

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין (3/20)

שהתקיימה ביום 22/06/2020

נוכחים: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), אחמד עלי סואעד (סלאמה), אסף אברהמי (גילון), יהודית אוליקר (יובלים), דן בבלי (חרשים), חני בן שימול (אשחר), אמיר בשן (הר חלוץ), רותי גולדנברג (רקפת), רונן גל (מעלה צביה), רפי דיין (מורשת), ערן הספל (אבטליון), תמר ויינר (תובל), אורה זיגלמן (עצמון), מוישה זילברשטיין (מנוף), טל חכים דרומי (פלך), מיקי (מיכל) מלך (מצפה אבי"ב), סאלח עלי סואעד (חוסנייה), יהודית סלע (קורנית), מוסא מוחמד עוואד (כמאנה), אראל עוזיאל (יודפת), אילת פאר (יעד), אסתר פרג (כישור), נורית צ'סניק שקד (לוטם), דנה ראובנס (מכמנים), קובי שיר מוסקוביץ (מורן).

חסרים: מוחמד אבו דעוף (דמיידה), אמיר בורשטיין (כמון), אורן ג'וליאן (לבון), איציק ג'רסי (שכניה), אבי גרבובסקי (הררית), גל חכים (צורית), רותי יהודה (שורשים), דודו מנור (טלאל), חוסיין מוחמד נעים (ערב אל נעים), עיסאם סואעד (ראס אל עין), עמיר שנאן (אשבל).

משתתפים נוספים: מירב בן-דע - מנכ"לית, דודו דהן - מבקר, לימור ברק - גזברית, עו"ד קובי קורין - יועמ"ש, אלון מררי - רו"ח, לב רוזנשטיין - מנהל אגף שפ"ע ואיכות הסביבה, נבות זיסו גולדוין - פיתוח ישובים.

המליאה שלא מן המניין נפתחה ע"י ראש המועצה, דני עברי, בהתאם לסדר היום, כפי שנושלח לחברים לפני הישיבה, ומפורט להלן:

צו ארנונה 2021

לאחר הסבר על צו הארנונה 2021, נערכה הצבעה.

הצנת צו הארנונה לשנת 2021 – לימור ברק

לימור ברק, גזברית המועצה, פירטה לחברי המליאה את ההחלטות העומדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2021.

לימור ציינה כי בשנה שבה לא מתקיימות בחירות לרשויות המקומיות, יש לאשר את צו הארנונה של השנה הבאה, עד ליום 1 ביולי של השנה שלפניה.

1. אישור צו הארנונה 2021

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה. בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה המחייב לשנת 2021 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2020 הינו 1.1%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.



פסיפס של קהילות

2. אישור מתן הנחות בארנונה 2021

- א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, וכן פירוט ההנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה טרם הישיבה.
- ב. מליאת המועצה מאשרת מתן הנחות בארנונה בשיעורים המקסימאליים הקבועים בחקיקה ובכלל זה הנחות שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תשנ"ג-1993) (להלן: "התקנות") **למעט** ביחס להנחות המפורטות להלן:
- הנחה בשיעור 2% למשלמים את הארנונה השנתית במזומן מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
 - הנחה בשיעור 2% לתשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).
 - הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993). הנחה זו מתייחסת למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, באזורים מוכי אבטלה, תכליתה עידוד תעשייה חדשה ליצירת מקורות תעסוקה, בהתייחס לשיעור האבטלה ברשות. ביטול ההנחה נובע מן העובדה כי באופן כללי ולאורך שנים לא נעשה שימוש בסעיף זה, בשל כך שמשגב אינה מגיעה לשיעורי האבטלה הגבוהים לצורך הכללתה כרשות המזכה בהנחה זו.
- הנחות ביחס לתקנות אלו **לא יינתנו**, חזאת משנת 2021 ואילך.
- ג. כמו כן, המליאה מתבקשת לאשר את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, חזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.
- ד. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, טרם אושרו תקנות הסדרים בוועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובשיעורן לשנת 2021, פרט למבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.
3. **הגשת בקשת אישור חריג 2021 להפחתה חריגה בתעריפי 'מבנה חקלאי'**
- בחומר שהופץ לחברי המליאה לקראת הישיבה, נכלל הנושא בגינו מבקשת המועצה להגיש בקשה חריגה לאישור חריג מהשרים (הפנים והאוצר) בסיווגים הבאים:
- מבנה חקלאי" (תת סיווג 11.1 בצו הארנונה) ו"חממות", בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית (תת סיווג 11.2 בצו הארנונה) בכלל אזורי צו הארנונה (א,ב,ג,ד) בשיעור 33.33%, זאת כהמשך למתווה מדורג הפרוס על פני שלוש שנים בהתאם להחלטת המועצה 8-19 מיום 17/6/2020, להפחתת התעריף עד למינימום המחייב המאושר על ידי משרד הפנים, שהינו 0.1011 ₪ למ"ר לשנה נכון לשנת 2021. הבקשה מוגשת לאור תיקון שבוצע בחוק הסדרים במשק המדינה ביחס ל'מבנה חקלאי', כשהרציונל שעומד בבסיס ההחלטה הינו הקלה על החקלאים בצמצום הפער שבין 'מבנה חקלאי' לבין 'אדמה חקלאית', אשר התעריף בגינה נמוך מאוד.
- ראש המועצה הסביר את ההגיון שבהפחתת הארנונה החקלאית ואת מתווה ההפחתה ההדרגתית שהחל לפני שנה ויסייתים בשנה הבאה כפוף לאישור השרים.
- המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור השרים (הפנים והאוצר) לשנת 2021 הינו 15 ביולי 2021.

פסיפס של קהילות



החלטה:

א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2021 בחוספת העדכון האוטומטי המחייב של משרד הפנים בשיעור 1.1% מתעריפי 2020.

ב. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), תשנ"ג-1993, למעט ההנחות הבאות:

- הנחה בשיעור 2% למשלמים את הארנונה השנתית במוזמן מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
- הנחה בשיעור 2% לתשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).
- הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).

הנחות ביחס לתקנות המפורטות לעיל לא יינתנו, וזאת משנת 2021 ואילך.

ג. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.

ד. כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

4. המליאה מאשרת הגשת בקשה להפחתה חריגה לשרים לשנת 2021, כמפורט להלן:
הפחתה חריגה בשיעור 33.3% בתעריפי מבנים חקלאיים באזורים א, ב, ג, ד שבצו הארנונה של המועצה מבנה חקלאי" (תת סיווג 11.1 בצו הארנונה) ו"חממות", בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית (תת סיווג 11.2 בצו הארנונה).

החלטה: בעד: 25, נמנע: 0, נגד: 0.

בברכה,

דני עברי
ראש המועצה

רשם:

רונן תשרי בן-משה, עוזר מנכ"לית המועצה.