



**מיומא**

**פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 3/13**  
שהתקיימה ביום 18.3.13 במשגב

**השתתפו:** רון שני (יו"ר), יורם אייזנברג (אבטליון), עומר נאור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), עמיחי רוקח (הררית), עבדאללה סואעד (חוסניה), מנחם פישר (טל-אל), שמוליק יערי (יובלים), דני עברי (יודפת), גיל קני (יעד), עותמאן סואעד (כמאנה), קובי מוסקוביץ (מורן), רפי דיין (מורשת), מנוח שמלץ (מכמנים), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), אחמד סואעד (סלאמה), חוסין נעים (ערב אל נעים), אמיר גומר (עצמון), ינון ירושלמי (פלך), רונן גל (צביה), חיים כץ (צורית), אילן בלוך (רקפת), רותי יהודה (שורשים), אסא פיין (שכניה), משה מדינה (תובל).

**חסרים:** עמיר שנאן (אשבל), דן בבלי (חרשים), יוחנן בייט (כישור), רחל רביד (כמון), אלי פרקש (לבון), רם בר גיל (לוטם), אילן מאייר (מנוף), שייקה פרנקו (קורנית), נאדר ניקולה (ראס אל עין).

**נכחו:** רו"ח אלון מררי ולימור ברק (לסעיף די), תומר לוי ודוד מפק (לסעיף ה'), אלון זלצמן (לסעיף ז'), שאול אשואל, אחי לוי, נירית סגל, בטי שוייצר

**א. אישור פרוטוקול:**

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 3/13 מיום 11.2.13 אושר.

**ב. דיווח ראש המועצה:**

**ממשלה חדשה – סוף סוף יש ממשלה ואפשר יהיה להתחיל לעבוד עם המשרדים השונים גם ברמה של מדיניות.** במקביל משרד האוצר, בראשותו של השר החדש, התחיל לעבוד על תקציב 2013. נאחל לממשלה החדשה הצלחה.

**ועדת החינוך – הוועדה נפגשה לראשונה בשבוע שעבר.** היה דיון מעניין - תואמו ציפיות ונקבעו דפוסי עבודה של הוועדה.

**אשכול בקעת בית הכרם – ממשיכים להתקדם עם תהליך הקמת האשכול ואנחנו נמצאים כעת בשלב בחירת מנכ"ל ויועץ משפטי.** מנכ"ל כרמיאל (הרשות הגדולה) מובילה את ההתארגנות ושותפים לה מנכ"ל מוא"ז משגב ומנכ"ל מוא"ז נחף.

עוד דווח (ראה פירוט בפרוטוקול מישיבת הנהלת המועצה מיום 11.3.13) על:

**תקציב פיקוד העורף**

**בקשת סחינון לשינוי גבולות**

**ג. אישור תב"רים:**

מליאת המועצה מאשרת את רשימת התב"רים הרצ"ב.

**לגבי תב"ר 1027 – תשתיות מתקציבי השבחה 2013.** מדי פעם, אנחנו מקבלים מהמינהל כספים מחלף השבחה שנגבו בגין עסקאות שבוצעו ביישובים. עפ"י מדיניות המועצה, מדיניות משגב היא להעביר כספים אלה ליישובים בהם בוצעה הבנייה. השנה 29 יישובים זכאים להחזר מהמינהל, כ"א לפי מספר העסקאות שביצע.



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

רון הדגיש שאין זה מובן מאליו שהכספים מחלף השבחה (השנה כ-2 מיליון ₪) מועברים ליישובים. רוב המועצות משתמשות בכספים אלה לפיתוח ציבורי. הוא הוסיף כי נחתם לאחרונה הסכם פשרה בין המינהל לשלטון המקומי, לפיו היטל השבחה יעלה מ-10% ל-12% (לגבי עסקאות בעתיד) - גם הזמנים ילכו ויתקצרו.

### ד. דו"ח כספי לשנת 2012:

רו"ח אלון מררי הציג את הדו"ח הכספי לשנת 2012. הוא נתן סקירה על המצב הכספי לסוף שנת 2012 והסביר בהרחבה את הסעיפים השונים המופיעים בו. בין הדברים שהוא ציין: בסה"כ המצב הכספי של המועצה טוב ואין לה בעיית בתורים מזומנים; היא גדלה בנפח הפעילות שלה בכ-6%; יש בקופה כ-22 מיליון ₪; משרדי הממשלה חייבים 3.7 מיליון ₪ (כספים אלה משלמים את ההוצאות העוטפות של המועצה - תשלומי שכר, תשלומי ספקים, קבלנים ועוד); ישנו עודף בתקציב הרגיל בסך כ-3.5 מיליון ₪ שנוצב במשך השנים (המועצה משתמשת בו לתב"רים ולמטרות אחרות) ועוד.

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת את הדו"ח הכספי לשנת 2012 כפי שהוצג לפניה.

רון הודה לרו"ח מררי, לשאול אשואל, ללימור ברק - מנהלת חשבונות ראשית, לאלון זלצמן - מנהל צוות הגזברות, ולכל עובדי אגף הכספים על עבודתם המדויקת והנאמנה. ייער כחו

### ה. שיקום תשתיות ליישוב הוותיק:

דני עברי פתח ואמר כי, כאשר בונים היום תשתיות חדשות ביישובים, אנחנו עושים זאת בסטנדרט אחר מזה שהכרנו בשלבים הראשונים של העלייה לקרקע (מבחינת קירות תמך, מדרכות, מסלעות ועוד), והפער הוא מאוד גדול. לכן, בשנת 2011, ממשלת ישראל החליטה להשקיע בשיקום התשתיות הפיזיות החיוניות לתפקודם של היישובים הכפריים הוותיקים והיא יצאה בקול קורא. הגשנו אז 7 יישובים ואושרו לתקצוב ערב אל נעים ויודפת.

היום התכנית כוללת את כל היישובים הכפריים. החלטנו להגיש את היישובים שלנו (מול השתתפות של היישוב) למרות שברור לנו שהתחרות תהיה מאוד קשה ושהם יהיו עדיפות נמוכה יחסית למועצות אזוריות אחרות, היות וישנם יישובים וותיקים רבים בארץ, שמצב התשתיות בהם גרוע בהרבה מאשר ביישובים שלנו.

תומר לזין - מנהל אגף הנדסה, הוסיף כי לפי החלטת ממשלה, יוקצה לטובת הפרויקט סך כולל של 1 מיליארד ₪ עד 2020, כאשר תקציב התכנית השנתית לא יעלה על 100 מיליון ₪ בכל שנה. יחד עם זאת, תקציב המדינה לשנת 2013 מרם אושר - יש חשש שהוא יקוצץ ואולי גם התמיכה באישור התקציב לפרויקט זה.

עפ"י הנוהל המעודכן, מוא"ז המונה למעלה מ-30 יישובים יכולה להגיש בקשות לעד 9 יישובים. פנינו לכל היישובים וקבלנו 10 בקשות. בהתאם לאשכול הסוציו אקונומי של המועצה שיעור התמיכה של משרד החקלאות צפוי לעמוד על 60% מהיקף הפרויקט. יישובים הנכללים באזור עדיפות לאומית על פי החלטת ממשלה 1060 (מיום 13.12.2009) יזכו לתוספת בשיעור של 10% נוספים. דרגנו את הבקשות בהתאם לקריטריונים שקבע משרד החקלאות ועיקרם: רמת התשתיות הקיימות, רמת התכנון ועדיפות לאומית. לאחר בחינת מכלול הנתונים אנו מציעים להגיש בקשה עבור היישובים הבאים: ערב אל נעים, מורן, לומס, שורשים, טל-אל, מעלה צביה, פלך, תובל, אשחר, מצפה אבי"ב. מדובר בבקשות מפורטות עם תכניות, חתכים וכו',

ד.נ. משגב 20179 | טל. 9902383-04 | פקס. 9902391-04 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



רון ציין כי, למעשה, הבקשה עבור ערב אל נעים כבר אושרה בשנה שעברה אבל בגלל שלא היינו זמינים לביצוע, לא קבלנו את הכסף. יש לנו הבטחה חד-משמעית שהכסף הראשון שיגיע ממשרד החקלאות לטובת הפרויקט הזה יגיע לערב אל נעים. לכן, הוא רשום רק מבחינת טכנית ולא ייספר במסגרת הבקשות שאנחנו מגישים. מבחינתנו, לאור מה עדני אמר, הסיכוי שלנו שניענה בחיוב לפחות עבור ישוב אחד או שניים הוא ריאלי. לגבי שאר כל היישובים, נמשיך להגיש אותם כל שנה מחדש בהתאם לקריטריונים של הקולות הקוראים.

**הוחלט:** מליאת המועצה מאשרת הגשת היישובים עפ"י הסדר שנקבע: מורן, לוטם, שורשים, טל-אל, מעלה צביה, פלך, תובל, אשחר, מצפה אבי"ב.

### 1. אישור הקצאת קרקע לעמותת נור אל ואדי:

אתי לוי הסבירה את התהליך: עפ"י נוהל הקצאת מקרקעין על ידי רשות מקומית, הקצאת השטח למבנה ציבור - ובמקרה הנ"ל לבניית מסגד - יכולה להתבצע רק בהליך של הקצאה בהתאם לחזור מנכ"ל. לכן, מקובל שהמעוניינים לבנות מבנה ציבור/מסגד יקימו עמותה, לה המועצה מקצה את הקרקע ללא תמורה או בתמורה סמלית, ודרכה הם יוכלו לגייס כספים.

בהתאם לכך, עמותה המעוניינת לבנות מסגד פונה לוועדת הקצאות מקרקעין של המועצה בבקשה שיוקצה לה שטח לבניית המסגד. הוועדה דנה בנושא ומבצעת את הפעולות הנדרשות עפ"י נוהל הקצאת מקרקעין: פרסום הודעה בעיתונות בדבר הקצאת מקרקעין לצרכי הקמת מסגד ובאם מדובר בבקשה יחידה בנושא, פרסום הודעה נוספת כדי לאפשר לציבור להגיש התנגדויות. לא התקבלו התנגדויות בתום הזמן שהוקצה לכך - ועדת הקצאות המקרקעין ממליצה לאשר את בקשת העמותה.

במקרה שלפנינו, מליאת המועצה הקודמת כבר אישרה בשנת 2011 הקצאת קרקע לעמותת נור אל ואדי, לבניית מסגד בשכונת מריסאת בסלאמה. הוגשה בקשה מסודרת בצירוף המפסים (הרבים) הדרושים, אולם משרד הפנים החזיר לנו אותם עם דרישה להמציא המלצה מחודשת של היועץ המשפטי של המועצה, במרם יאשר את הבקשה.

הופצו למליאת המועצה המלצתו של עו"ד קורין לאשר את הבקשה ואישורו שעל פי בדיקה ראשונית שערך, המקרקעין עשויים להתאים למטרת הבקשה, וכי בקשת העמותה מיועדת לענות על צורך של ציבור ביישוב סלאמה.

**הוחלט:** מליאת המועצה מאמצת פה אחד (בעד: 26 – נגד: 0 – נמנע: 0) את המלצת היועץ המשפטי של המועצה ומאשררת הקצאת קרקע בחכירה משנה ל-24 שנים ו-11 חודש, לעמותת נור אלואדי, לצורך הקמה והפעלה של מסגד בסלאמה.

### 2. אישור תקציב הפיתוח לשנת 2013:

רון ציין כי תקציב הפיתוח הוצג בישיבת המליאה האחרונה, נדון באופן יסודי בוועדת הכספים. המלצת הוועדה הוצגה בשבוע שעבר בישיבת הנהלת המועצה, שהמליצה למליאה לאשר אותה (ראה פרוטוקול מישיבת הנהלת המועצה מיום 11.3.13).



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

רון גל – יו"ר ועדת הכספים דיווח בהרחבה על דיוני הוועדה ועל ההמלצה שגובשה לאיזון התקציב.

שאלו ביקש להציג בקשה חריגה: אחד הנושאים המתקצבים הוא החלפת משאית אשפה של מחלקת התברואה. המשאית הנוכחית קיימת כבר 10 שנים, הפעילות שלה מאוד אינטנסיבית והוצאות האחזקה מאוד כבדות. הבקשה היא לאשר קידום מימון ע"מ לאפשר לצאת לביצוע מידי של הרכישה.

בסבב התייחסות, אסא פיין הודה שנעשתה עבודה גדולה אבל הביע הסתייגות מעצם תהליך אישור תקציב הפיתוח. למענתו, המליאה נדרשת לאשר בדיעבד פרויקטים וקריטריונים שהוחלט עליהם מראש, דבר שלא משאיר למליאה שיקול דעת. הוא סבור שהתהליך היה צריך להיות הפוך.

רון ציין כי בחיי היום יום, מנהלי המחלקות במועצה רואים היטב את כלל התמונה ומכירים את הצרכים. התקציב מוגש לוועדת הכספים כשהוא מאוזן בכ-80%, והוועדה בוחנת את כלל התקציב ומאזנת אותו להגשה למליאה (תהליך דומה קורה לקראת אישור התקציב השוטף של המועצה). בפורום המליאה אין אפשרות להיכנס לפרטים - לכן חברי המליאה שהיו מעוניינים להבין יותר ו/או להביע דעה על פרויקט זה או אחר, הוזמנו לדיונים של ועדת הכספים (וחלקם עשו זאת).

### הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות (בעד: 22 – נגד: 1 – נמנע: 1) את תקציב הפיתוח לשנת 2013, בהתאם להמלצת ועדת הכספים.
- כמו כן, מליאת המועצה מאשרת פה אחד קידום מימון לרכישת משאית למחלקת התברואה.

רון הודה בשם מליאת המועצה לאלון ולצמון ולחברי ועדת הכספים על העבודה המקיפה והיסודית. יישר כחו

### אישורים: ח.

**ישיר ראש הוועדה – ראש הוועדה** היא זאת שמאשרת את יושבי ראש הוועדות. הוועדות התכנסו לשיבה ראשונה ובחרו לעצמן יו"ר.

### הוחלט:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את יושבי ראש וועדות המועצה, כדלקמן:

- \* ועדת מכרזים: רותי יהודה
- \* ועדת הנחות: רפי דיין
- \* ועדה לענייני ביקורת: קובי מוסקוביץ
- \* ועדת כספים: רון גל
- \* ועדת איכות הסביבה: שמוליק יערי
- \* ועדת ביטחון: דני עברי
- \* ועדת הנצחה: יעל רייך
- \* ועדת חקלאית: דני עברי
- \* ועדת שמות לרחובות: רותי יהודה
- \* ועדת חינוך: אילן מאייר

ד.נ. משגב 20179 | טל. 9902383-04 | פקס. 9902391-04 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידיה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית  
**משגב**



## פסיפס של קהילות

**וצדת ביקורת בסלאמה** – בישיבה הקודמת אושרו 3 חברים לוועדת הביקורת של היישוב ונתבקשו להוסיף שני חברים עפ"י המלצת הוועדה לענייני ביקורת.  
**הוחלט:** מליאת המועצה מאשרת את הרכב וועדת הביקורת בסלאמה כדלקמן:

נאיף חוסיין סואעד

אחמד דיאב סואעד

אחמד מריסאת

אסמעיל סאדר

ג'זי חמד ענאן

**וצדת צרר לארנונה** – בעקבות התפטרותה של חברה בוועדה, אנחנו נדרשים לאשר 2 חברים נוספים. עו"ד קורין בדיק את כשירותם ומצא אותם ראויים לתפקיד.  
**הוחלט:** מליאת המועצה מאשרת את הרכב וועדת ערר לארנונה כדלקמן:

עו"ד מיכאל אלקובי (מורשת - יו"ר)

עו"ד סאלח סואעד (כמאנה – חבר)

עו"ד אפי פדידה (אבטליון - חברה)

אמיר יגר (מצפה אבי"ב - מ"מ).

## חג שמח לכולם !

רון שני  
ראש המועצה

רשמה:  
בטי שוייצר

ד.נ. משגב 20179 | טל. 9902383-04 | פקס. 9902391-04 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

# פסיפס של קהילות



ד.נ. משגב 20179 | טל. 9902383-04 | פקס. 9902391-04 | [www.misgav.org.il](http://www.misgav.org.il)

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב