

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין (8/19)

שהתקיימה ביום 17/06/19

נוכחים: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), עמיר שונאן (אשבל), חני בן שימול (אשחר), אמיר בען (הר חלוץ), סאלח עלי סואעד (חוסנייה), אילת פאר (יעד), מוסא מוחמד עוואד (כמאנה), אורן ג'וליאן (לבון), נורית צ'סניק שקד (לוטם), רונן גל (מעלה צביה), אחמד עלי סואעד (סלאמה), אמיר בורשמיין (כמון), קובי שיר מוסקוביץ (מורן), גיל בר זוהר (מנוף), רותי גולדנברג (רקפת), איציק ג'רסי (שכניה), מל חכים דרומי (פלך), ערן הספל (אבטליון), אראל עוזיאל (יודפת), רפי דיין (מורשת), יהודית סלע (קורנית).

חסרים: אורה זיגלמן (עצמון), מיקי (מיכל) מלך (מצפה אבי"ב), דנה ראובנס (מכמנים), אסתר פרץ (כישור), יהודית אוליקר (יובלים), דן בבלי (חרשים), אבי גרבובסקי (הררית), אסף אברהמי (גילון), עיסאם סואעד (ראס אל עין), דודו מנור (טלאל), מוחמד אבו דעוף (דמיידה), חוסיין מוחמד נעים (ערב אל נעים), רותי יהודה (שורשים), גל חכים (צורית), תמר ויינר הר עוז (תובל).

משתתפים נוספים: אילן מאיר ע' ראש רשות; דודו דהן, מבקר; לימור ברק, מ"מ גזבר; עו"ד קובי קורין, יועמ"ש; מירב בן-דע, מנכ"לית; אלון ולצמן, מנהל משאבי אנוש/ ארנונה; רו"ח חגי אפלקר; רו"ח, לילך חקון; אבי טילר, מנכ"ל "בר-לב"; סמי ניסן, מנכ"ל "קולחי משגב"; רו"ח עמיר איתן משרד BDO.

המליאה שלא מן המניין נפתחה ע"י ראש המועצה, דני עברי, בהתאם לסדר היום, כפי שנשלח לחברים לפני הישיבה, ומפורט להלן:

1. ארנונה על מבנים חקלאיים

עפ"י בקשת וועדה חקלאית מוגשות למליאה שתי חלופות.

א. הורדת ארנונה חקלאית ל- 0.1 למ"ר עפ"י התעריף המינימלי לפי התקנות.

ב. הורדה מדורגת של הארנונה החקלאית במשך שלוש שנים ל- 0.1 מ"ר שהוא התעריף המינימלי, עפ"י התקנות.

היועמ"ש הסביר את החלטת הער ואת האפשרות להסתמך עליה ולבקש את ההורדה. מנהל הארנונה הציג את משמעות ההחלטה ואת הערכתו לגבי הליך אישור ההורדה.

החלטה: לאשר הורדת ארנונה חקלאית למינימום בשלוש "פעילות" שנתיות.
בעד: 19, נמנע: 1, נגד: 0.

2. צו ארנונה 2020
לאחר הסבר על צו הארנונה 2020, נערכה הצבעה.

● הצגת צו הארנונה לשנת 2020 - אלון זלצמן

אישור צו הארנונה לשנת 2020

אלון זלצמן, מנהל הגזברות והארנונה, פירט לחברי המליאה את ההחלטות העומדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2020.
אלון ציין כי בשנה שבה לא מתקיימות בחירות לרשויות המקומיות, יש לאשר את צו הארנונה של השנה הבאה, עד ליום 1 ביולי של השנה שלפני.

1. אישור צו הארנונה 2020

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי על פי נוסחה קבועה.
בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה לשנת 2020 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2019 הינו 2.58%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

2. אישור מתן הנחות בארנונה 2020

א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, וכן פירוט ההנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה מרם הישיבה.
ב. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, מרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת ומרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובשיעורן לשנת 2019, פרט למבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.

3. הגשת בקשת חריג 2020 - להפחתה חריגה בתעריפי 'מבנה חקלאי'

המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור השרים (הפנים והאוצר) לשנת 2020 הינו 15 ביולי 2019. בחומר שהופץ לחברי המליאה לקראת הישיבה, נכלל הנושא בגינו מבקשת המועצה להגיש בקשה חריגה לאישור השרים: הפחתה חריגה בתעריף המבנים החקלאיים במשגב, לתעריף המינימום המאושר על ידי משרד הפנים, שהינו 0.1 ₪ למ"ר לשנה.
הסיווגים הינם: 'מבנה חקלאי' (קודים 17, 47 ו-81 בצו הארנונה) ו- 'חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית (קודים 18, 48 ו-82 בצו הארנונה).
הבקשה מוגשת לאור תיקון שבוצע בחוק ההסדרים במשק המדינה ביחס ל'מבנה חקלאי', כשהרציונל שעומד בבסיס ההחלטה הינו הקלה על החקלאים בצמצום הפער שבין 'מבנה חקלאי' לבין 'אדמה חקלאית', אשר התעריף בגינה נמוך מאוד.
בדיון עצמו הוצגו לחברי המליאה 2 חלופות לעניין הפחתה: הגשת בקשה להפחתה בפעימה אחת, או הפחתה מדורגת בשלוש השנים הקרובות, 1/3 בכל שנה.
בפני החברים הוצגה טבלה המפרטת את המשמעויות של כל אחת מהחלופות הנ"ל.
לאחר דיון, הוחלט לבחור בחלופה ב', המוצגת בטבלה שלהלן, של הפחתה מדורגת, כאשר בשנת 2020 תוגש בקשה חריגה להפחתה של 33% בתעריף הסיווגים הנ"ל.



פסיפס של קהילות

בקשת חריג 2020 ומשמעותה התקציבית				בקשת חריג 2020 ומשמעותה התקציבית				צו ארנונה 2020 - תעריפים וחיוב		נתוני חיוב בסיסיים - דצמבר 2018	
אפשרות ב (הצעת יועמ"ש - הפחתה מדורגת בשליש כל שנה)				אפשרות א (הצעת חברות ועדת הביקורת - תעריף מינימום)				נתוני צו ארנונה 2020 מאושרים לאחר תוספת 2.58% במעבר משנת 2019		סיווג וקוד בצי	
סה"כ הפחתה בחיוב לשנת 2020	סך חיוב מעודכן לשנת 2020 (ש"ח)	התעריף החדש אם תאושר הבקשה	אחוז הבקשה להפחתה במסגרת בקשת החריג	סה"כ הפחתה בחיוב לשנת 2020	סך חיוב מעודכן לשנת 2020 (ש"ח)	התעריף החדש אם תאושר הבקשה	אחוז הבקשה להפחתה במסגרת בקשת החריג	סך חיוב שנתי 2020 לפי תעריף מאושר (ש"ח)	תעריף 2020 מאושר (ש"ח למ"ר לשנה)	קוד בצי	שם הסיווג
19 = 12-19	19	18	17	16 = 12-15	15	14	13	12	11	2	1
									1.0258		
											סידורי 11 - מבנה חקלאי
											11.1 - מבנה חקלאי למעט חממות
											עד 100 מ"ר ראשונים מ- 101 מ"ר עד 500 מ"ר הבאים מ- 501 מ"ר עד 1,000 מ"ר הבאים מ- 1,001 מ"ר עד 2,000 מ"ר הבאים כל מ"ר מעל 2,001 מ"ר
											11.2 - חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית
											חממות באזור א' חממות באזורים ב-ד (ראה הערה 1) חממות - אזור ג
											סה"כ :
74,331.86	148,663.72	5.16 2.50 1.48 0.98 0.50	-33.33% -33.33% -33.33% -33.33% -33.33%	210,772.08	12,224	0.10 0.10 0.10 0.10 0.10	-98.71% -97.33% -95.51% -93.23% -86.72%	222,996	7.74 3.74 2.23 1.48 0.75		
3,225.52 6,299.23 0.00	8,877 17,337 0	0.73 0.73 0.81	-33.33% -33.33% -33.33%	12,102.96 23,636.28 0.00	1,213 2,369 -	0.10 0.10 0.10	-90.89% -90.89% -91.74%	13,316 26,006 -	1.10 1.10 1.21	18+48+82	18 48 82
83,857	174,878			246,511	15,806			262,317			

החלטה:

א. מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2020 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור 2.58% מתעריפי 2019.

ב. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) תשנ"ג-1993.

בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק. כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

ג. המליאה מאשרת הגשת בקשה חריגה לשרים לשנת 2020, כמפורט להלן:

הפחתה חריגה בשיעור 33.3% בתעריפי מבנים חקלאיים באזורים א, ב, ג, ד שבצו הארנונה של המועצה (סיווגים: 'מבנה חקלאי-למעט חממות' - קודים בצי 17, 47 ו- 81, ו-'חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית' - קודים בצי 18, 48, 82).
החלטה: בעד: 19, נמנע: 0, נגד: 1.

בברכה,

דני עברי

ראש המועצה

רשמה:

מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.