



פסיפס של קהילות

פרוטוקול אישיבת הנהלת המועצה מס' 5/11 שהתקיימה ביום 1.8.11 במשגב

השתתפו: רון שני (יו"ר), מוחמד אבו-דעוף, שלמה פייבלוביץ, צביקה פאר, עמיר שונאן
חסרים: רונן גל, דני עברי
נכחו: ברוך קומפנו (לסעיף ד'), שי בויס (לסעיף ה'), סמי ניסן (לסעיף ו'), דודו דהן, אתי לוי, בטי שוייצר

א. אישור פרוטוקול:

פרוטוקול אישיבת הנהלת המועצה מס' 4/11 מיום 23.5.11 אושר.

ב. דיווח ראש המועצה:

רמאזן כריס – בשם הנהלת המועצה, רון מאחל רמאזן כריס וצום קל לכל התושבים הבדואיים במשגב

השר להגנת הסביבה – ברוך קומפנו ורון נפגשו לפני כשבועיים עם השר להגנת הסביבה - ח"כ גלעד ארדן ודנו איתו במספר נושאים הקשורים למשרד. רון ביקש את התערבותו של השר למציאת פתרונות במיפול במפגעים הסביבתיים באזורנו (שלנו קשה לפתור לאור חוסר המיפול ושיתוף הפעולה של הרשויות השכנות). כמו-כן, בשל היותו של השר ממונה על רשות הטבע והגנים, רון ביקש את התערבותו בקידום תכנון הכביש לפלך/חובל. אנחנו מתקדמים עם התכנון ורוצים לעשות זאת בתיאום והסכמה של רמ"ג. השר נענה להזמנתו של רון ויגיע לביקור במשגב בימים הקרובים. הוא יוכל אז לראות ולהתרשם מהדברים בעצמו ולסייר בתוואי של הכביש יחד עם נציגי רמ"ג.

עזכרון תקציב מס' 3 לשנת 2011 – בהמשך לדיווחו בישיבת המליאה האחרונה (ראה פרוטוקול מיום 4.7.11) רון חזר והסביר את השינוי הצפוי לנו בבואנו לאשר את צו הארנונה לשנת 2012, לאור השינוי בנוסחת האיוון של צו הארנונה ה"אחרת" (ארנונה לתעשייה).

המספרים באזורנו : הארנונה לתעשייה צ"ל 44.1 ש"ח/מ"ר/שנה. הממוצע שלנו הוא 29 ש"ח, כאשר המקום המרכזי הוא תרדיון עם 37 ש"ח (הממוצע המשוקלל נמוך בגלל שנלקחים בחשבון אזורי המחצבות - חלק מהתעשייה - בהם התעריף נמוך). לכן, אנחנו מתכוונים להביא לאישור צווי ארנונה לשנה הבאה עם העלאה של הארנונה לתעשייה. נתחיל להעלות מ-37 ש"ח לכיוון 44 ש"ח באופן הדרגתי, בהתאם להנחיות וכללים משרד הפנים (25% בשנה). אם לא ננהג כך, תקציב המועצה ייפגע באופן משמעותי (היות ותקציב האיוון יהיה יותר נמוך). כניסת המודל הזה לפועל תהיה הדרגתית בהתאמה. רון הוסיף שבמקביל, הוא בודק עם מנכ"ל משרד הפנים את נושא הארנונה למחצבות בנפרד מהארנונה לתעשייה.

העדכון יובא לאישור המליאה בישיבתה הבאה.

תחבורה ציבורית – מנתוני הנסיעות שקבלנו לגבי חצי השנה האחרונה, עולה שלא הרבה נוסעים בתחבורה הציבורית. לאחרונה שכרנו יועץ שהוא מהנדס תעשייה וניהול מרקפת ע"מ שיעשה עבודת רוחב (יעבור על כל הנתונים והפניות שקבלנו מהתושבים, יפגש עם אנשי המתנס"ס והמועצה) ויגבש המלצה לאופטימיזציה/שינוי בכל המערך בכדי שיהיה יותר שימושי ויעיל.

פגישות עם ועדי הורים - ג'קי ורון התחילו לערוך ישיבות עם ועדי הורים בבתי הספר השונים המועצה, במטרה ליצור איתם קשר ישיר, ולשמע ישירות מהם מה התכניות שלהם, מה כואב להם, או היו רוצים שנעשה. עד היום התקיימו שני מפגשים טובים ומעניינים.

ד.ב. משגב 20179 | טל. 04-9902312 | פקס. 04-9902391 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסנייה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב



פסיפס של קהילות

פורמט חדש להגשת תקציב הועדים המקומיים והדו"חות הכספיים – לאור החשיבות שמשרד הפנים רואה באחדות הגשת תקציבי הועדים המקומיים והדו"חות הכספיים שלהם למועצה – הוא פרסם בימים אלה פורמט אחיד לשימוש הועדים. בהתאם לכך, הועדים יהיו מחויבים להגיש את התקציב שלהם לשנת 2012 והדו"חות הכספיים שלהם לשנת 2011 לפי הפורמט וההנחיות שפורסמו. רון כתב היום מייל ברוח זו לכל הועדים המקומיים ויחזור על כך בכנסים הבאים של יו"ר הועדים + המזכירים/גזברים.

יישוב לדורות – לאחרונה פורסמה כתבה גדולה על הפרויקט בא-לה-גוש. אנחנו מתחילים להתכנס לקראת סוף התהליך וביום שישי ה-16 יתקיים באשכול פיס מרחב פתוח לשיתוף הציבור. רון מזמין כל אחד לבוא ולהביא איתו לפחות 5 אנשים מהיישוב שלו – חשוב שרבים ישתתפו, יהיו מעורבים, ידברו וישפיעו.

בית ספר באשחר – לפני למעלה משנה קבוצת הורים החליטה להשאיר את הילדים בבית, לחינוך ביתי. למעשה הם רצו להקים בית ספר חדש חילוני-דתי באשחר. משרד החינוך התנגד בצורה נחרצת - גם אנחנו לא הסכמנו לפתוח בית ספר נוסף במשגב. יש לנו כבר 7 בתי ספר יסודיים על אוכלוסיה של כ-17,000 תושבים ופתיחת ביי"ס נוסף, משמעותו לדלל את אחרים, עם כל מה שמשתמע מזה מבחינת משאבים: בנין, תקציבים וכו'. מנכ"ל משרד החינוך הוציא צו סגירה למערכת החינוך שפעלה באשחר ואף היתה דרישה שהמועצה תגיש כתבי אישום נגד ההורים על אי מילוי חוק חינוך חובה. רון התנגד להגשת כתבי אישום, ובחודשים האחרונים מנהל הידברות עם ההורים ועם היישוב בכדי להסביר להם ולשכנע אותם לבחור באחת האפשרויות העומדות לרשותם (כולם ביחד או כל אחד לחוד): להשתלב בבי"ס גליל באשבל, בבי"ס יסודי מורשת או בבי"ס יסודי במשגב.

הועדה הציבורית לבתי עלמין – הועדה בראשותו של דני עברי התחילה לעבודה והיא דנה בנושאים מאוד רגישים. בסיום עבודתה היא תגיש המלצות שיובאו לדיון/אישור במליאה.

תכנית החומש – התכנית שאישרנו במליאה מתחילה להתממש. שני היישובים הראשונים יהיו יובלים ומורשת. הם יצטרכו להגיש בקשה עפ"י הנוהל שהפיץ דוד ממק לפני כשבוע. רון ציין שנעבוד לפי הנהלים של משרד השיכון ויחד עם זאת, נשתדל להיות יותר גמישים. הצלחנו לקבל כספים ממשרד השיכון והרשות לפיתוח הנגב והגליל ויש סיכוי שעוד 2 יישובים יוכלו להיכנס השנה: צורית ואשחר. רון הוסיף שיתכן ונצליח גם לגייס כספים להשלמת את המבנה הלא גמור של מורן, אבל היישוב יצטרך להשתתף גם הוא. אנחנו מגייסים בזכות התכנית שאנחנו מציגים.

חרשיס – הועד המקומי של חרשיס התפטר כולו. מסתבר שביישוב שאין בו זהות ועדים de jure, אם מתפטר חבר אחד – אז הבא בתור נכנס. כך תמיד נהגנו. ברגע שכל הועד מתפטר לא נשאר מי שיבחר וזה יוצר בעיה. היו לנו מגעים רבים עם המפקחת על הבחירות במטרה לפתור את הסוגיה. בסופו של דבר סיכמנו שנכריז על בחירות בחרשיס – לא על פי רשימות אלא לפי בודדים. קבענו תאריך ופרסמנו מודעה ביישוב. 5 חברים הגישו מועמדות, והם הוכרו כועד המקומי ע"י משרד הפנים. בכך יצרנו תקדים – תהליך פשוט וקל לביצוע וגם מקובל על משרד הפנים, שנוכל ליישם בעתיד באם ויקלע שוב לאותו מצב.

תחזית דמוגרפית – הפרויקט הסתיים. יש לנו כעת תחזית ל-25 השנים הבאות לכל היישובים היהודים. יש גליונות אקסל שיאפשרו לנו לעבוד איתם והיו בסיס לתכנון קדימה שלנו. ישנם גם קבצים עבור כל אחד מהיישובים ויש להם מעוניין לקבל את הקובץ הרלוונטי אליו יוכל לקבל אותם.

אולם ספורט סלאמה:

כפי שדווח לפני מספר חודשים (ראה פרוטוקול מישיבת הנהלת המועצה מיום 14.3.11), אנחנו יכולים לקבל מקרן המתקנים (ווינר) 4 אולמות ספורט. לאחר בדיקת הצרכים והעלויות, הגענו למסקנה שאנחנו צריכים שני אולמות ביונייט: אחד בסלאמה עבור בית הספר העל יסודי וחוגים ופעילויות ביישוב, והשני במשגב – שישרת את בית הספר היסודי בבוקר וחוגים והמתקנים אחרים. עלות כל אחד מהאולמות: כ-5.5 מיליון ₪, כאשר קרן המתקנים נותנת 3.3 מיליון ₪ ואנחנו, כמצ'ינג, את השאר.



פסיפס של קהילות

לגבי סלאמה, רון ציין כי מאז הועברה למועצה גביית הארנונה של הישוב, אחוז הגבייה מארנונה עלה והוא עכשיו סביר לפי אמות המידה שלנו. בנוסף נכנסנו לפרויקט של גביית חובות עבר: מעל 2 מיליון ₪ שהישוב צריך לגבות. רון הציע שנכספים אלה ישמשו לבניית האולם – כך גם התושבים יוכלו להגיד שהם היו שותפים לבנייתו. הועד המקומי קיבל את ההצעה ובי"ס על יסודי אורט הודיע שישתתף אף הוא בעלות המתקן. במקביל המועצה תשתדל לגייס כספים נוספים לטובת הפרויקט.

אתי לוי הוסיפה שקרן המתקנים אינה מכירה בועד מקומי/ישוב אלא רק במועצה. לכן, ע"מ שנוכל לאשר את הפרויקט אנחנו חייבים להוציא התחייבות שהמועצה תשלים את המצ'ינג מול המימון של קרן המתקנים.

הוחלט: הנהלת המועצה מאשרת למועצה להוציא כתב התחייבות עבור בניית אולם הספורט בסלאמה. מקורות המימון יבואו מהועד המקומי סלאמה + כספים שנצליח לגייס.

ד. פרויקט הפרדה יבש-רטוב:

לפני כשבועיים נתבשרנו על זכיה בפרויקט הפרדה יבש-רטוב (איתנו עוד 30 רשויות בארץ). מדובר באחד מפרויקטי הדגל של המשרד להגנת הסביבה ואנחנו יודעים שמשגב היא בין המועצות שזכו בניקוד גבוה בשיפוט של המשרד.

ברוך קומפנו הזכיר כי, בשנת 2008, עשינו את הפיילוט של הקומפוסט הישועי ובעקבותיו המליאה אישרה לצאת לתכנון המפורט. התחלנו את התכנון והגענו אותו תוך בקשה לביצוע. לשמחתנו סיימנו את התכנון המפורט וקבלנו את ההתחייבויות לביצוע ממש בו זמנית. בהמשך ברוך הציג בהרחבה את התכנון המפורט והשלבים הקשורים לביצוע.

רון ציין כי זכייטנו בפרויקט היא כבוד גדול למועצה ואחד היתרונות הוא שנקבל את השתתפות המשרד בעלות הפרוייקט. יחד עם זאת, המועצה לקחה על עצמה התחייבויות ונצטרך לפרוע את השתתפותנו לאורך 3 השנים הבאות (יבוא לידי ביטוי בתצקיב הפיתוח). מחוז הצפון יקים בקרוב פורום של תשע הרשויות שכנסו לפיילוט בצפון להחלפת/העברת מידע.

הוחלט: הנהלת המועצה מאשרת את התכנית המפורטת.

ה. התקדמות באבטליון ובלוטם:

רון ציין כי שני הפרוייקטים מתקדמים יפה. באבטליון, השתתפנו במימון הכביש המקשר בין השכונות בשיתוף החטיבה להתיישבות שנתנה מענק של כ-1 מיליון לטובת הפרוייקט. המועצה לקחה הלוואה לעשר שנים בסך 1 מיליון ₪. כמו-כן, לקחנו הלוואה לארבע שנים בסך 8 מיליון ₪ עבור הפרוייקט בלוטם. בשני המקרים ההלוואות שהמועצה לקחה יוחזרו לה כאשר משפחות חדשות יתחילו לבנות (והן אכן מתחילות).

בהמשך שי בויס - מנכ"ל החברה הכלכלית, הזכיר את ההיסטוריה של שני היישובים ודיווח על התקדמות הפרוייקטים. נכון להיום:

אבטליון - הכביש הפנימי מוכן. 20 המגרשים של השלב הראשון שווקו כולם והחכ"ל עובדת עכשיו על התשתיות. תוך כחודש ניתן יהיה למסור למשתכנים. הוחל גם בתכנון השלב השני של 17 מגרשים ובשיווקם. אבטליון הפך ליישוב אמרקיטיבי שמשפחות רבות מעוניינות להצטרף אליו, ביחוד לאור העובדה שהשכונה החדשה מוגדרת כ"שכונה ירוקה".

לוטם – ההלוואה התקבלה בחודש יולי 2010, והכסף הוכנס לחשבון נאמנות. היום ביצע את כל התשתיות כפי שהתחייב ותהליך המסירה הסתיים בתחילת יולי. היום קיבל אז 90% מהכספים המגיעים לו – את ה-10% הנותרים הוא יקבל בסוף ביצוע תיקון הליקויים שנתגלו במסירה (כנראה לקראת סוף אוגוסט). נכון להיום שווקו 17 מגרשים. למרות שמצב לא רע אנחנו רוצים בכל זאת להגביר את קצב השיווק.



פסיפס של קהילות

בשני הישגים, אמר שי, התושבים אסירי תודה למועצה שלקחה סיכון מחושב במטרה לסייע להם לצאת מהמשברים אליהם נקלעו.

בשם הנהלת המועצה, תודה לשי ולחברה הכלכלית. יישר כחו

עדכון חוק עזר לביוב:

1. רון ציין כי אחת לכמה שנים אנחנו מחויבים לעדכן את חוק העזר אחרת פג תוקפו ואנחנו לא יכולים לפעול יותר לפיו. היות ותוקפו של חוק העזר הנוכחי פג בסוף שנה זו, נכנסו לתהליך של עדכון עם חב' אורבניקס שמבצעת את החישובים ובקרוב נציג אותו למליאה, לדיקטוריון של קולחי משגב להמשך התהליך.

מאז הפעם האחרונה חלו מספר דברים: התשתית הסטטוטורית השתנתה והוקמה רשות המים. בעבר משרד הפנים אישר את חוקי העזר. היום זו רשות המים שמאשרת אותם בצורה של צווים והוראות שנה ולא בצורה של חוקי עזר. למעשה מהרגע שעובדים דרך רשות המים (חובה!) אז חוקי העזר של המועצה כבר לא רלוונטיים וגם כבר לא צריך אישור מליאה אלא אישור רשות המים. הם אמורים לבדוק ולאשר את העדכון תום מספר חודשים. אנחנו עכשיו לקראת סוף התהליך ויש כבר תוצאות ראשונות. למרות שלכאורה אין צורך באישור הנהלת/מליאת המועצה, רון ראה לנכון מבחינה ציבורית להציג את התהליך.

סמי ניסן, מנכ"ל קולחי משגב, הציג את עדכון האגרות, שיטת החיוב ותוצאות התחשיבים. הוא ציין כי חוק העזר לביוב כולל את האגרות עבור כיסוי ההוצאות השוטפות וההיטלים עבור כיסוי הוצאות הפיתוח. פיצלנו את העדכון לשניים. במקביל בקשנו מרשות המים לקבל הארכה לחוק העזר הנוכחי שלנו היום מוצגת רק התכנית הכלכלית של האגרות שהגיעה לסיימה.

בחוק העזר ישנן שתי אפשרויות תעריפים: חיוב לפי צריכת המים או חיוב לפי מספר נפשות בבית. תוצאת החישוב מראה כי כמעט ואין שינוי בתעריף לפי נפש (שהוא כיום 21 ₪ לנפש לחודש), אך יש עלייה בחיוב לפי צריכת מים (מ 2.6 ₪ למ"ק מים ל 4.17). הסיבה היא ירידה משמעותית בצריכת המים (בעונת 2007 התחשיב שהוביל לעדכון חוק העזר האחרון - שאושר ונכנס לתוקף בסוף 2007 - התבסס על צריכה של 100 מ"ק/נפש/שנה וכיום היא כ 57). כיום רק 13 יישובים מחוייבים לפי צריכת המים והשאר בהתאם לכמות הנפשות. בתעשייה ובעסקים מחייבים רק עפ"י צריכת מים.

בין הנתונים שסמי הציג: הליך הבקרה שהתבצע בעבר ע"י חברה חיצונית בשם GIGA נשאר כפי שהיה; אגרת הביוב שמחויבת היום עפ"י צריכת המים היא גרעונית, בעל הקיטון המשמעותי בצריכת המים; יחס ההמרה של מי השפכים גדל בעקבות הקיטון בצריכת המים; התיישנות והבלאי של התשתית הקיימת מחייבת שיקום בהיקפים גדולים יותר מבעבר.

הנושא יוצג בפני מליאת המועצה בישיבתה הקרובה.

1. אישור חל"תים:

הנהלת המועצה מאשרת חופשה ללא תשלום לשתי מורות: מל יער ותמי חבצלת, בהתאם להמלצת מנהל ביה"ס העל יסודי.

רון שני
ראש המועצה

רשמה:
בטי שוייצר