



## פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 6/09 שהתקיימה ביום 14.9.09 במשגב

**השתתפו:** רון שני (יו"ר), אפי פרידה (אבמליון), עמיר שונאן (אשבל), מיכאל עובדיה (גילון), מיקי מרמזוביץ (חלוק), אוגו לוצאמי (חרשים), עוזי בימון (טל-אל), דני עברי (יודפת), גרעון רודוביץ (כמון), מיקי בר-און (לומס), משה שדמי (לבון), דרור לוי (מכמנים), אמיר יגר (מצפה אבי"ב), רונן גל (מעלה צביה), שלמה פייבלוביץ (מורשת), אורי אקרמן (רקפת), איציק ג'רסי (שכניה).

**חסרים:** ישראל נאמן (אשחר), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), אפרת מאיט (הררית), מוחמד סואעד (חוסנייה), צביקה פאר (יובלים), ארנון לאופר (יעד), יוחנן בייט (כישור), מוסטפא קאסם (כמאנה), חדווה רייז (מורן), שמואל מגל (מנוף), חאלד סואעד (סלאמה), חוסין נעים (ערב אל נעים), עפרה סלצר (עצמון), ינון ירושלמי (פלך), אייל זוהר (צורית), שייקה פרנקו (קורנית), כמיל ניקולה (ראס אל עין), רותי יהודה (שורשים), מיכה דורות (חובל).

**נכחו:** עו"ד קובי קורין (לסעיף ב'), רו"ח אלון מררי וסמי ניסן (לסעיף ד'), ליאור מעיין (לסעיף ח'), דוד מטק (לסעיף ט'), שי בויס (לסעיף י'). שאול אשואל, אתי לוי, דודו דהן, בטי שוייצר

### א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 5/09 מיום 13.7.09 אושר.

### ב. מתקני משחקים:

אתי לוי ציינה כי, בהתאם לחוק שחוקק בשנת 2006, יש למועצה ולוועדים חבות/אחריות מלאה, הן במישור הנויקי והן במישור הפלילי, בנושא תקינות ובטיחות של מתקני המשחקים במועצה וביישובים, בדרגות אחריות שונות: המתקנים שבגני הילדים הם באחריות מלאה של המועצה; המתקנים הציבוריים ביישובים בשטחים הציבוריים הם באחריות היישוב/הוועד המקומי ושל המועצה (האחריות מואצלת ע"י המועצה לוועד המקומי); המתקנים בפעוטונים ביישובים המופעלים ע"י האגודה (פרטיים מבחינת המועצה) הם באחריות המלאה של היישוב אבל מחובתה של המועצה לוודא ביצוע. חובת הרשות בתחזוקת מתקני המשחקים הינה מכוח חוק התקנים הרשמי, ת"י 1498, ומכון התקנים או מורשים מטעמם הנם הגורם היחידי הרשאי לבצע פיקוח ותחזוקה במתקני המשחקים (כל אחד ותו התקן המיוחד שלו).

אתי הוסיפה כי במהלך השנה האחרונה צוות בראשותה ובליווי של עו"ד קורין, למד את הנושא לעומק. מופו כל המתקנים בשטח המועצה וביישובים והמטרה עכשיו להגיע למצב בו כולם יהיו בעלי תו תקן עד סוף שנת 2010. לשם כך, אנחנו נערכים לצאת בימים הקרובים למכרו בעבור חברות שיביאו המתקנים למצב של תקן ולתחזוקה שוטפת בהתאם לתקן. המכרו יכלול את היישובים ויאפשר להם לחבור לתוצאות המכרו. איגום משאבים יהווה יתרון גדול ויאפשר הוצלת עלויות.

### החלטות:

- המועצה מאצילה מסמכיותיה לוועד המקומי את הטיפול בגני המשחקים במתקנים הציבוריים שבתחום היישוב.
- ייקבע ליישובים לו"ז לביצוע – היישוב יידרש להציג למועצה תו תקן למתקן ואת האישורים הבאים: חודשי, שנתי ותלת שנתי בדבר בדיקות שבוצעו ע"י הגורמים המוסמכים. יישוב שלא יעמוד בדרישות - תאלץ המועצה לגדר את המתקן ולהורות לא להשתמש בו או להפעיל גורם מוסמך לטיפול במתקן על חשבון תקציב היישוב.
- תקציב המיליון לשנת 2010 ישמש להתאמה של מתקני המשחקים עפ"י תקן 1498.
- המועצה תצא למכרו לחברות מבצעות/מתחזקות – וועדים מקומיים או אגודות יוכלו לחבור למכרו על מנת להזיל עלויות.
- באחריות היישוב להביא המתקן לתקן מאושר עד סוף שנת 2010.

## 1. דיווח ראש המועצה:

**מענק האיזון** – לפני כשבועיים קבלנו את מסגרות התקציב לשנת 2009. מענק האיזון + מענק חד פעמי יסתכמו ב-15.15 מיליון ₪ (המהווה קיצוץ של כ-10% לעומת השנה שעברה). רון אמר כי מסגרות אלו תואמות את ההערכות שלנו - העבודה של כולנו מוכיחה את עצמה ומאפשרת לעבוד על תכניות ארוכות טווח במקום לנהל משברים.

כתגובה לקיצוץ במענק האיזון, מרכז השלטון המקומי הכריז על עיצומים של יומיים. אצלנו, לא ניתן מענה מלפני ולא היתה קבלת קהל, אבל מערך ההיסעים פעל כרגיל ע"מ לא לשבש את הלימודים. רון סיפר שהוא השתתף היום בהפגנה של ראשי רשויות בירושלים, ולאחר מכן בדיון בוועדת הפנים של הכנסת. למעט דברים הצהרתיים, לא יצא שום דבר מעשי מהדיון. מרכז השלטון המקומי מתכוון להמשיך במאבק עיקש על מענק האיזון.

**ועדת חקירת גבולות** – בהמשך לדיווחו בישיבה האחרונה, רון דיווח על שני מקרים של גבולות משותפים: (1) בתי ספר מעראבה נבנו (בהיתר שהוציאה בטעות הועדה המקומית לב הגליל) בשטח השיפוט של משגב (לפי תב"ע בתוקף) וכתוצאה מכך, מוטלת עלינו אחריות מוניציפאלית. הזמנו את מו"מ עראבה לבקש מועדת הגבולות הטכנית את השטח עליו בנויים בתי הספר. (2) מצב דומה בגבול שבין משגב לסח'נין: במערב העיר, סח'נין רוצה לבנות ב"ס נוסף (לפי תב"ע בתוקף), בתחום שיפוט של משגב. הנושא נדון ואושר בזמנו ע"י המליאה וכבר תוכננה תכנית מתאר. עכשיו סח'נין מבקשת היתר בנייה. גם כאן, הצענו לפנות לוועדת הגבולות הטכנית ע"מ לפתור את הסוגיה המוניציפאלית.

**כבישים ללא אבא** – יש התקדמות בתכנון הכביש כמון-מכמנים-כמאנה ושלושת הישובים שותפו בעקרונות התכנון. היו כמה דינים ודברים בקשר לכבישים ללא אבא ובקשנו להכליל את כביש יודפת-הררית בתכנית העבודה הבאה של החברה הלאומית לדרכים.

**איפטר** – האירוע המשותף לסח'נין, קרן אברהם ומשגב התקיים לפני כשבועיים. היה מאוד יפה והשתתף בו נציג הממשלה – השר יצחק הרצוג.

**יחסים יישובים-מועצה** – התקיימה פגישה ראשונה של הועדה שהוקמה ע"י מרכז המועצות האזורית, במטרה לבחון את היחסים שבין המועצות ליישובים. רון ציין כי, בינתיים, בפגישה זו נראה שבכל מועצה ישנה צורת התנהלות אחרת.

**פתיחת שנה"ל** – שנת הלימודים נפתחה עם מעט מאוד תקלות. היומיים הראשונים הוקדשו לסיור בכל בתי הספר במשגב – היה מרענן, ובהחלט מקור לגאווה!

**היטל בצורת** – מרכז השלטון המקומי הכריז על הנושא כחלק מהמאבק שלו. הנושא אינו פשוט, במיוחד לגבי היישובים שפועלים כאגודות מים.

**ישוב מארח** – לאחרונה הר חלוץ היה היישוב המארח – אירוע מאוד יפה ומעניין. רון מזמין את היישובים המעוניינים לארח לפנות לשלומית דגן – רכות התרבות.

**שר הזרות** – בשבוע שעבר רון והרב עוזיאל נפגשו עם שר הדתות – ח"כ יעקב מרג'י, בנושא הקצאת בתי כנסת ופיתוח בתי עלמין ביישובים. השר גילה פתיחות מאוד גדולה ורצון לסייע, למרות העדר מועצה דתית במשגב.

**האצלת סמכויות** – לפני מספר שנים מליאת המועצה האצילה סמכויות לוועדים המקומיים באופן כללי (מה שהיה הוא שיהיה). לאור הניסיון שנצבר החלטנו לבחון ולנסח את הדברים בצורה יותר מפורטת. המלצה טובא לדיון בישיבת המליאה הבאה.

**גבולות היישובים** – הועדה המקומית עובדת לאחרונה על יצירת קווי גבולות חדשים, שישקפו את תחומי השיפוט של היישובים והקווים הכחולים בכל אחד מהם. רון הסביר כי "קו כחול" הוא אזור בתב"ע של היישוב, רק בו הוא ראוי לבנות (קורה שביישוב אחד יש מספר קווים כחולים). כאשר העבודה מתקדם ותגיע לידי בשלות של הצגה, היא תוצג ביישובים ויוסבר ההיגיון שבה.

**מיתוג המועצה** – פרויקט המיתוג הגרפי של המועצה בעיצומו. הוא יכלול מיפוי ערכים ומסרים וגיבוש שפה גרפית אחידה ותואמת למטרות המועצה. ידווח על ההתקדמות בנושא.

**ביקורים במשגב** – לאחרונה התקיימו מספר ביקורים במשגב (ראה פרומוקול מישיבת הנהלת המועצה מיום 31.8.09).

**אלשגור** – רון דיווח על ההתפתחויות באלשגור ועל הצעדים הננקטים במטרה לפתור את בעיית המפגעים הסביבתיים (ראה פרומוקול מישיבת הנהלת המועצה מיום 31.8.09).

#### **ד. דו"ח לשנת 2008 כספי של קולחי משגב :**

דו"ח אלון מררי הציג את הדו"ח הכספי של קולחי משגב לשנת 2008. החברה, שהוקמה בשנת 1998 כתאגיד ביוב, פועלת בשנים האחרונות גם כתאגיד מים. בין יתר הדברים, דו"ח מררי דיווח כי השנה הסתיימה בעודף של כ-1.5 מיליון - מצב אמנם קצת פחות טוב משנת 2007 אבל עדיין משביע רצון; הרכוש הקבוע של החברה מסתכם בכ-80 מיליון ₪ והרכוש השוטף בכ-11 מיליון ₪ (החייבים בגין היטל ביוב הולכים ומתכלים בגלל היקפי בנייה קטנים ביישובים); ההתחייבויות לזמן ארוך מגיעות לכ-29 מיליון ₪ וההתחייבויות השוטפות לכ-4.5 מיליון ₪.

דו"ח מררי ציין כי אין לחברה בעיה של תורים מזומנים – יחד עם זאת אין בקופה הכספיים הדרושים כדי לחדש מערכות. ההכנסות של תאגיד הביוב מסתכמות בכ-13 מיליון ₪ ושל תאגיד המים בכ-4.5 מיליון ₪ והוצאות התחזוקה בכ-9.5 מיליון ₪.

סמי ניסן – מנכ"ל קולחי משגב, העיר כי, בשנת 2007, יצאה החברה במבצע מקדמות בנושא היטל ביוב ולא מעט משפחות פנו בבקשה להצטרף – לכן מורגשת עליה בהכנסות יחסית לשנת 2008.

באשר להיטל בצורת, דרור לוי ביקש שקולחי משגב ייצג את כל יישובים (ולא רק אלה שהצטרפו אליו) בעתירה שמכניס מספר יישובים. על כך, ענה רון שאין למשגב מנדט, כמועצה וכמליאה, למפל בנושא המים.

כמו-כן, רון הודיע שהחברה תוציא בסוף אוקטובר/תחילת נובמבר, ליישובים הקשורים אליה, את החיובים בשני שוברים, זאת ע"מ שיוכלו לזכות בהנחה של 50% הניתנת עפ"י חוק עבור החיוב הראשון.

#### **ה. אישור תב"רים:**

מליאת המועצה אישרה פה אחד את רשימת התב"רים הרצ"ב.

#### **ו. עדכון תקציב מס' 2 לשנת 2009:**

רון ציין כי עדכון התקציב שיוצג לוקח בחשבון את עדכון מענק האיוון הבסיסי, מענק איוון חד פעמי ויישום החלטות המליאה מאז העדכון מס' 1. כדוגמת תקציב המדינה, ראינו לנכון גם במשגב לעבוד על תקציב של שנתיים ולהשליך את התקציב של 2009 על שנת 2010. כך שהיום אנחנו יכולים להציג גם מסגרת התקציב לשנת 2010. לאחר הדיונים של ועדת הכספים, תקציב 2010 יובא לאישור המליאה בסוף חודש נובמבר. לדבריו של רון, משגב תמיד עבדה עם תקציב מאושר - גם כאשר המליאה הקודמת עמדה להתחלף, היא הכינה תקציב לשנה הבאה גם אם בקווים כלליים – זהו א-ב של ניהול תקין !

לגבי השנה הבאה, מרגישים התאוששות במשק, דבר שמביא אותנו להמלצה שהמסגרות לא יהיו מצומצמות כפי שהיו בשנת 2009. בשנה הנוכחית, למדנו גם לפעול עם תקציבי משרד החקלאות, החמיבה להתיישבות ועוד. יש יסוד להניח שהמאמצים שהשקענו יישאו פרי ושהבקשות שהגשנו יאושרו.

סה"כ הפעולות שביצענו מביא אותנו לתקציב מעודכן של 123,830 מיליון ₪, איתו נתחיל את שנת 2010.

עוזי בימון – יו"ר ועדת הכספים עמד על השינויים העיקריים אשר היטיבו איתנו בשנת 2009 בצד ההכנסות ואשר הביאו להחלמת הוועדה להמליץ על החזרת 1.4 מיליון ₪ לקרן הכספים החד פעמיים והעברת חלק ממענק האיוון החד פעמי למימון תקציב 2010, מהלכים שיביטיחו פחות עומס תקציבי על שנת 2010 ורמת פעילות גבוהה.

שאלו אשואל ציין כי, במסגרת סעיף הארנונה, חל גידול בסך של כ-1 מיליון ₪ (כלול בעדכון מס' 2). סכום זה מבטא ארנונה בסיסית בתום מו"מ שנמשך כ-3 שנים בין מנהלת בר לב למספר נישומים כבדים. בסופו של דבר, הצדדים הגיעו להסדר לגבי העבר ולגבי העתיד וסה"כ הכספים שהמועצה זכאית לקבל בגין, עד וכולל שנת 2008, מגיע לכ-1.670 מיליון ₪. מן הסתם תקציב זה הנו חד פעמי וככזה יתקצב עם סגירת הספרים בסוף 2009 בצד ההכנסות ואילו בצד ההוצאות יועבר לקרן הכנסות חד פעמיות, כנהוג עפ"י מדיניות המועצה. התקציב יתעדכן אז על בסיס זה עם סגירת הספרים בסוף 2009 ויעבר לאישור הממונה, לעדכון נוסף.

#### הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת את עדכון התקציב מס' 2 לשנת 2009 כפי שהוצג בפניה ע"ס 123,83 מיליון ₪.
- כמו-כן המליאה מאשרת את עדכון התקציב בסוף שנת 2009 לאור ההכנסות החד פעמיות מבר לב. בגין שנים קודמות.

#### הצגת מסגרת התקציב לשנת 2010:

ז. שאלו אשואל הציג את מסגרת התקציב המוצעת לשנת 2010 וציין כי בשנה זו ימשיכו ללוות אותנו ממרות המועצה שאושרו במליאה לקראת שנת 2009.

עפ"י התפלגות התקציב, סה"כ ההוצאות מסתכם ב-127.4 מיליון ₪ וסה"כ ההכנסות ב-124 מיליון ₪. לאחר אישור המסגרת, וועדת הכספים תתחיל בדיוניה לאיזון התקציב ותגבש המלצה שתובא לאישור בסוף חודש נובמבר. דיון משמעותי באשר לעדיפויות תקציב נוסף יערך לקראת עדכון התקציב מס' 1 לשנת 2010 במהלך החודשים מרץ-אפריל 2010. אז יתבהרו ויתואמו נתוני התקציב הסופיים לשנת 2010.

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת את מסגרת התקציב לשנת 2010 בסך 124 מיליון ₪.

#### הנחה למגרשים בפארק התעשייה משגב:

ח. רון ציין כי ההפרדה בין החכ"ל לבין מנהלת תרדיון מוכיחה את עצמה ומאז כניסתו לתפקיד לפני חצי שנה, הצליח ליאור מעיין – מנכ"ל מנהלת תרדיון, לשווק 5 מגרשים + מגרש מסחרי בפארק התעשייה משגב.

לדברי ליאור, חלק גדול מההצלחה נובע משימת דגש בתחילת הדרך על בניית תכנית שיווק אסטרטגית בסיוע משרד פרסום. יחד עם זאת, הוא ממליץ להוריד את דמי פיתוח המגרשים, לאור העובדה כי מחיר הפיתוח של המגרשים בתרדיון הנו מהגבוהים בארץ.

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת הנחה בדמי פיתוח המגרשים בפארק התעשייה משגב. ייגבו 140,000 ₪ לדונם (במקום 190,000 ₪ שהיו נהוגים עד עכשיו).

#### מחלקת פיתוח יישובים:

ט. דוד מטק – מנהל מחלקת פיתוח יישובים הציג את המבנה הארגוני של המחלקה ותחומי האחריות של כל אחד מהרכיבים הכפופים לה: רכות הקליטה, רכות התעסוקה ורכו התיירות.

בין היעדים/המטרות של המחלקה: קשר שוטף עם הנהגות היישובים וקידום הרחבת היישובים; טיפול נקודתי בבעיות וחסימים; פיתוח מגוון מסלולי קליטה והכנת הכלים למימושם; טיפול וריכוז נושאים חוצי ארגון בתוך המועצה מול היישובים; איסוף מידע ושימורו במגוון היבטים: תכנוני, סטטוטורי, משפטית מימוני, חברתי/קהילתי; קידום יוזמות תיירותיות/תעסוקתיות ביישובים.

נרשמה הערתו של אורי אקרמן, לפיה יש לקבוע יעדים כמותיים למטרות שהוצגו.

#### מתן ערבות להלוואה עבור פרויקט לומס + הלוואה עבור ביצוע הכביש הפנימי באבטליון:

י. רון דיווח על בעיות איתן מתמודדים מזה מספר שנים שני יישובים - אבטליון ולומס - והצעדים הננקטים ע"מ לנסות לסייע להם ולדחוף אותם קדימה.

באבטליון, מדובר בצורך מידי וקיומי. לאחר יציאתו של הקבלן האחראי להרחבה, נשאר לסלול הכביש המחבר בין השכונה הוותיקה לשכונה החדשה (ראה דיווח בפרוטוקול משיבת הנהלת המועצה מיום 27.7.09). ע"מ לעודד צמיחה ביישוב, הוחלט כי החכ"ל תבצע את העבודה והמועצה תעניק הלוואה בסך 1 מיליון ₪ ממקורותיה, להשלמת מימון העלויות. החזר ההלוואה ייעשה דרך קליטת משפחות חדשות ליישוב (הסכום יוכנס בעלות התשתיות הציבוריות ויחולק בין הנקלטים).

לגבי לומס, דני סיפר את השתלשלות הדברים (ראה פרומוקול מדיון נרחב בנושא, בהנהלת המועצה מיום 22.6.09): היום איתו הישוב חתם בזמנו חוזה, ע"מ שיבצע הרחבה בלומס, ברח. הקיבוץ נאלץ אז לשלם כל מיני תשלומים ובסופו של דבר בחר בחברה אחרת, "הלה", לשיווק וביצוע תשתיות של 88 מגרשים. בהסתמך על קצב קליטה מהיר, היום הציע למכירה את כל המגרשים. עד עכשיו הצליח לשווק 44 ולקבל תמורה עבור ביצוע התשתיות. בגלל פיזור המשפחות בכל השטח, יש חוסר מימון להשלים את התשתיות ו-10 המשפחות שבניית בתיהן הסתיימה, אינן יכולות לקבל טופס 4 לחיבור חשמל בגלל העדר תשתיות. היום מעוניין להעביר את הפרויקט לאחר ולצאת מהשטח.

ע"מ לסייע ליישוב, הציע שי בויס – מנכ"ל החכ"ל, תכנית פעולה בה יהיו שותפים הישוב, היום, החכ"ל והמועצה. עפ"י תכנית זו, תידרש החכ"ל לקחת הלוואה מהבנק בסך 8 מיליון ₪ למשך 6 שנים, בערבות המועצה והוא משוכנע שהיא תוכל לעמוד בהתחייבותה.

אורי אקרמן מחה על העובדה שנושא כ"כ חשוב, המהווה לדבריו סיכון גדול למועצה, מובא לקבלת החלטה בסוף הישיבה ובשעה כ"כ מאוחרת.

#### הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת מתן הלוואה ממקורות המועצה בסך 1 מיליון ₪ לביצוע הכביש המחבר בין שכונות באבטליון (תנאי הלוואה : 10 שנים צמוד + 2% ריבית).
- כמו-כן, המליאה מאשרת מתן ערבות להלוואה בסך 8 מיליון ₪, שתיקח החכ"ל לביצוע השלמת התשתיות בלומס.

רון שני  
ראש המועצה

רשמה:  
בטי שוייצר

