

פסיפס של קהילות

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מספר 07/14

שהתקיימה ביום 29.09.14 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), יורם אייזנברג (אבטליון), עמיר שונאן (אשבל), עומר נאור (אשחר), אמיר בשן (חלוק), דן בבלי (חרשים), דני עברי (יודפת), גיל קני (יעד), רחל רביד (כמון), קובי שיר מוסקוביץ (מורן), רפי דיין (מורשת), מנוח שמלץ (מכמנים), אילן מאיר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אחמד סואעד (סלאמה), אמיר גומר (עצמון), ינון ירושלמי (פלך), רונן גל (צביה), חיים כץ (צורית), אסא פיין (שכניה).

חסרים: מיכאל עובדיה (גילון), מוחמד אבו דעוף (רמיידה), עמיחי רוקח (הררית), עבדאללה סואעד (חוסניה), מנחם פיער (טל אל), יוחנן בייט (כישור), עותמאן סואעד (כמאנה), שמוליק יערי (יובלים), שמוליק ישראלי (לבון), רם בר גיל (לומס), חוסיין נעים (ערב אל נעים), שייקה פרנקו (קורנית), נאדר ניקולה (ראס אל עין), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), משה מדינה (תובל).

נכחו: אתי לוי, דודו דהן, נירית סגל, רפי גדעון, רו"ח אורנה גרדמן, שי בויס, איריס בכר, עפר בוזו (לסעיפים ג ו- ד), עפרה סלצר (לסעיף ה).

א. אישור פרוטוקול

פרוטוקול מליאת המועצה מספר 06/14 מתאריך 18/08/2014, מאושר.

ב. דיווחי ראש המועצה

א. וועדת גבולות כאוכב – משגב

שר הפנים הקים ועדה לבחינת הגבולות עם כאוכב לאור בקשתם לקבלת שמחים בהיקף מסביב ליעשוב שלהם. אנחנו ביקשנו שלא יקמו את הוועדה מסיבות ענייניות אך לבסוף הוחלט על הקמתה בכל זאת. בקשת כאוכב כמעט ולא נוגעת ליעשובים אך העברנו את הפרטים ליעשובים הקרובים בכל מקרה. כל החומר, כולל התייחסויות הגורמים השונים, מופיע באתר משרד הפנים ופתוח לכולם. הדיון נקבע לתחילת נובמבר ואנו נגבש את עמדת המועצה בקרוב.

ב. פגישה עם ראש עיריית סחנין

נערכה פגישה בשבוע שעבר במהלכה דנו באפשרויות לשיתוף פעולה בין סחנין למשגב. הוחלט כי נפרסם הודעה משותפת לעיתונות על כך, גם לעיתונות הערבית. סוכם גם כי מנהלי המחלקות בשתי הרשויות יערכו חצי יום של פגישות משותפות וידונו על שיתופי פעולה ונושאי שיחה משותפים. מדובר בכיוון חיובי ואנחנו נשתדל להביא להצלחת הרעיון והגעה לרמה של שיח ויחסים טובים.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוק | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לומס | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

פסיפס של קהילות

באותו עניין, וועדת הגבולות שדנה בנושא סחנין – משגב התכנסה לגבש את המלצותיה. אלו מרם פורסמו ואנו ממשיכים לעקוב. לכשיפורסמו, נעדכן את המליאה.

גיל קני, יעד – על איזה סוג של שיתוף פעולה מדובר ?

ראש המועצה - מרם הוחלט. בפגישה שנערכה העלתי את נושא כביש עוקף 805 ונושאי איכות סביבה.

ירון מאיר – האם סחנין חברה באשכול בית הכרם ?

ראש המועצה – לא. באשכול חברים רק ישובי בית הכרם.

אמיר גומר – יש בכלל היתכנות לביצוע כביש עוקף 805 ?

ראש המועצה – יש תוכנית כבר די הרבה שנים. לא במוח שסחנין ועראבה בכלל מעוניינים לקדם אותה אבל יהיו עוד נושאים שנדבר עליהם.

ג. הסכם מעונות יום

מזכיר לכולם את המשא ומתן הארוך בשנה שעברה עם משרד הכלכלה כאשר בסופו כל הישובים בעלי סמל מוסד חתמו גב לגב עם המועצה. השנה קיבלנו את ההסכם לשנת תשע"ה, בדקנו אותו והתברר כי קיבלנו את אותו ההסכם שלא הסכמנו עליו בשנה שעברה.

לאחר שיחות רבות, בשבוע שעבר קיבלנו את ההסכם המתוקן עליו אנו נחתום, לאחר שכל הנושאים העקרוניים כבר סוכמו ובעקרון מדובר על אותם תנאים של השנה הקודמת. היו 3 ישובים שלא חתמו בשנה שעברה אך אלו הביעו את נכונותם לחתום השנה.

משרד הכלכלה ימשיך להעביר את הכספים להורים בסוף החודש, על אף שטרם נחתם רשמית ההסכם. יש לנו חודש להעביר את ההסכם חתום שכן, לאחר מכן, העברות הכספים יצטמצמו ולבסוף יעצרו עד לחתימה על ההסכם.

ד. שביתת דואר נע

שירותי הדואר הנע הושבתו לתקופה של כשבועיים כחלק ממאבק עובדי הרשות בהנהלת הדואר. אנחנו שלחנו מכתבים ושוחחנו עם גורמים רבים ובהם: הנהלת הדואר, הסתדרות העובדים ומשרד התקשורת, בכדי להבהיר כי מדובר בפגיעה חסרת הגיון בציבור חלש מבחינת יכולת השפעתו על מקבלי החלטות. לבסוף השביתה נגמרה על אף שלא הכריזו רשמית על סיומה. נכון לרגע זה, הדואר מגיע ומחולק כסדרו.

פסיפס של קהילות

ה. תוכנית אסטרטגית – ישוב לדורות

המועצה נכנסת למהלך כחלק מישום תוכנית ישוב לדורות אבל בהיבט תוך מועצתי ולא ישובי. כחלק מהתהליך אנו נקיים 3 סדנאות – לעובדים, למנהלים ולחברי המליאה זימון יצא לחברי המליאה ליום ו' ה-31/10/14 סדר יום יועבר לחברי המליאה לאחר סוכות. הסדנא תונחה על ידי היועצים של חברת פילת.

ו. חוקי עזר לתשתיות

החכ"ל מבצעת כיום כמעט את כל הפיתוח הציבורי ביישובים. שימת העבודה הנוכחית היא שכאשר ישוב רוצה לבצע הרחבה ולכשהוא בוחר בחכ"ל, זו עורכת תכנון מפורט שעובר לבקרה של רמ"י ומשרד השיכון. בהתאם לבקרה נקבע סכום שיש לגבות מכל משתכן והחכ"ל היא זו שמבצעת בפועל.

תהליך זה נועד לבצע תשתיות ציבוריות ברשויות שבהם אין חוקי עזר לפיתוח תשתיות אך כיום כ-90 אחוזים מהרשויות עובדות באמצעות חוקי עזר, בדומה לחוקי מים וביוב אצלנו. בשנים קודמות היה היסוס לקדם חוקי עזר מכיוון שלא היה לנו בסיס כלכלי איתן למהלך והיינו עלולים להפסיד סכומים גדולים מאוד של כסף. מדובר על סדרי גודל של פיתוח 200 יח"ד בשנה כפול 200 אש"ח למגרש. היה ניסיון לבחון חקיקת עזר לפני שנת 2008 אך הוא לא קודם בשל אותן סיבות ובדיעבד, בצדק, שכן בדקנו את התעריפים שחושבו אז ואכן היינו עלולים להפסיד סכומים גדולים.

לאור הניסיון ומאגר הנתונים של החכ"ל בביצוע תשתיות של כ-1200 מגרשים. יש לנו בסיס במוח לגשת למהלך של חקיקת חוקי עזר בנושא..

ניתן לקחת לדוגמא את נושא גדרות הביטחון – יש ישובים שהרסו את הגדרות הקיימות לטובת ביצוע הרחבות אך ברמ"י לא מכירים בגדר כחלק מהתשתיות הציבוריות. ברגע שיש חוקי עזר, אנחנו מחליטים אילו רכיבים נכנסים להגדרה.

חיים כץ, צורית – למה שהחכ"ל לא תפרסם מכרזים בכדי להוזיל עלויות ?

ראש המועצה – החכ"ל כיום מפרסמת מכרזים, מחובתנו גם בעתיד יהיה לפרסם מכרזים אך אנו מקדימים את המאוחר. הרעיון כרגע הוא לידע את המליאה לפני תחילת התהליך וברגע שיהיה יותר מידע, נעדכן.

קובי מוסקוביץ', מורן – מה תהליך האישור של חוק העזר?

ראש המועצה – שכרנו את חברת אורבניקס שתכין בעבורנו את הצעת החוק. זו תעלה לדיון ואישור הנהלת המועצה ולאחר מכן בפני המליאה. אחר כך מועבר נוסח החוק לחברת ג'יגה שמבצעת את הבקרה עבור משרד הפנים והיא זו שממליצה לשר הפנים אם לאשר את החוק.

ינון ירושלמי, פלך – מי בחר את חברת אורבניקס ?

ראש המועצה – ההחלטה התקבלה על ידי ועל ידי תומר לוי, מנהל אגף הנדסה, לאחר שקיבלנו ובחנו מספר הצעות מחיר ממספר חברות.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידיה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | הרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

פסיפס של קהילות

ז. בעיות תזרימיות בהרחבות אבטליון והררית

נתקלנו בבעיית תזרים מזומנים בפרויקטים של אבטליון והררית. כרקע אומר כי יש מספר ישובים במשגב שנכללים באזור עדיפות א' ואחרים שנכללים באזור עדיפות ב'. הישובים שנכללים באזור עדיפות א' מקבלים תמריצים בהיקף גדול- עלות מגרש מופחתת וסבסוד תשתיות (70%-50%). לאחר תהליך הבקרה שצוין בסעיף הקודם, עוברת העלות לבחינת משרד השיכון שמצידו בודק את הסבסוד שמגיע לכל משתכן ומפחית את גובה הסבסוד מעלות התשתיות הציבוריות למגרש.

למועצה ניתן אישור לגבות מהמשתכנים רק את הסכום שמכתיב משרד השיכון לאחר הפחתת הסבסוד כאשר את היתרה אמורים לקבל מהמשרד. הבעיה היא שהכסף ממשרד השיכון לא מגיע בזמן ובהתאם לצרכי הפרויקט שכן 30% ממנו מועברים עם חתימה על קבלת המגרש, 35% נוספים מועברים כאשר חצי מהמשתכנים סיימו את שלב השלד והיתרה כשחצי מהמשתכנים סיימו את הבניה כולה.

אנחנו, לעומת זאת, זקוקים למזומנים כבר בשלב התשתיות ועל כן נוצר פער תזרימי מאוד משמעותי. נתקלנו בזה כיום בהררית ואבטליון, מה שמביא אותנו למצב שנוכן לעת הזו אנחנו לא יכולים לבצע את הפרויקט. בעצם המדינה רוצה להטיב עם התושבים אבל גורמת לכך שאנחנו לא יכולים לבצע.

שוחחתי בנושא עם כל הגורמים הבכירים ברמ"י ובמשרד השיכון וביקשתי שימצאו לנו פתרון אך אין כזה כרגע. בישובים שבאזור א' הנושא מאוד אקוטי להמשך ביצוע הפרויקט, ועל כן הצענו שניקח הלוואה ונבצע את העבודות אך הבעיה היא החזר הריבית וכמובן שיש השלכות של הוצאות מימון. ננסה להביא לכך שתהיה הכרה בהוצאות המימון. במקביל אנו גם ממשיכים להפעיל לחץ כבד להגביר את העברות הכספים וזה נמצא בשלבים של בחינה אך הפתרונות צריכים להיות מוסכמים הן על ידי רמ"י והן על ידי משב"ש. אם באמת נגיע לשלב שבו נצטרך לקחת הלוואה, אנו נעלה זאת לאישור המליאה.

ח. העלאת תעריף הארנונה לשנת 2014

שר הפנים לא אישר את בקשתנו להעלאת תעריף הארנונה למגורים לשנת 2014 ואנו הגשנו השגה על כך. אנחנו נעדכן ברגע שתהיה התפתחות.

ט. חנוכת בית הכנסת באשחר

לקראת ראש השנה חנכנו את מבנה הקהילה החדש בישוב אשחר שמשלב מבנה בית כנסת ומבנה קהילה. הקהילה באשחר התגייסה בצורה מרשימה מאוד לקידום הפרויקט ובזכותו הישוב השתדרג. כל הכבוד לתושבי אשחר ותודות לכל משרדי הממשלה שתורמו להקמת הפרויקט.

י. תוכנית גוונים

ראש המועצה דיווח לחברי המליאה כי התקבל לתוכנית גוונים של פדרציית יהודי סאן פרנסיסקו שמטרתה לדון בפלורליזם יהודי בישראל ובעולם.

הרמת כוסית לרגל השנה החדשה

ראש המועצה וחברי המליאה מבקשים לאחל לכל תושבי משגב שנה טובה ומתוקה.

ג. הצגת הדו"ח הכספי של החברה הכלכלית למשגב לשנת 2013

את עיקרי הדו"ח הכספי הציגו רו"ח אורנה גרדמן ממשרד זיו האפט ואיריס בכר, מנהלת החשבונות של החכ"ל. כן נכח בדיון שי בויס, מנכ"ל החכ"ל.

דן בבלי – האם יש כבר נתונים לגבי שלושת הרבעונים שחלפו של שנת 2014 ?

איריס בכר – מרם נותחו נתונים של שנת 2014.

שי בויס – היות והמועדון הכפרי עובד לפי עונות השנה, החלק הראשון של השנה לא נותן תמונה נכונה של המצב אבל לפי מה שאנחנו רואים המצב דומה לשנת 2013.

ראש המועצה – בנוגע לשורת ההפסד של המועדון הכפרי, לפני כשנתיים נעשתה תוכנית עסקית להרחבת המועדון ועל פיה ידענו שהמועדון יהיה גרעוני בשנת 2013.

שי בויס – על פי התוכנית העסקית אנו נגיע לאיזון תוך 8-9 שנים.

מנוח שמלך, מכמנים – האם התקורה של החכ"ל על פיתוח זהה לכל הישובים?

שי בויס – כן, עומדת על 4%.

ירון מאיר – מה ניתן לומר על חוזקה של החכ"ל ?

רו"ח אורנה גרדמן – החברה הגדילה את הפעילות שלה בשנת 2014, שומרת על חוזקה והיחסים הפיננסיים שלה מראים שיש הון חוזר חיובי. סך הכול, החברה מתנהלת בצורה טובה.

ד. הצגת הדו"ח הכספי של מינהלת תרדיון בע"מ לשנת 2013:

את עיקרי הדו"ח הכספי הציגו רו"ח אורנה גרדמן ועפר בוזו, מנכ"ל מינהלת תרדיון בע"מ.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

פסיפס של קהילות

עפר כוזו – השינוי העיקרי בהכנסות משיווק מגרשים הוא לא תוצאה של מיעוט מגרשים ששווקו בשנת 2013 אלא בעובדה כי בשנת 2012 שווקו הרבה מגרשים ביחס למוצע השנתי.

מנוח שמלך, מכמנים – האם מתבצע כיום מחזור בפארק ?

עפר כוזו – אנחנו בוחנים זאת כיום יחד עם מנהל אגף הקיימות ואיכות הסביבה של המועצה ובהתאם להסכמים קיימים.

ראש המועצה הודה לכל המשתתפים על הצגת הדוחות.

ה. הצגת דו"ח הביקורת של משרד הפנים לשנת 2013

ראש המועצה פתח ואמר כי כבכל שנה מבקר המועצה קיבל לידיו את דוח הביקורת המלא שהתקבל ממשרד הפנים וינהל בעניינו דיון ביחד עם חברי הוועדה לענייני ביקורת.

אתי לוי, מנכ"ל המועצה ושואל אשואל, קיבלו אף הם את הדוח לדיהם והכינו את התייחסות המועצה לממצאי הביקורת שעלו בדו"ח. התייחסות זו הוצגה במהלך הדיון בפני חברי המליאה.

ו. הצגת פרויקטי בינוי לשנת 2014

ראש המועצה סקר בפני חברי המליאה את עיקרי פרויקטי הבינוי שביצעה המועצה בשנת 2014, הן כחלק מהיערכות המועצה לפתיחת שנת הלימודים תשע"ה והן כחלק מתוכנית החומש בישובים. בסיום המצגת הודה ראש המועצה לאגפים והמחלקות שעמלים על כך לאורך כל השנה ובפרט לאגף הנדסה ותשתיות.

חיים כץ, צורית – האם יש למועצה מדיניות הנצחה ?

ראש המועצה – ישנה וועדת הנצחה בראשות מנכ"ל המועצה וחברים בה גם נציגי מליאה ונציגי ציבור נוספים. כל סוגיית הנצחה מגיעה לפתחה של הוועדה.

חיים כץ, צורית – אופן ניהול אולמות הספורט החדשים שנבנו דומה לאופן הניהול בישובים אחרים ?

ראש המועצה – אכן וכל האולמות משמשים גם כמתקנים אזוריים. חשוב לציין כי אנחנו בחוסר אקומי של מתקני ספורט וכבר השנה נתחיל לבנות אולם נוסף ביסודי משגב.

ז. מכרז שירותי ביטוח למועצה

לדיון הצטרפה עפרה סלצר, מנהלת מחלקת רכש וביטוח.

אתי לוי, מנכ"ל המועצה, סקרה בפני חברי המליאה את תהליך מכרז שירותי הביטוח שפורסם השנה, את המלצותיהם של היועץ המשפטי ויועץ הביטוח של המועצה ואת עמדתה של ועדת המכרזים, מהן נלמד כי לא תהיה למועצה תועלת בעריכתו של מכרז חדש.

לאור המלצות היועצים והחלטתה של ועדת מכרזים, מבקשת המועצה את אישור המליאה לנהל משא ומתן שלא באמצעות מכרז עם חברות הביטוח לטובת רכישת שירותי ביטוח למועצה.

קובי מוסקוביץ', מורן – על פי תנאי המכרז יש לפסול את ההצעות שהוגשו. מדוע לא לפרסם מכרז חדש? חברת הכשרה כבר מכירה אותנו, למה המועצה חושבת שמשא ומתן יוריד את עלות הפרמיות?

עפרה סלצר – האמירה של יועץ הביטוח היתה שבמשא ומתן בהחלט ניתן להגיע להסכם בסדרי הגודל של האומדן.

אתי לוי – לא מדובר רק על גובה הפרמיות אלא גם על גובה ההשתתפות העצמית.

אמיר בען, עצמון – האם ניתן לפצל את הסעיפים לכמה חברות ביטוח?

אתי לוי – החברות רוצות את הנתח העיקרי, לא מעוניינות בסעיפים הקטנים.

קובי מוסקוביץ', מורן – אני מתנגד לאשר את הבקשה לנהל משא ומתן במקום לפרסם מכרז חדש.

החלטה:

בהתאם לתוספת השניה לצו המועצות האזוריות התשי"ח – 1958, סעיף 22(ח) ומאחר שהובן כי לא יהיה טעם ותועלת בפרסום מכרז חדש, מאשרת מליאת המועצה לנהל משא ומתן עם חברות הביטוח ולהתקשר עם מי מהן בחוזה לרכישת שירותי ביטוח למועצה.

בעד ההחלטה הצביעו 19 חברים, נגד הצביע חבר אחד ואין נמנעים.

ח. שונות

1. אישור מורשי חתימה לחשבונות ניהול עצמי בבתי הספר

חברי המליאה התבקשו לאשר את מורשי החתימה בחשבונות הניהול העצמי בבתי הספר לפי הפירוט הבא:

א. דביר ברזילי, תושב רקפת, ת.ז. 038023255 - מורשה חתימה בחשבונות של בתי הספר:

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

- יסודי משגב, מחליף את קרנית גזית הפורשת לפנסיה.
- הר שכניה וממ"ד מורשת, מחליף את רקפת אדלהייט-אדר.

בכל בתי הספר חשבון ניהול עצמי וחשבון הורים.

ב. רקפת אדלהייט-אדר, ת.ז. 023070204, מורשה חתימה חשבון ניהול עצמי וחשבון הורים בסלאמה וכמאנה, מחליפה את קרנית הפורשת לפנסיה.

ג. איתי דינר, מנהל ביי"ס גליל, ת.ז. 032334245, מורשה חשבון ניהול עצמי וחשבון הורים בית ספר גליל.

ד. רסמיה שחאדה, בית ספר גליל, ת.ז. 059914853, מורשה חשבון ניהול עצמי / רשות.

2. חבר בוועדת משנה לתכנון ובניה

ראש המועצה אמר כי כמה חברים בוועדת המשנה לתכנון ובניה ביקשו לסיים את תפקידם. חבר המליאה אמיר בשן, הר חלוץ, ביקש להצטרף לוועדה.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת את צירופו של אמיר בשן כחבר בוועדת המשנה לתכנון ובניה.

רון שני

רשם:

ראש מועצה אזורית משגב

רפי גרעון