



פסיפס של קהילות

פרוטוקול מישיבת הנהלת המועצה מספר 06/16

שהתקיימה ביום 27.06.2016 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), דני עברי (יודפת), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), אילן מאייר (מנוף), רונן גל (מעלה צביה), רותי יהודה (שורשים).

חסרים: רפי דיין (מורשת).

נכחו: אתי לוי, שאול אשואל, נירית סגל, שי בויס ולימור ברק (לסעיף ג), תומר לוי ומוני בוכניק (לסעיף ד), ליאוניד מליקין (לסעיף ה), רפי גרעון.

א. אישור פרוטוקול

הנהלת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת הנהלת המועצה מספר 05/16 מיום 06/06/2016.

ב. דיווחי ראש המועצה:

1. יועץ אסטרטגי למועצה

המועצה בחרה במשרדו של עמי כברי בכדי שישמש כיועץ אסטרטגי למועצה בתחומי תקשורת ויחסי ציבור. המטרה היא לעסוק בנושאים בעלי חשיבות כגון כביש הגישה לפלך, וועדות הגבולות, הטבות המס וכדומה, בעיקר מול אמצעי התקשורת הארציים.

2. בחירת מנכ"ל לחכ"ל

תהליך האיתור נמצא בעיצומו וישנם מועמדים טובים לתפקיד. נקבעה וועדה מייעצת לראש המועצה מבין חברי הדירקטוריון של החברה אך את ההחלטה עצמה תקבל וועדה סטטוטורית שנקבעה על ידי משרד הפנים וזו אמורה להתקבל בקרוב.

3. חזון המועצה

לאחר תהליך ארוך וממצה של כתיבת חזון המועצה, בימים אלו נתלה החזון על הקיר המוביל ללשכת ראש המועצה מתוך מטרה להדגישו ולהסב את תשומת ליבם של עובדי ואורחי המועצה.

ג. סוגיות תשלום המע"מ עבור הקמת מבנה מרחבים

לימור ברק, מנהלת החשבונות הראשית של המועצה, דירקטורית בחכ"ל וחברה בוועדת הכספים של החכ"ל, הציגה את הנושא ואמרה כי למעשה החכ"ל ביקש להזדכות על המע"מ במהלך

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

עבודתו לבניית המבנה, אך עתה נתגלה כי יתכן שלא היה ניתן להזדכות על המע"מ עבור בניית קומת מרחבים שכן קיימת אפשרות שקומה זו לא תשמש כחלק מן הפעילות העסקית של החכ"ל. ברקע נמצאות שתי העברות כספים שביצעה המועצה לחכ"ל בעבור השלמת המבנה כנגד הגדלת הון מניות בחברה, האחת בסך של 4,000,000 ₪ כבר נרשמה והשנייה בסך של 1,800,000 ₪ מצויה בהליכי רישום, זאת בהמשך להחלטת מליאת המועצה בנושא.

לאחר התייעצות עם רואה החשבון של המועצה וכן עם היועץ המשפטי ודיונים בועדת הכספים של החכ"ל, נראה כי ישנן שתי דרכי פעולה אפשריות:

1. גובר המועצה, מנהל אגף הנדסה ומנכ"ל החכ"ל יעריכו את עלות הקמת קומת החכ"ל. הסכום שיקבע יוקף לחובת המועצה באמצעות חשבונית שתנפיק החכ"ל עליה יתווסף מע"מ כחוק. לאחר מכן הקומה תעבור לבעלות המועצה והיא תקצה אותו לעמותת מרחבים.

2. החכ"ל תגבה דמי שכירות חודשיים מעמותת מרחבים בעבור השימוש בשטח באופן שיחשב כפעילות עסקית במקום, ועבור שכר הדירה יגבה המע"מ כחוק.

הצוות המקצועי שבחן את הסוגיה מטעם המועצה ממליץ לפעול בדרך של המצאת חשבונית למועצה, בסכום המוערך בכ- 4 מיליון ₪, עליו יתווסף מע"מ. בכדי לממש זאת, נדרשת החלטת מליאה לשינוי מבנה ההעברה והקצאת הכסף עבור קומת מרחבים (כתשלום עבור ביצוע עבודה קבלנית במקום השקעה בהון החברה), כמו גם תהליך מול בית המשפט ומשרד הפנים להפחתת הון המניות שכבר הוקצו למועצה.

שי בויס, מנכ"ל החכ"ל, הציג את עמדתו ולדבריו חברת רואי החשבון של החברה ממליצה דווקא לפעול בדרך של תשלום שכר דירה חודשי על ידי עמותת מרחבים ובכך להימנע מתהליך שינוי הון המניות של החברה.

לאחר דיון חברי ההנהלה אומרים שמדובר בסוגיה מקצועית בעיקרה שנבחנה על ידי רואי החשבון משני הצדדים, והם מקבלים את עמדת רואה החשבון של המועצה, גובר המועצה וועדת הכספים של החכ"ל לפעול בדרך של תשלום חשבונית.

החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת להעלות לאישור מליאת המועצה את מתווה המצאת חשבונית מס לתשלום ובתוך כך ממליצה למליאה לקבל החלטה על שינוי אופן העברת הכספים לחכ"ל, והעברת תשלום המע"מ כחוק מהמועצה, בהתאם לחוות דעתם של רואה החשבון והיועץ המשפטי של המועצה.

ד. החזר הוצאות עבור פעילות להקמת כיכר בצומת הר שכניה

מוני בוכניק, יו"ר ועד שכניה, הציג בפני הנוכחים את המהלכים שבוצעו על ידי צוות הפעולה של ישובי הר שכניה, בניסיון לקדם הקמת כיכר בצומת העליה להר.

לדבריו, לאחר שנתקבלה ההחלטה על ידי משרד התחבורה שלא לבנות כיכר בצומת, פונה הצוות ליועצת משפטית על מנת שתכין עתירה כנגד ההחלטה, זאת בניגוד לעמדת המועצה לפיה אין צורך לפנות ליועץ משפטי ועדיף למצות קודם את הפעילות מול חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

בישיבת מליאת המועצה 02/16 הוחלט שהמועצה תישא בעלויות הכרוכות בפעילות לקידום הקמת כיכר נוספת ואכן המועצה שילמה עבור שני היועצים שנשכרו לטובת הכנת חוות דעת ששוללות את עמדתה של חברת נתיבי ישראל בדבר נחיצותה של הכיכר הנוספת. בפועל, הנושא נפתר רק בפגישה שהתקיימה עם שר התחבורה במהלכה קבע הערר כי גם בצומת הר שכניה יקודם פתרון הולם.

על אף שהמועצה התנגדה לשכירת יועץ משפטי חיצוני, צוות הפעולה מבקש עתה את השתתפות המועצה גם בעלות זו הנאמדת בסך של כ- 50,000 ₪.

החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת את השתתפות המועצה בעלות היעוץ המשפטי לסוגיית צומת הר שכניה אך מבקשת להבהיר כי מעתה ישוברים שייקשו את השתתפות המועצה, יחויבו לפעול בתיאום מלא עימה ולקבל את הסכמת המועצה מראש.

ה. תמ"א 14 – מחצבות

ליאנויד מליקין, מהנדס המועצה, הציג את תוכנית המתאר הארצית הנוכחית העוסקת במחצבות וכן את העדכון לתוכנית שהועבר להתייחסויות של הוועדות המחוזיות והמקומיות כשלב נוסף בדרך לאישורה מחדש של התוכנית. בתאריך 04/07/2016 מתוכננת הצגת עמדת המועצה בפני הוועדה המחוזית בנושא זה.

בתוכנית החדשה צומצמו מספר האתרים בשטחי משגב לשישה אתרים ולאחר בחינתם, הוועדה גיבשה המלצות בנוגע לשניים מהם:

1. אתר 266 – ממוקם בין פארק תעשיות בר לב למט"ש כרמיאל ועל פי התוכנית משפיע על דרך הגישה למט"ש.

2. מחצבת שגב – אתר שהגיע כמעט למיצוי הקיבולת שלו והמשך הפעילות שלו משפיע על הישובים הסובבים אותו. נכון לעכשיו המחצבה חדלה לפעול מכיוון שרמ"י דרש זאת מהחברה לאור סיום ההרשאה אך במקום עדיין פועל מפעל בטון כשההערכה היא שהחברה מקווה שלאחר שהתוכנית תאושר, יתאפשר להם להמשיך ולחצוב.

3. מחצבת חנתון – התוכנית מאפשרת הרחבה של מחצבת חנתון לכוון צפון. עקב כך המחצבה עלולה להתקרב לדמיידה. יש להקפיד בזמן התכנון המפורט למנוע השפעה של המחצבה על דמיידה, ולהכניס מגבלות בתכנון שידאו זאת.

1. יעדי העל של המועצה לשנת 2017

שלב כתיבת יעדי העל של המועצה הוא צעד מקדים לבניית התקציב השוטף לשנה הבאה. מבנה היעדים השתנה מעט השנה, זאת בעקבות תהליך כתיבת חזון המועצה, הערכים, תהליך ישוב לדורות ופירוט החזון של כל אגף ואגף כשלמעשה, המבנה החדש של היעדים תואם את מבנה החזון שנכתב.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il



פסיפס של קהילות

התייחסות המשתתפים:

בנושא חינוך – ראוי לתת יותר דגש לתחום הנוער במטרה לשדרג אותו בשנה הבאה.

בנושא פסיפס הישובים – מומלץ להתאים יעדים יותר ריאליים, בעיקר בתחום הכשרת צח"י והטמעת תוכנית ישוב לדורות בישובים. כמו כן, להוסיף התייחסות בנושא מוכנות הישובים לחירום.

בנושא הישובים הבדואים – צריך להוסיף התייחסות מיוחדת במסגרת מימוש תוכנית החומש החדשה לנושאי נוער, תעסוקה ועידוד לימודים אקדמיים.

בנושא קיימות – להוסיף התייחסות לגיל השלישי וכן לשנות את היעד הנוגע לשבילים לכה הנוגע לכל סוגי השבילים (יוממות / הליכה / מחבר).

לאחר ביצוע השינויים, יעברו היעדים לעיון נוסף של חברי הנהלת המועצה ולאחר מכן ישולבו בהכנת הצעת התקציב השוטף לשנת 2017 שתבוא לאישור מליאת המועצה.

רון שני

ראש מועצה אזורית משגב

רשם:

רפי גדעון

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה : פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים : מרכז קהילתי משגב, משגב