



פסיפס של קהילות

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 03/15

שהתקיימה ביום 30.03.15 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), דן בבלי (חרשים), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), גיל קני (יעד), אילן מאיר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), רחל רביד (כמון), רונן גל (מעלה צביה), ינון ירושלמי (פלך), שייקה פרנקו (קורנית), נאדר ניקולה (ראס אל עין), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), אסא פיין (שכניה).

חסרים: יורם אייזנברג (אבטליון), עמיר שנאן (אשבל), עומר נאור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), עמיחי רוקח (הרית), עבדאללה סואעד (חוסניה), אמיר בען (חלוק), מנחם פישור (טל אל), יוחנן בייט (כישור), עותמאן סואעד (כמאנה), שמוליק ישראלי (לבון), יובל גפן (לוטם), רפי דיין (מורשת), מנוח שמלק (מכמנים), אחמד סואעד (סלאמה), אמיר גומר (עצמון), חיים כץ (צורית), חוסיין נעים (ערב אל נעים), משה מדינה (תובל).

נכחו: אתי לוי, שאול אשואל, דודו דהן, נירית סגל, אלון ולצמן, רפי גדעון, סמי ניסן (לסעיף ג), רו"ח אלון מררי (לסעיף ד), עפר בוזו (לסעיף ט).

הישיבה החלה בשעה 18:30 לאחר שבפתחת הישיבה לא היו נוכחים לפחות מחצית מחברי המליאה.

א. הרמת כוסית לפסח

ראש המועצה וחברי המליאה מבקשים לאחל חג פסח שמח

לתושבי משגב ולכל בית ישראל.

ב. דיווחי ראש המועצה:

1. חנוכת מועדון באבטליון

ביום שישי התקיים אירוע החנוכה של המועדון המחודש שנבנה בשיתוף המועצה, החטיבה להתיישבות והישוב. המועדון הקיים הורחב משמעותית וניכר כי הושקעה מחשבה רבה בתכנון. המבנה יפה מאוד ופונקציונאלי ומכיל את מועדון החברים, מועדון נוער, חדר ישיבות, חדר דואר, מזכירות ופונקציות נוספות. הערכה רבה לכל השותפים בקידום הפרויקט.

2. סקר נכסיו במשגב

הנושא דווח בעבר במליאה; עתה ניתן לדווח כי התחילו בביצוע הסקר בפועל. להזכיר כי למעשה אנו מחויבים לבצע את הסקר כל כמה שנים. הסוקרים יעברו בכל הבתים ובסוף התהליך יפיקו מפת מדידה וחישוב ויעבירו לידי התושבים. תושב שחושב שנעשתה שגיאה, עומדת לו את הזכות להשיג על המדידה. בסיום התהליך כל ישוב לקבל סיכום על כלל הבתים.



פסיפס של קהילות

3. פעילות לתלמידי כיתות א-ג בימי שישי

מעלה את הנושא לאור בקשה של אחד מחברי המליאה. לפני כעשר שנים משרד החינוך הציג למועצות לעבור לשבוע לימודים של חמישה ימים בשבוע, זאת בכדי לחסוך עלויות בהפעלת בתי הספר ובמיוחד בהוצאות על הסעות. משגב הסכימה והגישה בקשה לאישור משרד החינוך שמצידו ביקש מאיתנו לערוך בדיקה האם ניתן לקיים פעילות חינוכית בישובים בימי שישי.

במשך כשנתיים אכן התקיימה פעילות במספר ישובים אבל בהדרגה מספר המשתתפים הלך וירד. עקב כך עברנו למתכונת הפעלה אזורית, אך הביקוש המשיך וירד, עד שכעבור שנתיים התקבלה החלטה כי לאור הביקוש הנמוך אין טעם בהמשך פעלת התוכנית. חשוב לציין כי בהתחלה משרד החינוך העביר תקציב מצומצם לטובת הנושא, אך לאחר מכן הפסיק את העברת התקציב לגמרי.

חשוב להדגיש כי המועצה לא מקבלת שום תקציב ממשרד החינוך לפעילות תלמידי א'-ג' בימי שישי. במידה ומשרד החינוך מעוניין לתקצב תוכנית חדשה – אנו נעשה זאת בשמחה.

יוון ירושלמי – התלמידים בעצם נופלים בין הכיסאות כי אפילו בפעילות תנועות הנוער הם לא יכולים להשתתף. האם מתכוונים להציע פתרון כלשהו לנושא ?

ראש המועצה – ביקשנו ממחלקת הנוער לבחון את פעילות א'-ג' אחרי הלימודים ולהציע אפשרויות. הם כבר נפגשו עם נציגי ישובים שכן עושים אצלם פעילויות וכרגע עובדים על גיבוש מתווה.

לבקשת חברי המליאה נבדקו הפרוטוקולים הקודמים:

- פרוטוקול מליאת המועצה 05/2005 מתאריך 24/07/2005 – אישור הפעלת התוכנית (סעיף 1, עמודים 3-4).
- פרוטוקול הנהלת המועצה 09/2008 מתאריך 14/07/2008 – דיון בנושא התוכנית (סעיף ה, עמוד 3).
- פרוטוקול הנהלת המועצה 03/2009 מתאריך 04/05/2009 – החלטה על ביטול התוכנית (סעיף ג, עמודים 1-2).

1. אישור פרוטוקול –

דני עברי שלח הערות על דבריו כפי שנרשמו בפרוטוקול. ראש המועצה מציע לקבל את התיקונים המוצעים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התיקונים שהציע דני עברי ובכפוף לשינוי המוצע, מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מספר 02/2015 מתאריך 16/02/2015.



פסיפס של קהילות

ד. הצגת תחשיב היטל המים

ראש המועצה פתח ואמר כי אנו נדרשים לבצע תחשיב אחת למספר שנים אחרת התעריפים פוקעים, זאת על פי חוק. במשגב קיימים חוקי עזר בנושא מים וביוב ותחשיב היטל הביוב כבר עלה לאישור המליאה לפני כשנה בערך.

בנושא תחשיב היטל המים, מדובר על צו של רשות המים, התהליך הוא אותו תהליך אישור, אבל כאן לא נדרש אישור מליאה. שכרנו את חברת אורבניקס שערכה עבורנו את התחשיב, לאחר מכן יעבור לבקרה של רשות המים שתפרסם אותו לשימוע ציבורי ובסוף התהליך מועצת רשות המים היא זו שמחליטה על אישור ופרסום הצו.

היטל המים הוא בעצם סכום הכסף שנגבה מכל תושב חדש עבור תשתית המים למגרש שלו. בגלל שבמשגב נושא אספקת המים מטופל על ידי גורמים רבים, הצו חל רק על הישובים שהצטרפו לאספקת המים דרך קולחי משגב ולא על אלה שהם ספקי המים של עצמם.

אורבניקס העבירו את התחשיב החדש והוא הוצג לדירקטוריון קולחי משגב שגם אישר אותו.

סמי ניסן, מנכ"ל קולחי משגב, הציג את התחשיב החדש בפני הנוכחים.

בהתייחסות לשאלות חברי המליאה הובהר:

- רשות המים מעדיפה תעריף אחיד לתעשייה ולמגורים, מה גם שההשקעות לא שונות מהותית במגרש לתעשייה מאשר במגרש למגורים. צריך לזכור שתשתיות מיוחדות כמו קו כיבוי אש, הן באחריות ובמימון פרטי של המפעלים.
- אמת המידה לחיוב היא שטח מגרש ושטח הבית, זאת על פי רשות המים שמתווה את העקרונות.
- החישוב מתייחס לכל הישובים שעובדים עם קולחי משגב. במגזר הבדואי מדובר על הישובים דמיידה וראס אל עין.
- ההיטל הוא רק לטובת הקמת תשתיות חדשות. תיקון תשתיות קיימות מבוצעות מתוך התקציב השומף.

ראש המועצה סיכם ואמר כי עתה יעבור התחשיב לבחינת רשות המים וימשיך את התהליך לאישורו עד לפרסומו ברשומות.

ה. הצגת הדוחות הכספיים לשנת 2014

ראש המועצה פתח ואמר כי כמדי שנה, אגף הכספים מסיים מוקדם את הכנת הדוחות הכספיים ועתה אלו יוצגו בפני מליאת המועצה. מדובר בדוח הפיננסי שערכה המועצה בשיתוף משרדו של רו"ח אלון מררי, זאת בזמן שדו"ח הביקורת של משרד הפנים עדיין בתהליך עבודה והוא יוצג בפני המליאה עם השלמתו.

רו"ח אלון מררי הציג בפני הנוכחים את עיקרי הדוח הכספי לשנת 2014.



פסיפס של קהילות

התייחסות הנוכחים:

אילן מאיר, מנוף – למה יש כל כך הרבה עודפים בדו"ח, מדוע לא מנצלים את כל התקציב ?

ראש המועצה – העודפים שמצטברים בסוף השנה מאפשרים למועצה להתנהל בצורה רציונלית וללא עליות וירידות פתאומיות. העודפים גם משמשים אותנו כהון חוזר ומאפשרים לבצע החזרים מוקדמים של מלוות. הם נוצרים גם מגביית ארנונה לא מתוכננת ובנוסף, אנו משתדלים לגייס כמה שיותר ממגוון מקורות.

סוכם שיתקיים בהנהלת המועצה דיון בנושא מדיניות הקרנות במשגב

ירון מאיר – המצב נראה בסך הכול טוב, איזה חולשות אתה רואה בדו"ח ?

רו"ח מררי – לא רואה כרגע חולשות, כל סעיף ניכר שמישהו השקיע מחשבה וכי הביצוע נמצא תחת בקרה. אם יורשה לי לסכם, ישר כוח לאגף הכספים על עבודתו.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את הדוחות הכספיים לשנת 2014, כפי שהוצגו בפניה.

1. אישור תב"רים

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, הציג בפני הנוכחים את לוח התבר"ים וכן את טבלת חלף היטל ההשבחה לישובים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את לוח התב"רים כפי שהוצג בפניה ובכלל זה את טבלת חלף היטל ההשבחה לישובים.

2. אישור תקציב הפיתוח לשנת 2015

רון גל, יו"ר וועדת הכספים, פתח ואמר כי הוועדה התכנסה חמש פעמים על מנת לדון בתקציב הפיתוח. בנוסף, הזמינו חברי הוועדה מנהלים וחברי מליאה שביקשו להציג בפניהם ורק לאחר ששמעו את כל מי שביקשו להופיע בפני הוועדה, גובשו המלצותיה למליאה.

יש שלוש נוסאים שהוועדה החליטה שלא להעלות היום לאישור המליאה שכן עליה להמשיך ולדון בהם בטרם תתקבל המלצה. על כן, בקשות התקצוב בנושאי איכות הסביבה, תרדיון וחכ"ל הן לא חלק מהמלצות הוועדה שמובאות לאישור המליאה היום.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אב"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

התייחסות הנוכחים:

ראש המועצה – בנוסף למוצג, יש בדרך כלל הוצאות לא צפויות כמו החלפת ציפוי הגרנוליט במבני ציבור שנאלצנו לבצע השנה. אני מעריך שבשנה הקרובה תהיה השקעה בבינוי בתי הספר המתוכננים.

דן בבלי, חרשים – ככלל, המלצות וועדת הכספים מובאות בפני המליאה רק לאחר שימוע עם כל הגורמים הרלוונטים לבקשה.

ינון ירושלמי – האם יש קשר בין תקציב הפיתוח בשנת 2014 לזה של 2015 ?

ראש המועצה – כמובן, תקציב 2015 מבטא המשך לתקציב 2014 ובכל זאת צריך להגיש את הבקשות בכל שנה מחדש.

שאול אשואל – בנוסף למוצג בפניכם, התגבשה המלצה עם מנכ"ל המועצה ומנהלת אגף החינוך על תוספת של 250 אש"ח לפרויקטים חינוכיים.

אתי לוי – מדובר בתוכניות פדגוגיות שמוביל האגף כגון לזוי הקמת בית הספר החדש, פרויקטים חינוכיים בתוך בתי הספר, החממה הפדגוגית ועוד.

ראש המועצה סיכם ואמר כי בשם המליאה הוא מבקש להודות לחברי וועדת הכספים על עבודתם המקיפה ונכונותם להשקיע מאמצים לבחינתם של הנושאים לעומקם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את תקציב הפיתוח לשנת 2015 כפי שהוצג בפניה עם השינויים לתוספת בתקציב לחינוך כפי שהוצגו.

להלן הנתונים הסופיים (באלש"ח):

45,428	סך כולל לפרויקטים
18,065	סה"כ תקציב קיים
27,363	יתרת מימון נדרשת
15,931	סה"כ מקורות מימון 2015
11,432	סה"כ חוסר במקורות מימון

ח. עדכון תקציב 2015 מספר 1

שאול אשואל, גזבר המועצה, הציג בפני הנוכחים את העדכון לתקציב 2015 אשר עיקרו עדכון שינויים שהתרחשו בין מועד אישור התקציב לקראת סוף שנה שעברה לבין תחילת השנה הנוכחית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את עדכון תקציב 2015 מספר 1, כולל העדכונים שהציג גזבר המועצה. לאחר העדכון יעמוד תקציב המועצה על סך של 178,300,000 ₪.



ט. הצגת עבודת הביקורת בשנת 2014

דודו דהן, מבקר המועצה, הציג את עיקרי עבודת הביקורת בשנת 2014 כאשר בסיום כל פרק הציגה אתי לוי, מנכ"ל המועצה, את התייחסות המועצה ועפר בוזו את התייחסות מינהלת פארק תעשיות משגב

התייחסות הנוכחים:

אילן מאיר – יש הבדל בין שימור המידע הפיזי לזה שנשמר בצורה ממוחשבת. יש גם חשיבות לאפשרות לדלות מידע.

עפר בוזו – אפשר רק לציין כי בניגוד לבר לב הממוקם בסמוך לכביש 6 העתידי ותחנת הרכבת שאמורה לקום בקרוב, תרדיון פחות אטרקטיבי מבחינת המיקום. גם מבחינת איכות השיווק, שמשחק תפקיד מרכזי, אין כעת מקום פנוי במבני התעשייה הבנויים, אבל יש עודף היצע למשרדים. כמו כן, בפארק דרושים בעיקר שמחים קטנים.

ראש המועצה סיכם והודה לדודו דהן על עבודתו המושקעת בתחום ביקורת הפנים. המועצה לומדת את המלצות הדוחות השונים ופועלת לתקן את הדרוש תיקון.

י. אישור הלוואה לחכ"ל לטובת השלמת פרויקט צורית

החכ"ל מבצעת את ההרחבה בצורית והפרויקט מצוי בקשיים שכן כבר שני קבלנים עזבו את העבודה. מבחינה הנדסית לא מדובר על פרויקט מורכב כל כך, מלבד בניית קירות תמך גבוהים הנדרשים מאילוצי הטופוגרפיה בשטח. עקב סיבות כאלו ואחרות, הקבלנים שעבדו עד היום פשוט הפסיקו את העבודה, החברה עמדה עימם בקשר, נשלחו מכתבים ואף חילמו ערבות.

החכ"ל עשתה בחינה כלכלית עם צפי למה נדרש לגמר הפרויקט. עלה כי צריך תוספת של 2 מיליון ש"ח על מנת להשלים את העבודות. החברה בחנה גם מדוע יש פער כזה מתקציב הפרויקט ועלה כי ככל הנראה נעשו טעויות בכתב הכמויות.

לא ניתן לגבות את הפער מהתושבים שכן הסכום שנוקבע לביצוע התשתיות מעוגן בחוזה שלהם מול החכ"ל וכן באישור הבקר של רמ"י. בכל מקרה החכ"ל צריכה לסיים את הפרויקט והדירקטוריון המליץ לקחת הלוואה שתכסה את הפער כאשר הדירקטוריון אישר לבצע החזרים מתוך עודפים שיווצרו בפרויקטים אחרים.

מבקש עוד להדגיש כי החכ"ל פיתח עד היום כ-1200 מגרשים בהצלחה בעוד שבצורית מדובר על כ-40 מגרשים. אף על פי כן, הדירקטוריון הקים צוותי בדיקה שיבחנו את הנושא לעומק.

ירון מאיר – יש דרכים אחרות לממן את הפער חוץ מלקחת הלוואה. לא בטוח שהפתרון הנכון הוא להביא כסף מהמועצה. צריך לשכור עורך דין שמתמחה בדיוק במצבים מסוג זה ולהבין מה הכי נכון לעשות.

אילן בלוך – ברור לחלוטין שהעבודה צריכה קודם כל להסתיים מכיוון שהמשתכנים צריכים להיכנס לבתים, אחר כך אפשר לבחון דרכים אחרות. בנושא העודפים בפרויקטים אחרים, היתה הרבה מאוד מחשבה מאחורי ההחלטה.

פסיפס של קהילות

אילן בלוך – ההחלטה אם לקחת הלוואה לא מורידה משום זכות של החכ"ל לבחון את הנושא המשפטי ולתבוע כספים בהמשך.

ראש המועצה – המועצה לא מתבקשת לתת כסף לחכ"ל או לקחת הלוואה בשביל החכ"ל אלא לאשר לחכ"ל לקחת הלוואה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת לחכ"ל לקחת ההלוואה לטובת סיום פרויקט צורית, כולל מתן ערבות מועצה באם ידרש. בעד ההחלטה הצביעו 13 חברים ואחד התנגד.

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

רעם:

רפי גדעון