

מועצה אזורית משגב

בקשה לקבלת פטור בארנונה לנכס לא ראוי

טופס זה מנוסח בלשון זכר אך מתייחס לשני המינים כאחד

- בהתאם לקבוע בסעיף 330 לפקודת העיריות למחזיק של בניין **שנהרס לחלוטין** או **ניזוק כך שלא ניתן כלל להשתמש בו ואין משתמשים בו** יינתן בגינו פטור בארנונה במשך תקופה מצטברת במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות כמפורט להלן:
- מיום מסירת ההודעה ועד לתקופה מקסימלית של שלוש שנים – פטור בשיעור של 100% לתשומת ליבך:
- ❖ המועצה רשאית לערוך ביקורת כתנאי למתן ההנחה ו/או במהלך התקופה בה ניתנה ההנחה.
 - ❖ יש לשים לב כי החוק קבוע שהפטור מארנונה יינתן רק מיום מסירת הודעה על כך לרשות ולא מיום היות הנכס לא ראוי לשימוש.
 - ❖ בחלוף שלוש השנים בהם ניתן הפטור ולמשך חמש שנים מתום תקופת הפטור כאמור יחויב הנכס בארנונה בתעריף המזערי הקבוע בחוק לשימוש זה.
 - ❖ המידע המצורף לבקשה זו יועבר למהנדס המועצה.

לצורך קבלת הפטור:

1. יש למלא את הטופס שלהלן.
 2. לצרף תמונות המשקפות את מצב הנכס.
 3. במקרים בהם הנכס לא ראוי לשימוש ולא נמצא במהלך שיפוץ, יש לצרף חוו"ד מקצועית חתומה על ידי מהנדס בנין בעל רשיון בתוקף.
- את המסמכים יש להעביר לגזברות מ.א.משגב לידי מוסטפא קאסם באחת מהאפשרויות:
למייל: gviyah@misgav.org.il, לפקס: 04-9902096, או בדואר: גזברות מ.א.משגב, 2017900.
לשאלות וברורים ניתן להתקשר למוסטפא קאסם, טלפון: 04-9902357.

א. פרטי המבקש (המחזיק בנכס)

<u>מספר זהות:</u>	<u>שם משפחה:</u>	<u>שם פרטי:</u>	<u>תאריך לידה:</u>	<u>מין:</u> <input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה
<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<u>זיקה לנכס:</u> <input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> שכירות	האם ברשותי דירת מגורים נוספת? <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<u>ישוב:</u>	<u>מספר נכס:</u>
<u>טלפון נייד:</u>	<u>טלפון לתאום ביקור בנכס:</u>	<u>כתובת דואר אלקטרוני:</u>		
<u>כתובת מגורים</u> <u>נוכחית של המבקש:</u>				

ב. פרטי הנכס:

<u>ישוב</u>	<u>רחוב</u>	<u>מספר נכס</u>	<u>מגרש</u>	<u>גוש</u>	<u>חלקה</u>	<u>תת חלקה</u>

ג. תיאור מצב הנכס:

<u>האם הנכס נהרס עד היסוד ואינו קיים עוד? כן _____ לא _____</u>
<u>האם קיימת תקרה בנכס? כן _____ לא _____</u>
<u>האם הרצפה שקעה? כן _____ לא _____</u>
<u>האם הנכס פרוץ? כן _____ לא _____</u>
<u>האם הנכס ריק מכל חפץ? כן _____ לא _____</u>
<u>הערות</u> <u>נוספות:</u>

ד. הצהרה על מועד הפיכת הנכס לא ראוי לשימוש:

הריני מצהיר בזאת כי הנכס ללא שימוש, ואינו ראוי לכל שימוש באופן רצוף החל מיום _____.

ה. אישורים מצורפים:

אישור מהנדס _____ צו איסור שימוש _____ תמונות של הנכס _____ אחר _____

הצהרת המבקש:

- 1) הנני מתחייב להודיע לגזברות המועצה על כל שינוי שיחול בשימוש בנכס או במצבו, מיד עם קרות השינוי.
- 2) אם בתקופת ההנחה תמצא המועצה שחל שינוי במצבו של הנכס באופן שהוא ראוי לשימוש או שנעשה בו שימוש, ולא הודעתי על השינוי, הרשות בידי המועצה לבטל ההנחה ולחייבני בתשלום ארנונה רטרואקטיבית מיום מתן ההנחה, כולל ריבית והצמדה על פי כל דין.
- 3) ידוע לי כי המועצה תידע את בעל הנכס על הגשת בקשה זו.
- 4) הריני להצהיר כי הובא לידיעת בעל הנכס דבר הגשת הבקשה וזה לא הביע התנגדות.
- 5) הריני להצהיר כי מאז רישומי כבעלי הנכס מתאריך _____, התקבלו הנחות בגין פטור נכס לא ראוי במועדים הבאים:

מתאריך	עד תאריך	סה"כ חודשים

הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים הרשומים והמצורפים לבקשתי, מדויקים ומלאים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא. ידוע לי כי המועצה תהא רשאית לבדוק את נכונות הפרטים שמסרתי בבקשתי, בכל האמצעים העומדים לרשותה בחוק. ידוע לי כי דווח חלקי ו/או כוזב בבקשתי זו הינה עבירה על החוק ושלא יימצא שמסרתי פרטים שאינם נכונים ו/או מלאים ו/או אינם מדויקים, תבוטל ההנחה שאושרה ואדרש לשלם את כל המגיע ממני רטרואקטיבית ממועד מתן ההנחה בתוספת ריבית והצמדה, על פי כל דין.

שם פרטי ושם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____