



פסיפס של קהילות

ישיבת הנהלת המועצה 02/17

שהתקיימה ביום 6.3.17 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), דני עברי (יודפת), רותי יהודה (שורשים), אילן מאייר (מנוף), רפי דיין (מורשת), רונן גל (מעלה צביה).

נכחו: עו"ד קובי קורין (יועץ משפטי), שאול אשואל (גזבר המועצה), אלון זלצמן (מנהל הארנונה), גלעד אוסטרובסקי (מנהל אגף קיימות), נירית סגל (דוברת המועצה), דודו דהן (מבקר המועצה), אפרת מאייר (יו"ר הוועד בהררית), נמלי טרבס (מוכירת הררית), דוד מטק (מנהל אגף הישובים), תומר לוי (מנהל אגף הנדסה), רונית עובדיה (מנכ"לית אשכול בית הכרם), עו"ד גילי שפר יופה (יועצת משפטית אשכול בית הכרם), משואה להט (לשכה משגב).

א. אישור פרוטוקול מישיבת הנהלת המועצה מס 1/17

הנהלת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת הנהלת המועצה מס' 01/17 מתאריך 23.1.17.

ב. אישור נסיעה לשותפות יחד

הנהלת המועצה מאשרת את השתתפות המועצה בסכום של \$250 (מאתיים וחמישים דולרים) עבור נסיעת לימוד ברק וכוכי אוסטרובסקי לפיטסבורג במסגרת שותפות ביחד.

ג. בקשת היישוב הררית לועדת חריגים לתכנית החומש, בהשתתפות: אפרת מאייר, נמלי טרבס.

במסגרת תכנית החומש, הררית החלו וביצעו בעבר מתקן משחקים. נותר תקציב והיישוב מבקש לנצל את הכסף למטרה השונה מהמטרות הסטנדרטיות של תכנית החומש. סגן ר' המועצה, דני עברי, בדק את הנושא. כרגע נותרו כ- 200,000 ש"ח שיכולים להיות מיועדים לרכישת מבנה שבבעלות הסוכנות בהררית. יש הסכמה של הוועד המקומי לשימוש בכספים המתחלקים בין יחד והררית. לאחר דיון בנושא, הנהלת המועצה מאשרת את בקשת הררית לשימוש בעודפי הכספים מתכנית החומש לרכישה.

ד. דיון בנושא צמיחה דמוגרפית במועצה, בהשתתפות: דוד מטק

בישיבת הנהלה הקודמת (23.1.17) הצגנו את נושא האמת הצמיחה במועצה. סוכם כי אגף פיתוח יישובים במועצה יציג את התכנית להמשך, במטרה לחזור לקצב צמיחה, רצון המוגדר ביעדי המועצה. אגף פיתוח יישובים התחיל להיפגש עם יישובים בהם קיים פוטנציאל לא ממומש: כישור, מעלה צביה, חרשים, אשבל, פלך. דיווחים יימסרו לנהלה ככל שהתהליכים יתקדמו, ובכל מקרה בעוד כחודשיים-שלושה חודשים.



פסיפס של קהילות

ה. התאגדות אשכול בית הכרם כאיגוד ערים מסוג אשכול, בהשתתפות: גלעד אוסטרובסקי, רונית עובדיה, עו"ד גילי שפר-יופה

רקע: המועצה הייתה שותפה בהקמת האשכול. לפי הנחיות משרד הפנים האשכול התאגד בתחילה במבנה של חברה עירונית. זכינו במכרז של משרד הפנים והקמנו חברה עירונית לפי הכללים הקבועים בחוק. ישנם 7 שותפים בין יישובי אשכול בקעת בית הכרם. משרד הפנים והאוצר מתקצבים את המבנה של האשכול בצורה מסוימת ואם-אם המשרדים מתאגדים ומתקצבים בנפרד את הפעילויות של כל אשכול.

לאחרונה, נחקק חוק חדש שמשנה את צורת ההתאגדות של אשכול בית הכרם מחברה עירונית לאיגוד ערים. האשכול עוסק היום בעיקר בנושא איכות הסביבה. הנושא נדון גם בוועדת איכות הסביבה של המליאה. אנחנו מתבקשים להיכלל באיגוד הערים, צעד אשר מצריך אישור במליאה הבאה.

רונית מסרה כי היישובים האחרים החברים באשכול מעוניינים שהאשכול יבצע את האכיפה. משגב תגבש עמדה בנושא לאחר שיוצגו פרטים נוספים בהמשך

גלעד אוסטרובסקי, מנהל אגף קיימות וסביבה: השיחוף עם אשכול בית הכרם יכול להגביר את הממשק של הפיקוח הסביבתי באמצעות האכיפה. חשוב להדגיש כי אנו לא מוסרים את הסמכויות אלא מסתייעים באשכול בית הכרם.

עו"ד גילי שפר-יופה, יועמ"ש לאשכול בית הכרם: חוקי העזר של האיגוד מעונים אישור של שר הפנים ולא מעונים אישור של הרשויות. בשלב הראשון, משגב (או כל רשות אחרת) צריכה לאשר את הקמת איגוד הערים (אשכול בית הכרם). בשלב השני, המועצה צריכה להחליט האם היא מאשרת את האצלת הסמכות לחקיקת חוקי העזר אותה היא מעוניינת להאציל. להבהיר כי את ההאצלה ניתן אף למשוך בחזרה. המועצה תחליט באילו תחומים ונושאים היא מעוניינת להאציל סמכויות לאשכול.

עו"ד קובי קורין: לפני שהנושא יעלה למליאה יש לעשות עוד הכנה משפטית, לגבי אופן ההצטרפות.

רון שני: עו"ד קורין יעבוד עם עו"ד שפר לקבלת הניסוח להצטרף לאיגוד ערים אשכול בית הכרם. לאחר מכן נציג זאת למליאה להחלטה. בשלב זה לא נעסוק בהאצלת סמכויות אכיפה, ונבדוק את הנושא בהמשך.

החלטה: ההנהלה מאשרת הצטרפות לאיגוד ערים אשכול בית הכרם כפוף לניסוח אופן ההצטרפות ע"י היועצים המשפטיים. האצלת סמכויות אכיפה וחקיקת חוקי עזר ידונו בהמשך.

1. אישור הקצאת הקרקע עבור המועדון הכפרי, למעט שטח עמותת "מרחבים", לחברה הכלכלית למשגב בע"מ, בהשתתפות: עו"ד קובי קורין

רקע: הסדרה של מערכת היחסים ההדדית בין המועצה לחכ"ל באמצעות הסכם.

עו"ד קובי קורין: כיום אין מסמך בסיסי שמסדיר את מערכת היחסים להקצאת הקרקע עבור עמותת מרחבים ועבור המועדון הכפרי. נדרש להסדיר את הקצאת הקרקע לחכ"ל לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים עבור המועדון הכפרי. ההשקעה בציוד ובמתקנים ובשטח הבנוי, כולל בבניין החדש, היא השקעה שנעשתה ע"י החכ"ל.

עלתה השאלה האם ההחכרה תהיה בחינם או בערך מלא? מה יילקח בחשבון? המסקנה היא שנכון יהיה שההקצאה תהיה כנגד תשלום כדי לאפשר את קיומו המע"מ, דמי החכירה ייחשבו לפי ערך הקרקע. הסכום ייקבע ע"י שמאי (המוסכם על הצדדים) בכדי שיהיה אפשר לעקוב אחר הסכום שייקבע. החכרה לתקופה של לא יותר מ- 25 שנה. אם נחרוג מתקופה זו ייתכן ויחול מיסוי מקרקעין.

הנהלת המועצה מבקשת לקבל את אומדני השמאות והמשמעויות הכלכליות של החכרת השטח לחכ"ל.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | WWW.MISGAV.ORG.IL



באשר למתחם עמותת "מרחבים": השטח נשאר בבעלות המועצה. המועצה שילמה לחכ"ל עבור בניית קומת מרחבים כנגד חשבונית מס. המתחם יוקצה בהקצאה נפרדת ויגיע לאישור הנהלת המועצה ומליאת המועצה.

ז. הצגת מסמך פרוגראמה להנצחה בשבילים, בהשתתפות: תומר לוין

יש משפחות שכולות במשגב המבקשות להנציח את זכר יקיריהם במארג השבילים במשגב שמחוץ ליישובים. יש במשגב עשרות ק"מ של שבילי יוממות במסגרתם יש ויהיו בקשות הנצחה. אגף ההנדסה מציע פתרון עבור פינות הנצחה, אשר לא דורשות כמעט העקעה כספית ותחזוקה. מובהר כי מבקשי פינת הנצחה יתבקשו לשלם סכום של 30,000 ₪ למשך 10 שנים. עלות העילום תיכלל בסכום המבוקש לעיל.

ההנדסה צוות מהמועצה שכלל את דני עברי, חיה בודק, דוד מטק, תומר לוין ולאוניד מליקין הכינו נוהל להנצחה בשבילים שהוצג בישיבה.

הנהלת המועצה מבקשת לעדכן את הנוהל בהתאם להערות שהיו בדיון, ולאחר מכן מאשרת לפרסם את הנוהל לעיון והערות הציבור למשך שלושה שבועות. לאחר תקופת השימוע ועדת ההנצחה תדון בהערות שיתקבלו, תעדכן את הנוהל לפי שיקול דעתה בהתאם, ותציג אותו לאישור מליאת המועצה.

ח. הצגת המלצת ועדת הכספים לתקציב הפיתוח 2017, בהשתתפות: רונן גל, אלון זלצמן

המלצת ועדת הכספים לתקציב הפיתוח לשנת 2017 הוצגה ונסקרה בפני הנהלת המועצה ע"י רונן גל ואלון זלצמן.

המלצות:

פארק תעשיות משגב - אזור תרדיון: השנה עברנו לשיטה של אחוזים. השנה מדובר בסכום של 1,450,000 ₪ שהם כ-17% מהארנונה שנגבתה בפארק. לאחרונה התבשרנו שהעודף הכספי של המועצה משנת 2016 יוכל לממן את ה-400,000 ₪ המבוקשים לנושא זה, וכך מתפנים מקורות מתקציב הפיתוח שמאפשרים שימוש בכספים למטרות משמעותיות אחרות.

שיקום כבישי גישה: קיימים כבישי גישה ליישובים שלא נמצאים תחת אחריות חברת נתיבי ישראל (מע"צ). מומלץ לאשר לדשימת אותם יישובים גם קטע כביש, בכניסה לגילון בכפוף לאישור של תומר לוין מנהל ההנדסה ולאחר בדיקה עם לאוניד מליקין, מהנדס המועצה.

מומלץ שהפעלת התקציב המיועד לתשמישי קדושה ותוכנה לניהול בתי כנסת תעשה בשיתוף עם ועדת דת.

החלטה: הנהלת המועצה מאשרת להציג את תקציב הפיתוח לשנת 2017 לאישור מליאת המועצה.



מ. עזונות:

- אושרו הנושאים למליאת המועצה הקרובה
- דירקטוריון חברת קולחי משגב בע"מ: אחת המועמדות החליטה למשוך את מועמדותה ועל כן האיתור יימשך בהובלת רון שני.
- מינוי חבר נוסף לוועדת ערר לארנונה. החלטה: הנהלת המועצה מאשרת למנות את עו"ד אלי אלון, תושב כמון, כחבר בוועדת ערר לארנונה.

רון שני

ראש המועצה

רשמה: משואה להמ