



פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 5/98 התקיימה ביום 25.6.98 במשגב

השתתפו: ארז קרייזלר (יו"ר), יוסי קסנר (גילון), ברוך רוזן (הרדית), לורה נייס (חרשים), ג'ון אפסון (חלוק), יוסי שפר (טל-אל), דני עברי (יודפת), עמיקם מתוקי (יעד), שלום לטמן (כישור), שמעון עינב (לומס), יוסי לוי (מורן), מנוח שמלק (מכמנים), אבי חנין (מנוף), דני דוידי (מעלה צביה), רון שני (מצפה אבי"ב), ישראל עוז (עצמון), יפתח מיגאלי (צורית), הרי רודס (שורשים), נחשון קמר (תובל).
חסרים: אביטל הכט (אבטליון), סקוט מן (אשחר), מוחמד אבו-דעוף (דמיידה), יעקב ליכטר (יובלים), ניר גיא (כמון), אריה דהן (לבון), אורי פיק (מורשת), אירינה טרסיוק (פלך), יוסי קישיק (קורנית), אורי יפה (רקפת), טוביה קורנפלד (שכניה), עיזו סואעד (כמאנה).
נכחו: עו"ד ע. מצקין, משה יונס - יוני (לסעיף ג'), לואיס בלכר (לסעיף ט'), ברוך קומפנו (לסעיף ד'), רו"ח ד"ר א. מרגלית (לסעיף ה', ו', ה'), שלמה אלקחר, הדס תמיר, אהובה פינקלשטיין, דליה רודולר, צביה הלל (לסעיף ה'), עו"ד א. דורון, נציגי הועדים המקומיים כמון ומצפה אבי"ב (לסעיף ח'), שאול אשואל, רומה מנור, בטי שוייצר.

ארז קרייזלר פתח את הישיבה במספר עדכונים:

גניס לגילאי טרוס חובה - מרכז השלטון המקומי הגיש עתירה לבג"צ ומשגב נכללת בעתירה בתוקף העובדה שיישובי משגב נהנו מהפטור במשך כל השנים. בעקבות הגשת העתירה לבג"צ, קיים סיכוי שנקבל כספים גם עבור המחצית השנייה של השנה ואז יוחזרו הכספים להורים ששילמו בגין תקופה זו.

קיצוץ - ארז דיווח על הנחיית משרד הפנים לקצץ במענקי האיוון לשנת 1998 (לגבי משגב - מדובר על 355 אלפי ש"ח) ובעקבות זאת, על החלטת מרכז השלטון המקומי והרשויות לצאת למאבק. כמו-כן דיווח ארז על החוסר שמסתמן בתקציב השוטף. הוטל על שאול אשואל - גזבר המועצה לנתח את הדו"ח החצי שנתי ולהגיש את המלצותיו להנהלה ומליאת המועצה.

צוות שלטון מקומי - ארז שיתף את המליאה בצורך שהוא רואה ב"החייאת" צוות שלטון מקומי במשגב, לאור גידול וגיוון האוכלוסייה בשנים האחרונות והמטלות השלטוניות הרבות שנוספו לנו. אחרי סוכות, יוקם צוות מקצועי, שיכלול אנשי ציבור ואנשי אקדמיה, ואשר תפקידו יהיה ליצור תהליך של חשיבה, מתוך ראייה אסטרטגית, לגבי עדכון מודל ה"שלטון" במשגב. בעלי רעיונות בנושא מוזמנים לפנות לאריה ארנר - מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי, שירכו את הצוות.

א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה מס' 4/98 מיום 14.5.98 אושר.

ב. אישור תב"רים:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את רשימת התב"רים הרצ"ב.

ג. חוק עזר לאזורי תעשייה תרדיון ובר לב:

ארז הסביר כי, בעקבות החתימה על הסכם פיתוח עצמי עם התמ"ס, עברה האחריות על הקמת ואחזקת התשתיות באזור התעשייה תרדיון למועצה. עפ"י ההסכם ניתנת למשגב הזכות לשווק קרקע וליצור קרן שתאפשר הקמת ופיתוח תשתיות באזור התעשייה תרדיון. ארז הוסיף כי בעלי המפעלים שותפים לתהליך, קבלו את החוק לעיון ורואים אותו עקרונית בחיוב.

עו"ד עודד מצקין - היועץ המשפטי של החכ"ל, ציין כי החוק שהוא מציג הנו חדשני וקיים רק במשגב ויצטרך לעבור תהליך של אישורים במשרד הפנים ובמשרד המשפטים.

הוחלט פה אחד לאשר עקרונית את הצעת החוק שהוצגה בכפוף לתנאים הבאים:

- צוות, המורכב מארז קרייזלר, משה יונס (יוני) ויוסי קסנר, יוסמך לבדוק את הערות בעלי העסקים ולתקן בהתאם את הצעת החוק. נוסח מתוקן של החוק יובא לדיעת המליאה.
- בהתאם להצעתו של עו"ד מצקין, יושמט סעיף 6 מפאת הבעייתיות שהוא מהווה.
- יוגדרו סוגי העבודות שיש לבצע באזורי התעשייה.
- ניתוח כלכלי ופרוטוקול מישיבת הדירקטוריון של החב' לפיתוח תרדיון ובר לב, המאשר הסכם פיתוח עצמי, יופצו לחברי המליאה.
- במקביל, יתחיל עו"ד עודד מצקין לפעול לאישור החוק.

ד. תכנית מתאר כרמיאל:

ארז עדכן את המליאה בהתפתחויות האחרונות בנושא תכנית מתאר כרמיאל. הוא ציין כי למרות המאמצים הרבים של נציגי משגב להידבר עם נציגי כרמיאל ע"מ להגיע להבנה תכנונית - חל נתק בשלב מסוים וכרמיאל פנתה לשר הפנים בבקשה למנות ועדת חקירה. ארז הוסיף כי הוא הצליח בינתיים לעצור את התהליך וקיבל הבטחה משר הפנים, שלא תקום ועדת חקירה עד אשר השר ישמע את עמדת משגב.

בנוסף דיווח ארז כי בישיבה, בה השתתפו נציגי קק"ל, רשות שמורות הטבע, הועדה המקומית לתו"ב, עמותת הסביבה, ונציגי הישובים - הוחלט לפעול בכל האמצעים כדי לסכל את האפשרות שכרמיאל תתרחב תוך פגיעה בשטחים הירוקים ובאיכות הסביבה באזור כולו.

כמו-כן, הוחלט על הקמת 3 צוותים שיאבדו בכל המישורים: צוות תכנוני באחריות הועדה לתו"ב, צוות ציבורי באחריות התושבים וצוות מקצועי באחריות המועצה.

ה. דו"ח מבקר משרד הפנים:

רו"ח ד"ר אודי מרגלית הציג את מיוזמת הדו"ח שהמציאו מבקרים מטעם משרד הפנים בתום עבודת ביקורת בת חודשיים במספר מחלקות במועצה.

אודי הדגיש כי מיעוט הממצאים בדו"ח מהווה מחמאה לגבי ניהול מערכת הכספים והוא ציין כי חלק גדול מממצאים אלה כבר תוקנו. הדו"ח הסופי יוכן כאשר תשלח תגובת המועצה.

ארז הודה לנציגי מחלקת הכספים (גזברות והנה"ח), לצוות משאבי אנוש והלשכה, שהוזמנו לשיבה, על העבודה המצוינת שהם מבצעים ועל תרומתם.

ו. דו"ח כספי 1997:

אודי מרגלית הציג את הדו"ח הכספי לשנת 1997, שהסתיים בעודף של 400,000 ש"ח. הוא ציין כי במציאות שלנו, כאשר רשות מגיעה לאיזון תקציבי - היא ראויה להערכה. אודי הוסיף כי הדו"ח הכספי מתחבר לדו"ח המבקרים ומצביע על מערכת מסודרת ומאורגנת והוא ביקש לנצל את הזדמנות כדי להחמיא לעוסקים במלאכה.

לבקשתו של דני עברי לקבל טבלת השוואה בין המצב הכספי של משגב לבין רשות אחרת ברת השוואה - יכין רו"ח אודי מרגלית השוואה כמבוקש בין משגב למוא"ז גולן.

הדו"ח הכספי לשנת 1997 אושר פה אחד.

ז. התיישבות בודדים:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את ההצעה (רצ"ב) שהגיש ראש המועצה בנושא התיישבות בודדים, בתוספת הסתייגות בסעיף 4 בזו הלשון: "חוות דעתה של היחידה לאיכות הסביבה של המועצה תהיה שלילית אם תוגש בקשה להתיישבות בודדים בתוך שמורת טבע ונוף".

ח. יישום החלטות המליאה:

ארז ציין כי הוא יזם את הדיון בעקבות תופעה ההולכת וגוברת בחודשים האחרונים, לפיה "מאיימים" ועדים מקומיים בעצירת העברת תשלומים בעקבות חילוקי דעות עם המועצה - מצב שהוא בלתי אפשרי ומסכן את המערכת הדו-רובדית.

ארז ביקש לחלק את הדיון לשניים: יישום החלטות המליאה ע"י הועדים המקומיים מחד ונושא תאורת הרחוב, מאידך.

בנושא יישום החלטות - ציין עו"ד איסי דורון, היועץ המשפטי של המועצה, כי מבחינה משפטית חובה על הועד המקומי לגבות ארנונה ולהעביר תשלומים - ובאם קיימת בעיה כשלהי, יש לפתור אותה בהליכים דמוקרטיים. איסי הדגיש כי הועדים המקומיים הנם נאמנים של התושבים והחוקת הכספים הנה מבחינת הפרה חוקית וחוסר מנהל תקין.

רו"ח אודי מרגלית הוסיף כי לב-ליבה של השיטה הדו-רובדית הנה האמנה החברתית

שעומדת מאחוריה וכי בדרך כלל ביטול אמנה זו מצביע על התמוטטות מערכות.

בדיון שהתקיים, הדגישו חברי המליאה את החשיבות בקביעת נורמות של הידברות בין המועצה לבין הועדים המקומיים - והימנעות מנורמה של אלימות.

ארז הציע נוהל של טיפול במחלוקת בין ישוב למועצה, שמביאה לסרבנות תשלומים - ועמיקם מתוקי הציע לקבל החלטה לפיה כל הטלת תשלום נוסף על ישוב חייבת לבוא קודם לכן בפרטי פרטיה לאישור המליאה.

הוחלט (בעד: 16, נגד: 1, נמנע: 1):

- לאשר את הנוהל שהוצע ע"י ארז.
- לדון בישיבת המליאה הבאה בנושא יישום מודל מעורב לגבייה עם המשמעויות התפעוליות והכספיות הנובעות מכך.
- לאשר את הצעתו של עמיקם מתוקי.

כנושא תאורת רחוב - בעקבות התרעומת סביב ההחלטה להעביר את האחריות לישובים, הוחלט לקיים דיון מקיף בנושא בישיבת המליאה הקרובה. בינתיים, ההחלטה שהתקבלה בזמנו בעינה עומדת.

ט. **הפקעות בסלמה:**

לצורך ביצוע כביש הגישה, מרכז הסעים, חניות למורים וגמר חצר ביה"ס, אישרה מליאת המועצה את ההפקעות הבאות בסלמה (בעד: 12, נגד: 1, נמנע: 2):

מס' הגוש	מס' החלקה	שטח חלקה (מ"ר)	שטח הפקעה (מ"ר)	הפקעה ב-%
19259	26	4980	650	13,05%
19259	39	2645	122	4,61%
19259	44	2493	1420	56,96%
19259	37	1556	67	4,31%
19259	36	7335	70	0,95%
19260	4	5020	154	3,07%
19260	3	1314	253	19,25%
19260	5	6763	676	10,00%
19261	7	2865	115	4,01%
19261	6	3884	313	8,06%
19261	1	2496	924	37,0%
	סה"כ להפקעה		4764	

ה.

ארז קרייזלר הדגיש כי מיקום ביה"ס בסלמה תואם מראש עם הועד המקומי. ארז הוסיף כי נציגי הועד הזמנו לישיבת המליאה, אך אף אחד מהם לא הופיע.

ארז קרייזלר
ראש המועצה

רשמה:
בטי שוייצר

