



פסיפס של קהילות



מועצה אזורית
משגב

פרוטוקול מיישיבת הנהלת המועצה מספר 04/15

שהתקיימה ביום 20.04.15 במשגב

השתתפו: רון שני (ראש המועצה), דני עברי (יודפת), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), רונן גל (מעלה צביה), רותי יהודה (שורשים).

נעדר: רפי דיין (מורשת), אילן מאייר (מנוף).

נכחו: אתי לוי, שאול אשואל, לימור ברק, דן בבלי, שי בויס ומיכל חונן (לסעיף ג'), ליאוניד מליקין (לסעיף ד'), דודו דהן, נירית סגל, רפי גדעון.

א. אישור פרוטוקול –

ראש המועצה ציין כי אילן מאייר, מנוף, העביר בקשה לדיון בנושא נהלי כתיבת פרוטוקולים של ישיבות הנהלת המועצה והפצתם. מכיוון שאילן לא נוכח היום בישיבה או נדחה את הדיון בנושא לישיבה הבאה ועל מנת שלא לעכב את הפצת הפרוטוקולים הקודמים, מציע ראש המועצה לאשרם.

החלטה:

פרוטוקול ישיבת הנהלת המועצה מספר 02/15 מתאריך 09/03/2015 ופרוטוקול ישיבת הנהלת המועצה מספר 03/15 מתאריך 23/04/2015 מאושרים.

ב. דיווחי ראש המועצה:

1. התחדשות במערכת החינוך העל יסודית במשגב –

בנושא הקמת בית הספר העל יסודי החדש, התקיימו הרבה מפגשים ודיונים בנושא מיפוי התלמידים לשני בתי הספר זאת לאור ההחלטה כי בשנת הלימודים הבאה יפתחו חמש כיתות ז' בכל אחד מבתי הספר. החלופות פורסמו גם בעיתונות המקומית מתוך כוונה לקבל את הערות הציבור. החלופה שנבחרה היא חלוקה אישית של התלמידים על פי החלמת צוות מקצועי שיתכנס מדי שנה.

רוב אלו שאתם התייעצו תמכו בחלופה זו, ובהם מורים, הורים והצוות המקצועי. פרסמנו והפצנו את ההחלטה. עם היישום נלמד, נשמע, ונתקן ככל שנדרש. החלוקה האישית גמישה ותאפשר לנצל את היתרונות שעשוי בתי הספר נמצאים באותו קמפוס חוץ יצירת החלוקה המיטבית בכל שנה מחדש.

במקביל, פורסמה מודעה לאיוש תפקיד מנהיג חינוכי שיהיה אחראי על שלבי הקמתו של בית הספר החדש. אנו נמצאים כרגע בשלב הראיונות, כשאנו פועלים בתיאום עם המינהל לחינוך התיישבותי במשרד החינוך.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902310 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבייב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה : פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים : מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

בנושא הקמת בית ספר לחינוך מיוחד: צוות מהמועצה בראשות ראש המועצה ובהשתתפות מנכ"ל המועצה ומנהלת אגף החינוך, כמו גם צוות מקצועי של בית הספר, קיים סיור במערכת החינוך של מ.א. עמק חפר על מנת ללמוד כיצד הם נותנים פתרונות למערך החינוך המיוחד. בקשנו ללמוד מה המשמעות של בית ספר לחינוך מיוחד ולקויים למידה, מה היתרונות ומה החסרונות. למדנו שבית ספר בעל סמל מוסד נפרד מקבל הרבה יותר משאבים מכיתות שילוב בבית ספר קיים, בהיקף שיכול להגיע אף לפי שניים. אנו ממשיכים בבחינת המהלך וביום ראשון הקרוב יתקיים מפגש הורים בו יעלה הנושא בהשתתפות המפקחת לחינוך מיוחד של המינהל לחינוך התיישבותי במשרד החינוך.

2. תוכנית 120 של משרדי הממשלה

נודע לנו על תוכנית שמרכזו משרד האוצר ובפועל מוביל משרד הבינוי במטרה לפתור את נושא הדיור בכפרים של מגזר המיעוטים. משרד הבינוי, באמצעות מחוזותיו, עורך בדיקה ומיפוי של אדמות מדינה ליד או בתוך ישובי מיעוטים עליהן ניתן ליזום תוכניות בניה. נפגשנו עם מנהל מחוז הצפון בנושא ועלתה תמונה לפיה ברוב הכפרים באזורנו אין קרקעות מדינה אך יש שפע של קרקע פנויה בבעלות פרטית. המשרד אומנם הצליח בכל זאת לאתר קרקעות מדינה אבל אלו רחוקים ממרכזי הכפרים. אנו נמשיך לעקוב אחר ההתפתחויות ככל שיהיו.

3. מנהל חדש למרכז הקהילתי משגב

החברה למתנ"סים פרסמה מכרז וקיבלה מספר פניות לאיוש התפקיד. לנו העבירו את פרטיהם של שלושה מועמדים בעלי נתונים מתאימים, אנחנו עורכים להם ראיונות ובתקווה שכבר בקרוב יתמנה מנהל חדש למרכז הקהילתי.

1. השלמת פרויקט בית מרחבים

ראש המועצה פתח ואמר כי בנסיעתו הקרובה לארצות הברית הוא צפוי להיפגש עם נציגי קרן וויינברג שתרמה להקמת המבנה. בפגישה יציג ראש המועצה בקשות חדשות לתקצוב אך קודם ידרש לרווח על התקדמות הפרויקט. על כן, ישנה חשיבות לקבלת החלטה עקרונית בדבר קידום הפרויקט וזוהי הסיבה שגם חברי וועדת הכספים זומנו לישיבה.

שי בויס, מנכ"ל החכ"ל, מסר דיווח על הפרויקט – במבנה הסתיים שלב בניית העלד, התקנת מיזוג אוויר ומערכת ספרינקלרים. נותר עתה להשלים את עבודות הגמר, חשמל ואלומיניום ומעריך כי ניתן לסיים את העבודה בתוך 5-6 חודשים. מבחינת חלוקת המבנה, הקומה התחתונה מיועדת לעמותות מרחבים ובקומה העליונה יוקמו חדר כושר חדש וחדר חוגים, לשימוש המועדון הכפרי. התקציב המקורי עמד על 11.5 מיליון ש"ח ועתה אנו מבקשים 1.8 מיליון ש"ח להשלמת המבנה. לציין כי התקציב המקורי כלל גם את תוספת הבריכה החיצונית ומבנה שירות כשעלות המבנה בלבד עומדת על 9 מיליון ש"ח, המתחלקת שווה בשווה בין הקומות.



פסיפס של קהילות

רונן גל, יו"ר וועדת כספים וחבר הנהלת המועצה – וועדת הכספים ערכה מספר פגישות על מנת לדון בבקשת החכ"ל במהלכן הבנו שהחברה לא יכולה לקחת יותר הלוואות ועל כן נדרשת מעורבות המועצה. וועדת הכספים לא קיבלה לבסוף החלטה על המלצה למליאה שכן רואה לנכון לקבל החלטה משותפת גם לבקשת פארק תרדיון, עם זאת, הסכימה על אמירה לפיה הוועדה שוקלת בחיוב את בקשת החכ"ל. בשבוע הבא תתקיים פגישה בנושא תרדיון ורק לאחר מכן נוכל לסכם את הנושא ולגבש המלצה.

ראש המועצה – במסגרת אילוץ לוחות הזמנים צריך לקבל המלצה כבר עכשיו, שכן אשאל על המבנה במהלך נסיעתי ועלי להגיע עם תשובות, זו גם הסיבה שביקשתי מחברי וועדת הכספים להגיע ולהשתתף בדיון. אני רוצה גם לציין שיש לנו מחויבות להפעיל את המבנה ולא רואה מצב שנותיר אותו בשלב השלד.

רותי יהודה, שורשים – מה המקורות התקציביים של הפרויקט ?

שאול אשואל, גזבר המועצה – 5.5 מיליון ₪ הלוואה של החכ"ל, 2 מיליון ₪ הלוואה מקרן של המועצה, 800 אלף ₪ תרומה ו- 3.2 מיליון ₪ מקרן היטל השבחה.

ראש המועצה – את הבקשה הנוכחית אני מתכנן שנממן על ידי לקיחת הלוואה עם החורים של המועצה אבל היא תיכנס כחלק מהלוואות שמשרד הפנים מכיר לטובת מענק האיוון כך שאת רובה אנו צפויים לקבל בחזרה.

דני עברי – אני מבין שאין ברירה וצריך לסיים את המבנה אך במצב הנוכחי של עומס המלוות זה נראה מעבר לגבולות הסבירות להטיל על החכ"ל הלוואות נוספות. אני מודאג מ- 7.5 מיליון ₪ בהלוואות שעומדות לחכ"ל כבר היום שכן אין כיום פעילות עסקית משמעותית שיכולה להניב רווחים. חשוב לי לשים דגש על כך שנראה שאנחנו מוכרים את העתיד לטובת ההווה.

אתי לוי, מנכ"ל המועצה – כדירקטורית אני יכולה לומר שהחברה משלמת את כל הלוואותיה כבר 3 שנים ויש לה תוכנית להחזרים גם בעתיד.

מיכל חונן, מנהלת עמותת מרחבים – חשוב לציין כי במקביל גייסנו 700 אלף ₪ לטובת הצטיידות. יש לנו לוחות זמנים קשיחים בכדי לממש את הכסף וצריך לקחת גם את זה בחשבון. באופן כללי, ראוי לזכור כי בעוד 3 שנים יהיו בין 2,500 ל- 3,000 תושבים בגיל השלישי שצריך לתת להם מענה שהתנאים כבר היום לא יכולים לספק.

רותי יהודה – למה הגענו למצב הזה בפרויקט?

שי בויס – התקציב שנבנה בשנת 2010 היה לפני תכנון מפורט, ולכן נוצר חוסר מלכתחילה. בנוסף גם נאלצנו להוסיף אלמנטים שלא תוכננו במקור.

ראש המועצה – לחכ"ל יש תוכנית עסקית שאומנם זקוקה לעדכון אך אין זה אומר בשום אופן שהחברה אינה יכולה לעמוד בהחזר ההלוואות שלה. יש דירקטוריון שבדוק ועוקב ואיני רואה מצב שהחכ"ל לא תדע להתנהל בעתיד. כמובן שהייתי שמח אם לא הייתה חריגה בתקציב אבל כרגע אנחנו צריכים לתת פתרון. במקביל צריך להבין מה קרה ולהפיק לקחים קדימה אבל בכדי להבין את הפרופורציה, המועצה מנהלת כיום פרויקטים בסדר גודל של כ- 300 מיליון ₪ בשנה.

רונן גל – נקודת המפתח היא לא רק להסתכל קדימה ולנסות להבין איפה טעינו ואיפה אפשר לשפר אלא גם לפעול כיום בהירות ובקצב שהסימואציה מכתובה לנו, שכן, עם כל ניסיוני, היא לא דומה למה שהכרנו עד היום.



פסיפס של קהילות

החלטה:

הנהלת המועצה רואה את הצורך בהשלמת פרויקט בית מרחבים ותמליך למליאה לאשר למועצה לקחת הלוואה אם תידרש לכך, זאת במקביל להשלמת בחינת וועדת הכספים את הנושא וגיבוש המלצתה.

ד. המלצת וועדת הגבולות סח'נין - משגב

ראש המועצה פתח בסקירה על עבודת הוועדה אשר הוקמה בראשותו של פרופ' ערן רזין ואמר כי זו קיימה פגישות רבות, ואפשרה במה לכל מי שרצה להציג בפניה. המועצה פעלה בתיאום מלא עם הישובים הסמוכים לסח'נין להם יש עניין, גם לפני וגם תוך כדי עבודתה של הוועדה וזו אף נתנה לישובים להופיע בפניה להשמיע את עמדתם.

בסופו של דבר הוועדה סיכמה את עמדתה והגישה המלצה אותה ניתן לראות במפה כפי שנלקחה מתוך דוח הוועדה. באופן כללי מדובר על המלצה להעברת שטח ממשגב לסח'נין בסדר גודל של 2,100 דונם לעומת כ- 6,000 דונם שביקשה סח'נין. המלצה זו הוגשה למנכ"ל משרד הפנים שאמור לגבש המלצה לשר החדש כאשר הוא יתמנה לתפקיד. המועצה שלחה את הדוח לישובים וביקשה את התייחסותם. התקיים עימם דיון ובסיכומו גובשה החלטה להגיש התנגדות להמלצות הוועדה וכזו אכן נשלחה למנכ"ל משרד הפנים.

ליאוניד מליקין, מהנדס המועצה, הציג בפני הנוכחים את מפת המלצות הוועדה וציין כי מדובר פחות או יותר על אותה חלוקת שטח כפי שהמליצה בזמנו וועדת ביגר שעסקה בנושא, אם כי וועדת רזין ממליצה על העברת כ-400 דונם יותר מאשר וועדת ביגר.

החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת את העמדה לפיה משגב לא מקבלת את המלצות וועדת רזין ומנחה את המועצה להביע את התנגדותה בפני הגורמים המתאימים.

רשם:

רון שני

רפי גדעון

ראש מועצה אזורית משגב