



פסיפס של קהילות

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 04/15

שהתקיימה ביום 08.06.15 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), דני עברי (יודפת), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), יורם אייזנברג (אבטליון), עמיר שואן (אשבל), עומר נאור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), אמיר בשן (חלוץ), מנחם פישור (מל אל), שמוליק יערי (יובלים), אילן מאיר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), רחל רביד (כחון), רונן גל (מעלה צביה), יובל גפן (לוטם), שמוליק ישראלי (לבון), רפי דיין (מורשת), מנוח שמלץ (מכמנים), ינון ירושלמי (פלך), חיים כץ (צורית), שייקה פרנקו (קורנית), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), אסא פיין (שכניה), משה מדינה (תובל).

חסרים: עמיחי רוקח (הררית), עבדאללה סואעד (חוסניה), דן בבלי (חרשים), גיל קני (יעד), יוחנן בייט (כישור), עותמאן סואעד (כמאנה), אחמד סואעד (סלאמה), אמיר גומר (עצמון), חוסיין נעים (ערב אל נעים), נאדר ניקולה (ראס אל עין).

נכחו: אתי לוי, שאול אשואל, דודו דהן, נירית סגל, אלון זלצמן, לימור ברק, עו"ד קובי קורין, רו"ח אלון מרדי (לסעיפים ג ו-ד), דוד מרקלביץ' (לסעיף ג), סמי ניסן (לסעיף ד), רפי גרעון

א. אישור פרוטוקול

אילן בלוך שלח הערות על דברים כפי שנרשמו בפרוטוקול. ראש המועצה מציע לקבל את התיקונים המוצעים.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את התיקונים שהציע אילן בלוך ובכפוף לשינוי המוצע, מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מספר 03/2015 מתאריך 30/03/2015.

ב. דיווחי ראש המועצה

1. שיתופי פעולה אזוריים

בשבוע שעבר התקיים מפגש חשיבה של הפקידות הבכירה מכל הרשויות השותפות באשכול בית הכרם (כרמיאל, משגב, דיר אל אסד, ראמה, בענה, מג'ד אל כרום ונחף). זכור, האשכול הוקם במטרה להביא לכך שהבקעה תהפוך אמרקיטית למגורים, ללא מפגעי ביוב, שריפות ואשפה. אלו הנושאים שהוסכמו על ידי כל ראשי הרשויות כעדיפות לפעילות האשכול. כיום לאשכול יש מנכ"לית שעובדת במרץ ותהליך ההתאגדות הסתיים. עד כה הצליחו לגייס 4.5 מיליון ₪ מהקרן לשמירת שטחים פתוחים של רשות מקרקעי ישראל שבאמצעותו מנקים את הבקעה וכן סכום נוסף מתוכנית סביבה שווה של המשרד לאיכות הסביבה. בהמשך יתקיימו מפגשים של צוותי עבודה משותפים. לא פשוט לעבוד ביחד בשל אינטרסים מנוגדים לעיתים, אך חשוב להמשיך לשותף פעולה.

באותו נושא, באיגוד ערים אגן בית נטופה התקיים יום עיון בהשתתפות הדרג הבכיר מטעם סחנין, משגב, עראבה ודיר חנא במטרה ליצר קשר בין הרשויות מנקודת מבט תכנונית ולחשוב כיצד ניתן לשותף פעולה בתחומים השונים. הפורום יתכנס השבוע לשלושה ימי עיון במהלכם יהיה ניסיון לגבש שיתופי פעולה ותוכניות עבודה.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כחון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



2. תמריץ האצת בניה לרשויות המקומיות

קבינט הדיור החליט בשנה שעברה לתגמל רשויות שיאיצו הנפקת היתרי בניה בשטחם במטרה לעודד בניה למגורים. משגב הגישה בקשה והתקבלה הודעה כי המועצה תקבל תמריץ בסך כחצי מיליון ש"ח לאחר שהצליחה להראות שיפור באחוזי הנפקת היתרים. מבחינת רשימת הרשויות שזכו בתמריץ, משגב במקום מכובד ויפה. הוועדה המקומית, שהינה וועדה מוסמכת, נמצאת עכשיו בפני כניסה לרפורמה ואנשיה עוברים הדרכות של מינהל התכנון במטרה להתחיל לעבוד על מערכות חדשות שתכליתן מעבר להגשה ומיפול בבקשות בצורה ממוחשבת.

3. אירועי המשגביאדה

המשגביאדה התקיימה בשבוע שעבר והשתתפו בה כ- 1500 משתתפים בענפים השונים, זאת לעומת כ-800 משתתפים בשנה שעברה. אשחר זכו במקום הראשון, הן מבחינת כמות המשתתפים והן מבחינת הצלחות בתחרויות ואילו מצפה אבי"ב זכו במקום בשני. כל הכבוד לאשחר, לכלל המשתתפים והערכה רבה למארגנים.

4. חנוכת אולם ספורט בסלאמה

אולם הספורט החדש בסלאמה נחנך בשבוע שעבר לאחר שהשלמתו התאפשרה תודות למשרד הבינוי, קרן המתקנים של הטוטו, רשת אורט, וועד סלאמה והמועצה. האולם חדיש ויפה ויאפשר פעילות ספורטיבית מהנה לרווחת התושבים.

5. תרומת קרן קלור

הנהלת קרן קלור אישרה תרומה בסך כ-1 מיליון ש"ח לטובת הרחבת המבנה הרב תכליתי בחוסניה. התוכניות כבר מוכנות, הביצוע יחל בתקופה הקרובה ועם השלמתו יהנו התושבים ממגוון שירותים. תודה לקרן קלור על תרומתם.

ג. הצגת הדוח הכספי לשנת 2014 של מרכז הקהילתי

ראש המועצה פתח ואמר כי המועצה מחויבת להציג בפני המליאה בכל שנה את הדוחות הכספיים של התאגידים העירוניים. לדיון היום הוזמן רו"ח אלון מררי אשר יציג את הדוחות הכספיים של המרכז הקהילתי וקולחי משגב.

רו"ח מררי הציג לנוכחים את הדו"ח של המרכז הקהילתי וציין כי את שנת 2014 הצליח המרכז הקהילתי לסיים בעודף וסך הכול משקף תמונה חיובית.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשיה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות



מועצה אזורית
משגב

בהצגה נכח גם דוד מרקלביץ', גזבר המרכז הקהילתי.

התייחסות הנוכחים:

אילן בלוך, רקפת – מצד אחד יש עליה בהכנסות של כמיליון ₪ אך מצד שני יש עליה דומה בצד ההוצאות, בעיקר על הוצאות שכר, כיצד זה הגיוני ?

רו"ח מררי – העליה בהכנסות מבטאת יותר שירותים הניתנים למשתתפים מה שמצריך הוצאות גדולות יותר, בעיקר על שכר מדריכים.

שמוליק ישראלי, לבון – איזה התחייבויות יש למרכז?

רו"ח מררי – בעבר היו החזרי הלוואה שנלקחה מבנק לאומי אך זו הסתיימה, כיום יש בעיקר התחייבויות שוטפות.

ד. הצגת הדוח הכספי לשנת 2014 של קולחי משגב

רו"ח מררי הציג בפני הנוכחים את הדו"ח הכספי לשנת 2014 וציין כי בדו"ח יש הבחנה בין פעילות בתחום המים ופעילות בתחום הביוב אך באופן כללי הוא מבטא עליה בהיקף הפעילות לעומת שנים קודמות ומשקף תמונה חיובית.

בהצגת הדו"ח נכח גם סמי ניסן, מנכ"ל קולחי משגב.

ה. דיווח אודות חלוקת התלמידים לבתי הספר העל יסודיים במשגב

ראש המועצה פתח את הדיון והציג סקירה אודות התהליך עד כה – לאחר אישור מליאת המועצה להקמת בית ספר על יסודי במשגב, המשיכה המועצה בהיערכות וקיבלה גם את אישור משרד החינוך למהלך. כמו כן, ד"ר אסף מצקין נבחר כמנהל בית הספר החדש לתקופת הקמתו והוא שוקד בימים אלו על בחירת הצוות החינוכי שיוביל את פתיחת בית הספר.

במקביל, המועצה ממשיכה להיערך גם להקמתו של בית ספר על יסודי שש שנתי לחינוך מיוחד חדש, גם לו התקבל כבר אישור משרד החינוך. בסוף התהליך יהיו בקמפוס משגב שני בתי ספר על יסודיים ממלכתיים ועוד בית ספר על יסודי לחינוך מיוחד. כל ההיערכות היא במסגרת ארגונית, זאת מכיוון שהתלמידים קיימים ולומדים בבית הספר כבר היום, אולם במצב החדש יתווספו עוד כיתות ואמצעים. בתחילת השנה היו לנו התלבטויות כיצד לבנות מערכת של 12 כיתות חינוך מיוחד. מפקחת משרד החינוך הציעה לנו לארגן את כל הכיתות בבית ספר מיוחד מתוך נימוק שהמשאבים שמקבלים ממשרד החינוך הם בערך כפולים מהמתקבלים כיום. צוות המועצה, בראשות ראש המועצה, אף ביקר בבית ספר שכזה במ.א. עמק חפר וראה שאכן כך פני הדברים וכמות המשאבים והאמצעים שמקבל בית ספר יעודי לחינוך מיוחד מרשימים.

התייחסות הנוכחים:

חיים כץ, צורית – מה לגבי החשש מסטיגמה ?

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

ראש המועצה – בדקנו את הסוגיה הזו וגילינו שזה פשוט לא נכון. הצגנו את נושא ההקמה גם להורים לתלמידי חינוך מיוחד והם מסכימים שאכן נכון לפתוח בית ספר שכזה. בחנו את סוגיית השילוב לעומק ולדוגמא, בית ספר שפריריים, בו ביקרנו, לא נמצא באותו קמפוס עם בית הספר הרגיל ועל פי הצוות, זה חסר להם.

שמוליק ישראלי – איזה בינוי מתוכנן במסגרת המהלך ?

ראש המועצה – כשביקשנו תוספת בינוי לבית ספר הקיים אשר מונה כיום 60 כיתות, אישרו לנו בינוי של רק כ- 400 מ"ר מתוך 1500 מ"ר אותם ביקשנו. אחרי שקיבלנו את אישור משרד החינוך לשני מוסדות נפרדים אנו ממתינים עתה לקבל מהם פרוגראמה לבינוי. מכיוון שבתי ספר של 60 כיתות הם משהו שמשרד החינוך אינו עובד איתו כבשגרה ואין להם פרוגראמות "על המדף" לסדר גודל כזה, ביקשנו מהם פרוגראמות סמנדרטיות של 36 כיתות וזוהו אנו מסיקים כי אנו צפויים לקבל אישור לתוספת אלפי מ"ר לבניה. גורמי המקצוע כבר פעלו לאיתור שטחים בקמפוס ועתה יתכנסו המתכנן שיבחר, מנהל אגף הנדסה והצוות החינוכי לאפיין את המבנים על פי הצרכים.

שמוליק יערי – לדעתי זו טעות לבנות בקמפוס הקיים. מבדיקה שאני עשיתי אין מספיק מקום מבחינת התב"ע והקמפוס סובל כבר היום ממיעוט שטחים לבנייה, זאת לצד החשיבות של פיתוח הפריפריה הצפונית של המועצה. בניית התיכון הנוסף שם יעלה את איכות החיים של תלמידי האזור הצפוני של המועצה ויחסוך בעלויות ההיסעים, מה גם שאף גורם הנדסי של המועצה לא הציג בפני המליאה את המשמעות של פיצול התיכון במקומו הנוכחי. כמו כן, מבקש להביע את הסתייגותי להקמת בית ספר לחינוך מיוחד ללא אישור המליאה.

ראש המועצה – גורמי המקצוע אומרים שיש מקום ואנו פועלים בהתאם לחוות דעתם. אני מזמין אותך לבקר בקמפוס בעוד כשנה – שנתיים לכשיסתיים הבינוי ותיווכח בכך בעצמך.

אילן בלוך, רקפת – כמי שעוסק בהקמת בתי ספר ואף לקח חלק בהתייעצות המקצועית במקרה זה, השיטה היא לקחת בחשבון את הקיים כיום ולבנות רק את הפער מהפרוגראמה שתאושר. כלומר, לא תהיה בעיה של מקום.

שמוליק ישראלי – מנסה להבין מדוע מתחילים בפעילות כבר בשנת הלימודים הקרובה. למה לא לסיים קודם את בינוי התשתיות ורק לאחר מכן לעשות בצורה מסודרת את החלוקה לכיתות?

ראש המועצה – ההחלטה על הפעלה כבר מהשנה הקרובה לא קשורה לתשתיות כי אלו הקיימות היום מספיקות לצרכים הנוכחיים בהתחשב בעובדה שמדובר בבית ספר צומח. המסגרות צריכות להתחיל לעבוד. כבר השנה אנו מרוויחים מההחלטה כיתה 2 נוספת (9 כיתות במקום 8). רוצה גם לציין כי כיום כל שכבה מחולקת פיזית לשניים. אנחנו בסך הכול מגדירים חצי שכבה כבית ספר נפרד ומרוויחים מנהל, כיתות נוספות ועוד.

נועה צוק, מנהלת אגף החינוך – האתגרים איתם המערכת מתמודדת בגלל הגודל משפיעים כבר עתה ועלינו ליצור תנאי לימוד מיטביים לצוות ולתלמידים, דבר שבתי הספר החדשים יאפשרו.

שייקה פרנקו, קורנית – שוחחו איתי הורים מקורנית לאחר שקיבלו את ההודעה על פיצול השכבה בישוב לשני בתי הספר. יש לי הרגשה שהמחאה הנוכחית פרצה מאותו רגע שנודע שישוברים יפוצלו. מבקש לדעת את הסיבה לפיצול השכבות הישוביות

אילן מאיר, יו"ר וועדת חינוך – סוגיית מיפוי התלמידים היתה דילמה לא פשוטה לחברי הצוות המקצועי שבחן אותה. יש שתי שיטות לחלוקה: לפי ישובים – שיטה שחשבנו שתצור פיצול וניתוק שאנחנו לא רוצים

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

לראות, לעומת מיפוי אישי שנעשה על פי קריטריונים שהגדרנו מראש. לכל שיטה והחלטה יש תועלות ומחירים.

נועה צוק – חלק מהיתרונות של הקמה בקמפוס הקיים היא האפשרות לערבב בין התלמידים כדי ליצר לכידות גדולה יותר בין התלמידים מכל הישובים במועצה. מבינה את החששות של ההורים אבל אנו פועלים ליצר וודאות כמה שניתן כבר בשלב זה, לדוגמא, בבחירת המחנכות לכיתות החדשות, כמו גם בבניית מערכת השעות לשני בתי הספר. אם כבר, דווקא המורים והצוות עומדים בפני אי ודאות גדולה ואני צופה שיהיה להם קשה בהתחלה עם השינוי.

אמיר בשן, הר חלוץ – רוצה לברך את כל גורמי המקצוע וועדת החינוך על התהליך ולציין כי כל מי שרצה להיות מעורב בו, היה מוזמן להצטרף ולהשפיע. אני חושב שאחרי שהמליאה אישרה את המהלך, אנחנו, כחברי מליאה, צריכים לעמוד מאחוריה ולהסביר אותה בישובים.

חיים כץ, צורית – משיחות שלי בישוב אני מבין שההורים מבוהלים כי לא הכול ידוע להם. לדעתי צריכים לבנות מנגנון שיתן תשובות להורים.

נועה צוק – ניסינו להגיע לכל מי שאנחנו יכולים אבל לא כולם קוראים את החומר שאנחנו מפרסמים. מה שיעבוד הוא הזמן, הפחדים לגיטימיים אבל בעוד כמה חודשים אני מניחה שהלחץ ירגע.

אילן מאיר – וועדת החינוך תתכנס בקרוב כדי לדון, בין היתר, על איך ניתן לעבוד חזק יותר כבר עכשיו על מעורבות הורים בתהליך, זאת על מנת להפחית את החששות.

ירון מאיר, מצפה אבי"ב – לדעתי, כפי שגם נאמר כאן, הפתרון הוא שמחלקת הנוער תהיה יותר מעורבת בנושא. צריך לבחון היטב אם בתנאים הקיימים המחלקה מסוגלת לעמוד במשימה ובהתאם לבחון האם ראוי לחזק אותה. הייתי מוצל את הקיץ כדי להיכנס כבר לישובים ולהתחיל את העבודה.

אסא פיין, שכניה – לא בטוח שבהחלטה על המיפוי אנחנו לא שמים לעצמנו מוקש לשנים הבאות. צריך לחשוב קדימה מבחינת אזורי הרישום ומה המשמעויות.

ראש המועצה – אפשרנו להגיש בקשות העברה, אם נגיע למצב שהורים יבקשו להגיע לבית ספר ספציפי, נעשה מאמצים כדי למלא את הבקשה אבל השאיפה שלנו עשוי בתי הספר יהיו מבוקשים באותה מידה. במקביל, החלטנו להקים מנגנון תיאום בין בתי הספר, בהובלת אגף החינוך, שתפקידו לתכלל את העבודה המשותפת.

אחמד סועאד, סלאמה – מבחינת רשויות רבות, משגב היא דגל בתחום החינוך הפורמלי. הרבה יכולים ללמוד מאיתנו. במהלך הקדנציה הנוכחית ניכרת ההשקעה בתחומי החינוך.

מנחם פישר, טל אל – כצופה מהצד נראה שנעשה תהליך מאוד רציני. רוצה גם לציין כי לא היה קונצנזוס בהחלטות הגדולות כבר ומאז קום המדינה. תמיד יהיו כאלו שיתמכו או יתנגדו להחלטה כזו או אחרת.

אילן בלוך – מסכים עם האמירה שמי שרוצה להיות מעורב - שיהיה מעורב. כך, לדוגמא, ביקשתי להשתתף בסיוור שיתקיים בקרוב בבתי ספר בארץ כדי ללמוד מה נכון לעשות ומה פחות. בכל שלב ונקודה אפשר להתחבר לתהליך למי שרק רוצה.

ראש המועצה סיכם את הדיון בנושא ואמר כל מי שביקש להיפגש עימו, מוזמן. נמשיך להקשיב ולשמע לדעתם של המעוניינים להשמיע את קולם שכן אנחנו במגמה לשיפור מתמיד. מבקש לומר תודה לכל העוסקים בדבר ולאחל הצלחה.



1. דיון בהמלצת וועדת הכספים לתקצוב החכ"ל ומינהלת תרדיון

רונן גל, יו"ר וועדת הכספים, פתח את הדיון והציג בפני חברי המליאה את המלצת וועדת הכספים כמענה לבקשת התקצוב מצד החכ"ל להשלמת בית מרחבים והרחבת המועדון הכפרי, ולתקצוב פיתוח בתרדיון. רוני הוסיף כי חברי הוועדה השקיעו שעות רבות בדיונים על הנושא במהלך נפגשו עם כל הגורמים שחרמו להבנה ובסופו של דבר לגיבוש ההמלצה כפי שהיא מובאת היום לאישור המליאה.

לבקשת ראש המועצה, הדיון התחלק לשני חלקים: בקשת החכ"ל לתקצוב בסך 1.810 מיליון ₪ לטובת השלמת מבנה מרחבים ובקשת מינהלת התרדיון לתמיכה כספית בפיתוח הפארק.

התייחסות הנוכחים בנושא החכ"ל:

חיים כץ – היתה הערכה תקציבית לבניית מבנה מרחבים, מבקש לדעת מדוע לא עמדו בה.

מיכאל עובדיה, גילון – זו בדיוק הסיבה שביקשנו להקים צוות בדיקה שינסה להבין מה גרם לפער בין ההערכה לביצוע בפועל.

אילן בלוך, רקפת – אני שמח שמבקר המועצה יבדוק את הסוגיות שעלו. אנו מצפים לקבל את הדוח של המהנדס החיצוני שעורך בדיקה עצמאית.

ראש המועצה – החכ"ל מבצעת כ- 20 הרחבות בישוים בשנה ולא ידוע לנו על בעיות נוספות. המועצה היא זו שהזמינה את הקמת בית מרחבים, והמבנה הוא בבעלותה. בהכנת התוכנית אומנם לקחו בחשבון פריסת מימון אך היתה טעות בחישוב הכמויות ואנחנו, כמועצה, צריכים לתת לזה מענה.

אילן בלוך – איני מסכים עם האמירה לפיה החריגה נבעה רק מטעות חישובית. כמו כן, הקמת השטח של המבנה בוצעה אולם עד היום לא הציגה הנהלת החברה לדירקטוריון תוכנית עסקית המתבססת על השטח המוקמן.

רחל רביד, כמון – האם יקרה משהו אם לא יסיימו את מבנה מרחבים?

ראש המועצה – החכ"ל הכין תוכנית כלכלית על מנת לממן את הקמת המבנה הנסמכת על הגדלת הכנסות הצפויות מהתוספת למבנה בחלק של החכ"ל. אם לא נשלים אותו, אולי נחסוך 2 מיליון ₪ אבל נסכן את 11 מיליון ₪ שכבר הושקעו בבניה. מזכיר שחצי מהמבנה מיועד לפעילות מרחבים.

ירון מאיר – בוועדת הכספים בדקנו גם את המשמעויות של לא להמליץ על העברת הכספים אבל הבנו שמדובר בפרויקט שמיועד לקהילה ולזה יש משמעות.

אילן בלוך – הדירקטוריון רואה במליאה / מועצה לקוח לכל דבר ועניין וכפי שלא עולה על הדעת הקמת היקף עבודה בצורית, לדוגמא, כך לא עולה על הדעת הקמת בנייה המיועדת למועצה. בנוסף, אישור הבקשה של וועדת הכספים טומן בתוכו גם אישור המליאה להקמת שטח המבנה, אני מזכיר כי המליאה אישרה את התוכנית המקורית ועד היום לא הוצגה בפני המליאה בקשה לשינוי בגודל המבנה אלא רק כחלק מהנתונים שמוצגים על ידי וועדת הכספים.

שמוליק ישראלי, לבון – הכספים המושקעים בפיתוח המועדון הכפרי מגיעים מכלל תושבי משגב, זאת בשעה שהשירות וההנגשה של פעילות המועדון היא לחלק מהישוים בלבד. ישווי המועצה המרוחקים מהמרכז אינם נהנים מהמתחם אך שותפים באופן מלא למימונו. מבקש שהחכ"ל יתחיל לתכנן כיצד הוא מבור את פעילותו גם לישוים המרוחקים. כמו כן, לנוכח ההבנה כי אין דין העברת הכספים לחכ"ל כדין העברה לתרדיון בהיבט של הדחיפות והחשיבות, מבקש לפצל את ההצבעה ולערוך הצבעה נפרדת לכל אחד מהגופים.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

ראש המועצה – אנו מבקשים לאשר את המלצת וועדת הכספים כלשונה כפי שאושרה בהנהלת המועצה ושהובאה למליאה.

התייחסות הנוכחים בנושא מינהלת תרדיון:

מנוח שמלץ – מניח שהאומדן מבוסס על תוכנית עסקית. האם יש הלימה בין התוכנית העסקית להוצאות? היכן עומדת החקירה המשטרתית בנושא הפארק?

ראש המועצה – הכול מבוסס על תוכנית עסקית שהוכנה לצורך פיתוח הפארק. נושא החקירה נמצא כעת במשמרה ובפרקלימות.

ירון מאיר – הפארק צריך להמשיך לעבוד כבר מחר בבוקר ואם לא יזרימו לו את הכסף, הוא לא יוכל לעבוד. יש דברים שהתחייבנו לבנות, יש מהלכים שמבצעים כבר עכשיו וצריך להשלים אותם.

אסא פיין – פארק התעשיות נועד בכדי ליצר מקומות עבודה באזור ולהכניס כספים למועצה. אם אנחנו נדרשים להשקיע, יכול להיות שכל הסיפור לא כדאי בכלל?

אמיר בשן – כחבר דירקטוריון במינהלת, המנכ"ל החדש, עם כניסתו לתפקיד, הצביע על פערים בין הפיתוח הנדרש לבין היכולת הכלכלית. החלטנו כמועצה להקצות 1 מיליון ₪ לתפעול בעוד שעד אז השתמשו בהכנסות הפארק לתפעול השוטף ולא לפיתוח כמו שאמור היה להיות. הפארק נחשב לעסק טוב ויש תוכנית עסקית שאני, כנציג הציבור, חושב שזו תוכנית טובה ובטוח הארוך המועצה תפיק מזה כסף.

רון גל – כדי לפשט את העניין, כספים מסוימים שנועדו לפיתוח, שימשו לשוטף.

מיכאל עובדיה – צריך גם לקחת בחשבון שבמידה ונחליט לסגור את התרדיון אנחנו מחויבים לסכום של 8 מיליון ₪. במידה והתוכנית המומלצת תיושם, בעוד כמה שנים תכנס ארנונה שתשרת את המועצה ולא את המינהלת אבל צריך במקביל לבחון איך תומכים בפעילות שלה. לא מזרימים את כל הכסף אלא מקצים לפי פרויקטים, כאלו בעלי היתכנות לביצוע.

שמוליק יערי – חושב שבידי המליאה אין מספיק פרטים. מדובר בכסף ציבורי ועל כן מבקש שלא נצביע על כך היום עד לבירור כיצד נוצר הפער הגדול בכספי הציבור ומי האחראים לכך. כמו כן, אני פונה לראש המועצה, המשמש יו"ר של כל חברות הבת של המועצה, לקחת אחריות על הניהול הכושל וחוסר השליטה בכסף ציבורי ולהתפטר.

ראש המועצה – כל הנתונים הוצגו בפני המליאה וועדת הכספים. אני דוחה מכל וכל את האמירה שלך, שאין לה שום בסיס.

מיכאל עובדיה – מי שרוצה להיות מעורב, יכול היה לעשות זאת בקלות. אנחנו, כוועדה, הזמנו את כל מי שרצה לבוא ולהציג. שלחנו את המלצותינו כבר לפני כמה שבועות והיה מספיק זמן לעיין בהן ולברר. אנו מקבלים החלטה אסטרטגית למשגב שלא חושב שצריך לדחות.

אילן מאיר, מנוף – הנושא אכן מורכב וגם בהנחה היה דיון לא פשוט. היתה פה עבודת הכנה רצינית ואנחנו צריכים להפריד בין האחריות שלנו כלפי פארק התעשייה לנושאים אחרים על מנת לאפשר לו להתקיים.

דני עברי – דירקטוריון החברה דן בהמלצת וועדת הכספים וקיבל אותה.



פסיפס של קהילות

שאלו אשואל, גובר המועצה, מציג את נספח המימון להחלטה.

החלטה:

מליאת המועצה מאמצת את המלצת וועדת הכספים כפי שהוצגה בפניה על כל רכיביה לרבות נספחים 1-9 . בנוסף וכמפורט בנספח 9 – מאשרת את תוכנית המימון המוצגת וכן אישורם כתבירי"ם ביחס לכל נושא / סעיף הוצאה המפורט בתוכנית הסיוע.

למען הסר ספק, המועצה לוקחת על עצמה את מימון תוכנית הסיוע שתועמד לתאגידים באופן הבא :

- לחברה הכלכלית למשגב – התחייבות כספית בסך של 1,810,000 ₪, שתועבר באופן של השקעה בהון מניות.

- למינהלת תרדיון בע"מ – סך של 10,500,000 מיליון ₪ שתועמד באופן הבא:

▪ שלב א – סך של 4 מיליון ₪ - באופן של השקעה בהון מניות.

▪ שלב ב – סך של 6.5 מיליון ₪ - אופן העברה יתואם בהמשך.

בנוסף, מבקשת המועצה ממבקר המועצה להיכנס לביקורת בחכ"ל ובמינהלת תרדיון.

בעד – 18.

נגד – 2.

נמנע – 2.

ז. אישור צו הארנונה לשנת 2016

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה פירט לחברי המליאה את ההחלטות העומדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2016.

1. אישור צו הארנונה 2016

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה.

בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2016 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2015 הינו 1.27%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

2. אישור מתן הנחות בארנונה 2016

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, (המאושרים ככללים והחלטה רב שנתיים), וכן פירוט ההנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה טרם הישיבה.

ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, טרם אושרו תקנות ההסדרים בוועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן הנחות ובעשיון לשנת 2016, פרט למטבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

3. הגשת בקשת חריג 2016

המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור הערים (הפנים והאוצר) לשנת 2016 הינו 15 ביולי 2015.

הובהר לחברים כי ההמלצה היא לאשר הגשת בקשה חריגה ב- 4 הנושאים המפורטים להלן:

נושא 1 – בקשה לתוספת חריגה בסיווג 'מבנה מגורים':

הבקשה לאישור העלאת חריגה לסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים בצו, מובאת לאישור בהמשך ובהתאם להמלצת הועדה לשינויים מבניים שהוקמה לבחינת תקציב המועצה לקראת שנת 2014 ואילך, לאור הקיצוץ הדרמטי הצפוי בתקציב המועצה כתוצאה מהעליה בדירוג הסוצי - אקונומי (מ- 6 ל- 7).

בשנים 2014 ו- 2015 אישרה מליאת המועצה להגיש בקשה לשרים לתוספת בשיעור 5% בסיווג זה, אך לא התקבל אישורם לבקשה מסיבות שונות.

שאלו אשואל, גובר המועצה, הציג מסמך ובו פירוט הנימוקים לבקשה חריגה בשנת 2016.

בין היתר הוצגה ההקטנה במענק האיוון בפועל לשנים 2013 – 2016, כמפורט להלן:

שנה	סכום	אלש"ח.	השינוי
2013	19,519	אלש"ח.	0
2014	16,257	אלש"ח.	-3,262
2015	13,177	אלש"ח.	-3,080
2016	11,500	אלש"ח.	-1,677
סה"כ מצטבר			-8,019

בנוסף פירט שאול את הגורמים שמתווספים משנת 2015 והלאה ולהם השפעה על תקציב המועצה:

א. בצד ההוצאות

- הקמת בית ספר יסודי חדש בלבון.
- פיצול מקיף משגב ל- 2 בתי ספר (תוספת ב"ס).
- הקמת והפעלת בית ספר לחינוך מיוחד.
- מענה לנושאי הגמ"ר לאור יציאת משרד הביטחון.

ב. בצד ההכנסות

- שינוי בסדר עדיפויות של משרד הביטחון שמשמעו – ביטול מימון לפעולות הגמ"ר מ- 813 אלש"ח בשנת 2010, ל- 0 בשנת 2015.
- ארנונה – הפסקת פעילות במחצבת אבן וסיד החל מ- 8/2015, שהמשמעות היא ירידה בסך של כ- 1.8 מיליון ₪ לשנה.

להלן פירוט הבקשה ומשמעיותיה:

עדכון חריג ארנונה 2016						צו ארנונה - תעריפים וחיוב 2015			נתוני החיוב הבסיסיים - מאי 2015				
עדכון תוספת לשנת 2016 לאור הבקשה (אלש"ח)		חיוב עפ"י תוספת חריגה 2016		חיוב עפ"י עדכון אוטומטי 2016		חיוב עפ"י צו 2015 העדכני			שטח לחיוב (לפי נתוני חיוב 05/2014)		פירוט סיווג		
סה"כ (אלש"ח)	אזור-ב' (אלש"ח)	אזור-א' (אלש"ח)	סך חיוב (אלש"ח)	תעריף	תוספת- % לבקשת חריג 2016	סך חיוב (אלש"ח)	תעריף לפי עדכון במעבר ל- 2016 (1.27%)	סך חיוב שנת 2014 לפי תעריף עדכני (לפי אישור מהתעריף המאושר 2015 (אלש"ח)	תעריף 2015 (ש למ"ר)	סה"כ	אזור-ב'	אזור-א'	קוד
17=13+14+15+16	14=(11-8)2	13=(11-8)1	12=11*5	11=10+8	10	9=8*5	8=6+0.75%	7=6-5	6	5=1+2+3+4	2	1	בצו
1,579	0	1,579	33,272	38.36	5.00%	31,694	36.54	31,303	36.09	867,370	0	867,370	1
1	1	0	21	38.36	5.00%	20	36.54	20	36.09	541	541	0	31
0	0	0	0	38.36	5.00%	0	36.54	0	36.09	0	0	0	64
1,580	1	1,579	33,293	=	=	31,713	=	31,323	=	867,911	541	867,370	=



פסיפס של קהילות

במידה ויאשרו הערים את הבקשה להוספת 5% במלואה, כי אז מדובר על תוספת של כ- 1.82 ₪ ל- מ"ר מעל תעריפי הצו המאושרים לשנת 2016.

סה"כ תוספת החיוב הצפויה (לפני מתן הנחות) הינה כ- 1.58 מיליון ₪.

הבקשה הנ"ל הינה בנוסף על שיעור ההעלאה 1.27% עפ"י חוק, במעבר משנת 2015 ל- 2016.

נושא 2 – קביעת תת סיווג לגבי 'עסקים בבתי מגורים' שעמחם אינו עולה על 25 מ"ר

1. בהתאם להגדרה הנוכחית אשר בצו הארנונה של המועצה, יש לחייב בארנונה עסקים בבתי מגורים העונים על ההגדרה הבאה: "מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש."

2. עם השנים הובהר כי בתחומי משגב קיימים עסקים קטנים, בבתי מגורים כאמור, בתחומי המלאכה ו/או משרדים שירותים ומסחר' ובתי תוכנה (הכוונה לבתי תוכנה, שעומדים בקריטריונים שנקבעו בתקנות ובפסיקה לחיוב בסיווג תעשייה), שקיים רצון מצד המועצה לעודד את פעילותם, כדי לאפשר פרנסה לבעליהם ממשלח יד שעפ"י רוב הינו מצומצם בהיקפו ונסמך על בעל העסק עצמו. רצון זה מתיישב עם הקליטה הנרחבת ביישובי משגב, והצורך לספק מקורות פרנסה לתושבים הרבים המתקבלים אליה בברכה.

3. המועצה מבקשת לקבוע תת סיווג נוסף בסיווגי "מלאכה", "משרדים, שירותים ומסחר" ו"תעשייה" (עבור 'בתי תוכנה', העונים כאמור לקריטריונים לסיווג כ"תעשייה"), שעניינו מבנה המיועד למגורים אשר משמש את מחזיק בית המגורים בחלקו גם לעסק, ושעמחו הכולל של העסק במבנה אינו עולה על 25 מ"ר. התעריף לחיוב בכל אחד מתתי הסיווג הנ"ל, יהיה התעריף המזערי המותר לגביה. בעסקים בבתי מגורים, שעמחם של אותם עסקים מתוך כלל המבנה עולה על 25 מ"ר, יחול התעריף המלא לפי הסיווג הרגיל של העסק לכל מ"ר של העסק, החל מהמ"ר הראשון.

4. עסקים בבתי מגורים:

ההגדרה הנוכחית בצו הארנונה:

iv. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

במקום ההגדרה הנוכחית ונוכח הכוונה לקבוע תעריף מופחת לעסקים קטנים בנכסי מגורים שגודלם אינו עולה על 25 מ"ר, מוצע הנוסח שלהלן:

iv. עסקים בבתי מגורים (הגדרה חדשה):

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

“עסק בבית מגורים” - מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו.

יש להוסיף לצו הארנונה את תתי סיווג הבאים:

ש"ח / למ"ר	סיווג משרדים שירותים ומסחר	מס' סידורי 2
65.47	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג משרדים שירותים ומסחר, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	2.6

ש"ח / למ"ר	סיווג תעשייה	מס' סידורי 4
23.87	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	4.4

ש"ח / למ"ר	סיווג מלאכה	מס' סידורי 6
44.19	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג מלאכה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	6.2

הערה: התעריפים (ש"ח / למ"ר) הרשומים בתתי הסיווג המבוקשים לעיל הינם התעריפים המינימליים המותרים לחיוב לשנת 2015, כפי שמפורסמים בטבלת התעריפים המעודכנת לשנה זו, ובתוספת 1.27% שיעור העלאת הארנונה עפ"י חוק במעבר משנת 2015 לשנת 2016, כפי שפורסם ע"י משרד הפנים.

נושא 3 – תיקון נוסח סעיף 4.1 סיווג 'תעשייה'

מוצע לתקן את סעיף 4.1 בצו הארנונה:

במקום הנוסח הנוכחי:

“מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה, בתי תוכנה וכל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים”

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אב"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

יבוא הנוסח החדש:

"מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים."

ההסבר

מן המיקום של ההגדרה בצו הארנונה הנוכחי עולה, כי מדובר ב"סעיף סל" שעניינו נכס לתעשייה שאינו נכלל באיזה מבין חתי הסיווג של "תעשייה".

עם זאת, ההגדרה הנוכחית עלולה להטעות, שכן היא מתייחסת ל"כל מבנה אחר שאינו למגורים ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים", באופן שלא בהכרח יתייחס רק לסעיפי התעשייה אלא לכל סעיפי הצו.

מכאן שעלולה להיווצר טעות, שכל נכס שאינו למגורים, ושאינו נכלל במפורש באיזה מבין יתר סעיפי הצו, יכלול תחת חתי סיווג סל זה שבתוך סיווג התעשייה.

כדי למנוע טעות לשונית אפשרית זו, הגם שאינה מתיישבת עם הגיונו הפנימי של הצו, מוצע לציין כי הגדרת חתי הסיווג מתייחסת לכל מבנה אחר ל"תעשייה", במקום "שאינו למגורים".

נושא 4 – תיקון הגדרת חיוב שטח הנכס

סעיף א.1 לצו הארנונה הקיים של המועצה קובע כך:

* "חלקי יחידות של מ"ר יעוגלו כלפי מטה".

לאור פסק דין בעניין רע"א 2453/13 אלעזר עמר נגד עיריית חדרה ואחרים, ככל שיש לרשות נתוני מדידה מדויקים עליה לחייב בהתאם לנתונים אלו החל מתאריך 1/1/16 ולהימנע מעיגול שטחים. במידה ואין לרשות נתונים מדויקים עליה להיערך ולפעול לטובת איסוף הנתונים כך שתוכל להתחיל בחיוב ע"פ נתונים מדויקים החל מתאריך 1/1/18.

לפיכך וכדי להביא להלימה בין הגדרת הצו לאופן חישוב השטח לחיוב לבין המתחייב מפסה"ד, מבקשת המועצה לתקן את נוסח סעיף א.1 לנוסח הבא:

* "שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר".

התייחסות הנוכחים:

ירון מאיר – חושב שלא נכון לאשר העלאה של 5% בארנונה למגורים. אנחנו נציגי ישובים ויש אנשים שכבר לא יכולים לעמוד בזה. וועדת הכספים קיבלה על עצמה לבצע קיצוצים זה עוד טרם הושלם. זו לא העת לריב עם התושבים.

אילן מאיר – המצב הסוציו אקונומי במשגב טוב, מה גם שיש לנו נמיה לבקש שירותים יקרים ולא לרצות לשלם עליהם. אפשר להיות פופוליסט ולהגיד שהמצב קשה אבל בסופו של דבר אם רוצים משהו, צריך גם לממן אותו.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אב"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

יורם אייזנברג – מסכים עם האמירה שאם יש עוד מקום להתייעל, צריך קודם לפעול לישיש זאת.

ראש המועצה – כפי ששאלו הציג, אנחנו כבר שנתיים מבצעים תהליכים של התייעלות פנימית, אפילו עד לרמה שרמת השירות לתושב מתחילה להיפגע.

שמוליק ישראלי – בניגוד למה שאולי היה בשנים קודמות, היום האוכלוסיה היא חלק ממעמד הביניים ויש עליהם נטל כלכלי לא מועט.

ראש המועצה – דוחות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אומרים אחרת.

אילן מאיר – אלמלא אי אלו ישובים, היינו היום בוודאי בדירוג סוציו אקונומי 9-8.

רון גל – לא מכיר מקורות לקיצוץ בלי שנצטרך לוותר על משהו אחר. מזכיר שאיזון התקציב בשנתיים שעברו התבסס על מקורות לא קבועים.

שמוליק יערי, יובלים – אני מתנגד לשינוי צו הארנונה והעלאה חריגה של 5% למגורים שכן זו עוד דרך להוצאת כספים נוספת מהציבור. מבקש לבחון דרכי התנהלות אחרות המיטיבות עם הציבור. כפי שהצגתי זאת לגובר המועצה, אני מוכן להציג גם בפני המליאה.

החלטה:

א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2016 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 1.27% מתעריפי 2015.

ב. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג-1993.

בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.

כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

ג. המליאה מאשרת הגשת בקשה חריגה לשרים לשנת 2016, כמפורט להלן:

▪ 5% תוספת בסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים שבצו הארנונה (קודים בצו: 1, 31, 64), מתעריפי צו הארנונה המאושרים לשנת 2016 (לאחר התוספת האוטומטית בשיעור 1.27%).

▪ תיקון הגדרת 'עסקים בבתי מגורים' שבצו הארנונה, לנוסח:

"עסק בבית מגורים" – מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק מסוג משרדים, שירותים ומסחר או מלאכה או בית תוכנה (שימצא מתאים לחיוב בסיווג תעשייה), ושיש לעסק כניסה נפרדת. אין בהגדרה זו כדי לגרוע מחיוב יתרת שטח הנכס לפי השימוש שנעשה בו."

▪ המליאה מאשרת תוספת 3 תתי הסיווג הבאים:

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

ש"ח / למ"ר	סיווג משרדים שירותים ומסחר	מס' סידורי 2
65.47	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג משרדים שירותים ומסחר, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	2.6

ש"ח / למ"ר	סיווג תעשייה	מס' סידורי 4
23.87	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג בתי תוכנה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	4.4

ש"ח / למ"ר	סיווג מלאכה	מס' סידורי 6
44.19	עסק בבית מגורים, שהינו מסוג מלאכה, המופעל על-ידי מחזיק בית המגורים, כששטחו הכולל של העסק אינו עולה על 25 מ"ר משטח המבנה - עבור כל מ"ר שטח המשמש את העסק	6.2

■ **המליאה מאשרת תיקון נוסח סעיף 4.1 סיווג 'תעשייה', לנוסח:**
 "מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים."

■ **המליאה מאשרת את תיקון הגדרת חיוב שטח הנכס, לנוסח הבא:**
 "שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר."

החלטה:

בעד – 12.

נגד – 8.

נמנע – 0.



פסיפס של קהילות



מועצה אזורית
משגב

ח. אישור תב"רים

מליאת המועצה מאשרת את לוח התב"רים כפי שהוצג בפניה.

ט. שונות

1. מינוי יו"ר לוועדת ערר לארנונה

וועדת הערר הינה וועדה סטטוטורית, עצמאית לחלוטין, הדנה בעררים שתושבים מגישים על הארנונה. יש תנאים למי יכול לעמוד בראשה. הוועדה עוסקת בעררים בכל הקשור בחישוב הארנונה כגון: גודל השטח, סיווגו והגדרת המחזיק בנכס.

עד היום עמד בראשה עו"ד מיכאל אלקובי ששימש בתפקיד במשך 4 שנים וביקש לסיים את תפקידו. אנו מבקשים לאשר את עו"ד אורן סלעי מרקפת אשר היה במשך שנים רבות חבר וועד בישוב ובעל פעילות ציבורית ענפה.

עו"ד קובי קורין הסביר כי הוועדה הינה חיצונית למועצה, היא לא תלויה במליאה למרות שחבריה ממונים על ידה. חברים בוועדה בין 3-5 נציגי ציבור כאשר יושב הראש חייב להיות עו"ד עם ניסיון המאפשר לו להתמנות לשופט שלום, כמו גם בעל כישורים וידע בתחום המיסוי המוניציפאלי. היועץ המשפטי של המועצה צריך לחוות דעה שהמועמד לא עלול להיכנס לעיתים תכופות למצב של ניגוד עניינים. לאחר שבחן את הדברים, חוות דעתו הינה שעו"ד אורן סלעי אכן כשיר להתמנות לתפקיד.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של עו"ד אורן סלעי מרקפת כיו"ר וועדת הערר לארנונה במקומו של עו"ד מיכאל אלקובי ומורה לעו"ד מיכאל אלקובי על שירותו בתפקיד.

אושר פה אחד.

2. מינוי דירקטור בקולחי משגב

הדירקטוריון בתאגידים העירוניים של משגב מורכב משלושה חברי מליאה, שלושה עובדי מועצה ושלושה נציגי ציבור. צור אבלס, אחד מעובדי המועצה המשמש כנציג המועצה הן בדירקטוריון קולחי משגב והן בדירקטוריון מינהלת התרדיון, ביקש להשתחרר מאחד התפקידים ועל כן אנו מציעים היום כי גלעד אוסטרובסקי, מנהל אגף קיימות וסביבה, יחליפו וישמש כדירקטור בקולחי משגב.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של גלעד אוסטרובסקי כנציג המועצה בדירקטוריון חברת קולחי משגב במקומו של צור אבלס.

אושר פה אחד.

רשם:

רון שני

רפי גרעון

ראש מועצה אזורית משגב

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אב"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב