



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 8/11
שהתקיימה ביום 27.11.11 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), עמיר שגאן (אשבל), עומר נאור (אשחר), מיכאל עובדיה (גילון), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), אפרת מאיים (הררית), דן בבלי (חרשים), צביקה פאר (יובלים), גיל קני (יעד), גדעון רודוביץ (כמון), ניר ברעם (מונף), רונן גל (מעלה צביה), עפרה סלצר (עצמון), ינון ירושלמי (פלך), חיים כץ (צורית), שייקה פרוקו (קורנית), אורי אקרמן (רקפת), רותי יהודה (שורשים), איציק ג'רסי (שכניה), מיכה דורות (תובל).
חסרים: מוחמד סואעד (חוסנייה), זוהר קולברג (חלוץ), עוזי ביטון (פל אל), דני עברי (יודפת), יוחנן בייט (כישור), עארף סואעד (כמאנה), מיקי בר-און (לוטם), משה שדמי (לבון), חדוה רייז (מורן), אמיר יגר (מצפה אבי"ב), שלמה פייבלוביץ (מורשת), מוחמד סואעד (סלאמה), חוסין נעים (ערב אל נעים), עמאללה ניקולא (ראס אל עין).
נכחו: יורם אייזנברג (אבטליון), לימור ברק (לסעיף ד'), אלון זלצמן (לסעיף ו'), שאול אשואל, אתי לוי, במי שוייצר

א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 7/11 מיום 14.11.11 אושר.

ב. דיווח ראש המועצה:

כביש כמון-מכמניס – הבוקר חנכנו את תחילת העבודות על הכביש. כולם כבר בשטח: הקבלן, העובדים והכלים. עפ"י הערכת הקבלן (הכריז בפני כל הנוכחים), תוך 10 חודשים יהיה כביש חדש. זאת אבן דרך מאוד משמעותית בשיפור הדרכים באזור וכולנו מאחלים שאכן כך יהיה

פרס קהילה מתנדבת – בנוסף לפרסים שכבר קבלנו השנה, זכינו גם בפרס "קהילה מתנדבת". טכס הענקת הפרס יתקיים ביום 13.12.11 בכנסת והוא יוענק ע"י השר לשירותים חברתיים ויו"ר הכנסת. בכונתנו להזמין מתנדבים מהקהילה וביניהם כמובן מוזמנים גם חברי המליאה. נצא באוטובוס צהוב וכל מי שמעוניין להצטרף אלינו במעמד הטכס, מתבקש להודיע על כך לאתי לוי בהקדם (ע"מ שנדאג לאישור כניסה לכנסת ונשריין מקום באוטובוס). בשם המליאה, תודה לכל מתנדבי משגב ולדנה אמיר – רכות המתנדבים.

תקשוב בבתי הספר היסודיים – בשבוע שעבר ביקרנו במוא"ז עמק יזרעאל, יחד עם אגף החינוך ומחלקת המחשוב, ע"מ ללמוד איך המועצה נערכה לפני שנה לקליטת המחשוב בבתי הספר. הם היו חיל החלוץ שהטמיע מחשבים ברמה כלל מועצתית, ברמת בתי הספר ובצד הפדגוגי (הכשרת מערכי לימוד, הכשרת מורים, בניית כלל המערך הבית ספרי הכרוך בכך), כולל התארגנות מועצתית לתחזוקה, התקנה והשלמת הציוד. הסיור היה מאוד מעניין ולמדנו הרבה. אנחנו כעת בעיצומה של הכנת תכנית התקשוב, שצריכה להסתיים עד חודש פברואר (ראה פירוט בפרוטוקול מישיבת הנהלת המועצה מיום 7.11.11) ואגף החינוך עובד במלוא המרץ כדי למצוא את הזכיינים המתאימים ולרכוש את הציוד הדרוש להפעלתה. מדובר בשדרוג המשמעותי ביותר שיהיה בבתי הספר היסודיים השנה.

שוב לזרות – יש לנו היום מסמך מאוד יפה שנקרא "קווים לדמותו של ישוב לדורות" ושמשכם את התהליך ועבודת הצוותים העונים במשך השנתיים האחרונות. לפני שבועיים התכנסו מובילי הצוותים כדי לראות איך ממשיכים הלאה והוחלט שבשלב זה, תופץ מיוזמת המסמך לאותם אנשים שהשתתפו בתהליך, כדי לראות אם המסמך אכן מעקף ונותן תמונה אמיתית. מדובר על בין 200-300 אנשים שהשתתפו בגיבוש המסמך במהלך השנתיים הללו. זהו צוות מאוד מגוון - לכן המסמך מעקף הבנות מאוד רחבות של תושבים, אנשי מקצוע, נבחרים ומתנדבים מקרב הציבור.



מועצה אזורית
משגב



פסיפס של קהילות

לאחר מכן, כל צוות יעבוד כדי לייצר מההגדרות תהליכים ונהלים – מעין "ארגז כלים" כדי להגיע ליעוד לשוב לדורות. אין מדובר כאן באמירה בלבד אלא איך ליישם בפועל. היות ויש שונות בין ישוב לשוב, יוצעו מספר תהליכים וכל יישוב יוכל לבחור את הכלים וכלי המדידה המתאימים לו.

מאוחר יותר, ייפתח שלב היישום וההטמעה. יהיה כנראה יותר ארוך כי נצטרך לעבוד עם כל יישוב ויישוב בנפרד. לא נכפה כמובן את התהליך על אף אחד – נשתדל לעודד ולייצר מוטיבציה אצל היישובים כדי שירצו לשותף פעולה וליישם. רון הזכיר כי לפני מספר שנים המועצה יזמה ועודדה יצירת תכניות אסטרטגיות בישובים ואף הקצתה כספים לכך. לא מעט יישובים אכן נענו והכינו תכניות. אנחנו מפעל כנראה באותה דרך עם היישוב לדורות. בשלב זה, מקווים שבאמצע שנת 2012 יהיו לנו ארגז כלים וכלי מדידה – נחשוב אחר כך על דרך ההטמעה.

נציג חדש לאבטליון – רון הציג את יורם אייזנברג, מחליפה של אפי פרידה כנציג אבטליון במליאה.

הוועדה הציבורית לבתי עלמין – הדיון בנושא נדחה לישיבה הבאה בשל מחלתו של דני עברי שריכז את הוועדה.

ג. אישור תב"רים:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התבר"ים הרצ"ב.

הערה לתבר"ר 665 : צימריס – ברוב היישובים במועצה אין אפשרות לעשות חדרי אירוח כי התב"ע אינה מאפשרת זאת. המועצה יזמה לאחרונה תכנית תקנונית שתאפשר לכל ישוב המעוניין בכך לעדכן את התב"ע שלו כך שבאותו ישוב ניתן יהיה לבנות חדרי אירוח. על התכנית עובדים משרד האדריכלים של יעד והוועדה המקומית לתו"ב – היא תמומן בחלקה ע"י משרד החקלאות.

ד. אישור התקציב השוטף לשנת 2012:

רון הזכיר כי בישיבת המליאה האחרונה (ראה פרוטוקול מישיבת המליאה מיום 14.11.11), התקציב הוצג ונדון באריכות – וניתן בכך זמן לחברים לחשוב עליו ולהגיב.

בהעדר הערות, **הוחלט:** מליאת המועצה מאשרת פה אחד את התקציב השוטף של המועצה לשנת 2012, שיעמוד על 142,500 אלפי ₪.

ה. אישור צו ארנונה לשנת 2012:

עפ"י חוק ההסדרים, נקבע שיעור עדכון הארנונה השנתי בהתאם לנוסחת חישוב מוגדרת העדכון הוא במגוון אוטומטי וחובה לעדכן את צו הארנונה לשנת 2012 בהתאם. על כן, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2012 בהתאם לצו הארנונה המעודכן המאושר לשנת 2011, בתוספת במעבר בשיעור של 3.10%.

רון ציין כי, כפי שכבר דיווח על כך מספר פעמים במהלך הכנת התקציב, משרד הפנים שינה בשנת 2011 את ההתייחסות לחיוב ארנונה למסחר ולתעשייה וקבע תעריף נורמטיבי באזורנו של כ-45 ₪/מ"ר לתעשייה ולמלאכה וכ-88 ₪/מ"ר לשירותים ולמסחר, במסגרת נוסחת חישוב של מענק האיוון הניתן לרשויות הרציול סביב החלפת משרד הפנים, שמגובה בהחלפת ממשלה, הוא שלא יתכן שבשתי רשויות שכנות התעריף יהיה שונה משמעותית – לכן יש להכיל אותו תעריף לכל הרשויות. עמדת מרכז המועצות האזוריות היא לא להתנגד לתהליך הזה.

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-99023 10 | פקס. 04-99023 91 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידיה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישר | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב



פסיפס של קהילות

בהנחיות שהוא הוציא, משרד הפנים מרשה לבקש העלאת ארנונה בסעיפים של מסחר, שירותים ומלאכה עד 25% בשנה. באותם מקומות בהם הפרשים מאוד גדולים ברור שהעלאת תתפרס על פני מספר שנים.

להלן הסיווגים בצו הארנונה אותם המליאה מתבקשת לאשר להגשת בקשה להעלאת חריגה של עד 25% מתעריפי הצו, המעודכנים אוטומטית לשנת 2012, אך לא יותר מהתעריף הנורמטיבי המעודכן לשנת 2012:

בקשת חריג 2012 לשרים		תעריף בסיס 2012 (ש"ח)	תעריף נורמטיבי (ש"ח)	סיווג וקוד בצו הארנונה	
תעריף מבוקש, כולל תוספת אישור (חריג) (ש"ח)	תוספת אחוזית לאישור חריג	תעריף צו ארנונה 2012 (לאחר עדכון אוטומטי 3.1%, ולפני אישור חריג)	תעריף לפי קביעת משרד הפנים מעודכן ל- 2012	קוד בצו הארנונה	פירוט הסיווג
א. תעשייה ומלאכה					
תעשייה					
28.00	25.00%	22.40	46.86	28	חממות אזור ת. - אזור א', ב', ג', ד'
33.80	25.00%	27.04	46.86	7	תעשייה - אזור א'
46.86	20.88%	38.77	46.86	37	תעשייה - אזור ב'-ד'
מלאכה					
46.86	11.59%	41.99	46.86	9	מלאכה - אזור א'
46.86	11.59%	41.99	46.86	39	מלאכה - אזור ב'-ד'
ב. מסחר ושירותים					
77.76	25.00%	62.21	93.71	90	בנינים לשידור - אזור א'
93.71	10.45%	84.84	93.71	70	בנינים לשידור - אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	91	בנינים לשידור - אזור ב'-ד'
77.76	25.00%	62.21	93.71	5	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור א'
81.00	25.00%	64.80	93.71	68	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	35	חשמל/מרקחת/קולנוע אזור ב'-ד'
77.76	25.00%	62.21	93.71	85	מים/מכונים/מאגר אזור א'
81.27	25.00%	65.01	93.71	69	מים/מכונים/מאגר אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	62	מים/מכונים/מאגר אזור ב'
77.76	25.00%	62.21	93.71	4	משרד/שירות/מסחר - אזור א'
93.71	19.28%	78.56	93.71	67	משרד/שירות/מסחר - אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	34	משרד/שירות/מסחר - אזור ב'-ד'
77.76	25.00%	62.21	93.71	22	תחנות דלק - אזור א'
93.71	10.45%	84.84	93.71	84	תחנות דלק - אזור ג'
77.76	25.00%	62.21	93.71	63	תחנות דלק - אזור ב'-ד'

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-99023 10 | פקס. 04-99023 91 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב



פסיפס של קהילות

רון ציין שפרסום החלטת משרד הפנים, לפני מספר שבועות, עורר כמה התנגדויות בקרב אנשי התעשייה והמסחר. אנחנו מסבירים שאנחנו רק זרוע ביצועית ומפנים אותם לממשלה.

נכון להיום, השפעה משמעותית הינה בפארק תעשיות משגב, ויש לנו שתי כוונות: ברגע שנתקדם במהלך השנה ונראה את שלב האישורים, נעבד את הנתונים עם ועדת הכספים ועם מנהלת תרדיון, אם וכאשר נקבל אישור, נשתמש בחלק מהתוספת להפחתת התשלום למנהלת לרמי ניהול. נביא את הנושא לדיון במליאה.

אלון זלצמן – מנהל הארנונה, הוסיף כי במסגרת אישור צו הארנונה לשנת 2012, המליאה מתבקשת, כמדי שנה, לאשר הנחות בארנונה + הרכב ועדת ערר לארנונה וועדת הנחות בארנונה.

הוחלט ברוב קולות (בעד: 19 – נמנע: 2 – נגד: 0):

- מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2012 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 3.10%.
- המליאה מאשרת העלאה חריגה של עד 25% מתעריפי הצו המעודכנים אוטומטית לשנת 2012 כמפורט בטבלה לעיל. העלאה חריגה זו כפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר, ולאחר קבלת אישור השרים, וככל שיתקבל, תחול ההעלאה למפרע מתחילת שנת 2012, ויגבה ההפרש.
- המליאה מאשרת מתן שיעורי הנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מאוונה) תשנ"ג-1993. בקביעת שיעור הנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.
- המליאה מאשרת את מתן הנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת הנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.
- למען הסדר הטוב, המליאה מאשררת את הרכבי ועדות ערר והנחות כלהלן:

תפקיד	מוא"ז משגב
מנהל ארנונה	מר אלון זלצמן
ועדת ערר בארנונה	גב' אורנה מרום – יו"ר מר מואיז סודרי מר מיכאל אלקובי
ועדת הנחות	מר אמיר יגר - יו"ר מר מוחמד אבו-דעוף עו"ד יעקב קורין גב' מוי אורן מר אלון זלצמן מר שייקה פרנקו (מ"מ) גב' רותי יהודה (מ"מ)

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-99023 10 | פקס. 04-99023 91 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידיה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



מועצה אזורית
משגב



פסיפס של קהילות

ו. התייחסות המועצה לדו"ח הביקורת לשנת 2010:

אתי לוי – מנכ"ל המועצה, הציגה את הממצאים (המעטים) שעלו מדו"ח הביקורת והתייחסות המועצה לגבי כל אחד מהם.

לגבי הערת המבקר בנוגע לאחד התב"רים, לפיה נמצא כי "המועצה חתמה על תוספת לחוזה בשיעור של כ-29% ללא קבלת אישור ממועצת הרשות", אתי הסבירה את התנהלות המועצה וציינה כי, בתיאום עם המבקר, סוכם שנבקש את אישור המליאה בדיעבד - וההערה תמחק.

הוחלט: מליאה המועצה מאשרת פה אחד, בדיעבד, תוספת לחוזה בשיעור של כ-29%.

ז. אישור התבחינים לתמיכות לשנת 2012:

אתי לוי ציינה כי תקציב התמיכות למוסדות ציבור לשנת 2012 הינו בסך 730,000 ₪ (גדל מ-670,000 ₪ ואושר במסגרת התקציב השוטף). הועדה המקצועית לנושא תמיכות שהיא מרכזת, בחנה את התבחינים שנהגו בשנים עברו ומצאה שאין סיבה לערוך בהם שינוי. יחד עם זאת, אתי הדגישה כי התבחינים מתייחסים הן לתמיכות ישירות והן לתמיכות עקיפות – זאת בהתאם להוראות נוהל תמיכות במוסדות ציבור ולהערת המבקר.

אתי הוסיפה כי לאחר אישור המליאה, הועדה תפרסם את התבחינים בעיתונות המקומית ובאתר המועצה.

הועדה המקצועית תבחן ותדון בבקשות שיוגשו ותביא את המלצתה לאישור המליאה בישיבתה הבאה.

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת את התבחינים לתמיכות לשנת 2012.

ח. ש ו נ ו ת :

סיור במחסן הפלואיסטי – חברי המליאה המעוניינים בסיור במחסן הלוגיסטי מוזמנים להודיע לנו על כך.
נשמח להיענות ולארגן סיור בהתאם לדרישה.

רון ציין כי זו הישיבה האחרונה בשנה זו – הוא ביקש להודות לכל מי שבא, מרח והקדיש מזמנו לישיבות ולעבודה בוועדות השונות. יישר כח !!

רון שני
ראש המועצה

רשמה:
בטי שוייצר

ד.נ. משגב 20179 | טל. 04-99023 10 | פקס. 04-99023 91 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב