



פסיפס של קהילות

פרוטוקול מישיבת הנהלת המועצה מספר 04/14

שהתקיימה ביום 07.04.14 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), מוחמד אבו דעוף, דני עברי, רונן גל, רותי יהודה, רפי דיין.

חסר: אילן מאיר

נכחו: אתי לוי, נירית סגל, רפי גדעון, שאול אשואל, אלון זלצמן ועו"ד מאיה קורין (לסעיף ב').

א. אישור פרוטוקולים:

פרוטוקולים מישיבות הנהלת המועצה מספר 02/14 מיום 17.02.2014 ו- 03/14 מיום 03.03.2014, אושרו.

ב. המלצת הוועדה לבחינת סקר נכסים -

ראש המועצה פתח ואמר כי בכוונת המועצה לבצע תהליך של סקר נכסים במשגב. לצורך בחינת הנושא הוקמה ועדה שכללה את חברי המליאה רותי יהודה, עותמאן סועאד ורונן גל, היועצת המשפטית, עו"ד מאיה קורין וצוות אגף הכספים - שאול אשואל ואלון זלצמן.

עו"ד מאיה קורין הציגה בפני הנוכחים מצגת עם נקודות מפתח בחישוב וגביית מיסי ארנונה והדגישה כי זו מחושבת על פי שיטת שטח X התעריף המתאים ביותר לאותו נכס, על פי מבלת התעריפים שמתפרסמת בצו הארנונה בכל שנה. כן ציינה כי הגדרות החוק הנוגע לארנונה שונות מהגדרות חוק התכנון והבניה ולכן לא בהכרח תהיה התאמה.

שאול אשואל, גזבר המועצה, ציין כי הגישה הנהוגה במשגב הינה גישה מקלה, כך, לדוגמא, מעגלים את שטח הנכסים כלפי מטה. אותו עקרון מנחה אותנו גם לגבי הסקר הקרוב וגם לעתיד. כמו כן, בעבודת הצוות נלקחו בחשבון לקחים שהופקו ושנצברו בשנים קודמות.

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, הציג בתגובה לפנייתו של דני עברי, את הניסוח המוצע לעניין פיצול יחידות דיור.

רונן גל העלה את סוגיית חיוב קרקע תפוסה בתוך הישובים. לדבריו, חיוב שכזה לא התבצע קודם לכן אלא במקרים ספורים. לדבריו, כל חיוב על קרקע שנמצאת בתחום המגרש של בית עסק (כביש, חניות, שבילים וכו'), מקשה על העסקים שגם ככה ספגו עליית ארנונה של 25% בשנתיים. הנהלת המועצה אמרה כבר שהיא מתכננת לסייע לעסקים במשגב אך לא קרה דבר עד היום. מציע שהחיוב יתבצע רק במידה ומישהו אכן משתמש בקרקע בפועל - כלומר, למטרות אחסנה, עבודה וכו'.

עו"ד מאיה קורין ענתה כי זוהי סוגיה של האם מדובר בחוקה פרטית או הגדרת רחוב. אם אופי השימוש דומה יותר לרחוב, הנמיה תהיה, לפי הפסיקה, לראות זאת כרחוב ואז לא לחייב בארנונה. בדוגמאות שנתת



פסיפס של קהילות

לא מתקיימים התנאים לחייב כקרקע תפוסה. בהקשר למדיניות הגזברות – נכון להגדיר מהן נקודות המוצא לבחינת קרקע כרחוב או קרקע תפוסה.

ראש המועצה סיכם את הדיון באומרו כי נושא הבעלות או השייך הינו מרכיב מרכזי. מישהו שגידר ליד המבנה שלו שטח מסוים – זוהי קרקע תפוסה. זו התשובה דה פקטו. יש הרבה פסיקות של בתי המשפט בנושאים ולכן אנחנו נעזרים באופן צמוד ביעוץ משפטי.

החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת את המלצות הוועדה לבחינת סקר נכסים כפי שהוצגו בפניה ובכלל זה תיקון הניסוח למרכיב פיצול יחידות דיור.

לנוחיותכם, מצ"ב פירוט ההמלצות הסופיות כפי שאושרו.

ג. קידום מימון לאשכול בית הכרם

אתי לוי, מנכ"ל המועצה, הציגה בקווים את האשכול שמאגד כמה רשויות שכנות ומשגב ביניהם. לאשכול נבחרה מנכ"לית והיא פועלת מתוך עיריית כרמיאל, מרם הושלם תהליך התאגוד הרשמי, מה שלא מאפשר לאשכול לקבל כספים המיועדים לו, כמו ממשרד הפנים ומשרד האוצר.

לביתניים פורסמו קולות קוראים שיכולים לתרום רבות לפעילות האשכול בשנים הקרובות אך בשל חוסר התאגוד לא ניתן לממן כרגע את הכנת הקולות הקוראים, כאשר אנו מתקרבים למועד הסופי להגשתם. מנכ"ל האשכול פנתה למועצה בבקשה לסיוע בקידום מימון להגשת אותם קולות קוראים. מדובר בסדר גודל של 28,000 ₪, אנו התייעצנו בנושא עם עו"ד מאיה קורין שניסחה עבורנו את המסמכים המשפטיים ואנו ממליצים לאשר את הבקשה.

החלטה:

הנהלת המועצה מאשרת את בקשת אשכול בית הכרם לקידום מימון לטובת הגשת קולות קוראים.

רון שני
ראש המועצה

רשם:
רפי גדעון