



פסיפס של קהילות

10 נובמבר, 2019

י"ב חשון, תש"פ

מיומנו של ראש המועצה

השבוע עסקתי בשני נושאים מורכבים שאנסה פה להסביר בקצרה. הראשון והמוכר יותר - השער שהותקן בחוסנייה.

- א- חוסנייה הוא כיום היישוב הבדווי היחידי במשגב שסובל מהיעדר תכנית מתאר מתוקנת ומעודכנת במשך שנות דור. דרכי הגישה לכפר מדרום ומצפון הן דרכים חקלאיות לא מוסדרות ולא תקניות. בנוסף הכביש הראשי של הכפר לא מוסדר, לא רציף, ובחלקו גם לא עובר בתוואי מתוכנן.
- ב- בגלל עיכובים בלתי סבירים בהסדרת כביש 805 (צומת תרדיון - צומת עראבה/ דיר חנא) וכביש 804 (צומת עראבה/ דיר חנא- צומת ראמה/ כביש 85), וכביש 85 (בקעת בית הכרם), נוצר קושי לכ- 100,000 תושבים שצריכים לעבור מבקעת סחנין, ועוד כ-200,000 תושבים שצריכים לעבור בבקעת בית הכרם, בהתניידות היום יומית.
- ג- חלק מהלחץ התחבורתי גורם לניסיונות "מעקף". גם הסדרת פתרונות זמניים לחוסנייה ולתושביו, גרמו לתופעה לא מתוכננת. הדרכים לכפר והכפר עצמו מנקזים תנועה של תושבי בקעת סח'נין, לרבות היישובים לוטם, מעלה צביה, סלאמה וראס אל-עין. מצב דומה קיים בדרכים לא מוסדרות שמתחברות לכבישים אחרים דוגמת טמרה - מצפה אביב, ג'וליס - טל אל, חיבורים מאולתרים מסח'נין ועראבה לכביש 7955, מאעבלין לכביש 781, משעב לכביש 784, מכאבול לכביש 805, מכפר מנדא לכביש 784 וכמובן מדיר אלאסד לכביש 8544, ועוד ועוד.
- ד- כפי שהסברתי לפני שבוע, מותר להעמיד שער לבקר ולבדוק את הנכנסים והיוצאים בכל יישוב. מותר להגביל ולכוון חנייה בתחום היישוב. אסור למנוע גישה. לאף אחד. גם ביישוב עירוני יש מקומות שמצלמים, מבצעים בידוק בטחוני וכו'. ביישובים רבים בכל חלקי המדינה בהם יש אפשרות "לקצר", יש מחסומים כאלו ואחרים.
- ה- אני נפגשתי פעמיים השנה עם כלל ציבור תושבי חוסנייה ועוד פעמים רבות עם נציגי הכפר ותושבי הכפר. המועצה מקדמת תוכנית מתאר שתסדיר את הכפר כולו ותאפשר מעקף של האזור המבונה בכלי רכב עד 15 טון ותסדיר מעבר תחבורה חולפת מבלי שהיא תיכנס לתוך הכפר. הנושא מתואם עם עיריית כרמיאל שגובלת בכפר "צמוד" מצפון. אושרו מיליוני שקלים לתכנון ונבחרו מתכננים.



פסיפס של קהילות

הנהלת היישוב חוסנייה החליטה להעמיד שער בסמוך למעבר מהכפר לתחום שיפוט כרמיאל. פנו אליי תושבים ובעלי תפקידים מסחנין, עראבה, לוטם, ומעלה צביה. בגליל יהודים וערבים נוסעים באותם כבישים. יישובים כפריים יהודים וערבים פועלים לפי אותם נהלים. הזכות של חוסנייה להקים שער היא לזכות של לוטם או של מעלה צביה. הצורך של כולנו להסדרת מערכת כבישים ותחבורה ציבורית יעילים ובטיחותיים הוא צורך "קיומי". אני ומועצה אזורית משגב, נעשה כמיטב יכולתנו גם לקדם פתרונות, גם לקדם ולהסדיר פתרונות זמניים וגם למנוע חיכוך וליצור שיתוף פעולה בין יישובים ובין תושבים. זה תפקידנו ואנו נבצע כמיטב יכולתנו.

הנושא המורכב השני - תשלום "דמי הוון" לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ביישובי משגב.

א- בכמעט כל יישובי משגב מחירי המכירה של בתים פרטיים ("יד שנייה") מבטאים שווי "מגרש מפותח" של כ- מיליון ₪.

ב- בשווק מגרשים ע"י רמ"י קיימות הנחות בשיעורים שונים ביישובי משגב, וזאת לפי "קודקס" החלטות רמ"י שמאוד קשים להבנה ולא כאן המקום לפרט. בשורה התחתונה רמ"י גובה בין 100-300 א' ₪ כדמי הוון במגרשים חדשים ביישובי משגב (שווי "מגרש לא מפותח" אחרי הנחה).

ג- נודע לי השבוע שבכוונת מנכ"ל רמ"י להעלות הצעה שתגרום לתוספת של כ-250 א' ₪ למגרש ברוב יישובי משגב. בהתערבות מסיבית שלי ושל גורמים רבים אחרים, ההצעה (כנראה) לא תעלה. אציין במיוחד את ידידי הטוב - שי חג'ג', יו"ר מרכז המועצות. רק לפני שבוע פנינו בבקשה לקק"ל (שותף במועצת מקרקעי ישראל) לקדם מדיניות הפוכה. בכל אופן אני אמשיך לעקוב ולעדכן.

אני רואה לנכון לברך את יוזמי ומארגני "מרוץ ההר" בשבת האחרונה. כל יוזמה לפעילות ספורטיבית וחברתית של כל יישוב היא ברוכה ורצויה. ברוח משגב הפלורליסטית אני גם מברך פעילויות רבות של יישובים, וגם של המועצה שנערכות בשבתות ובחגים. איש על פי אמונתו יחיה. בפעילויות כלל מועצתיות שמיועדות לכלל תושבי המועצה אני אשתדל להתחשב תמיד בתושבים דתיים מכל הדתות. בכל אופן קבלתי תודות מתושבי אבטליון הררית ויודפת שהכבישים 7955 ו 784 לא נסגרו ושהמרוץ כולו נערך בתחומי הר שכניה. יישר כוח וכן ירבו!



פסיפס של קהילות

השתתפתי בכנס תחילת תהליך "יישוב לדורות" בקורנית, היתה השתתפות מדהימה - בהצלחה!



ביקרתי גם בכנס סיום תהליך "יישוב לדורות" בהר חלוץ. אין דבר שמבטא יותר חזק את "רוח משגב" מאשר תהליכי שיתוף הציבור והמרחבים הפתוחים. תהליכים אלו הם הרוח החיה של כל מה שאנו מנסים לעשות. כל קהילה יישובית, כל קהילה בין - יישובית, וכולנו ביחד כ-"קהילה של קהילות".

השתתפתי בביקור כל הנהלת החטיבה להתיישבות בפלך.

נפגשתי השבוע עם מומחה לנושא כבוי אש לקראת הגשת התנגדות המועצה לתכנית להקמת טורבינות רוח באזור לפידות/ כסרא. אני מקווה שהתנגדות משגב יחד עם ההתנגדויות הפרטיות, יחד עם התנגדות כסרא-סמיע, ינוח-ג'ת וכפר ורדים, יגרמו לדחיית התכנית.

נפגשתי השבוע, יחד עם מנהלים של המועצה עם הנהלת החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי שביקרו אצלנו.





פסיפס של קהילות

נפגשתי עם פורום יו"רים של יישובי משגב שעסקו בנושא גישור ויישוב קונפליקטים.



הצטרף השבוע לצוות הלשכה מנהל פיתוח עסקי שישמש גם מנכ"ל לחכיל ויפעל לממש את היעדים שהוגדרו על ידי הצוות האסטרטגי לפיתוח עסקי. שמו - שמוליק דודאי. ערכנו השבוע פגישת היכרות בינו לבין כל מנהלי המועצה.



נפגשתי עם תושבים מטל אל, קורנית, הר חלוץ וחרשים.

לסיום, פרשת "לך לך" מבטאת, בין השאר, צווי מאוד יסודי ומאוד חיוני - לא "להישאר במקום". היהודים והערבים כולם בני אברהם אבינו. יש הרבה דברים מורכבים. יש גם דברים פשוטים שקל להגיד אותם וקשה לעשות אותם. אני מאחל לכולנו שנשכיל "ללכת" יחד. שבוע טוב.

שלכם,

דני עברי