

פרוטוקול מישיבת מליאת המועצה (7/19)

שהתקיימה ביום 13/05/19

נוכחים: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), עמיר שונאן (אשבל), חני בן שימול (אשחר), אסף אברהמי (גילון), אמיר בשן (הר חלוץ), אבי גרובסקי (הררית), סאלח עלי סואעד (חוסנייה), דן בבלי (חרשים), אילת פאר (יעד), אסתר פרץ (כישור), מוסא מוחמד עוואד (כמאנה), אורן ג'וליאן (לבון), נורית צ'סניק שקד (לומס), רונן גל (מעלה צביה), אחמד עלי סואעד (סלאמה), אורה זיגלמן (עצמון), אמיר בורשטיין (כמון), קובי שיר מוסקוביץ (מורן), גיל בר זוהר (מנוף), גל חכים (צורית), רותי גולדנברג (רקפת), רותי יהודה (שורשים), איציק ג'רסי (שכניה), תמר ויינר הר עוז (תובל), טל חכים דרומי (פלך), מיקי (מיכל) מלך (מצפה אבי"ב), ערן הספל (אבטליון), אראל עוזיאל (יודפת), דנה ראובנס (מכמנים), רפי דיין (מורשת), חוסיין מוחמד נעים (ערב אל נעים),

חסרים: יהודית סלע (קורנית), עיסאם סואעד (ראס אל עין), דודו מנור (טלאל), מוחמד אבו דעוף (דמיידה).

משתתפים נוספים: אילן מאיר ע' ראש רשות; דודו דהן, מבקר; ליאוניד מליקין, מהנדס המועצה; לימור ברק, מ"מ גזבר; עו"ד קובי קורין, יועמ"ש; מירב בן-דע, מנכ"לית, אלון ולצמן, מנהל משאבי אנוש; תומר לוין, מנהל אגף הנדסה; דוד מטק, פיתוח יישובים.

המליאה נפתחה ע"י ראש המועצה, דני עברי, בהתאם לסדר היום, כפי שנשלח לחברים לפני הישיבה, ומפורט להלן:

1. אישור פרוטוקול מליאה 6/19 מיום 08/04/19 אושר פה אחד.
שאילתות: דני הסביר את משמעות השאילתות.

2. השלמת פרויקט צורית (שלב ו'), דיון חוזר:

הוצגה מצגת לחברי המליאה. לאחר שראש המועצה הציג את הרקע ואת הסיבות להמלצותיו, נשאלו שאלות הבהרה ונערך דיון. הוחלט להצביע על כל סעיף בהצעה בנפרד. להלן תוצאות ההצבעה:

א. "להנחות את החכ"ל לנקוט במדיניות אחידה של החוזרים לכל הפרוייקטים שעדיין נמצאים בביצוע, והיא; להשאיר את העודפים בישוב שבו הם נוצרו, למעט אחוזי תקורת החכ"ל המוסכמים"
הצבעה: בעד: 12, נגד: 7, נמנע: 0.
אושר.

ב. "להשלים את כל המחויבות של החכ"ל בשצ"פ המחבר בין הכבישים (צורית שלב ו') ע"י המועצה - 500 אלש"ח מתקציב פיתוח (מקורן הכנסות חד פעמיות), 100 אלש"ח מיתרת תקציב קיימת.
הצבעה: בעד: 24, נגד: 1, נמנע: 0.
אושר.

ג. "לבצע פיתוח מינימלי בשצ"פ הנוסף, בהיקף של עד 100 אלש"ח"
הצבעה: בעד: 23, נגד: 0, נמנע: 2.
אושר.

3. סקר תשתיות ותיקות ביישובים

- ביישובי המועצה כבישים ושטחי ציבור ברמות פיתוח שונות, ובגילאים שונים.
- בשכונות ותיקות רבות, הכבישים, המדרכות, הניקוז והתאורה ברמה נמוכה.
- בחלק מהיישובים קיימות בעיות במיחותיות והנדסיות מהותיות.
- היקף הבעיה לא ידוע – ניתן להעריך ששידרוג כלל התשתיות לרמה הנהוגה היום, כרוך בהשקעת סכומים משמעותיים.
- הנושא נמצא בסדר היום של הוועדה האסטרטגית לקשרי מועצה יישובים.

המלצת ראש המועצה:

- לערוך סקר הנדסי מקצועי ע"י חברה מנוסה למיפוי התשתיות הוותיקות ביישובים.
- לממן את עלות הסקר ממקורות חיצוניים ככל הניתן - הערכה ראשונית לעלות הסקר – כ- 300,000 ₪.
- להטיל על אנף הכספים ואנף הנדסה לקבל הצעות מחיר, ולהיערך לביצוע במהירות האפשרית.
- הסקר יהווה שכבה במערכת הגיאוגרפית (GIS) שמקימה המועצה, ויהווה בסיס לתכנית העבודה לשנים הבאות.
- הנושא יתקצב בעדיפות גבוהה ע"י וועדת כספים, ויובא לאישור סופי של המליאה במסגרת עדכון תקציב הפיתוח, לאחר קבלת כל נתוני העלויות.
- ערן הספל: מבקש לכלול דרכים היקפיות ומרכיבי ביטחון.
- דני: אנו נבקש לכלול בהצעת מחיר ונקבל החלטה בהתאם לעלויות.

החלטה: אושר פה אחד.

4. אישור הקצאת השתתפות חמ"ל בחצי תקן לרכוז/ת קהילה

- הוחלט לאשר הקצאת תקציב החטיבה להתיישבות לחצי משרה רכוז/ת קהילה ליישובים הבאים: אבטליון, לומס, כמון/ מכמנים במסגרת מינהלת הר כמון, עפ"י תנאי ההשתתפות 70%, 30% חמ"ל-יישוב. סה"כ 300 אלש"ח לכל שלושת היישובים (2019). הובהר שהכוונה לכלול יישובים נוספים ב- 2020 ולהגיע לכך שיכללו כל יישובי משגב.

החלטה: אושר פה אחד.

5. אישור פטור ארנונה למוסד מתנדב

- חנות "משומשהו" (יד שניה) בפארק תעשיות משגב, מוכרים מוצרים משומשים, בעיקר בגדים, במחירים סמליים. ההכנסות מהחנות מופנות לרווחת הציבור, בתיאום עם מחלקת הרווחה של משגב וכרמיאל. החלטה: בעד פה אחד.

6. שונות:

- חל"תים, שבתונים של מורי העל יסודי – אושר פה אחד.
- אלון ולצמן – אינטרוול שכר 60%-70% משכר מנכ"ל – אושר פה אחד.
- ועדת העלמויות – צירוף ממלא מקום לר' המועצה – אושר פה אחד.
- "קול קורא" החטיבה להתיישבות בנושא אשחר: קובי: איפה הוחלט שהמכירה תהיה באשחר? דני: ביישיבה משותפת של הנהלה מצומצמת (דני, אחמד, מירב, אילן, שאול), והנהלת המכירה (גדעון). השיקולים היו התאמת היישוב, רצון היישוב והתאמת המיקום לתכנים של המכירה. לאחר דיון קצר ועדכון של אילן בהתייחס למכירה + הסבר של אלון על "קול הקורא" הכללי (תכנית חברה וקלימה 2018-19) שהגשנו, הוחלט: לאשר פה אחד.



פסיפס של קהילות

- ויתור על קרקעות בצורית – ויתור על השטחים החופפים לחלקות 3, 112 לגוש 19162 עם מגרשים מספר 1022 ו-1021:
עו"ד יעקב קורין, יועצה המשפטי של המועצה, דיווח כי קרקע המהווה חלק מחלקות 3 ו-112 בגוש 19162, רשומה כיום על שם המועצה בשל כך שייעודה היה כדרך ציבורית.
בשל שינוי בתכנית החלה על המקרקעין, שונה הייעוד של השטח האמור לייעוד למגורים, ובמצב דברים זה אין למועצה צורך במקרקעין הגם שהשטח נחוץ להשלמת שטחיהם של שני מגרשי מגורים (מגרשים מס' 1021 ו-1022) בשכונת ההרחבה בצורית.
בפני חברי המליאה הוצגה חוות דעת משפטית שנערכה על ידי היועץ המשפטי של המועצה.
החלטה:
מליאת המועצה מאשרת ויתור על זכויות הבעלות ביחס לשטח הקרקע המהווה חלק מחלקות 3 ו-112 בגוש 19162 ביישוב צורית, והחזרתו לרשות מקרקעי ישראל וזאת עקב השינוי בייעוד של שטח זה לייעוד מגורים כדי שיהווה חלק ממגרשי מגורים מס' 1021 ו-1022.
בעד: 25, נגד: 0, נמנע: 0.
- עדכון סטטוס ועדות ביקורת ביישובים – אושר פה אחד.

בברכה,

דני עברי
ראש המועצה

רשמה:

מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.