה אישרה את עדכון התקציב של ועד מקומי פלך. בעד: 17. נגד: 0. נמנעים: 0.

ד. תב"רים:

לימור ברק הציגה את התב"רים אשר נשלחו לחברים/ות מבעוד מועד.

החלמה: מליאת המליאה אישרה את התב"רים. בעד: 17. נגד: 0. נמנעים: 0.

ה. שאילתות חברי המליאה:

שמוליק ישראלי (לבון) העלה שתי שאילתות. האחת בנושא תכנון בי"ס לבון ע"י שני משרדי אדריכלות. השאילתא קיבלה את התייחסות תומר לוי, מנהל אגף הנדסה במועצה. חלקה השני של השאילתא היה סביב בחינות המיצ"ב וציוני בתיה"ס במשגב. השאילתא קיבלה את התייחסות נועה צוק, מנהלת אגף החינוך במועצה.



פסיפס של קהילות

1. אישור מנכ"לית המועצה:

המליאה נתבקשה לאשר את מנכ"לית המועצה חיה בנדק כדירקטורית בחכ"ל; מורשית חתימה במועצה; ממונה על חופש המידע במועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את ד"ר חיה בנדק כדירקטורית בחברה הכלכלית במשגב, כמורשית חתימה במועצה, וכמונה על חופש המידע. בעד: 17. נגד: 0. נמנעים: 0.

2. אישור תקנון מנהלת תרדיון:

מציג עו"ד קובי קורין, היועמ"ש למועצה. תיקונים יבוצעו בכפוף להערות של קובי שיר-מוסקוביץ' (מורן) ועמיהי רוקח (הררית).

החלטה: המליאה מאשרת את תקנון מנהלת תרדיון בע"מ בכפוף להערות שורשמו והוסכמו במליאה. בעד: 17. נגד: 0. נמנעים: 0.

ח. אישור תשלום המע"מ עבור הקמת קומת "מרחבים":

עם גידול הפעילות בקומת מרחבים, תשלום שכ"ד היה אמור לעלות באופן דומה. עלתה שאלת תשלום מע"מ תשומות ע"י המועצה. המליאה שמעה את הצעת ההחלטה: אפשרות א': מרחבים ישלמו שכר דירה לחכ"ל כולל מע"מ, אפשרות ב': קומת מרחבים תעבור לבעלות המועצה, החברה הכלכלית תוציא למועצה חשבונית מס בתוספת מע"מ כחוק והמועצה תישא בעלות.

אילן מאיר (מנוף): לאחר שנתקבלה ההחלטה על תשלום המע"מ, ברצוני להדגיש לחברי המליאה שנושא המע"מ אינו הבעיה המרכזית בפרויקט. על פי המסמכים שבידיי, מדובר בפרויקט שהתחיל מתכנית שאושרה ע"י דירקטוריון החכ"ל ב-2012 לבניית 2,700 מ"ר בעלות של 11.5 מיליון ₪ (מתוך הנחה שגויה שאין צורך בתשלום מע"מ) והסתיים בתוצר סופי של כ-1950 מ"ר בעלות של כ-14.3 מיליון ₪ (כולל מע"מ, אחרי שהסתבר בדיעבד שחייבים לשלם אותו). אם לוקחים בחשבון גם את הירידה במפרט וגם את החריגה בעלות, יש כאן חריגה כוללת מתכנון לביצוע של כ-45%. את החריגה שילמה המועצה בכסף ובקבלת מוצר נחות מזה שתוכנן מראש. כדי להימנע ממקרים דומים בעתיד, נדרשת כאן לקיחת אחריות של מובילי החכ"ל ותהליך הפקת לקחים רציני שמסקנותיו יוצגו למליאה. מכיוון שבמקביל מתבצע בימים אלה מהלך של בחינת מבקר המועצה את התנהלות החכ"ל, אני סומך על המבקר ועל הוועדה לענייני ביקורת שיביאו בפנינו דו"ח מקיף ומלא, שיכלול את תיאור מהלך הפרויקט, צמתי קבלת ההחלטות, היקף הירידה במפרט והחריגה בעלות, הסיבות להן והמסקנות וההמלצות המתבקשות.

רון שני (יו"ר): כבר מספר פעמים נאמר לאילן שהוא מועה וממעה; מועה בנתונים ובפרשנות שלהם. חבל.

(המשך)

פסיפס של קהילות



נוסח הצעת החלטה ב':

- 1) המליאה שמעה דיווח מעודכן בסוגיית המע"מ בקשר לבנייה שבוצעה ע"י החכ"ל של הקומה המיועדת לשמש את עמותת מרחבים בבניין החדש במועדון הכפרי
- 2) המועצה רואה בהקמת הקומה האמורה כשירותי בניה שבוצעו על ידי החכ"ל עבור המועצה ולפיכך תוציא החכ"ל למועצה חשבונית מס בשווי הבניה בתוספת מע"מ, והמועצה אמורה לשאת במלוא הסכום כולל מע"מ.
- 3) סכום המע"מ ישולם ע"י המועצה כהעברה כספית לחכ"ל, ואילו סכום הקרן הנקוב בחשבונית המס יכוסה מהכספים שהועברו לחכ"ל על פי החלטות קודמות של מליאת המועצה ואשר הוגדרו כהשקעות בהון המניות.
- 4) הואיל וכך, מאשרת המליאה שינוי של החלטות קודמות שלה במסגרתן הועברו לחכ"ל סך של 4,000,000 ₪, שבגינן הוקצו למועצה מניות של החכ"ל, וסכום נוסף של 1,800,000 ₪ שכנגדו מרם הונפקו למועצה מניות.
- 5) המליאה מחליטה כי חלק מהסכומים שהוגדרו כמיועדים להשקעה בהון המניות של החכ"ל, בסכום הדרוש לכיסוי סכום הקרן הנקוב בחשבונית המס, ייוקף לכיסוי התשלום.
- 6) יינקטו הפעולות הנדרשות לביטול הקצאת מניות החכ"ל למועצה בסכום הנדרש, כולל נקיטת הליכים, ככל שיידרשו, לשם הפחתת ההון המונפק של החכ"ל בהתאם.
- 7) מליאת המועצה מנחה את ראש המועצה, את מנכ"ל המועצה ואת היועץ המשפטי להסדיר את מערכת היחסים ההדדית שבין המועצה לבין החכ"ל בכל הקשור למועדון הכפרי, כולל הזכויות לחוקה ושימוש במקרקעין, בהתקשרות חוזית ארוכת טווח, בתוך שלושה חודשים.
- 8) מובהר כי מסגרת זו לא תחול על הקומה המיועדת ל"מרחבים" שהזכויות המלאות בה יותרו ברשות המועצה, ויש לפעול להשלמת הליכי הקצאת המקרקעין לעמותת "מרחבים" על פי הנוהל המתאים.
- 9) ועדת הכספים של המועצה תהיה חלק מהמהלך לקביעת שווי שירותי הבנייה שניתנו ע"י החכ"ל לבניית קומת "מרחבים".

החלטה ב' אושרה ע"י מליאת המועצה; בעד: 17; נגד: 1; אין נמנעים.



ט. חברה/ה נוסף/ת לוועדה לענייני ביקורת:

מציג: קובי שיר-מוסקוביץ': כעת הוועדה עומדת על 2 מתנדבים, דרושים לפחות עוד 3-2 ועד לתקרה של 5. המועמדים: שמוליק ישראלי (לבון), יובל גפן (לומס). בעד: 15. נגד: 0. אין נמנעים.

י. אישור לביטול "חוק עזר למשגב: תשלום אגרות".

מציג: עו"ד קובי קורין. המליאה אישרה את ביטול חוק העזר. בעד: 15. נגד: 0. אין נמנעים.

רון שני

רשם: גיל גורייבסקי