

## מועצה אזורית משגב

### מכרז פומבי מס' 18/20

#### לשכירת נכס במבנה בריאות ורווחה להפעלת מרפאת שיניים

1. א. מועצה אזורית משגב (להלן-"**המועצה**") מבקשת להשכיר לתקופה קצובה נכס שישמש להפעלת מרפאת שיניים, לרווחת תושביה (להלן: "**המרפאה**").  
ב. הואיל וכך, מזמינה בזאת הצעות מאת המעוניינים לשכור מאת המועצה נכס שבבעלותה כמפורט להלן, לצורך הפעלת המרפאה.  
ג. הנכס הינו בשטח של כ- 86 מ"ר (כשמונים וששה מטרים רבועים), המהווה חלק מחלקה 5 בגוש 19816 בייעוד מבני ציבור לפי תכנית ג/15478.  
ד. הנכס עומד להשכרה במסגרת מכרז זה כשהוא מכיל 5 חדרים ומבואת קבלה (כ-86 מ"ר סה"כ) (להלן-"**המושכר**" או "**הנכס**"), אשר יהיו בחזקה בלעדית של השוכר כנגד **תשלום דמי שכירות** למועצה.  
ה. הנכס יועמד לשימוש השוכר **במצבו AS-IS**. למען הסר ספק מובהר, כי בכוונת המועצה להקים מבנה שימש מתקני בריאות שונים, ועם הקמתו תהיה המועצה רשאית להפסיק את השכרת הנכס נשוא מכרז זה, אף אם טרם הגיע המועד האחרון להסכם מכוחו, וזאת בהודעה של חודשיים מראש.
2. א. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהפעלה וניהול של מרפאת שיניים של לפחות 5 שנים ב- 8 השנים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.  
ב. מנהל המציע (או המציע עצמו במקרה של מציע שאינו מאוגד), הינו רופא שיניים מוסמך בעל רשיון תקף לעבוד כרופא שיניים בישראל.  
ג. למציע ישנם לכל הפחות, 5000 לקוחות פעילים, מקרב תושבי המועצה, אשר מטופלים על-ידו נכון למועד הגשת הצעה.
3. את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש **באתר המועצה** או באמצעות **אשראי/העברה בנקאית/צ'ק** במשרדי אגף הכספים בטלפון **04-9902026** במועצה בימים א'-ה', בשעות 9:00 עד 15:30, תמורת תשלום בסך של **₪ 300** (שלוש מאות שקלים חדשים) שלא יוחזרו למציע.
4. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, ע"י קבלת מסמכי המכרז לדוא"ל לאחר פנייה בכתב לליאב לוי, מנהל הרכש בכתובת [liav@misgav.org.il](mailto:liav@misgav.org.il).
5. את ההצעה על נספחיה, ואת כל האסמכתאות, התייעוד והמסמכים הנדרשים, יש להגיש במסירה אישית בלבד בתוך מעטפה חתומה לתיבת המכרזים המצויה בלשכת המועצה עד לתאריך **17.9.2020** שעה **14:00**. מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.
6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לזכות המועצה בסך של **5000 ש"ח** בתוקף עד ליום **17.12.2020**.
7. שאלות הבהרה ניתן להגיש בכתב באמצעות דואר אלקטרוני לתיבה [liav@misgav.org.il](mailto:liav@misgav.org.il) וזאת עד ליום **10.9.2020** בשעה 14:00. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות הבהרה על ידי הנמען במייל או בטלפון **04-9902056**. כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.
8. סיור מציעים יתקיים בתאריך 6.9.2020 בשעה 11:00, למען הסר ספק, ההשתתפות בסיור המציעים **אינה חובה**, אך האחריות לנקוט בכל האמצעים הנחוצים לצורך בדיקת מצב הנכס טרם הגשת הצעה מוטלת על המציע בלבד.
9. יצוין שרכיב המחיר איננו השיקול הבלעדי, וכי בבחינת המציעים וההצעות יינתן ניקוד גם למדד איכות.
10. על מועד פתיחת המעטפות, תימסר הודעה לכל רוכשי מסמכי המכרז. המציעים רשאים להיות נוכחים במועד פתיחת המעטפות/יוזמנו להשתתף בשיחת ZOOM.
11. עד למועד האחרון להגשת הצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.
12. האמור לעיל מהווה תמצית תנאי המכרז ובכל מקרה האמור במסמכי המכרז גובר על נוסח זה.

דני עברי

ראש המועצה האזורית משגב