

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין (4/21)
שהתקיימה ביום 28/06/2021

נוכחים: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), אסף אברהמי (גילון), יהודית אוליקר (יובלים), דן בבלי (חרשים), מוני בוחניק (שכניה), חני בן שימול (אשחר), אמיר בשן (הר חלוץ), רונן גל (מעלה צביה), אבי גרובובסקי (הררית), דיאב יונס דיאב (דמיידה), ליאור דינרמן (אשבל), ערן הספל (אבטליון), אורה זיגלמן (עצמון), משה'לה זילברשטיין (מנוף), טל חכים דרומי (פלך), רותי יהודה (שורשים), מיקי מלך (מצפה אביב), אראל עוויאל (יודפת), אילת פאר (יעד), אסתר פרץ (כישור), נורית צ'סניק שקד (לומס), קובי שיר מוסקוביץ (מורן).

חסרים: אחמד עלי סואעד (ס. ראש המועצה, סלאמה), אמיר בורשטיין (כמון), אורן ג'וליאן (לבון), רפי דיין (מורשת), גל חכים (צורית), תמר וינר (תובל), דודו מנור (מלאל), חוסיין נעים (ערב אל נעים), צלאח עלי סואעד (חוסנייה), עיסאם סואעד (ראס אל עין), יהודית סלע (קורנית), אורן סלעי (רקפת), מוסא מוחמד עואעד (כמאנה), דנה ראובנס (מכמנים).

משתתפים נוספים: מירב בן-דע (מונכ"לית), לימור ברק (גזברית), עו"ד קובי קורין (יועמ"ש), סיון גולדמן (מנהלת המרכז הקהילתי), שמוליק דודאי (מנהל פיתוח עיסקי ומונכ"ל החכ"ל), סמי ניסן (מונכ"ל קולחי משגב), אבי מילר (מונכ"ל א.ת. בר לב), רו"ח נופית זלומניק (א.ת. בר לב), רו"ח אלון מררי, רו"ח דני לייבלר, רו"ח חגי אפלקר, רו"ח ניר נחמני.

המליאה שלא מן המניין נפתחה ע"י ראש המועצה, דני עברי, בהתאם לסדר היום, כפי שנשלח לחברים לפני הישיבה ומפורט להלן:

הצגת צו הארנונה לשנת 2022

לימור ברק, גזברית המועצה, פירטה לחברי המליאה את ההחלטות העומדות בפניהם כחלק מאישור צו הארנונה 2022. לימור ציינה כי בשנה שבה לא מתקיימות בחירות לרשויות המקומיות, יש לאשר את צו הארנונה של השנה הבאה, עד ליום 1 ביולי של השנה שלפניה.

1. אישור צו הארנונה

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי ומחייב חוקית, על פי נוסחה קבועה. בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה המחייב לשנת 2022 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2021 הינו 1.92%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים.

מליאת המועצה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2022 בתוספת העדכון האוטומטי המחייב בשיעור 1.92% מתעריפי 2021

בעד: 22, נמנע: 0, נגד: 0.

2. אישור מתן הנחות בארנונה 2022

- א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, וכן פירוט הנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברי המליאה פרם הישיבה.
- ב. מליאת המועצה אישרה בישיבה 3/20 מיום 22/6/2020 מתן הנחות בארנונה בשיעורים המקסימאליים הקבועים בחקיקה ובכלל זה הנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") **למעט** ביחס להנחות המפורטות להלן:
 - הנחה בשיעור 2% למשלמים את הארנונה השנתית במזומן מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה [ארנונה כללית ברשויות מקומיות], תשס"ז-2007).
 - הנחה בשיעור 2% לתשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).
 - הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993). הנחה זו מתייחסת למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, באזורים מוכי אבטלה, תכליתה עידוד תעשייה חדשה ליצירת מקורות תעסוקה, בהתייחס לשיעור האבטלה ברשות. ביטול ההנחה נובע מן העובדה כי באופן כללי ולאורך שנים לא נעשה שימוש בסעיף זה, בשל כך שמשגב אינה מגיעה לשיעורי האבטלה הגבוהים לצורך הכללתה כרשות המזכה בהנחה זו.
- הנחות ביחס לתקנות אלו **לא יינתנו**, וזאת משנת 2021 ואילך.
- ג. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, פרם אושרו תקנות ההסדרים בוועדת הכספים של הכנסת ופרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה הנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן הנחות ובעשיון לשנת 2021, פרם לטבלת ההכנסה לנפש שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.
- ד. כמו כן, המליאה מתבקשת לאשר את מתן הנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת הנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

החלטות:

- א. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי הנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזברות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), תשנ"ג-1993, למעט ההנחות הבאות:
- הנחה בשעור 2% למשלמים את הארנונה השנתית במוזמן מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
 - הנחה בשעור 2% לתשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).
 - הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).

הנחות ביחס לתקנות המפורטות לעיל לא ניתנות, וזאת משנת 2021 ואילך.

- ב. בקביעת שיעור הנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.
ג. כמו כן, המליאה מאשרת את מתן הנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

בעד: 22, נמנע: 0, נגד: 0.

3. הגשת בקשת אישור חריג 2021 להפחתה חריגה בתעריפי "מבנה חקלאי"

בחומר שהופק לחברי המליאה לקראת הישיבה, נכלל הנושא בגינו מבקשת המועצה להגיש בקשה חריגה לאישור חריג מהשרים (הפנים והאוצר) בסיווגים הבאים:
"מבנה חקלאי" (תת סיווג 11.1 בצו הארנונה) ו"חממות", בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית (תת סיווג 11.2 בצו הארנונה) בכל אזורי צו הארנונה (א,ב,ג,ד) בשיעור 33.33%, וזאת כהמשך למתווה מדורג הפרוס על פני שלוש שנים בהתאם להחלטת המועצה 8-19 מיום 17/6/2020, להפחתת התעריף עד למינימום המחייב המאושר על ידי משרד הפנים, שהינו 0.10 ₪ למ"ד לשנה נכון לשנת 2022. הבקשה מוגשת לאור תיקון שבוצע בחוק הסדרים במשק המדינה ביחס ל"מבנה חקלאי", כשהרציונל שעומד בבסיס ההחלטה הינו הקלה על החקלאים בצמצום הפער שבין "מבנה חקלאי" לבין "אדמה חקלאית", אשר התעריף בגינה נמוך מאוד.
ראש המועצה הסביר את ההגיון שבהפחתת הארנונה החקלאית ואת מתווה ההפחתה ההדרגתית שהחל לפני שנה ויסתיים בשנה הבאה כפוף לאישור השרים.
המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור השרים (הפנים והאוצר) לשנת 2022 הינו 15 ביולי 2021.

החלטה:

המליאה מאשרת הגשת בקשה להפחתה חריגה לשרים לשנת 2022, כמפורט להלן:
הפחתה חריגה בשיעור 33.3% בתעריפי מבנים חקלאיים באזורים א, ב, ג, ד שבצו הארנונה של המועצה "מבנה חקלאי" (תת סיווג 11.1 בצו הארנונה) ו"חממות", בין בינוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית (תת סיווג 11.2 בצו הארנונה).

בעד: 22, נמנע: 0, נגד: 0.

בברכה,



דני עברי
ראש המועצה

רשמה:

מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.