



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 05/14

שהתקיימה ביום 23.06.14 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), מיכאל עובדיה (גילון), עמיחי רוקח (הררית), אמיר בשן (חלוץ), דן בבלי (חרשים), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), קובי שיר מוסקוביץ (מורן), רפי דיין (מורשת), אילן מאייר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אחמד סואעד (סלאמה), אמיר גומר (עצמון), רחל רביד (כמון), רונן גל (צביה), אסא פיין (שכניה).

חסרים: יורם אייזנברג (אבטליון), עמיר שנאן (אשבל), עומר נאור (אשחר), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), עבדאללה סואעד (חוסניה), מנחם פישר (טל אל), גיל קני (יעד), יוחנן בייט (כישור), עותמאן סואעד (כמאנה), שמוליק ישראלי (לבוך), רם בר גיל (לוטם), מנוח שמלץ (מכמנים), חוסיין נעים (ערב אל נעים), ינון ירושלמי (פלך), חיים כץ (צורית), שייקה פרנקו (קורנית), נאדר ניקולה (ראס אל עין), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), משה מדינה (תובל).

נכחו: אתי לוי, דודו דהן, נירית סגל, רפי גדעון, עו"ד קובי קורין (לסעיפים ה, ו ו-ז), אלון זלצמן (לסעיף ה)

מאחר ובפתיחת הישיבה לא נכחו חצי מחברי המליאה, הישיבה נדחתה בשעה, ונפתחה בשעה 19:00 כאשר נוכחים יותר משליש מהחברים.

א. אישור פרוטוקול

פרוטוקול מליאת המועצה מספר 04/14 מתאריך 26/05/2014, מאושר.

ב. תב"רים:

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, הציג את רשימת התב"רים לאישור המליאה.

החלטה:

חברי מליאת המועצה מאשרים את רשימת התב"רים כפי שהוצגה בפניהם.

ג. דיווחי ראש המועצה:

1. וועדת הגבולות סחנין – משגב

לפני כשבועיים התקיימה ישיבתה האחרונה של הוועדה שבמהלכה ניתנה הזדמנות לכל הנציגים שרצו בכך לבוא ולהעלות את דברי הסיכום שלהם. הוועדה מפיצה תמלילים של הפגישות על פי הקלטות ומי שמעוניין נשלח לו או שניתן גם להיכנס לאתר משרד הפנים ולמצוא את כל החומר פתוח לעיון.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

בישיבה הצגנו את אותה עמדה שהצגנו לאורך כל הדרך לפיה אין בסיס ענייני לבקשתה של סחנין ולמעשה כל מי שהציג – רמ"ג, רפאל, משרד הפנים, משרד הבריאות וכו' – הציג עמדה מאוד דומה לעמדה שלנו ועל כך סחנין מאוד התרעמו.

הוועדה מתכנסת בפורום שלה לדיונים פנימיים – לכשהם יגיעו להחלטות, אנו נדע. סחנין שלחו אתמול מכתב ניפה לחברי הוועדה על קנוניה, לדבריהם, כנגד סחנין. אנחנו מתכננים לשלוח מכתב התייחסות הנוגדת את התיאוריה. נכתב גם שאין זה נכון שסחנין אינה יכולה לשמור על שטחים פתוחים, ואנו ננצל הזדמנות זו לשלוח לחברי הוועדה את התייחסות שר הפנים (הקודם) בנושא הגבולות בין ירושלים למבשרת אשר מדברת על נושא שמירת שטחים פתוחים.

2. כנס החטיבה להתיישבות

החטיבה עורכת מידי שנה כנס לכל העוסקים בהתיישבות באזור הצפון. במהלך הכנס השיקה החטיבה אתר אינטרנט לצמיחה כפרית בכתובת www.tsmicha.info ואני מזמין את כולם להפיץ זאת בישובים. באתר יש הרבה הסברים ותיאורים שנוותנים כלים לכל מי שמתעניין בהיבטי קליטה במרחב הכפרי.

3. פגישה עם שר הפנים

התקיימה פגישה עם השר גדעון סער בה נכחו גם מנכ"ל המשרד, מנהלת מינהל התכנון והממונה החדש על מחוז הצפון. במהלך הפגישה ניתנה סקירה כללית על משגב והוצג נושא הגבולות, בין היתר את עמדת המליאה והקריטריונים לצורת הבחינה שלנו לנושא הגבולות. ניתנו גם דוגמאות לבקשות שענו על הקריטריונים כגון: בקשתה של ביר אל מכסור שנסתיימה בהסכמה, העברה בהסכמה לכאוכב לטובת בית הספר החדש, בקשה קודמת של סחנין שקיבלה שטח להקמת בית ספר וכן עראבה שקיבלה שטחים לבתי ספר ולבתי עלמין.

כמו כן, בפגישה עלו נושאים של כפילויות בכל הקשור למינוי כ"א ותהליכים בירוקרטיים.

4. תוכנית האצת צמיחה

תוכניות לפיתוח שוק הדיור ברמה הלאומית, לעיתים קרובות גם הסכמי גג, הינן תוכניות לשיווקים גדולים מאוד של אלפי יחידות דיור. הנושא נדון גם בכנס של החטיבה להתיישבות במהלכו הציג בנצי ליברמן, מנכ"ל רשות מקרקעי ישראל, את התוכניות במגזר העירוני בערים כמו ראש העין, קריית ביאליק, קריית גת וראשון לציון, שכבר חתמו על הסכמים.

ידוע לנו כי מתגבשת תוכנית למרחב הכפרי בשלבים מאוד ראשוניים שלה. דווח כבר על שיחות שהיו עם משרד השיכון, רשות מקרקעי ישראל והחטיבה להתיישבות. התוכניות משתנות אבל בגדול מה שמוצג זה הרצון לתמרץ את המרחב הכפרי בהאצת הקליטה ברמה של ישוב ומועצה.

לישובים ומועצות שירצו להיכנס לתוכנית יהיו תמריצים בדמות עזרה בתשתיות בתוך הישוב – בין אם הקמת מבני ציבור, מעונות, שצ"פים וכו'. מנכ"ל משרד השיכון מרכז את התוכנית אבל אין פרטים

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

נוספים כרגע. הערכתנו היא שיהיה תמרוץ שיכלול גם שיקום תשתיות בישוב הוותיק אבל מדובר בנושא שרלוונטי יותר עבור ישובים אחרים במרחב הכפרי.

ראש המועצה חושב שמשגב צריכה לקחת חלק בתוכנית הזו כי ישנה הערכה כי המשק ירגע לאחר שיוזרמו לו הרבה יח"ד, על כן, מבקש ראש המועצה להעביר לישובים שהתוכניות קיימות וכרוכות בכך שהישובים ירצו להיכנס בהתאם לתנאים שיפורסמו. כמובן לכשיהיו פרטים נוספים נעדכן.

שמוליק יערי, יובלים – האם נלקח בחשבון גם הצד חברתי? מה זה עושה לישוב קהילתי?

ראש המועצה – מדובר בתוספת תושבים שלא תפגע במרקם החברתי. אם נניח שביובלים קולטים מידי שנה 7 – 8 משפחות, בתוכנית החדשה יצורפו 10 - 15 משפחות. בגדול אני חושב שזו תוכנית ששווה לקחת בה חלק וכי לא מדובר בעליה של כ- 200 - 300 אחוזים בנפח הקליטה. נדע יותר כשנגיע לנקודה ואז נשב עם כל הישובים ונבין את המשמעויות.

5. הענקת אות הגלובוס הירוק לברוך קומפנו -

ברוך קומפנו קיבל את אות הגלובוס הירוק על פעילותו כמנהל אגף איכות הסביבה וקיימות במועצה. בנוסף קיבלו את האות גם הפורום האזורי לו היינו שותפים בהקמה ועדיין שותפים בעשייה. אנו מבקשים לשלוח ברכות חמות לזוכים וישר כוח על עשייתם.

המועצה קיבלה גם את הפרס על המקום השני באיסוף בקבוקי פלסטיק למחזור. מדובר בתעודת כבוד לתושבים. אנו בשאיפה תמידית לאסוף יותר, לא על מנת לקבל פרסים אלא למען איכות הסביבה שלנו.

6. פגישה עם השר לביטחון פנים

בפגישה נכחו ראש המועצה ומנהל אגף הביטחון וכל בכירי המשרד ביניהם המנכ"ל, נציגי משטרה, מג"ב ורשות כיבוי אש. בפגישה הועלה נושא המצב הביטחוני במועצה לאור הפריצות והרגשת הביטחון האישי.

השר היה מעודכן על האירועים שאירעו בגזרה וגם על התוכנית לפריסת שוטרים בישובים, תוספת מרכיבי בטחון, מצלמות וכו' שעומדים על סדר היום. השר הנחה שמג"ב יציגו את תוכניות יותר מפורטות והם אכן יושבים עימנו על כך. השר רוצה להעלות ככל הניתן את הרגשת הביטחון האישי בכל המדינה ובמרחב הכפרי בפרט. באופן שוטף, נעשים מבצעים לאיתור שב"חים ומקווים שזה ימשך.

בנושא כ"א, השר הקצה 2000 תקנים לתושבים הלא יהודיים וביקש לגבש רשימה של מועמדים פוטנציאליים לפתיחת קורסים. ראש המועצה העביר מייל לכל יו"ר הוועדים הבדואים בבקשה שירכזו רשימות. יש לנו קשר עם בכירים במשרד ובמשטרה ועכשיו הדבר תלוי בנו – אם נדע להביא רשימות, יפתחו קורסים להכשרות.



פסיפס של קהילות

רחל רביד, כמון – מה לגבי אירוע הירי שהתרחש ?

ראש המועצה – ספציפית נושא זה לא עלה בפגישה אבל יש טיפול שוטף סביב האירוע.

7. תקציב בית הספר העל יסודי משגב

הגיעה דרישה מפתיעה ממשרד החינוך לקיצוץ כ-1 מיליון ש"ח בשנה מתקציב בית הספר, זאת בשל מפתח מכני שחושב מחדש. נערך דיון בהשתתפות בית הספר והגזברות כדי לבחון איך מתמודדים עם הקיצוץ אבל ברור שיצטרך לבוא לפתחה של המליאה דרך וועדת הכספים כשאנחנו עצמנו בתוך קיצוץ. נעשה הכול שבית הספר יפגע כמה שפחות וכרגע הנושא בתהליכי עבודה.

8. תהליך בחינת מבנה בית הספר העל יסודי משגב

השבוע מתחילים את תהליך בחינת מבנה בית הספר העל יסודי זאת לאחר שוועדת החינוך כבר דנה בנושא והחליטה על הקמת צוות קטן ומקצועי שידון על כך תוך שאנו לוקחים בחשבון את כמות התלמידים בשנים הקרובות. בוועדה המצומצמת חברים גם אילן מאייר ואמיר גוטר כנציגי ציבור וכל הנושא יובא לדיון בבוא העת בוועדות השונות ובמליאה.

9. מטיילים במשגב

התקיים המיול השני לרכס יודפת, אזור יודפת העתיקה, הר עצמון ולסיום במורשת. ראש המועצה קורא לכולם לקחת את מפת סובב משגב ולטייל. כרגע אנו ממתינים לתובנות מהשמח לקראת הדפסת מהדורה שניה.

10. מסיבת גיוס של אשכול צעירים:

מדובר על מסיבה הנערכת זו השנה השנייה בה חוגגים את המעבר של הצעירים ממחלקת נוער לאשכול צעירים. היא נערכת בבריכה של המועדון הכפרי בשיתוף עם וועדת חיילים ונותני חסויות. המועצה תשאף להמשיך פעילות זו גם בשנים הבאות.

11. ביטוח מתנדבים:

נושא אשר עלה מישובים שביקשו לדעת האם מתנדבים בישובים מבומחים. לאחר בדיקה מסתבר שהתשובה לא פשוטה. העלנו את בעייתיות הנושא שכן קיים ביטוח של הארגונים השונים אך האם הם כוללים בתוכם גם את הישובים. הנושא עבר להתייחסות יועץ הביטוח של המועצה ונמשיך לעבוד איתו בכדי לקבל תשובות.



ד. דו"ח הוועדה לענייני ביקורת לשנת 2013

קובי מוסקוביץ', יו"ר הוועדה, הציג בתחילה בפני חברי המליאה את תפקידי הוועדה, התוכנית השנתית ורמת הביצוע מהתוכנית. לאחר מכן, הציג את עיקרי הדו"ח אשר מתמקד בשני נושאים: ניהול צי רכב במועצה ומוכנות הישובים לתרחישי היחוס בחירום. בסיום דבריו, התייחסו פרטנית מנכ"ל המועצה ומנהל אגף הביטחון לנקודות שעלו בדו"ח.

דני עברי – צריך להפריד בין היערכות ישובית ואזורית. מבחינת הישובים – זיהינו נתק בין צוות חירום ישובי (צח"י) להנהלת הישוב. פתרנו אותה על ידי כך שהגדרנו את אחריות הנהלת הישוב גם בעיתות חירום. אנו מנסים למצות את היכולות של כל ישוב כולל שיתוף פעולה עם ישובים סמוכים. קיבלנו תקציבים לטובת בניית הצוותים אך התוכניות של משרד הרווחה לא מתאימות לכל הישובים. אנו מתכננים לסיים את הפגישות עם הישובים במהירות האפשרית ובהתאם לתוכנית שנבנתה.

אסא פיין – כבר פעמיים ניסו להקים צח"י והעסק דעך. צריך חשיבה אחרת ולשקול הקמת צוותים באופן סטטוטורי.

שמוליק יערי – אנו מתמודדים עם קיצוצי תקציב וקשה לתת מענה שוטף אך לדעתי יש הרבה דברים שתלויים בנו התושבים. לדעתי, הוועדות צריכות להתכנס לפחות כל חודש עם וועדת היגוי המורכבת מעובדי מועצה. חייב לציין כי הדו"ח מעורר בי אי נוחות. קשה לעורר את המודעות לנושא אבל חייבים לעשות תוכנית עבודה קבועה עם הישובים.

ראש המועצה – בנושא להמלצה על רכישת תוכנות קבלת החלטות – איני חובב גדול של אותן תוכנות שכן הן לא נותנת את התפוקה לעומת המאמצים שמשקיעים בעדכונה. אני מבקש להודות לחברי הוועדה שעמלו על הכנת הדו"ח.

תקציר הדוחות מופיע באתר המועצה

ה. צו הארנונה לשנת 2015

ראש המועצה פתח ואמר כי עבר חוק לפיו יש לאשר במליאת המועצה עד 1 ביולי של כל שנה את צו הארנונה של השנה הבאה וכי הוראה זו חלה כבר ביחס לצו הארנונה לשנת 2015. כמו כן תשובת השרים לבקשות חריג צריכה להינתן עד 15/12 שלפני שנת הכספים שבשלה ניתן האישור. מדובר בניסיון ליעל את השיטה, באופן שעם תחילת שנת כספים, כל נתוני החיוב ידועים מראש, ולא יהיה צורך לחייב רטרואקטיבית את הנישומים כפי שקרה עד כה (תשובות השרים ניתנו בסוף השנה השומפת בדיעבד).

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה הציג לחברי המליאה את צו הארנונה לשנת 2015 ואת עיקר השינויים בפקודת העיריות ובחוק ההסדרים. בנוסף ציין כי חברי המליאה מתבקשים לאשר גם את מתן ההנחות וגם את בקשת החריג לשנת 2015.

הוסבר והובהר לחברים חוסר הודאות בו אנו נמצאים בשלב זה, עת אמורים לקבל את ההחלטות לגבי שנת 2015, כאשר טרם נתקבלה החלטה של השרים בבקשה לאישור החריג של שנת 2014.



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

אישור צו הארנונה 2015

במסגרת התיקון בחוק, נקבע באופן ייחודי בנוגע לשנת 2015 כי שיעור עדכון תעריפי צו הארנונה במעבר משנת 2014 הינו תוספת של 0.75%.

בנוסף, נכון למועד התכנסות המליאה, עדיין לא קיבלה המועצה את תשובת השרים לבקשת החרג שהוגשה לשנת 2014, כך שהתעריפים בצו הארנונה המובא לאישור לקראת 2015, לוקחים בחשבון את תעריפי צו הארנונה המאושר לשנת 2014, לאחר העדכון האוטומטי לשנה זו, וללא תוספת החרג שהוגש, ועליהם התווסף העדכון במעבר לשנת 2015 כפי שצוין לעיל.

אם וככל שתקבל המועצה את אישור השרים לשנת 2014, יעודכנו תעריפי צו 2014 בהתאם, ותעריפי הצו המעודכנים לשנה זו בהתאם לאישור השרים שיתקבל, יהיו את הבסיס לעדכון צו הארנונה לשנת 2015 ובחוספת העדכון במעבר בשיעור 0.75%.

הגשת בקשת חריג 2015

נכון למועד התכנסות המליאה לא נקבע בחוק עד מתי יש להגיש את בקשת החרג לשנת 2015. יחד עם זאת מסתמן כי המועד שייקבע הוא עד 15 ביולי שלפני שנת הכספים בגינה מוגשת הבקשה. בנוסף, נכון למועד התכנסות המליאה, מרם התקבל אישור השרים לבקשת החרג שהגישה המועצה בשנת 2014.

הובהר לחברים כי אין כוונה או רצון לבקש בקשה חריגה בשנת 2015, מעבר לבקשה שהוגשה בשנת 2014, אך לאור חוסר הוודאות בנוגע לתוצאות הבקשה משנת 2014, לאור לוח הזמנים הקצר והמחייב ולמען הזהירות, מומלץ להגיש לאישור השרים בקשת חריג לשנת 2015 התואמת בדיוק לבקשה שהוגשה בשנת 2014 (אותם סיווגים ואותם שיעורים).

הבקשה לשנת 2015 תותנה באופן חד משמעי בהתאם לתשובת השרים שתתקבל, ככל שתתקבל, לבקשה משנת 2014, באופן הבא:

- ככל שהבקשה החריגה משנת 2014 תאושר במלואה ע"י השרים, אזי הבקשה לשנת 2015 מבוטלת והמועצה לא מבקשת כל בקשה לשנה זו.
- במידה ותקבל המועצה אישור חלקי מהשרים לבקשת החרג משנת 2014 (לא עבור כל הסיווגים שהוגשו ו/או לא את כל שיעור ההעלאה שהתבקש לכל סיווג), תבקש המועצה אישור חריג לשנת 2015 אך ורק בגין הפער שבין הבקשה שהוגשה בשנת 2014 לבין שיעור ההעלאה או ההפחתה שאישור השרים (בקשה משלימה).
- במידה ולא יתקבל אישור כלשהו מהשרים לבקשת המועצה משנת 2014, תבקש המועצה בקשת חריג לשנת 2015, התואמת בדיוק לזו שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.

הסיווגים והתעריפים לגביהם הוגשה בקשת חריג בשנת 2014 (ותוגש בשנת 2015):

א – 'מבנה מגורים'

הבקשה לאישור העלאה חריגה לסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים בצו, מובאת לאישור בהמשך ובהתאם להמלצת הועדה לשינויים מבניים שהוקמה לבחינת תקציב המועצה לקראת שנת 2014 ואילך, לאור הקיצוץ הדרמטי הצפוי בתקציב המועצה כתוצאה מהעליה בדירוג הסוציו - אקונומי (מ- 6 ל- 7).

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

המלצת הוועדה, כפי שאושרה על ידי ועדת הכספים וההנהלה המצומצמת של המועצה הינה תוספת חריגה בשיעור 5% מעל לתעריפי צו הארנונה המאושרים לשנת 2015 (הכוללים את התוספת על פי הנוסחה בשיעור 0.75%).

במידה ויאשרו הערים את הבקשה להוספת 5% במלואה, כי אז מדובר על תוספת של כ- 1.80 ₪ מ"ר מעל תעריפי הצו המאושרים לשנת 2015.

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
1.1	1	א'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%
	31	ב' + ד'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%
	64	ג'	36.09 ₪	37.89 ₪	5%

ב - קרקע תפוסה (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות)

לאור פס"ד שהתקבל בביהמ"ש המחוזי, בהליך שעיקרו מענה בדבר פערים בלתי סבירים בין אזורים שונים בצו הארנונה של מוא"ז משה אשר, בחנו את תעריפי צו הארנונה של המועצה, יחד עם היועץ המשפטי, ונמצא כי בסיווג של 'קרקע תפוסה' כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות, מומלץ לבצע התאמות לצמצום פערים בין האזורים השונים.

לאחר בחינת החלופות השונות, הוחלט לפעול להקמת הפער באופן הבא:

- לבקש מהערים אישור להעלאה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזור א'-תחום שיפוט ישובים, בקוד 14 בצו, בשיעור 25%. המשמעות של ההליך, ככל שיאושר, הינה תוספת של כ- 1 ₪ למ"ר.
- לבקש מהערים אישור להפחתה חריגה בתעריף הקרקע התפוסה באזורים ב', ג', ד' בשיעור 3.36% (שיעור העלייה במעבר משנת 2013 ל- 2014 עפ"י הנוסחה בחוק).
- לבחון בכל שנה משנת 2015 ואילך את הצורך בהמשך התהליך.

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
8.1	14	א'	3.96 ₪	4.95 ₪	25%
	44	ב' + ד'	21.71 ₪	21.00 ₪	-3.36%
	77	ג'	27.06 ₪	26.18 ₪	-3.36%

ג - "מחצבות" + "בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור מלביזיה בכבלים..."

על-פי מדיניות משרד הפנים שנקבעה ביחס לשנת 2011 ואילך, הוגדר שיעור ארנונה נורמטיבי בכל נפה לסיווגים תעשייה ומלאכה, ומשרדים שירותים ומסחר, כאשר ככלל נדרשות הרשויות באותה נפה להשוות בין תעריפי צו הארנונה שלהן בסיווגים אלה - לשיעור הארנונה הנורמטיבי שנקבע על-ידי משרד הפנים ביחס לאותה נפה.

כפועל יוצא ממדיניות המשרד, הצופה פני עתיד, קיבלה המועצה האזורית משגב אישור הערים להעלאה חריגה של הארנונה לשנת 2013 בחלק מהסיווגים אותם ביקשה המועצה, אולם לא קיבלה את אישור הערים לסיווגים: "מחצבות" (קודים 60 ו- 73 בצו הארנונה) ו"בניינים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור



פסיפס של קהילות

טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות" (קוד 70 בצו הארנונה).

לאור האמור לעיל, בהתאם להחלטת המליאה, מגישה המועצה בקשה חוזרת לסיווגים שלא ניתן להם אישור ע"י השרים בשנת 2013, בהתאמה המתבקשת בעדכון שבמעבר בין השנים.

• להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריפי "מחצבות", באזורים ב', ג', ד' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
4.3	60	ב' + ד'	24.14 ₪	30.17 ₪	25%
	73	ג'	24.14 ₪	30.17 ₪	25%

• להלן פירוט הבקשה להעלאה חריגה בתעריף "בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות", באזור ג' שבצו הארנונה:

מס' הסעיף בצו המיסים	קוד הנכס בצו	אזור בצו הארנונה	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2015 (תעריפי 2014 + תוספת 0.75%)	התעריף המבוקש לשנת 2015	אחוז ההעלאה המבוקש
2.5	70	ג'	90.37 ₪	99.81 ₪	10.45%

אישור מתן הנחות בארנונה 2015

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, כפי שאושרו בשנת 2014 (ככללים והחלטה רב שנתיים), וכן פירוט ההנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה טרם הישיבה.

ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובשיעורן לשנת 2015, פרט למבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

בין:

בבלי עמיחי רוקח – מבקש להפריד בין הסעיפים ולהצביע על כל סעיף בנפרד.

ראש המועצה – יש לך עכשיו הזדמנות לשמוח את טענותיך אך לבסוף נצביע על כל הסעיפים יחדיו.

שמוליק יערי – אני מוחא על עצם הבקשה להעלאה חריגה נוספת.

ראש המועצה – לא מדובר על בקשת העלאה חריגה נוספת לזו של 2014 אך מאחר ולא יודעים כרגע מהי תשובת משרד הפנים ועלינו לעמוד בתאריך היעד להגשה, אנו מבקשים להגיש את הבקשה פעם נוספת.

אמיר גוטר – אם מעלים להצבעה את הסעיפים כמקשה אחת, מה קורה במידה והמליאה לא תאשר ?

עו"ד קובי קורין – נותר הצו הקודם בתוספת 0.75 אחוזים.

אמיר בשן – יש פוטנציאל הכנסות נוסף.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

ראש המועצה – אין פוטנציאל הכנסות למועצה נוסף למה שנמצא בתקציב. האמירה היא ברורה – פחות כסף, פחות שירותים.

שמוליק יערי – חושב שזו מעות לקחת כל הזמן מהתושבים, גם במחיר של בחינת השירותים. מבקש לחשוב טוב מכל אחד מה להצביע.

אמיר גומר – האם נעשה כימות של צפי הכנסות מסקר נכסים ?

ראש המועצה – אין כימות שכזה. לזכור גם שאנו מחויבים לעשות את הסקר כל כמה שנים.

מיכאל עובדיה – בנוגע לסקר נכסים, חשוב לציין כי מיום שיחתם הסכם עם הזכייין, יקח לפחות כמה שנים על מנת לקבל את התוצאות. רק אחרי שעוברים על פני כל הישובים, רק אז מתחילים לחייב. יש גם פרמטר של חיובים שכיום לא מחייבים ועתידיים לחייב. צריך גם לקחת בחשבון שבועדת כספים עדיין לא מצליחים לאון את בסיס התקציב למרות הקיצוצים שכבר נעשו.

שמוליק יערי – למה בכרמיאל לא מבקשים מהתושבים להשתתף בבניית מעון, לדוגמא ?

מיכאל עובדיה – זה המחיר של מגורים ביעשוב כפרי.

דני עברי – מדובר בהעלאה חריגה שכבר אישרנו אותה. יכול להיות שלא יאשרו ואז כבר יהיה מאוחר מידי אז בואו נחליט להשאיר את העלאות שכבר אישרנו.

מיכאל עובדיה – ברור שאם תאושר הבקשה לענות 2014 זה לתמיד ? באם ניוכח בעוד 3 שנים שהמצב משתפר נוכל לבקש להפוך ?

עמיחי רוקח – יש לי בעיה להצביע כיום על אותה בקשה שהיתה לי איתה בעיה גם בשנה שעברה. אם נצביע על כל הסעיפים אני אאלץ להצביע נגד.

ראש המועצה – יש אחריות לחבר מליאה לראות את כל התקציב והפער בין המקורות והשימושים, כמו גם את המאמץ שעושים לפגיעה מינימלית בשירותים. כבר השנה קוצצו 3.5 מיליון ש"ח. הכי קל להוריד את התקציב לחינוך אבל נמנעים מכך בכל הכוח.

שמוליק יערי – אחריות היא רק כפי שאתה מגדיר אותה ? כולם מגלגלים על התושבים אבל אנחנו נציגי התושבים.

אילן מאיר – מה שצריך לעניין אותך זו רווחת המועצה כולה.

מיכאל עובדיה – תבוא לוועדת כספים ותציע רעיונות לקיצוץ. בסיס החלמת הוועדה היה פגיעה בסל שירותים והעלאת ארנונה. בהמלצה של הוועדה לא תהיה עוד השתה של מס על התושב.

דני עברי – אומנם אנחנו נבחרו ציבור אבל כרגע מבחינתי העניין המנצח הוא שהבקשה החריגה של העלאה ב- 5 אחוזים כבר הוחלטה דרך דיונים בוועדת כספים. מציע שלא נפסיד הזדמנות לנצל את מה שכבר החלטנו עליו.

רוגן גל – הרבה שנים אני חי פה ולא זוכר בקשה להעלאת ארנונה למגורים.

ראש המועצה – אנחנו נמצאים היום קרוב למינימום בארנונה למגורים. כיום גובים כ- 35 ש"ח כשהמינימום עומד על 33 ש"ח.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

אילן מאייר – כולם רוצים שירותים ברמה א' אבל לא מוכנים לשלם על כך.

רונן גל – תשימו לב למה שנעשה בצוות שבחן את תקציבי החינוך. המלצות הצוות היו קיצוץ של 1.7 מיליון ₪ אך לדיון במליאה הגיע קיצוץ של רק 350 אש"ח. אף אחד לא שאל מה קורה פה. כמו כן, בתור יו"ר וועדת הכספים אני אומר כי אם תתבקש וועדת הכספים לאשר העלאה נוספת – אנחנו נתנגד.

ראש המועצה – לסיכום, אנו מגישים בקשה מותנית ואין כפל העלאות. הארנונה קרובה למינימום כאשר העלאה קודמת היתה לפני 10 שנים או יותר. נדיר שאנחנו מבקשים להעלות ארנונה למגורים, השיעור המקסימלי עומד על 105 ₪ למ"ר ואנחנו לא מתקרבים לזה בכלל. יש גם שיעור ארנונה נורמטיבי – מה משרד הפנים מצפה שנגבה ומדובר בערך ב- 50 ₪ למ"ר. אנחנו לא מתכוונים להגיע לזה על אף שזו החלטה שפוגעת בתקציב האיוון שאנו מקבלים. השנה כבר יש קיצוץ של 3 מיליון שאינו מספיק. אני עובר להצבעה.

החלטה:

א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2015, על בסיס צו הארנונה לשנת 2014, בתוספת העדכון האוטומטי (0.75%).

ב. המליאה מאשרת הגשת בקשה חריגה לשרים מתעריפי צו הארנונה המעודכנים אוטומטית לשנת 2015, מותנית בהתאם לתשובת השרים, ככל שתינתן, לבקשה שהוגשה בשנת 2014, כמפורט להלן:

- ככל שהבקשה החריגה משנת 2014 תאושר במלואה ע"י השרים, אזי הבקשה לשנת 2015 מבוטלת והמועצה לא מבקשת כל בקשה לשנה זו.

- במידה ותקבל המועצה אישור חלקי מהשרים לבקשת החריג משנת 2014 (לא עבור כל הסיווגים שהוגשו ו/או לא את כל שיעור ההעלאה או ההפחתה שהתבקש לכל סיווג), תבקש המועצה אישור חריג לשנת 2015 אך ורק בגין הפער שבין הבקשה שהוגשה בשנת 2014 לבין שיעור ההעלאה או ההפחתה שאישרו השרים (בקשה משלימה).

- במידה ולא יתקבל אישור כלשהו מהשרים לבקשת המועצה משנת 2014, תבקש המועצה בקשת חריג לשנת 2015, התואמת בדיוק לזו שהוגשה בשנת 2014, בהתאמות המתחייבות.

המליאה מאשרת העלאה חריגה מתעריפי צו הארנונה כמפורט להלן:

1. 5% בסיווג 'מבנה מגורים' בכל האזורים שבצו הארנונה (קודים בצו: 1, 31, 64).
2. 25% בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות), באזור א' בצו הארנונה (קוד בצו: 14).
3. 25% בסיווג 'מחצבות', באזורים ב', ג' ו-ד' בצו הארנונה (קודים בצו: 60, 73).
4. 10.45% בסיווג 'בניינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים...', באזור ג' בצו הארנונה (קוד בצו: 70)

המליאה מאשרת הפחתה חריגה מתעריפי צו הארנונה כמפורט להלן:

5. 3.36% בסיווג 'קרקע תפוסה' (כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות), באזורים ב', ג' ו-ד' בצו הארנונה (קודים בצו: 44, 77).

ג. העלאה והפחתה חריגה, כפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר, ולאחר קבלת אישור השרים, וככל שיתקבל, יעודכן צו הארנונה לשנת 2015.



פסיפס של קהילות

ד. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזרות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג-1993.

בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.

כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

הצבעה:

בעד – 12.

נגד – 2.

נמנע – 0.

1. אישור תבחינים להקצאת מקרקעין-

עו"ד קובי קורין, היועץ המשפטי של המועצה, פתח ואמר כי למועצה יש סמכות להקצות מבנים לצרכי ציבור על פי נוהל אשר נקבע על ידי משרד הפנים. הנוהל מפרט מי זכאי, מה התנאים וכיצד מאשרים ובסופו של תהליך, ניתן להקצות מקרקעין לגופים שאינם שייכים למועצה, אשר חייבים להיות מלכ"רים ומאוגדים, לרוב לתועלת הציבור. ישנה וועדה שחברים בה מנכ"ל, גובר, יועץ משפטי, מהנדס המועצה ומנהל נכסים. כאשר מאושרת הקצאה נערך חוזה שכירות לתקופה שמשכה עד 25 שנים.

אתי לוי, מנכ"ל המועצה – לרוב משמש לפעילות של עמותות כגון עמותת מרחבים.

ראש המועצה – אנחנו בונים עכשיו את מבנה מרחבים לאחר שגויס תקציב עבורו ולכן צריך לעבוד לפי הנוהל כדי להקצות הקרקע למרחבים.

קובי מוסקוביץ – בסעיף 5.5 – מה הכוונה בחוות דעת שלילית ומה השיקולים לחוות דעת שלילית ?

עו"ד קורין – נסיף כי חוות הדעת תהיה ערוכה בכתב.

קובי מוסקוביץ' – אבל מדוע שלא תתבצע הקצאת הנכס גם במקרה שהוועדה איננה מצליחה לגבש עמדה ? אפשר להביא את זה להחלטת מליאה או וועדת חריגים.

עו"ד קורין – אנחנו חייבים להיצמד לנוהל ולכן אין וועדת חריגים. פרקטית, הוועדה מורכבת מנציגים שאינם אינטרסנטים וקשה להניח שתגיע למצב של מבוי סתום.

אתי לוי – אין הרבה בקשות להקצאה. היו רק 2 בקשות בחמש שנים שעברו ועכשיו אנחנו נדרשים להביא גם את מרחבים.



פסיפס של קהילות

קובי מוסקוביץ' – מבקש אז שמי שבקשתו נדחתה, יוכל לקרוא את החלטת הוועדה.

עו"ד קורין – מקובל.

קובי מוסקוביץ' – כמו כן, בסעיף א.16 – מבקש שהמופס יהיה מוכן מראש.

עו"ד קורין – מקובל, יהיה מוכן מראש.

עמיחי רוקח – מה משך הזמן של הקצאה ?

עו"ד קורין – 24 שנים ו-11 חודשים ועוד אפשרות ל-2 הארכות של 10 שנים.

ראש המועצה – מדובר בעניין ציבורי ולא עסקי. גם אם הנכס חוזר למועצה, הוא נשאר רכוש הציבור.

עו"ד קורין – אפשר גם להגיש בקשה נוספת.

ראש המועצה – לסיכום, אנחנו מחויבים להגיש את הבקשות לפי הנוהל וצריך שיהיו כללים מנחים. מציב לאשר בתוספת הערות שקובי מוסקוביץ' ועו"ד קורין הסכימו עליהם.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התבחינים להקצאות מקרקעין על ידי המועצה כפי שהוצגו בפניה ובכפוף לביצוע תיקונים עליהם סוכם בישיבה.

ז. שונות –

1. הסכם פשרה עם חברת מבני תעשייה –

ראש המועצה – לפני יותר מעשור ביקשה חברת מבני תעשייה לקבל שטח בפארק תעשיות משגב וחתמה לצורך כך על הסכם עם בעלי התפקידים בתרדיון. כמו כן, היא שילמה כ-1.2 מיליון ש"ח עבור השתתפות בפיתוח התשתיות הציבוריות ופיתוח הקרקע אבל מאז לא המשיכה בתהליך והנושא נשכח לשנים רבות.

חברת מבני תעשייה פנתה למנהלת תרדיון בנושא ומסתמן שנגיע לפשרה.

עו"ד קורין – אבקש להבהיר כי אין פה הודאה בחוב ואנחנו שומרים לעצמנו את הזכות לטעון להתיישנות העילה למקרה שהמשא ומתן לא ישא פרי.

2. פעוטונים –

עם החתימה על הסכם הפעוטונים עם משרד הכלכלה, המועצה לקחה למעשה אחריות על כל הפעלת הפעוטונים עם סמל מוסד. הכספים חזרו מאז להורים אבל הישובים התבקשו לחתום על הסכם גב לגב עם המועצה בכדי להשית על הישובים את האחריות. החתימה התנהלה בעצלתיים למרות

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב

פסיפס של קהילות

פעילות רבה בנושא כולל העלאתו בכל פורום אפשרי ולבסוף הנהלת המועצה הסמיכה את המועצה לעשות סקר במיחות על חשבונה.

אנו מעבירים את הדוחות לישובים אבל למעשה כרגע אנו לא מקיימים את ההסכמים עליהם אנחנו חתומים מול משרד הכלכלה. כדי למנוע זאת, הנהלת המועצה אישרה עיכוב הכספים עד לחתימה, זאת מתוך אילוף שכן עדיין לא כל הישובים חתמו.

אמיר בשן – יש דרישות רבות למבנים שנובנו לפני שנים רבות.

ראש המועצה – כל המבנים הקיימים נבדקים רק לפי תקן למבנה קיים ולא לפי תקן למבנה חדש. אמרתי זאת כמה פעמים בכל פורום אפשרי. במידה וישובים לא יחתמו נאלץ להודיע למשרד הכלכלה על כל ישוב שטרם חתם ובכך מסתכן הישוב שילקח לו סמל המוסד.

3. תוכנית בית ספר של הקיץ

אתי לוי, מנכ"ל המועצה – משרד החינוך המליץ לרשויות המקומיות ולמוסדות החינוך להיכנס למסגרת. אנחנו הרמנו את הכפפה בכמה בתי ספר וניתן לדווח על כמעט 100 אחוזי השתתפות. מדובר על השתתפות של 300 ש"ח לכל משתתף ובעצם זו מתנה להורים לתקופה של 3 שבועות עם תכנים מאוד מגוונים.

ראש המועצה – לעומת זאת, במגזר הבדואי ישנה בעיה. אנחנו נמצאים באשכול 7 של המדר הסוציו – אקונומי כאשר באשכולות 5 ואילך משלמים 300 ש"ח ומעלה. בישובים הבדואים המצב מאוד לא טוב שכן אם היו נמדדים לבד היו בוודאי באשכולות 1-2 ולכן היו משלמים 0 ש"ח. פנינו למשרד החינוך וביקשנו שיעבדו עם מדר המיפוח של בית הספר, על פיו ברור שהבדואים נמצאים נמוך מאוד בדירוג ואז יקבלו את אותם תנאים כאילו היו באשכולות נמוכים. פנינו לשר החינוך, עוד לא קיבלנו תשובה אבל מעריך שהיא תהיה שלילית.

אם נשפוט את האוכלוסייה היהודית היא לבטח תהיה ממוקמת באשכול 8 ומעלה ואז היו משלמים 450 ש"ח. עלתה פה דילמה האם לגבות 350 ש"ח מהמגזר היהודי ובכך מאזנים את המגזר הבדואי שישלמו פחות. אם תמשיך התוכנית גם בשנה הבאה אנחנו נבדוק את האפשרות הזו לסבסוד. צריך לזכור כי בשנה הבאה אמורה התוכנית לכלול גם את כיתות ג'-ד'.

רון שני
ראש המועצה

רעם:
רפי גדעון