

## יומנו של ראש המועצה

רשות מקרקעי ישראל מקצה קרקע בבעלות המדינה לבנייה ע"פ החלטות מועצת מקרקעי ישראל ומדיניות ממשלת ישראל. במשגב ובסמוך למשגב, רוב העסקאות במקרקעי הם בין רמ" לבין משתכנים שמבקשים לבנות את ביתם הראשון. ביישוב עראבה, למשל, הוקצו ב 2021 קרקעות ע"י רמ" לבניית כ-100 יחידות דיור בצפיפות 6 יח"ד לדונם בפטור ממכרו לבני מקום בלבד. עלות יח"ד לבן מקום כולל עלויות פיתוח, כ- 50,000 ש"ח.

ביישובי משגב הבדווים הקצאת הקרקע היא בפטור ממכרו בשיטת "הרשמה והגלה" לבני מקום בלבד. ראוי לציין שלאחרונה פנו הוועדים הבדווים בשם תושבי היישובים לבית המשפט לעניינים מנהליים לגבי אופן קביעת היותו של אדם "בן המקום"/ "בן היישוב". על כל פנים, זוג צעיר זכאי ביישוב בדווי במשגב, רוכש קרקע בפטור ממכרו מרמ" בצפיפות 2 - 3 יח"ד לדונם, במחיר כולל פיתוח ציבורי של כ-50,000 ש"ח קרקע + פיתוח.

ביישוב קהילתי, רמ"י מקצה קרקע לבנייה למי שמקבל הפנייה מוועדת קבלה אזורית ומאשר את עלות פיתוח התשתיות הציבוריות שמושת על כל משתכן. בסופו של דבר, זוג צעיר זכאי, משלם עבור יח"ד במגרש מפותח יותר מ 500,000 ש"ח. בכל המדינה יש מחסור בדיוור, ועלויות הדיוור גבוהות. העלות מורכבת מעלות קרקע, עלות פיתוח, מדיניות מיסוי וכוחות שוק. יש "קבינט דיוור" ומעורבות ממשלתית בניסיון לייצר דיוור "בר השגה" באזורי ביקוש, וגם פה - בפריפריה.

יישובי משגב הבדווים ויישובי משגב היהודיים עוסקים במשהו נוסף - הקמה וביסוס של יישוב בפריפריה של מדינת ישראל, באזור עדיפות לאומית, במקום שבו לפני כן לא היה יישוב. הבדווים חיו במקום מאות שנים ללא הסדרה של יישוב. יהודים חיו גם מאות שנים בחלק מיישובי הגליל, אבל כבר בסוף המאה ה-19 התחילו להקים יישובים חדשים שלא היו קיימים קודם. מושבות, מושבים וקיבוצים, והחל משנות השבעים - יישובים קהילתיים.

לדעתי, היה ראוי שביישובים קהילתיים תוקצה קרקע לבנייה לזוגות צעירים מחוסרי דיוור זכאי משרד השיכון בהנחה יותר משמעותית, וכן שתהיה השתתפות יותר משמעותית בהוצאות הפיתוח, כפי שנהוג ביישובים הבדווים וביישובים הערבים הסמוכים. לדעתי גם ראוי להקצות לפחות חלק מיחידות הדיוור לבני מקום, כפי שנהוג ביישובים הבדווים וביישובים הערבים הסמוכים. ברור לי שנדרש תכנון של יח"ד בצפיפות של 4-6 יח"ד לדונם נטו. לשם כך אנו עוסקים בהכנת תוכנית אב למשגב לאיתור מתחמי בנייה בצפיפות 4-6 יח"ד לד', בכל יישובי משגב היהודיים והבדווים כאחד.

נפגשתי השבוע לראשונה עם שר השיכון, שבתוקף תפקידו משמש יו"ר מועצת מקרקעי ישראל. הצגתי בפניו את נתוני הצמיחה של יישובי משגב וכן את פוטנציאל הצמיחה ואת החסמים, לרבות העלויות הגבוהות.

נפגשתי שוב השבוע עם שר החקלאות. משרד החקלאות עוסק גם ב"פיתוח הכפר". השר משמש גם כשר לפיתוח הפריפריה, הגליל והנגב. אלו משרדים מאוד חשובים למדיניות הפיתוח של יישובי משגב.



משרד החקלאות, משרד האוצר ומשרד המשפטים משתתפים ומיוצגים במועצת מקרקעי ישראל ומשפיעים על החלטותיה. מאז אישור התקציב רוב משרדי הממשלה "התחילו לעבוד". אני מקווה למדיניות מעודדת פיתוח ביישובי משגב. הניסיון שלי להביא להורדת מחיר מגרש למשתכנים הוא לטובת קליטת צעירים ובני משגב ביישובים קהילתיים ואני פועל בעניין הזה בכל מישור אפשרי. אמשיך לעדכן.



שוחחתי עם עמיתי ראש עיריית עראבה והבעתי את תמיכתי ותמיכת כל תושבי משגב, יהודים וערבים, במנהלת בית הספר שנורתה בנסיבות מזעזעות. האילמות בחברה הערבית היא בעיה של כולנו. השבוע הוא בסימן המאבק באלימות נגד נשים. אנחנו לא נשתוק! זו מלחמתנו כולנו ואנו כתף לכתף - גברים ונשים, יהודים וערבים - די לאלימות!

סגן ראש המועצה השתתף בהשקת תכנית "תקאדם" לקידום החברה הערבית. משרדי ממשלה רבים יהיו מעורבים בביצוע ההחלטה והיא תשפיע לטובה באופן ישיר על יישובי משגב הבדווים, ובאופן עקיף על כל יישובי משגב וכל הגליל - לטובה. בהצלחה!

שוחחתי השבוע עם סגן שר הבטחון בעניין התנגדותנו להקמת טורבינות רוח ואני מקווה שמשרד הבטחון יתמוך בעמדתנו.

נפגשתי השבוע עם עמיתי ראשי המועצות גליל תחתון, יבנאל, כפר תבור, יסוד המעלה ומטה אשר.

נפגשתי במשרד החקלאות עם יו"ר מנהל מחוז צפון ועם יו"ר חברת "הימנותא" שעוסקת ברכישת קרקעות וריכוז קרקעות עבור קק"ל.



מליאת המועצה אשרה השבוע את תקציב המועצה ל 2022. זה התקציב הראשון מזה שלוש שנים שמבוסס על תקציב מדינה מאושר ומסודר. עול הסגרים והוצאות הקורונה עדיין קיים ומקבל ביטוי בתקציב, אלא שאנו מצליחים גם לתאם את פעולות המועצה לתכנית האסטרטגית הרב שנתית. המליאה קיבלה דווח סטאטוס יישום התכנית לחינוך פורמאלי וחינוך משלים, ובכך הושלם דווח סטאטוס כל הוועדות האסטרטגיות שערכו תכניות רב שנתיות; פיתוח עסקי, קשר יישובים, רב-דוריות וחינוך בלב הקהילה.



נפגשתי עם הנהלת תובל ועם הנהלת לוטם ועם תושבים ונציגי ציבור מיעד, דמיידה, ראס אלעיין, שכונת חמדון בלוטם, כמאנה וסלאמה.



בשבת קראנו את פרשת "וישב" שבו מסופר על חלומות יוסף, התנכלות אחיו וירידתו כעבד למצרים, עבודתו בבית פוטיפר ובבית הסוהר, וחלומות שר המשקים ושר האופים. גם מעשה יהודה ותמר, גבורתה של תמר ופריצת המוסכמות של אותם זמנים וכתוצאה - לידתו של פרץ שמזרעו עתיד להוולד דוד בן ישי ו"משיח בן דוד". בשיח של היום המונח "משיח" הפך למילה נרדפת לקיצוניות דתית. יש פן אחד, חוויתי/ רוחני. גם לכל מושג דתי אחר בכל הדתות כמו "משיח", "ג'יהאד", "מלחמת אור וחושך", "תחיית המתים" ועוד... היום בערב הדלקת נר ראשון לחנוכה. בשבת הבאה ראש חודש טבת וחנוכה - נוציא 3 ספרי תורה! אור ושמחה! ישועות ונחמות! ניסים ונפלאות! אורות! חנוכה שמח ומלא תקווה ואהבה!