



פרוטוקול אישיבת מליאת המועצה מס' 3/99 שהתקיימה ביום 29.3.99 במשגב

השתתפו: ארז קריינולר (יו"ר), דוד סופרין (אבטליון), סקוט מן (אשחר), יוסי קסנר (גילון), ברוך רוזן (הררית), ג'ון אפסון (חלוץ), דני עברי (יודפת), יוסי בן סימון (לומס), מנוח שמלץ (מכמנים), אבי חנין (מנוף), רון שני (מצפה אבי"ב), דני דויד (מעלה צביה), דב וינגרטן (עצמון), אירינה טרסיוק (פלך), יפתח מיכאלי (צורית), גדי כץ (קורנית), אורי יפה (רקפת), טוביה קורנפלד (שכניה), חדווה ליבנת (תובל).
חסרים: מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), לורה ניס (חרשים), יוסי שפר (טל-אל), עוזי סואעד (כמאנה), יעקב ליכטר (יובלים), עמיקם מתוקי (יעד), שלום לטמן (כישור), גיא ניר (כמון), אריה דהן (לבון), יוסי לוי (מורן), דני ניר (מורשת), דני דויד (מעלה צביה), אורי פיק (מורשת), עלי סואעד (סלמה), הרי רודס (שורשים), טהא פעור (אזור עודף).
נכחו: הרב עוזיאל אליהו, רו"ח גדעון בר-לב, עו"ד יוסי זאבי, דוד כהן (לסעיף ד'), ברוך קומפנו (לסעיף ה'), ישראלה אלוני, מושיק גרוס, אריה ארנר, הדס תמיר, שלמה אלקחר, ענת וייס, שאול אשואל, רומה מנור, בטי שוייצר

לרגל חג הפסח המתקרב, נפתחה הישיבה בהרמת כוסית ובמספר מילים מפיו של הרב עוזיאל אליהו - רבה של המועצה.

ארז עדכן את הנוכחים בשינויים לסדר היום: לא יאושרו תב"רים ולא יעלה נושא אישור תקציב הועדים המקומיים. שאול אשואל - גזבר המועצה ציין כי 3 ועדים הגישו תקציב והבטיח להביא את הנושא לאישור בישיבה הבאה. הוא הוסיף כי רואה החשבון של המועצה יסביר אז את משמעותו של המושג "ועד מקומי".

א. אישור פרוטוקולים:

אושרו הפרוטוקולים הבאים:

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 1/99 מיום 18.2.99

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 2/99 מיום 25.2.99

ב. אישור תב"רים:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את רשימת התב"רים הרצ"ב.

ג. דירקטור חדש בחכ"ל:

מליאת המועצה אישרה את מינויו של שלמה אלקחר כדירקטור בחכ"ל, במקום ענת וייס שמסיימת את תפקידה. איחולי הצלחה לשלמה !

ד. דיווח ראש המועצה:

עיד אל עדחה - בשם המועצה, בירך ארז את הנציגים, התושבים הבדואים ותושבי הכפרים השכנים לרגל החג. בהזדמנות זו, התנצל ארז על קיום הישיבה ביום חגם של הנציגים הבדואים והבטיח כי, בעתיד, נקפיד כי הדבר לא יישנה.

יוס האדמה - ארז עדכן את המליאה בהערכות המועצה לקראת יום האדמה. כמו-כן, ציין ארז כי הוא הביע תרעומת בפני ראש עיריית סכנין על ה"פלייר" שהופץ בשמו לתושבי משגב.

גיוס משאבים - ארז דיווח על הנעשה בתחום זה על סמך התפיסה שגובשה בשנה שעברה:

- הוגשו 3 "תיקי פרויקט" לפיטסבורג ע"ס \$100,000. נציגים של הקהילה יבקרו בחודש מאי במשגב ואם הדבר יתאפשר - יוזמנו לישיבת מליאה. אנו נערכים לביקורה של מנכ"לית קרן מאיירוף במשגב, אותה פגש ארז בעת ביקורו בארה"ב לפני מספר חודשים, ע"מ לקדם את פרויקט הרחבת אולם הספורט. התכניות והאומדנים בתהליך הכנה ומיד לאחר הגשתם, ניתן יהיה להתחיל בביצוע העבודה.
- ארז השתתף בטקס לרגל 60 שנה להיווסדה של קהילת Belsize, אליו הוזמן. לאחר פגישה עם ועד הקהילה, נמסר לו כי פרויקט אחד (מתוך השלושה שהוגשו להם) אושר.
- בהמשך לביקורם במשגב של נציגי קרן היסוד (הפועלים מחוץ לארה"ב) הוגש "תיק פרויקט" לגיוס תורם בדרום אמריקה עבור מעון יום במורשת. סוכם על הרחבת הפעילות מול קרן היסוד, כאשר בסדר העדיפות הקמה או הרחבה של מעונות יום.

משרד החינוך - הגיעה ההרשאה לבי"ס בסלמה אך, לאור הקיצוצים הצפויים, עדיין לא ידוע מה יעלה בגורלם של הר גילון, דמיידה ומורשת עבורם טרם קבלנו הרשאה.

כביש הר גילון - מסתמן חוסר של קרוב ל-1 מיליון לאחר שמשרד השיכון לא עמד בהתחייבותו. בעקבות מאמציו של ארז מול משרד התחבורה, משרד הבטחון ומע"צ, מסתמנת אפשרות לקבלת תוספת מימון ממשרדים אלה, שתאפשר לנו לסיים את הפרויקט. בכל מקרה, על הועדים של גילון וצורית להתגייס לטובת סיוע ב"דחיפת" הפרויקט.

מגדל מים בהר גילון - מדובר בביצוע פרויקט ע"ס 750,000 ש"ח שיתן פתרון לשכונות הגבוהות בהר גילון. בימים אלה מסתיימת הקמתו של המגדל.

מקורות - מתכוונת להתחיל ביצוע, בעוד מספר חודשים, של קו מים למצפה אבי"ב.

פרוגרמה משרד השיכון - ארז שיתף את המליאה בתסכולו לגבי העבודה הכמעט בלתי אפשרית מול משרד השיכון.

משרד התחבורה - אושרה סובת הסעים לכפר סלמה בהיקף של כ-440,000 ש"ח. נקבע סיור של סמנכ"ל משרד התחבורה אחרי החג ע"מ לבדוק רימזור "צומת יובלים".

מודל שלטוני - הוחל בסבב פגישות עם הועדים המקומיים. אחרי החג נמשיך עם התהליך שיקיף גם את הציבור.

מ"ט - ארו עדכן את המליאה לגבי ההתארגנות לקראת הפסטיבל. היתה חשיפה יפה במלוויזיה ונכון להיום, למספר מופעים נמכרו כל הכרטיסים.

י"ו העצמאות - יתקיים אירוע לתושבים בפארק אוסטרליה ומקס הענקת תעודות הוקרה "יקיר משגב". ארו הזמין את חברי המליאה לכבד האירוע בנוכחותם.

ה. עדכון חוק עזר לביוב:

ארו ציין כי, בעקבות אישור הסכם האצלת סמכויות ל"קולחי משגב" ע"י מליאת המועצה, התחיל התאגיד להתארגן. תוך כדי עבודה עלו מקרב התושבים שאלות/מענות, שהדירקטוריון בדק מההיבט המשפטי והמקצועי וממליץ בהתאם למליאה.

דוד כהן דיווח על אופן התארגנות התאגיד. הוא ציין כי כבר בוצעו עבודות בהיקף של כ-5 מיליון ש"ח, הושלמה פעולה לשיפור והפעלת המערכות הקיימות וכי נרשמה ירידה משמעותית (33%) בצד ההוצאות בתקציב של השנה. דוד הוסיף כי שונתה שיטת הפעלת הקבלנים והוצאת מכרזים.

בהמשך, הציג ארו הנושאים שהומלצו ע"י דירקטוריון "קולחי משגב":

פריסת היטל הביוב לתושבים ה"ותיקים" - (הגדרה: תושבים שקבלו היתרי בניה לפני חודש נובמבר 1994 - להלן "ותיקים") תושבים "ותיקים" ביקשו לבחון מחדש את אופן התשלום ע"מ למצוא דרך להקל עליהם ע"י פריסת תשלומים על מספר שנים גדול יותר.

רו"ח גדעון בר-לב ציין כי המועצה פועלת עפ"י החוק המסמך שמחייב תשלום מידי תוך 90 יום עבור התושבים ה"חדשים". לגבי התושבים ה"ותיקים", ההחלטה היא פנימית ואכן ניתן לשנותה. לכן, בעקבות פניית התושבים ה"ותיקים", נבדקה האפשרות לפרוס התשלומים עד 12 שנים. יחד עם זאת, הסביר גדעון בר לב את המשמעות הכלכלית של מהלך כזה ובעיית תזרים המזומנים שהוא עלול לגרום אחריו, לאור העובדה שההלוואות שנלקחות נפרעות בד"כ בתוך 10 שנים.

המלצת דירקטוריון התאגיד: לאפשר לחייבים מעל 9,000 ש"ח (המוגדרים כ"ותיקים") פריסת תשלומים צמודי מדד + 6% ריבית שנתית מעבר ל-7 שנים (84 חודש) אך לא יותר מפריסה מקסימלית ל-12 שנים (144 חודש). הפריסה תבצע בהתאם לבקשה מראש ובכתב של המבקש.

בהתאם לבקשתו של גדי כץ, הוחלט כי רו"ח גדעון בר לב יבדוק את ההיבט הכלכלי בפריסה עד 12 שנה לכלל ה"ותיקים" והנושא יובא שוב לדיון בישיבה הבאה, עפ"י חוות הדעת שתתקבל.

אגרת ב'יוב - נבדקה הפנייה לפטור מתשלום אגרת ב'יוב חיילים או סטודנטים שאינם מתגוררים בבית.

המלצת דירקטוריון התאג'ד, המתבססת על חו"ד של היועץ המשפטי: לחייב באגרת ב'יוב בגין חיילים וסטודנטים, היות והתחשיב שנערך ע"י היועצים הכלכליים לקח בחשבון החיילים והסטודנטים בהיותם תושבי המועצה. יחד עם זאת, במקרים חריגים ויוצאי דופן במיוחד, המליץ הדירקטוריון לאפשר לתושבים לפנות לוועדת החריגים, שתדון במקרים אלה בהתאם לקריטריונים של הועדה.

היטל ב'יוב למבני ציבור (נכסים שאינם כלכליים) - בעקבות פנייה לפטור מבני ציבור מהיטל ב'יוב, הוחלט להמיל על היועץ המשפטי - עו"ד זאבי, לבדוק את הסוגייה ועל סמך חוות הדעת שהוא יציג, לקבל החלטה בנושא.

נרשמה מחאתו של רון שני על עצם העלאת נושא הב'יוב בישיבת המליאה בטרם הוא נדון בצורה מעמיקה בהנהלת המועצה.

הוחלט שצוות יבדוק את הניתוח הכלכלי והחלופות לחישוב החיוב לתושבים הותיקים, ויביא את מסקנותיו למליאה תוך 3 חודשים. הרכב הצוות יהיה כדלקמן: דוד כהן (יו"ד), גדעון בר לב, יפתח מיכאלי, דב וינגרטן ורון שני.

1. תכנית עבודה של אגף הנדסה, איכות סביבה ובטחון:

ברוך קומפנו - המנהל החדש, דיווח על ההתארגנות הראשונית של האגף והצביע על היעדים לשנת 1999 של כל תחום בנפרד.

2. תקציב פיתוח לשנת 1999:

שלמה אלקחר הציג את תהליך בניית תקציב הפיתוח לביצוע ממקורות המימון: מענק משרד הפנים ומלווה, בהתאם למסגרות התקציב העומדות לרשות המועצה. שלמה ציין כי ההצעה מחולקת לשניים:

• המגזר היהודי - מדובר על הפרויקטים שהומלצו לביצוע ע"י פורום מנהלי המועצה: במסגרת המענק הרגיל: כ-2 מיליון ש"ח ובמסגרת המלווה: 2.5 מיליון ש"ח (1.5 מיליון מתוך מלווה שנת 1998 + 1 מיליון ש"ח לגיוס בשנת 1999).

• המגזר הבדואי - מדובר על פרויקטים שמקור מימנם (1,300,000 ש"ח) מענק ממשרד הפנים. הרשימה נבנתה בתאום עם הועדים המקומיים הבדואיים, עפ"י קריטריונים של משרד הפנים.

ארז ציין כי ההצעה הנ"ל מהווה "הצהרת כוונות" ואישורה יאפשר למועצה להתחיל לפעול לגיוס הכספים. כמו-כן, הציג ארז לא לאשר בינתיים את סעיף 12 בהצעה, המתייחס לתכנון מבנה המועצה. אחרי דיון והחלטה שתתקבל במסגרת הנהלת המועצה, יובא הנושא כתב"ד נפרד לאישור המליאה.

הוחלט:

- מליאת המועצה מאשרת את הצעת תקציב הפיתוח לשנת 1999 (מגזר יהודי ומגזר בדואי - מענק + מלווה).
- עפ"י בקשתו של יפתח מיכאלי, תוכן טבלת השוואה עם שנת 1998 (באחריות שלמה אלקחר)

ח. המלצת הועדה הציבורית:

ארז הציג את המלצות הועדה הציבורית שהוקמה בהתאם להחלטת מליאת המועצה כדי להצביע על מסגרת מקורות של כ-1 מיליון ש"ח מהתקציב הרגיל ולהחליט על מדיניות השימושים - ובנוסף להציע את אופן חלוקת 500,000 ש"ח לישובים מתקציב הפיתוח ואופן השימושים.

בתום דיון בנושא, הוחלט -

לגבי ה-1 מיליון מהתקציב הרגיל - לאשר הצעת הועדה הציבורית לגיוס מקורות מהתקציב הרגיל והשימושים בהם.

ע"מ להגדיל את פעולות האחזקה בישובים, הוטל על ברוך קומפנו להכין תוך חודש ימים 2 הצעות בנושא אחזקת התשתיות בישובים ובמרכזי השירותים. הצעות אלו יוצגו להנהלת המועצה (מסגרת של 250,000 ש"ח בתקציב הרגיל, עפ"י הצעת הצוות).

לגבי ה-500,000 ש"ח מתקציב הפיתוח - הוחלט על הקצאה לישובים עפ"י נוסחה המופעלת בתקציב המועצה בהשתתפות ועדים מקומיים : שלישי קבוע ושני שלישי משתנה על בסיס השתתפות שקל מול שקל. הצעה זו התקבלה ברוב קולות: בעד: 9, נגד: 4, נמנע: 0.

הצעה נוספת, לפיה ההקצאה תעשה עפ"י גודל האוכלוסיה, לא נתקבלה (בעד: 4, נגד: 9, נמנע: 0).

ט. ש ו נ ו ת :

צ"ל הוצעה המרחבית - בעקבות הודעת התפטרותו של אבי חנין מהועדה המרחבית, אישרה מליאת המועצה את מינויו של יפתח מיכאלי כנציג בועדה במקומו. ארז הודה בשם המליאה לאבי חנין על עבודתו במסגרת הועדה - ואיחל הצלחה ליפתח מיכאלי.

ארז קרייזלר
ראש המועצה

רשמה:
בטי שוייצר

