

מסמך א'

מועצה אזורית משגב**מכרז מס' 37/2019****למתן שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה**

מועצה אזורית משגב (להלן - "המועצה"), מזמינה מועמדים מתאימים להציע הצעות למתן שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה כנותן שירות קבלני (להלן - "השירות") ותשלומו מאת רשות מקרקעי ישראל (להלן - "רמ"י") המועצה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב (להלן - "הוועדה") (אשר יקראו להלן "המזמין" או "המועצה").

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

מסמך ב' - נוסח ערבות בנקאית.

מסמך ג' - הצהרת המשתתף.

מסמך ד' - הצעת המציע.

מסמך ה' - הסכם להתקשרות קבלנית.

מסמך ו' - אישור קיום ביטוחים.

מסמך ז' - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים.

מסמך ח' - שאלון ניגוד עניינים.

2. תפקידיו של נותן השירותים

במסגרת תפקידו כנותן השירותים של המועצה, יבצע נותן השירותים שיקבע כזוכה במכרז (להלן - "נותן השירותים") את הפעולות המנויות להלן (להלן - "השירותים"), לפי בקשת המועצה:

- (א) בדיקת מערכת ההתחשבות עם רמ"י בהיבטים של טעויות טכניות בלבד.
- (ב) ניתוח דו"חות תקבולים שיתקבלו מאת רמ"י, לרבות קיום ישיבות עם המועצה ועם רמ"י לקבלת כל הנתונים הנדרשים, כולל איתור בטעויות וטיפול בהן.
- (ג) בדיקות לזיהוי עסקאות בתחום השיפוט של המועצה שלא שולם בגינם חלף היטל השבחה, וטיפול בגביית התשלום.
- (ד) דיווח על בסיס חודשי לגזברית המועצה לעניין ממצאי הבדיקה וטיפול בפערים.
- (ה) טיפול בהעברת תקבולים מרמ"י, להם זכאית המועצה.
- (ו) הגשת דו"חות בקשר עם הטיפול השוטף מידי חודש עד 5 לכל חודש.

ב. כללי:

- (א) ייעוץ לקבלת חלף היטל השבחה מעסקאות השנה השוטפת (יינתן ללא תשלום שכ"ט).
- (ב) כל פעולה נוספת הנדרשת בקשר עם מתן השירותים נשוא מכרז זה, וכל שירות נוסף שנדרש לפי נסיבות העניין ושמקובל לספקו במסגרת השירותים, על פי דרישות המועצה.
- (ג) כל פעולה תתבצע ותתועד באופן שניתן יהיה לאתרה ולעשות בה שימוש עתידי במידת הצורך.

הזוכה במכרז יחל בביצוע כלל הבדיקות דלעיל ביחס לעבר מיד עם כניסתו לתוקף של ההסכם מכוח המכרז, וישלימן תוך 6 חודשים ממועד זה.

3. כישורים נדרשים כתנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז ולהגיש הצעה אך ורק נותן שירותים העונה על כל הכישורים והתנאים המפורטים שהינם בבחינת תנאי סף להשתתפות במכרז להלן:

א. יחיד או תאגיד רשום בישראל כדין.

במקרה של מציע שהינו תאגיד יש לצרף להצעה תעודת רישום תאגיד.

אם המציע מאוגד כשותפות לא רשומה, יש לצרף להצעה את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר חתום בפני עו"ד ולפיו המציע הינו שותפות לא רשומה.

מציע שהינו יחיד יצרף להצעה העתק תעודת זהות תקפה.

ב. בעל ניסיון מוכח בבדיקה, טיפול וייעוץ בנושא חלף היטל השבחה מרשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") עבור 3 רשויות מקומיות לפחות, ובכללן עבור מועצה אזורית אחת לפחות, והכל במהלך תקופה שתחילתה ב- 1.1.2010 ואילך (להלן - "התקופה הקובעת").

להוכחת הניסיון לפי סעיף זה, יצרף המציע קורות חיים ופרופיל משרד, וכן רשימה המפרטת את הרשויות להן סיפק שירותים דומים ואת היקף הניסיון הרלוונטי בכל אחת מהן.

ג. המציע יציג את המועמד מטעמו אשר יעניק באופן אישי את השירותים נשוא המכרז (להלן - "המועמד"), כאשר המועמד הינו בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 (שלוש) שנות ניסיון בכלל השירותים הנדרשים במכרז זה, עבור מועצה אזורית אחת לפחות במהלך התקופה הקובעת.

ד. על המציע להיות עוסק מורשה לענייני מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

ה. המציע בכלל, והמועמד במיוחד, אינם עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים אם יקבע המציע כזוכה במכרז.

אופן מתן השירותים

4. במקרה בו יתעורר צורך לקבלת אחד השירותים המנויים בסעיף 2 לעיל, לרבות על פי יוזמתו של נותן השירות תפנה המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וככל שתמצא לנכון לעשות כן, אל נותן השירותים ותפרט את השירות המבוקש במסגרת הזמנת עבודה שתועבר לנותן השירותים לרבות לוח הזמנים לקבלת השירות המבוקש, והכל כפוף לשיקולי המועצה ובכלל זה לשיקולים תקציביים.

5. שכר הטרחה עבור השירות הניתן על ידי נותן השירותים יהיה בהתאם לסכום הנקוב בהצעתו של נותן השירותים.

6. **תקופת ההתקשרות**

תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תהיה שלוש שנים, עם אפשרות להארכה בידי המועצה לעד שתי תקופות הארכה נוספות בנות עד שנה אחת כל אחת.

7. **שאלות הבהרה**

א. שאלות הבהרה ניתן להפנות בכתב בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: liav@misgav.org.il. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען בטלפון 04-9902056

ב. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 18/12/19 כל שאלה שתגיע לאחר מועד זה לא תיענה.

ג. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יישלחו למציעים שרכשו את מסמכי המכרז באמצעות פקסימיליה או דוא"ל. תשובות בעל פה לא יחייבו את המועצה.

ד. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/י מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות המכרז, והכל מנימוקים סבירים.

8. **הצעת המציע**

א. על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור שכר הטרחה שהוא מציע, בתוספת מע"מ, מכס סכום שיוחזר למועצה בפועל ו/או שהמועצה תקבל בגינו זיכוי. יודגש כי ייעוץ לקבלת חלף היטל השבחה מעסקאות השנה השוטפת יינתן ללא תשלום שכ"ט.

ב. מובהר כי שכר הטרחה אשר ישולם למציע הזוכה יחושב על בסיס הצעתו וייחשב ככיסוי מלא וסופי של המגיע לנותן השירותים עבור מתן השירות על פי מכרז זה, לרבות כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירות.

9. **מסמכי ההצעה**

ההצעה תוגש בכתב, ותכלול את המסמכים הבאים:

א. כל מסמכי המכרז, בצירוף כל תיקון ו/או הבהרה שניתנו על ידי המועצה עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לרבות ההסכם (מסמך ג') על כל נספחיו כשהם מלאים וחתומים ע"י המציע (לרבות נוסח ההסכם), בתחתית כל עמוד.

ב. ערבות בנקאית אוטונומית, מקורית, תקפה על סך של 2000 ש"ח בתוקף עד ליום 23/3/20 אשר תהיה בהתאם למסמך ב' המצורף למסמכי המכרז, יודגש כי אי הגשת ערבות, ו/או הגשת העתק ערבות ו/או הגשת ערבות שלא בנוסח הנכלל במכרז תביא לפסילת ההצעה.

ג. מסמכים המעידים על השכלה הרלוונטית לתחום השירותים נשוא המכרז.

- ד. מסמכים רלוונטיים אחרים להוכחות כשירותו ונסיונו של המציע, כנדרש בתנאי הסף, לרבות המלצות.
- ה. אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו – 1976.
- ו. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- ז. תעודת עוסק מורשה.
- ח. הצהרת המציע, כי נגד המציע ו/או מי מטעמו לא תלויים ועומדים צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והוא לא הוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א - 1981, וזאת בנוסח המצורף כמסמך ג'.
- ט. שאלון ניגוד עניינים לפי מסמך ח' ממולא על ידי מנהל המציע ובנוסף שאלון ניגוד עניינים לפי מסמך ה' ממולא על ידי המועמד באופן אישי.

10. אופן הגשת ההצעות

- א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית עד יום 23/12/20 בשעה 16:00 בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל המועצה. על המעטפה יכתב שם המכרז ומספרו בלבד.
- ב. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כמועד האחרון להגשת ההצעות כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה (להלן - "ועדת המכרזים").

11. בחירת המציע הזוכה

- א. בחירת המציע הזוכה, מבין כל המציעים שהגישו הצעה שעמדה בתנאי הסף, תקבע בהתאם לכללים המפורטים להלן.
- ב. לצורך השוואת ההצעות השונות ינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

המשקל לשקלול	הרכיב	
40%	הצעת המחיר (בהתאם לשעור ההנחה המוצעת יחסית למחיר הבסיס)	1.
40%	ניסיון מקצועי קודם עם רשויות מקומיות (של המציע ושל המועמד)	2.
20%	התרשמות של ועדת המכרזים מן המציע ומן המועמד למתן השירות	3.

ג. רכיב המחיר

- א. שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון עבור רכיב זה יעשה באופן שהמציע שנקב בשיעור שכ"ט הנמוך ביותר יקבל 40 נקודות, בעוד שהמציע שנקב בשיעור שכה"ט הבא יקבל חלק יחסי מן הניקוד.
- ב. מובהר כי המועצה שומרת על הזכות לפסול הצעה הנוקבת בשיעור שכ"ט בלתי סביר או כזה העולה במידה רבה על האומדן.

ד. רכיבי האיכות הנוספים

- א. הניקוד בגין רכיב הניסיון הקודם ייקבע על פי היקף הניסיון של המציע ושל המועמד באופן אישי במתן השירותים עבור רשויות מקומיות, ועל פי ההתרשמות מהמלצותיהם של מקבלי שירותים ברשויות המקומיות.

ב. הניקוד עבור התרשמות ועדת המכרזים מהמציע יקבע בהסתמך על חוות דעת של צוות מקצועי שימונה לכך ע"י ועדת המכרזים, כמו גם על בסיס ראיון אישי עם הצוות המקצועי, ככל שיבחר לקיים, או עם ועדת המכרזים, ככל שתבחר ועדת המכרזים לקיים על פי שיקול דעתה.

ג. לצורך התרשמות המועצה מהמציע ומהמועמד יבחנו, בין היתר - מספר שנות הניסיון וטיב ניסיון המציע, כמות הפרויקטים הדומים שביצע, התרשמות מיכולות המציע לגבי השירותים שהוא מכרז זה, ידע המועמד ובקיאיותו, לרבות בעבודה עם מועצות אזוריות וכיוצא"ב.

ה.

א. ועדת המכרזים תמליץ על המציע המיטבי אשר קיבל את מספר הנקודות הכולל הגבוה ביותר.

ב. לא ניתן להכריע בין שני מציעים או יותר שהינם בעלי ניקוד זהה הגבוה ביותר, כי אז תהא ועדת המכרזים רשאית לערוך הגרלה בין מציעים אלה.

ג. החליטה ועדת המכרזים לערוך הגרלה כאמור בס"ק א' לעיל, יקבלו המציעים הרלבנטיים הודעה על מועד ההגרלה, ויהיו רשאים להיות נוכחים בתהליך זה.

סמכות שיפוט

12. לבתי המשפט במחוז הצפון בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

שונות

13.

א. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

ב. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.

ג. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מן השינויים אם ניתן הדבר. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

ד. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ה. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

ו. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ומסמכי המכרז.

ז. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית.

- ט. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות ו/או פרטים נוספים לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- י. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- יא. מבוטל.
- יב. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יג. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יד. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- טו. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- טז. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יז. מבוטל.
- יח. מבוטל.
- יט. מבוטל.
- כ. סמכויות המועצה לפי סעיף זה לעיל ולהלן על כלל סעיפיו הקטנים אינה תלויה בשביעות רצונה של המועצה ממתן השירותים, והמועצה תהיה רשאית להפעיל סמכויותיה או איזו מהן גם אם השירותים סופקו לה לשביעות רצונה.
- כא. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו בתנאים הקבועים בדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לענין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי כל החלטה לענין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר, כי סימון חלקים בהצעה כסודיים, מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- כב. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.
- כג. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
- כד. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.
- כה. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.

כו. תנאי המכרז כפופים לתוספת השניה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השניה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.

דני עברי, ראש המועצה

להלן פירוט הנסיון, הכולל את שנת הפעילות, שם הרשות המקומית ושם איש קשר.

שם הרשות המקומית (לפחות מועצה אזורית אחת)	פירוט השירותים שניתנו לרשות	איש קשר ופרטי התקשרות לרבות מס' נייד	שנות מתן השירותים

יש לצרף מכתבי המלצה או תיעוד אחר לפירוט שהשירותים שניתנו ותקופות ההתקשרות.

מסמך ב'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
מועצה אזורית משגב

תאריך: _____

א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על-פי בקשת _____ מס' זיהוי _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 2000 ₪ (במילים: _____ אלפיים _____ ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 37/2019 לביצוע שעניינו שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתוקף עד 23.3.20 (כולל), ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

_____ : בנק

_____ : סניף

_____ : כתובת

מסמך ג'

מועצה אזורית משגב
מכרז מס' 37/2019
לקבלת שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה

הצהרת המשתתף

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר כנותן שירות קבלני עבור מתן שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירות") למועצה אזורית משגב (להלן - "המועצה") ו/או לוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב (להלן - "הוועדה") (ובמקובץ: "המועצה" או "המזמין").
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וההליך, וכן כל הגורמים האחרים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותי על פי ההסכם, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. **הנני מצהיר בזאת כי:**
 - א. ידוע לי כי מתן השירותים למועצה יינתן על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני ו/או מי מטעמי לבין המועצה.
 - ב. ידוע לי ואני מסכים כי התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה המוצע על-ידי משיעור ההנחה המקסימלי כמפורט במסמכי המכרז, ובהתאם להיקף השירותים שיינתנו בפועל באישור המועצה.
 - ג. ידוע לי ואני מסכים כי המועצה אינה מתחייבת להתקשר עמי בהזמנת עבודה כלשהי או בכלל, והשירותים נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד.
 - ד. אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
 - ה. מבוטל.
 - ו. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, ומצרף להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות (מסמך א' למסמכי המכרז).
 - ז. המחיר כפי שנרשם בהצעתי, כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.
3. הנני מצהיר כי נגד המשתתף ו/או כל מי מטעמו לא תלויים ועומדים צו פירוק ו/או צו פשיטת רגל ו/או צו כינוס נכסים והוא לא הוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א - 1981.
4. אם אבחר במכרז, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאיו לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות החוזה ונספחיו ובכפוף לכל דין.
5. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 3 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, להפקיד בידכם ערבות בנקאית בנוסח המצורף **נספח א'** להסכם (ערבות ביצוע), וכן להמציא לכם אישור קיום ביטוחים (**נספח ב'** להסכם) כמפורט בהסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אזי מבלי לגרוע מזכויות המועצה, המועצה תהא רשאית לבטל את בחירתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ותהיה זכאית לבחור אם להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה.

7. **ידוע לי ואני מסכים** שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. **כן ידוע לי** שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

שם המשותף (המציע) : _____ מס' ת.ז./ח.פ. : _____
 כתובת המשותף (המציע) : _____
 מס' טלפון : _____ טלפון נייד : _____ פקס : _____
 תאריך : _____
 חותמת וחותימה

מועצה אזורית משגב**מכרז מס' 37/2019****למתן שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה****הצעת המציע****(טופס הגדרת שיעור שכר הטרחה)**

הנני מתכבד להגיש הצעתי לשיעור שכר הטרחה, מכל סכום שיוחזר למועצה בפועל ו/או שהמועצה תקבל בגיננו זיכוי.

שיעור שכר הטרחה ב- % (אחוזים) מכל סכום שייגבה בפועל ממתן השירות:

אחוזים _____

ובמילים: _____ **אחוזים.**

על התמורה יתווסף מע"מ.

יודגש כי ייעוץ לקבלת חלף היטל השבחה מעסקאות השנה השוטפת יינתן ללא תשלום שכ"ט נוסף בנפרד.

מובהר כי המחיר המוצע על ידי לעיל כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לנו בקשר עם הצעתנו נשוא מכרז זה.

שם המציע: _____ **מס' ת.ז./ח.פ.:** _____ **כתובת**

המציע: _____ **מס'**

טלפון: _____ **טלפון נייד:** _____ **פקס:** _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת המציע

מסמך ה'

הסכם להתקשרות קבלנית

למתן שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה

אשר נערך ונחתם במשגב ביום _____

מועצה אזורית משגב **בין:**

להלן - "המועצה"
מצד אחד

חפ/ת.ז. _____ **לבין:**
מ _____

להלן - "נותן השירותים"
מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז (להלן - "המכרז") לבחירת הגורם אשר יעניק לה, כנותן שירותים קבלני, שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה כנותן שירות קבלני עבור ו/או עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב (להלן - "הוועדה המקומית" או "הוועדה");

והואיל ונותן השירותים, אשר הציג עצמו כבעל כישורים אמצעים ויכולות להעניק למועצה את השירותים, השתתף במכרז ונקבע כאחד הזוכים בו;

והואיל והמועצה מעוניינת כי נותן השירותים יעניק למועצה שירותים של בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה המגיע למועצה מאת רמ"י בגין עם עסקאות שערכה רמ"י ביחס לנכסי מקרקעין במרחב התכנון של הוועדה המקומית;

והואיל ומוסכם שעל היחסים בין הצדדים לא יחולו יחסי עבודה וכי נותן השירותים לא יחשב כעובד של המועצה לכל דבר ועניין, ותנאי ההתקשרות יתנהלו אך ורק לפי האמור בהסכם זה;

והואיל והסכם זה נערך ונחתם כהסכם התקשרות לקבלת שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה, וכי הוראותיו בלבד של הסכם זה תקבענה את היחסים ההדדיים בין הצדדים, חובותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ומטרת ההסכם

המבוא להסכם זה, לרבות הצהרות הצדדים הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייחשבו כתנאי מתנאי ההסכם.

מוסכם כי כל מסמכי המכרז, ובכלל זה הצהרות נותן השירותים והצעתו, ישמשו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויחייבו את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים:

נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים חתום ע"י המבטחת.

2. מטרת ההסכם

מטרת הסכם זה הינו קבלת שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה המגיע למועצה מאת רשות מקרקעין ישראל בגין עסקאות שערכה רמ"י ביחס לנכסי מקרקעין במרחב התכנון של הוועדה המקומית (להלן: "השירותים").

הצהרות נותן השירותים

3.

נותן השירותים מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. נותן השירותים מפעיל עסק למתן שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה וברשותו הידע, הניסיון, ההכשרה המקצועית המתאימה והמומחיות בנושאים אלה, לרבות כנדרש ברשויות מקומיות בכלל ובמועצות אזוריות בפרט.
- ב. כי ברשותו כח האדם, הציוד, האמצעים והיכולת הטכנית והכלכלית הדרושים על מנת לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן, בהתאם לדרישות כל דין וברמה מקצועית גבוהה.
- ג. כי אין מניעה חוקית, חוזית ו/או כל מניעה אחרת ו/או כל זכויות צד ג' שהן אשר עלולים למנוע או להפריע לקיום התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה.
- ד. כי קיבל מהמועצה לשביעות רצונו המלאה כל הסבר, הבהרה, מידע, שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה בקשר עם אלה.
- ה. כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים למתן השירותים על פי הסכם זה, בהתאם להוראות כל דין.
- ו. כי ידוע לנותן השירותים שהמועצה רשאית להעסיק נותן השירותים/ים נוספים, לרבות בתחומי פעילות זהים לאמור בהסכם זה, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

התחייבויות נותן השירותים

4.

- א. נותן השירותים מתחייב לבצע עבור המועצה והוועדה את השירותים, ברמה הגבוהה ביותר ולשביעות רצון המלא של המועצה.
- ב. נותן השירותים מתחייב כי השירותים יינתנו בעיקרם על ידי נותן השירותים שנקבע כמועמד במסמכי המכרז, וזאת באופן אישי ואולם אין במינויו של המועמד כנציג נותן השירותים כדי לגרוע מכל אחריות ו/או חובה המוטלת על נותן השירותים עמו נערך הסכם זה).
- ג. נותן השירותים מתחייב להישמע להנחיות מנכ"לית המועצה ו/או גזברית המועצה ו/או מהנדס המועצה ו/או מנהל אגף ההנדסה במועצה ו/או כל מי מטעמם ולקבל את אישור מי מהם לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המועצה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש ובכתב לבצע עבור המועצה.
- ד. יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי נותן השירותים ללא אישור מפורש כאמור בכתב, לא תחייב את המועצה ותבצע על אחריותו של נותן השירותים בלבד.

תפקידי נותן השירותים

5.

- א. במסגרת תפקידו לפי הסכם זה, יעניק נותן השירותים, שירותים בהתאם להוראות הסכם זה.
- ב. מבוטל.
- ג. השירותים יבוצעו מעת לעת ולפי צרכי המועצה ובהתאם להזמנת עבודה ספציפית שתצא מהמועצה. השירותים כוללים את ביצוע העבודות הבאות:

- (א) בדיקת מערכת ההתחשבות עם רמ"י בהיבטים של טעויות טכניות בלבד.
- (ב) ניתוח דו"חות תקבולים שיתקבלו מאת רמ"י, לרבות קיום ישיבות עם המועצה ועם רמ"י לקבלת כל הנתונים הנדרשים, כולל איתור בטעויות וטיפול בהן.
- (ג) בדיקות לזיהוי עסקאות בתחום השיפוט של המועצה שלא שולם בגינם חלף היטל השבחה, וטיפול בגביית התשלום.
- (ד) דיווח על בסיס חודשי לגוברית המועצה לעניין ממצאי הבדיקה וטיפול בפערים.
- (ה) טיפול בהעברת תקבולים מרמ"י, להם זכאית המועצה.
- (ו) הגשת דו"חות בקשר עם הטיפול השוטף מידי חודש עד 5 לכל חודש.

ב. כללי:

- (א) ייעוץ לקבלת חלף היטל השבחה מעסקאות השנה השוטפת (ינתן ללא תשלום שכ"ט).
- (ב) כל פעולה נוספת הנדרשת בקשר עם מתן השירותים נשוא מכרז זה, וכל שירות נוסף שנדרש לפי נסיבות העניין ושמקובל לספקו במסגרת השירותים, על פי דרישות המועצה.
- (ג) כל פעולה תתבצע ותתועד באופן שניתן יהיה לאתרה ולעשות בה שימוש עתידי במידת הצורך.
- ד. נותן השירותים מתחייב לספק את כל כוח האדם והציוד הדרושים למתן השירותים כאמור.
- ה. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל דרישות המועצה, כמפורט בהסכם ו/או כחלק ממסמכי המכרז. בכלל זאת, נותן השירותים מתחייב לעבוד בשיתוף פעולה עם הגורמים השונים במועצה או מי מטעמה וכן מתחייב הוא לתאם את הפעולות עם המועצה ולדווח למועצה על כל אירוע חריג.
- ו. נותן השירותים חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין הרלבנטיות למתן השירותים, לרבות בכל הנוגע להעסקת עובדים.
- ז. למען הסר ספק, השירותים יבוצעו רק ע"י גורם מקצועי בעל מלוא ההכשרה, הרישיונות והאישורים, ההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים.

6. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- א. נותן השירותים מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה או זכות על פיו או מכוחו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.
- ב. היה ונותן השירותים הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהזכויות בתאגיד (לרבות הזכויות בשותפות כאמור) בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לאמור בסעיף 6(א') לעיל.
- ג. נותן השירותים מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה מסוג כלשהו ו/או בעלי מקצוע מסוג דומה לשם מתן השירותים על ידו אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי,

ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחראיות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירותים על נותן השירותים.

7. תקופת ההתקשרות ולוח זמנים

- א. תקופת ההתקשרות עם נותן השירותים תהיה שלוש שנים מיום חתימת הסכם זה על ידי המועצה (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- ב. למועצה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה) לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך תוקפו של הסכם זה למשך עד 12 (שנים עשר) חודשים נוספים (להלן: "ההארכה הראשונה") ולאחר מכן לתקופה נוספת של עד 12 חודשים (להלן: "ההארכה השנייה"), כך שסך כל תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 (חמש) שנים.
- ג.
- (1) הארכת ההסכם (ככל שתחליט המועצה להאריך את ההסכם לפי שיקול דעתה המוחלט) בכל פעם, תתבצע על פי הודעה בכתב מאת המועצה שתשלח לנותן השירותים בה ייכתב כי המועצה החליטה להאריך את ההסכם עימו בהתאם לסעיף זה.
 - (2) הודעה זו תשלח לנותן השירותים עד 30 (שלושים) ימים לפני תום תקופת ההתקשרות, או תקופת ההארכה לפי העניין.
 - (3) בכל תקופת ההארכה ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה.
- ד. מסרה המועצה הודעה כאמור, ימציא נותן השירותים למועצה, תוך 15 יום מיום הודעת המועצה, את כל המסמכים הנזכרים בקשר לתקופת ההסכם אשר יחולו לתקופת ההארכה בהתאמה.
- ה. על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירותים, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לנותן השירותים של 60 (שישים) ימים מראש.
- ו. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לנותן השירותים, ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה ו/או מי מטעמה בשל כך. זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים להן על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ז. למען הסר ספק, הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תגרע מזכותו של נותן השירותים לקבל תמורה בגין שירותים שביצע בפועל באישור המועצה טרם מועד הפסקת ההתקשרות.
- ח.
- (1) בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, יבצע נותן השירותים העברה מסודרת של השירות ליד המועצה או לנותן השירותים אחר שיבוא במקומו (כפי שתורה בכתב המועצה), וכל התכניות, חוות הדעת, המסמכים, הממצאים, וכיו"ב שהוכנו על ידי נותן השירותים במסגרת הסכם זה, יועברו על ידו למועצה או למי מטעה ולשביעות רצונה המלאה.
 - (2) ביצוע העברה מסודרת כאמור הינו תנאי לזכותו של נותן השירותים לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.
- ט.
- (1) בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, ישיב נותן השירותים למועצה כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או כל מסמך אחר שנתנה המועצה לנותן השירותים.
 - (2) השבת כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או מסמך אחר אשר ניתנו לנותן השירותים הינו תנאי לזכותו של נותן השירותים לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

- 8.
- א. נותן השירותים יספק את השירות הנדרש על פי כל הזמנת עבודה חתומה בתוך מסגרת הזמן הקבועה בכל הזמנה ואם לא נקבעה - תוך זמן סביר כפי שיוגדר על-ידי המועצה לנותן השירותים.
- ב. מובהר בזאת כי לוח הזמנים כולל כל שלב בביצוע הייעוץ, לרבות תיאום מול כל גורם נחוץ, והכל ככל הנדרש, ולמעט אם קבעה המועצה אחרת מראש ובכתב.
- ג. במידה וראה נותן השירותים כי מחמת סיבות שאינן תלויות בו או מחמת כל סיבה אחרת, צפויה ביצוען והשלמתן של העבודות להתעכב מעבר לזמן הקבוע לעיל, יפנה לנציג המועצה המוסמך בבקשה למתן אורכה, והם יחליטו - על פי שיקול דעתם הבלעדי - אם לאשר אורכה.
- ד. מובהר בזאת כי הקביעה אם מדובר בסיבה שאין עליה שליטה של נותן השירותים כאמור בסעיף 8(ג') הינה בסמכותו ושיקול דעתו הבלעדיים של המהנדס, או של מי אשר יוסמך לכך על ידו.
- ה. נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה בו יבצר ממנו, ו/או ממי מעובדי משרדו למלא את תפקידו, הדבר לא יפגע בביצוע העבודות או במתן השירותים ואף לא בלוחות הזמנים הקבועים בפרק זה.
- ו. מובהר כי עיכוב בלתי מוצדק בביצוע איזה מהשירותים במועד הקרוב לכך כאמור לעיל בסעיף זה לעיל, יגרור הפחתה בשעור השווה ל-15% מהשכר המגיע לנותן השירותים עבור ביצוע אותם שירותים והכל, מבלי לגרוע מזכויות המועצה.

התמורה

- 9.
- א. בתמורה לביצוע כל השירותים במהלך תקופת הסכם זה לרבות הכנת מלוא החומרים הדרושים לצורך כך, תשלם המועצה לנותן השירותים תמורה אשר תחושב לפי השיעור הנקוב בהצעתו למכרז.
- ב. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י גזברית המועצה או עובד אחר המוסמך לכך ובכפוף לדין, ישולם החשבון, בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הגזבר.
- ג. התמורה תשולם לנותן השירותים רק לאחר שהמועצה קבלה בפועל של סכום חלף היטל ההשבחה נשוא הטיפול והחשבון ע"י המועצה כאמור, בתנאי תשלום של שו"ט + 45 יום מיום אישור החשבון.
- ד. מוסכם בין הצדדים כי נותן השירותים לא יהא זכאי לדרוש מהמועצה תמורה נוספת שאינה מצוינת במפורש בהסכם, וכי נותן השירותים לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- ה. מובהר בזאת כי התמורה לנותן השירותים תהיה קבועה וסופית בהתאם להוראות הסכם זה בלבד, ולא תשתנה כתלות בגורמים כגון מורכבות העבודה, אופי העבודה, מידת הדחיפות בביצוע העבודה, משך זמן ביצוע העבודה וכיו"ב.

קיזוז ועכבון

- 10.
- א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירותים על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מנותן השירותים על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- ב. במידה וכל הסכומים שגייעו לנותן השירותים לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש על-ידי חילוט הערבות הבנקאית, יתרת הסכום לתבוע באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.
- ג. לנותן השירותים לא תעמוד זכות עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכושה, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד לנותן השירותים זכות עכבון בקשר עם מסמכים שהכין ו/או יכין נותן השירותים בקשר עם מכרז זה, אף אם הכנתם של מסמכים אלה טרם הסתיימה.

פללי

11. מבוטל.

העדר יחסי עובד מעביד

.12

א. נותן השירותים מתחייב לבצע את כל ההתחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של המועצה.

ב. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה, יחסי "עובד - מעביד" וכי מעמדו של נותן השירותים עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "נותן השירותים עצמאי" או "נותן שירות קבלני" על כל הכרוך והמשתמע מכך.

ג. עובדי נותן השירותים ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירותים בלבד ונותן השירותים בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב נותן השירותים לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

.ד

(1) עם החתימה על הסכם זה מאשר נותן השירותים בזאת כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המועצה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מטעמו, ולא יגיעו לו ו/או למי מטעמו, בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, לרבות כל תנאים סוציאליים שהם (חופשה שנתית, דמי הבראה, קופת תגמולים ופיצויי פיטורים, או ביטוח פנסיוני וכיו"ב). ושלא תהיינה למועצה עלויות נוספות כלשהן בגין העסקתו (דמי ביטוח לאומי, מס מעסיקים וכיו"ב).

(2) נוכח האמור מוסכם, ונותן השירותים מאשר כי התמורה עליה הוסכם בין הצדדים היא התמורה המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור בשירותים שנותן השירותים יגיש להן.

.ה

במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו יחסי עובד - מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין המועצה לבין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט להלן:

(1) התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן – התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה לעיל.

(2) 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה נותן השירותים ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי נותן השירותים היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.

(3) במקרה כאמור, נותן השירותים מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 6% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.

(4) נותן השירותים ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישה הראשונה.

אחריות ושיפוי

.13

א. נותן השירותים יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל הוצאה, תשלום, הפסד, נזק, אובדן ו/או פגיעה שיגרמו לכל גוף ולכל רכוש בקשר עם הסכם זה, לרבות של כל אחד מהמועסקים על ידו בקשר עם הסכם זה, ושל כל אדם אחר אשר יפגע עקב מעשה או מחדל של נותן השירותים או מי מטעמו, לרבות המועצה עובדיה, ו/או כל גורם אחר מטעמה ולרבות כל בר רשות וכל צד שלישי ולרבות בגין רשלנות של נותן השירותים במתן השירות.

ב. נותן השירותים מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי למניעת כל נזק, אובדן ו/או פגיעה, לרבות כאמור לעיל.

ג. נותן השירותים מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה בכל סכום תביעה, חיוב, הוצאה, נזק, או הפסד שתחויב המועצה לשלם למאן דהוא, לרבות על פי החלטה של ועדת ערר או פסק דין של בית משפט מוסמך או בהתאם להכרעת בורר, בקשר עם הסכם זה ו/או המכרז, ובכלל זאת בגין העניינים המנויים בסעיף 13(א) לעיל, או אם שולם כל סכום על ידי המועצה בפועל בקשר לכל נזק שנגרם לו ו/או בגין כל נזק שיטען לו כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

ביטוחים

.14

א. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם, לרבות בתקופת ההארכה אם יוארך ההסכם, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים **במסמך ו' "אישור קיום ביטוחים"** המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, על כל תנאיו (להלן: **"אישור עריכת הביטוח"** ו/או **"ביטוחי נותן השירותים"**), ולעניין האמור בסעיף 1 לאישור עריכת הביטוח (ביטוח אחריות מקצועית), מתחייב נותן השירותים להמשיך ולקיים מדי שנה את הביטוח כאמור כל עוד קיימת אחריותו עפ"י הסכם זה ו/או כל עוד יש לו אחריות עפ"י כל דין.

ב. עריכת ביטוחים על ידי נותן השירותים או העדרם לא תיגרע בדרך כלשהי מחבות נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין.

ג. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח "מועצה אזורית משגב" ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב, עובדיהן וכל הבא מטעמן" (בתוספת סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

ד. ללא כל דרישה מצד המועצה מתחייב נותן השירותים להמציא, לפחות 15 ימים טרם תחילת תוקפו של ההסכם, את אישור עריכת הביטוח, עפ"י מסמך ה' המצ"ב להסכם זה, כשהוא חתום על-ידי מבטחו וכשהוא כולל בין השאר:

(1) אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

(2) אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה- השינוי/ הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 ימים מיום מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם למועצה.

ה. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמן.

.ו

(1) למען הסר ספק גבולות האחריות המפורטים בהסכם ו/או במסמך ו' הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

(2) נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

ז. נותן השירותים מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים, לשלם את הפרמיות עבור ביטוחיו במועדן, כי בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות, וכי לא יעשה כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או להפקיע את תוקף הביטוחים.

ח. מוסכם כי נותן השירותים יישא לבדו בסכומי ההשתתפות העצמית במקרה ביטוח.

ט. בכל מקרה בו תיאלץ המועצה ו/או גוף הקשור אליה לשלם את דמי ההשתתפות שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר נותן השירותים חייב לשאת בו – מתחייב נותן השירותים להחזיר מיידי למועצה ו/או כל גוף כאמור את הסכום שיידרש על ידי מי מהן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה.

י. (1) לא יאוחר ממועד תום תוקף ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי המועצה את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת.

(2) נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור בסעיף י(1) שלעיל.

יא. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע למועצה כי איזה מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסעיף לאישור עריכת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 15 יום לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

יב. נותן השירותים פוטר את המועצה ואת הבאים מטעמן מכל אחריות לאובדן ו/או לנזק העלול להיגרם לרכוש ו/או ציוד מכל מין וסוג שהוא, אשר הובא על ידי נותן השירותים ו/או על ידי מי מטעמו, לחצרי המועצה ו/או לסביבתם ו/או המשמש את נותן השירותים לצורך השירותים, וזאת גם אם בוטח על ידו וגם אם לא, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

יג. נותן השירותים מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, ועובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי הסידורים הנדרשים למימוש הוראות פרק זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם בכלל).

יד. נותן השירותים מתחייב לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח על פי נספח ביטוח זה, באופן מלא.

ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי נותן השירותים הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ביחס למתן השירותים במלואם לרבות שירותים שיינתנו על ידי נותן השירותים משנה, והוא אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל אבדן ו/או נזק שייגרם, במישרין ו/או בעקיפין עקב שירותים שיינתנו על ידי קבלן משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מן הפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

סודיות

.15

א. נותן השירותים ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, לרבות כרשות

ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תוכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - "המידע").

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ב. עוד מתחייבים נותן השירותים ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ג. עוד מתחייב נותן השירותים להחתיים את עובדיו וכל הבאים מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

ד. נותן השירותים מצהיר ומתחייב שכל המידע ישמר אצלו בבטחה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירתו.

ה. נותן השירותים מצהיר בזאת כי ידוע לו כי כל הפרה מצידו או מצד מי מטעמו של התחייבויותיו בפרק זה, תגרום למועצה לנזק כבד, ובנסיבות אלה יהא עליו לפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווחים שייגרמו למועצה ו/או עשויים להיגרם למועצה עקב הפרת התחייבויות מהתחייבויותיו כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לקבל כל סעד אחר או נוסף על פי כל דין.

ו. התחייבויות נותן השירותים לפי פרק זה תעמודנה בתוקף החל מיום חתימת הסכם זה ללא הגבלה בזמן ותישארנה בתוקף גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ו/או ההתקשרות ו/או המגעים שבין הצדדים.

סמכות שיפוט

16. לבתי המשפט במחוז הצפון בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

שונות

17. א. מבוטל.

ב. נותן השירותים יחליף את עובדיו אשר מעניקים למועצה שירות על פי הסכם זה, ככל והמועצה תורה לו לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ג. נותן השירותים יתעד את השירותים הניתנים למועצה במסגרת יומן מתן שירותים אשר ייכלל את פרטי השירותים, מועדם ומשך זמן מתן השירות.

ד. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים להסכם זה ולשירותים הניתנים ע"י נותן השירותים, או מי מטעמו, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, ואין נותן השירותים רשאי להשתמש בהם או בהעתיקהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.

ה. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירותים.

ו. תיאום שירותי נותן השירותים יהיה למול נציג המועצה, או מי מטעמו.

ז. המועצה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירות וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי נותן השירותים במתן השירות ובאיוז מידה הוא עומד בתנאי ההסכם. (1)

(2) מודגש בזאת כי כל פיקוח אשר נעשה ע"י המועצה הינו פיקוח במסגרת יחסי נותן השירותים עצמאי למול מזמין השירות.

- ח. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- ט. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
- י. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
- יא. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

ולראייה באנו על החתום

נותן השירותים

מועצה אזורית משגב

מסמך ו'אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית משגב והוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרת בזאת כי הפקנו עבור _____ ת.ז./ח.פ. _____ (להלן: "נותן השירות" או גם "המבוטח") פוליסות ביטוח אחריות מקצועית, צד שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם שמאי והמתייחסת לעבודות נשוא החוזה (להלן: "העבודות").

מהות העבודות: מתן שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה עבור מועצה אזורית משגב (להלן - "המועצה") והוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב (להלן - "הועדה").

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך - 3,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בהיותו עוסק במקצוע המוגדר בהסכם ההתקשרות עם המועצה ו/או הועדה בגין פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, ולרבות הפסד כספי הנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- 1.1 שם המבוטח יכלול את שמה של המועצה ושל הועדה וגם או עובדים וגם או כל הבא מטעמן.
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת השמאי כנגד ה"מועצה" ו/או כנגד ה"ועדה" בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את "המועצה" ו/או את ה"ועדה" כנגד אותה חבות.
- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של נותן השירות וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתנאותיה, לא יפגע בזכותה של המועצה ו/או של הועדה להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, ולא מחמת אי תשלום פרמיה**.
- 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבוטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י נותן השירות.
- 1.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול או אי חידוש הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 2,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הבטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי "המועצה" ו/או ה"ועדה", כל הבאים מכוחן, נבחרו ונבדו וייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. כל נזק שלא יושפה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' **ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.**
- 2.3. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד "המועצה" ו/או ה"ועדה".
- 2.4. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ו/או כנגד הועדה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, **בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.**

3. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 1,500,000 \$ לתובע ולסך של - 5,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של נותן השירות, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מנותן השירות ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד ה"מועצה" ו/או כנגד ה"ועדה" ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. **הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:**

- 4.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י השמאי אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 4.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך נותן השירות בהקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה ו/או הועדה, עובדיו, נבחריו, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של נותן השירות בגין אחריותם השילוחית והשירותית למעשי או מחדליו של נותן השירות ו/או מי מעובדיו.
- 4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מנותן השירות **וגם או המועצה או הועדה** אלא אם כן נודיע לועדה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח לתוקף. **הודיעה המועצה או הועדה על בקשתה להארכת הביטוחים, תחוב היא בגין הפרמיות אלא אם שילם המבוטח את הפרמיות בגין ההארכה.**
- 4.4. הביטוחים שערך נותן השירות כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה ו/או לועדה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 4.5. בכל הביטוחים שערך נותן השירות בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד נותן השירות לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום

תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.

4.6. כל הביטוחים שערך נותן השירות בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או הקשור לעבודות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4.7. כל הביטוחים שערך נותן השירות בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות של ה"מועצה" ו/או של ה"ועדה" מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה ו/או לוועדה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המועצה, גזבר המועצה או מהנדס המועצה, או מהנדס הועדה או הגורם האחראי על הביטוח ב"מועצה".

4.8. כל הוראה בביטוחים שערך נותן השירות בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה ו/או הועדה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לוועדה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה ו/או את הועדה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי "המועצה" ו/או ה"ועדה" האחריים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.9. חובת ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על נותן השירות בלבד, לרבות החובות בגין פרמיות והשתתפויות עצמיות.

4.10. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח

מועצה אזורית משגב**מכרז מס' 37/2019****למתן שירותי בדיקה, טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה****הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. מעבר לפרטים המפורטים בכתב התשובות לשאלון המצורף לכתב הצהרה זה (להלן-"**השאלון**") והחתום על ידי כחלק בלתי נפרד מכתב הצהרה זה, הנני מצהיר כי לא ידוע לי על כל ענין אחר העלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם תפקידי כנותן שירותי בדיקה טיפול וייעוץ בעניין חלף היטל השבחה מאת רשות מקרקעי ישראל למועצה אזורית משגב ו/או לוועדה המקומית לתכנון ובניה משגב.
2. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
3. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

 חתימה

 תאריך

מסמך ח' - שאלון ניגוד עניינים
יצורף ממולא וחתום ע"י נותן השירות