



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 6/04 שהתקיימה ביום 25.11.04 במשגב

השתתפו: ארו קרייזלר (יו"ר), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), ברוך רוזן (הררית), דון ג'קובסון (חלוק), צביקה פאר (יובלים), גדעון רודוביץ (כמון), מאיר יעקובי (לבון), רונן גן (מעלה צביה), סעיד סואעד (סלמה), דני פישלר (עצמון), אירינה טרסיוק (פלך), אייל זהר (צורית), עטאללה ניקולא (ראס אל עין), חיים ריס (שורשים).
חסרים: אביטל הכט (אבטליון), עופר ירושלמי (אשחר), קובי סבן (גילון), טהא פעור (חוסנייה), מיקי מוטולה (חרשים), רן אקרמן (טל-אל), דני עברי (יודפת), ארנון לאופר (יעד), קובי ארו (כישור), עלי סואעד (כמאנה), יוסי בן סימון (לומס), יוסי לוי (מורן), גדי זיגלמן (מכמנים), חזי כפיר (מנוף), ירון מאיר (מצפה אבי"ב), יצחק בוכריס (מורשת), דיוויד היימן (קורנית), יואב פיסטינר (רקפת), ג'יימי גרשונוביץ (שכניה), שלמה רגב (תובל).
נכחו: עו"ד קובי קורין (לסעיפים ד' ו-ה'), אבשלום לוי (לסעיף ה'), ברוך קומפנו (לסעיף ה' ו-ו'), הדס תמיד (לסעיף ו'), שלמה אלקחר (לסעיפים ז', ח' ו-ט'), ישראל אלוני, צדוק יפתח, אתי לוי, דפנה בן ברוך, אורנה שוייצר, יוחאי אברני (לסעיף ו'), שאול אשואל, רומה מנור, בטי שוייצר.

בפתח הישיבה הציג ארו את דני פישלר, הנציג החדש של עצמון במליאה – במקומו של גידי אהרוני, שביקש לסיים את תפקידו לטובת לימודים.

בעם המליאה, הודה ארו לגידי על תרומתו הציבורית ופעילותו במסגרת המליאה – ולדני, הצלחה ושיתוף פעולה פורה.

א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 5/04 מיום 14.10.04 אושר.

לגבי סעיף יג' : מחיר המנויים במועדון הכפרי – הצוות שמונה ע"י דירקטוריון החכ"ל, ע"מ לבצע בדיקה יסודית, טרם סיים את עבודתו. למרות זאת, לאור חשיבות הנושא ובהמשך לבקשת המליאה, התכנס לפני מספר ימים הדירקטוריון וקיבל מספר החלטות עקרוניות בנושא, על סמך המלצות ביניים של צוות הבדיקה.

הדירקטוריון החליט:

- א. לאמץ מדיניות תעריפים אחידה שתתחלק לשתי קטגוריות בלבד – מחיר למנוי שהוא תושב משגב ומחיר לכל מנוי אחר, שאינו תושב משגב..
- ב. לחדש לאלתר את המנויים שהוקפאו למי שאינם תושבי משגב וזאת במקביל להשלמת הבדיקה ע"י הצוות ותהליך קבלת החלטות בדירקטוריון החברה.

ב. דיווח ראש המועצה:

מחירי קרקע – ארו דיווח על החלטת מועצת המינהל להקים ועדת בדיקה לנושא מחירי הקרקע. כבר עכשיו ברור כי המחירים יעלו בהדרגה – יחד עם זאת מסתמן מסלול של

העמדת המגרשים למכרז, אך ורק עבור המשפחות שעברו ועדת קבלה אזורית. ברגע שתתקבל החלטה – היא תובא לידיעת הישובים.

ג. אישור תבריים:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את רשימת התב"רים הרצ"ב.

ד. היטל השבחה (תב"ר 452):

שאל אשאל הזכיר את החלטת ההנהלה, לפיה יוחזרו לישובים הכספים מהיטל השבחה ב-3 מועדים במשך השנה.

הוא הציג את ריכוז ההכנסות מהיטל השבחה לתקופה שבין 2004-8-5, המיועדים אך ורק לפעולות פיתוח בישובים.

הוחלט: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר 452 בסך 174,769 ₪ (לאחר תיקון טעות סופר בין כמון ללבון ע"י גובר המועצה).

ה. תיקון צו המועצות:

ארז ציין כי משרד הפנים יזם את תיקון צו המועצות (שיכנס לתוקף החל מיום 1.1.2005) על רקע ועדת עמרני ובמטרה להתאימו למציאות. הרבה מאוד חומר הופץ לחברי המליאה ולישובים והנושא הוסבר באריכות בשני ערבי הסברה שהתקיימו במועצה.

ארז הזכיר כי כבר לפני כ-5 שנים החלה המועצה לעסוק בנושא "חלוקת העבודה" מועצה-ישובים והיא מתכוונת לשים דגש על סיכום הנושא בשנת 2005. מרגע פרסום התיקון לצו, עשינו תהליך של חשיבה לגבי ההערכות ומשמעויותיה, ע"מ ללמוד ולאפשר הטמעה מדורגת העונה על דרישות החוק במינימום זעזועים למבנה הקיים.

עו"ד קובי קורין הסביר כי מרביתו של התיקון הוא טכני וקשור בעיקר בפעילות שהישובים יידרשו לנקוט, כמו הכנת תקציב, הנהלת חשבונות, שיטת מיסוי, העסקת שכירים ועוד.

הוחלט:

- מליאת המועצה קובעת כי כל אחד מהוועדים המקומיים ביישובי המועצה יוסיף ויקיים את אותן הפעילויות והממלות כפי שביצע עד היום.
- לפיכך ובהתאם להוראות סעיף 63 ה' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון) התשס"ה – 2004, מאצילה בזאת המליאה לכל אחד מיישובי המועצה את הסמכויות הדרושות כדי שיוכל להוסיף ולקיים את כל הפעילויות והממלות כפי שהן מבוצעות על ידו כיום.

1. תיקון לחוק עזר איכות סביבה:

ברוך קומפנו – מנהל מח' איכות סביבה ציין כי התיקון מתייחס לתוספת הראשונה והשלישית. הוא מציע (בתוספת הראשונה) שיטת חישוב שונה בגין פינוי פסולת מעסקים בישובים ומפרט את מנגנון הערר לגבי התשלומים (בתוספת השלישית).

אבשלום לוי – היועץ לענייני פסולת, הוסיף כי נערך סקר מערך כלי אצירת פסולת בעסקים, בו נאספו נתונים על תחום הפעילות של העסק, כמות, נפח וסוגי פסולת ותשלומי

האגרות בגין שירותי פינוי אשפה של המועצה - ועל סמך ניתוח הנתונים, נקבעה אחידות של חיוב עפ"י נפח אמיתי של כל עסק. אבשלום הדגיש כי המחירים שנגבים במועצה הם סבירים והגונים ולמעשה אין גביית יתר – סה"כ הכספים שנגבים מוחזרים בתור שירות.

הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת את התיקון לחוק העזר לאיכות הסביבה – כולל התוספת הראשונה והשלישית.
- תוקם ועדת ערר לנושא התשלומים. ברוך קומפנו יאחר 3 נציגי ציבור ויביא את הרכב הועדה לאישור המליאה.

תקציב שוטף לשנת 2005: ז.

ארז ציין כי תהליך התקצוב והחשיבה לקראת תקציב שנת 2005 שונה במהותו מתהליכי התקצוב המוכרים בעבר. בשנת 2003 נאלצה המועצה להתמודד עם קיצוצים כבדים ולקבל החלטות קשות ע"מ לייצב את המערכת: פיטורי עובדים, צמצום פעולות, שינויים מבניים בתאגידים - ובשנת 2004 נעשתה חשיבה טקטית ואסטרטגית ע"מ "להניע" את השינויים בראייה לטווח ארוך.

בשנת 2005, הוסיף ארז, יש להמשיך בתהליכי השינוי תוך דגש על ייצוב המערכת על בסיס הנחות העבודה שהוצגו בעבר. למעשה – מה שהיה בשנת 2004 יוחל על שנת 2005 עם מינימום התאמות, כאשר נקודת המוצא היא שיש לנו חוסר מובנה במשאבים ואנחנו מתבססים על הכנסות חד פעמיות.

רון גל – יו"ר ועדת הכספים, אמר כי עבודת הועדה היתה קלה השנה היות והצעת התקציב שהוגשה לה היתה מאוזנת! הוא אינו מאושר מהמצב, כי משמעות הדבר היא שאנחנו "עומדים במקום"... רון הוסיף כי עומס המלוות נמוך יחסית ונותן בטחון וחוסן לגבי אפשרויות שעלולות לצוץ בהמשך. מלוות אלה משמשים אותנו לעבודות פיתוח היות ובשנת 2004 לא קבלנו תקציבי פיתוח וכך יהיה כנראה גם בשנת 2005.

שאול אשואל הציג את הצעת התקציב לשנת 2005 והדגיש כי, במעבר משנת 2004 ל-2005, המסגרת נשמרת עם שינויים קלים בסעיפים. הוא ציין את הירידה בהוצאות הכרוכות בשעות נוספות (בהתאם להנחיית המליאה).

בהמשך, הוצגו הנושאים עליהם המליצה הנהלת המועצה לתת את הדעת במסגרת הדיונים על התקציב:

* "חלוקת עבודה" מועצה-ישובים – דפנה בן ברוך ציינה כי בחודשים האחרונים התחלנו לעבוד עם חב' אורבניקס, שלומדת את המועצה דרך הצוות המקצועי והציבור - ועוזרת לנו לבחון מערך תקציבי - מה קורה עכשיו ואיך אנחנו מחלקים את התקציבים שלנו בכפוף לתיקון צו המועצות. מקווים שבשנת 2005 נוכל לקבל החלטות ולהתחיל ביישום מדורג של המודל החדש.

* **בטיחות בהסעים** – ברוך רוזן דיווח כי בשבוע הבא יתכנס צוות הבטיחות וידון בתכנית שהוכנה ע"י ישראל אלוני ומנחם סולומון. המלצות הצוות למליאה יוגשו במהלך חודש ינואר 2005 – באחריות ברוך רוזן.

* **הגיל השלישי** – ארו דיווח כי דן בבלי מחרשים החליף אותו לאחרונה בתפקיד יו"ר עמותת "מרחבים". גויסו כספים (תרומה בסך \$40,000 מקהילת פיטסבורג) לטובת הפעילות לגיל שלישי ואנחנו כעת בשלב של הכנת פרוגרמה למרכז השירותים ולדיוור מוגן.

* **קליטה** – דפנה בן ברוך ציינה כי בשנה האחרונה, עברה המועצה תהליך של שינוי (ועדה אזורית) והיא כבר נערכת לשינוי נוסף. גובש מערך של קליטה בישוים: למעלה מ-200 משפחות עברו את התהליך - מסר מאוד מרשים ביחס למה שהיה קודם לכן. המשמעות מבחינה כספית לא באה לידי ביטוי בהצעת התקציב אבל צריך לתת לנושא תשומת לב ותוספת משאבים. יש עדיין פערים גדולים ויש כוונה לגבות דמי טיפול מהפונים. דפנה תכין תכנית בהתאם.

* **תאורת רחובות** – צדוק יפתח הזכיר כי לפני שנה התקבלה החלטה להחזיר לישוים עלות של 8 שעות תאורה. בפועל, במשך השנה, חב' החשמל העלתה את המחיר, דבר שגרם לשחיקה. ההמלצה: להעביר לבדיקת/עדכון ועדת הכספים.

* **מרחבי חינוך ופרויקט נטע** - ישראלה אלוני ציינה כי הנושאים עלו לאחר תהליך בניית התקציב, שנסגר באגף החינוך לקראת פתיחת שנה"ל - וקשה מאוד לשנות.

פרויקט נטע - ישראלה סיפרה בקצרה על הפרויקט. היא ציינה כי הנהלת המועצה, בפניה היא הציגה אותו בהרחבה, אישרה עקרונית הצטרפות המועצה ותוך שבועיים אמורים "לצאת לדרך". ישראלה הדגישה כי הפרויקט יתבצע בבי"ס על יסודי משגב והוא בנוי על גבייה מההורים (400 ₪ למשתתף / לשנה) – יחד עם זאת נדרשת המועצה להשקיע בו כ-50,000 ₪.

מרחב חינוך מבוקר – נכון לעכשיו יש להורים אפשרות לבחור את ביה"ס בו ילמדו ילדיהם. מזה כמה שנים, אמרה ישראלה, אנחנו מנסים לעניין את משרד החינוך לראות בנו מרחב חינוך אחד. לפני מספר חודשים נתבשרנו שמשרד החינוך מוכן להכניס אותנו לפיילוט ולפני כשבועיים אושר לנו תקציב מותנה במציג של המועצה שקל מול שקל.

ארו הוסיף כי, בישיבת ההנהלה הבאה, ישראלה תציג את הנושא.

* **תרבות / מו"ט** – לדבריו של ברוך רוזן, הקונספט הקיים מיצה את עצמו ולא נוכל להמשיך כך – גם לא מבחינה תקציבית. הוחל בתהליך של חשיבה ומתגבש שינוי, שיתגבר כל מערך התרבות במועצה. ההצעה שתגובש תובא לדיון ואישור המליאה – באחריות ברוך רוזן.

* **קרון להכנסות חד פעמיות מארנונה** – יש לנסח כללים לאופן ניהול קרון זו בראייה אסטרטגית ועל רקע המציאות התקציבית שבה אנו פועלים (באחריות ועדת הכספים).

הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת את הצעת התקציב לשנת 2005 בסך 90 מיליון ₪.
- ועדת הכספים תדון במהלך החודשים דצמבר/ינואר בנושאים לעיל. המלצת ועדת הכספים תובא לדיון ואישור המליאה (למעט נושא הגיל השלישי).

- באחת הישיבות הקרובות יוצגו המסקנות של צוות תגבור הכנסות עצמיות.

ארו ציין בסיפוק כי המועצה ממשיכה לספק שירותים איכותיים ומגוונים למרות הקשיים – לדבריו, הנכס החשוב ביותר של המועצה הם העובדים, שעמדו במבחן לא קל ועושים "יותר בפחות". בשם המליאה, הוא הודה לוועדת הכספים, למנהלי המחלקות, לשאול אשואל, הדס תמיר, שלמה אלקחר וצוות עובדי מחלקת הכספים. לכולם – יישר כח !!

ז. מינוי יו"ר ועדת ערר לארנונה בסלמה:

מוחמד עלי סואעד הציג את עצמו והתחייב למלא את תפקידו ברצינות ובמסירות וסעידי סואעד – נציג סלמה במליאה, ציין כי הועד המקומי מצא את מוחמד עלי ראוי לתפקיד.

מליאת המועצה מאשרת את מינויו של מוחמד עלי סואעד כיו"ר החדש של ועדת ערר לארנונה בסלמה, במקומו של מוסא סאלח סואעד ז"ל - ומאחלת לו הצלחה במילוי תפקידו.

ח. עדכון תעריפים ארנונה לשנת 2004:

שלמה אלקחר – מנהל הארנונה, הזכיר כי המועצה הגישה לשר הפנים ולשר האוצר בקשה לשינויים חריגים בתעריפי הארנונה במספר סיווגים בצו הארנונה (ראה החלטת מליאת מיום 25.12.03) והציג את התעריפים שאושרו.

בתחום צמצום הפער בתעריפי הארנונה בתוך ומחוץ לישובים - משרד הפנים והאוצר נענו לבקשת המועצה אך אישרו צמצום מתון יותר ביחס לבקשה. גם בשנים הבאות תוגש בקשה ע"מ לצמצם את הפער עפ"י ההחלטה.

בתחום תעריפי אזור התעשייה בר-לב – הבקשה מוגשת מדי שנה (וזאת, מזה כמה שנים) במטרה להשוות את התעריפים בין משגב למטה אשר. מרבית התעריפים יישוו תוך שנה-שנתיים.

המליאה רשמה לפניה את הודעתו של מנהל הארנונה.

ט. צו ארנונה לשנת 2005:

שלמה אלקחר ציין כי, עד כה, טרם גובשו תקנות או כל חקיקה לגבי ארנונה לשנת 2005. למרות זאת, מומלץ לאשר את צו הארנונה ללא תוספת בתעריפים. שינויים, אם יהיו, יבוצעו בהתאם לחקיקה בכנסת והמועצה תפעל כמובן לפיהם.

כמו-כן, מובאים לאישור המליאה:

- * בקשה לשינוי חריג בהקשר לתעריפים באזור התעשייה בר לב
- * צמצום הפער בתעריפי הארנונה בתוך ומחוץ לישובים
- * הנחות בארנונה – יחד עם צו הארנונה, נדרשת המליאה לאשר הנחות עפ"י תקנות ההסדרים (הנחה מארנונה).
- * אישור/אישור מינוי חברי ועדות ערר בארנונה וועדות הנחות בארנונה במשגב ובסלמה.

הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2005 ללא תוספת בתעריפים. באם יהיו שינויים הם יבוצעו בהתאם לחקיקה בכנסת ובהתאם לתקנות. שינויים אלה יחייבו את המועצה ללא צורך בדיון מחודש במליאה.

- מליאת המועצה מאשרת להגיש בקשה לאישור שרי הפנים והאוצר להעלאה חריגה בשני תחומים:
 1. אזור תעשייה בר לב: להעלות התעריפים בשיעור של עד 10% וכמפורט בעמ' 4 במסמך שהופץ.
 2. צמצום הפער בתעריפי הקרקע התפוסה בתוך ומחוץ לישובים – 11.54 למ"ר באזור א' ו- 17.24 ש"ח למ"ר באזורים ב' ו-ד'.
- המליאה מאשרת פה אחד מתן שיעורי ההנחה המקסימליים מארנונה כמפורט בתקנות.
- המליאה מאשרת פה אחד את אחוז מתן ההנחות שבסמכות ועדת ההנחות.
- המליאה מאשרת את הרכב ועדות ערר בארנונה במשגב ובסלמה וועדת ההנחות בארנונה בסלמה עפ"י הפירוט להלן.

תפקיד	מוא"ז משגב	ואדי סלאמה
מנהל ארנונה	מר שלמה אלקחר	מר סאלח סוואעד
ועדת ערר בארנונה	גב' אורנה מרום – יו"ר מר מואיז סודרי מר טומי סקלי	מוחמד עלי סוואעד – יו"ר מוסא אחמד מריסאת מוחמד יוסף סוואעד
ועדת הנחות	מר ירון מאיר (יו"ר) מר מוחמד אבו-דעוף מר ברוך רוזן מר דיוויד היימן גב' אורנה שוייצר מר שלמה אלקחר עו"ד יעקב קורין	האשם בושנאק - חבר ועד עו"ד פדל בדארנה יוסף חמיס – רו"ח סעיד סוואעד - חבר מליאה דאקר סוואעד - עובד סוציאלי

י. ש ו נ ו ת :

דירקטוריון מינהלת תרדיון – מליאת המועצה מאשרת את מינויו של דני פישלר כדירקטור במינהלת תרדיון, במקומו של איקי מרום שסיים את תפקידו.

וצדה מקומית לתו"ב – מליאת המועצה מאשרת את מינויו של דני עברי, במקומו של גידי אהרוני שהחפטר מתפקידו.

ארז קרייזלר
ראש המועצה

רשמה:
בטי שוייצר