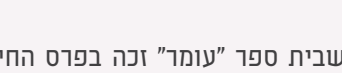
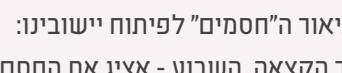


יזמנו של ראש המועצה

גל הקורונה החמישי שטף השבוע את כל יישובי משגב. אנחנו נצמדים להנחיות ולהמלצות, למרות כל אי הוודאות. אנחנו מפעילים את מערכות החינוך כמיטב יכולתנו ושומרים על קשר עם כל ילד וילדה, נערה ונער. אנחנו ממשיכים להפעיל פעילויות לגיל השלישי במגבלות. כל מחלקות המועצה ממשיכות לספק את כל השירותים, ללא יוצא מן הכלל, למרות הקשיים. אנחנו ממשיכים לבצע עבודות בהקמת תשתיות ומבני ציבור, וממשיכים לעסוק בפיתוח עסקי. אני מאחל החלמה לכל 722 החולים והמתמודדות מיטבית עם הבידוד לכל 640 המבודדים. יש במשגב 4 חולים מאושפדים. רפואה שלמה לכולם! אני וכל המועצה לשירות התושבים והיישובים תמיד!



ביום שישי התבררתי שבית ספר "עומר" זכה בפרס החינוך המחוזי - ישר כוח למנהלת בית הספר ולכל הצוות החינוכי והאדמיניסטרטיבי, ולכל צוות קמפוס משגב ושלושות בתי הספר התיכוניים. ישר כוח גדול לאגף החינוך ולמנהלת האגף!



התחלתי לפני שבוע בתיאור ה"חסמים" לפיתוח יישובינו:

תכנון, עלות מגרש, הליך הקצאה. השבוע - אציג את החסם השני - עלות מגרש.

ביישובים הבדוים המחיר העדכני הוא בין 200,000-50,000 ש"ח להקצאת מגרש ועוד כ-20,000 ש"ח היטלים ואגרות. ביישובים היהודיים המחיר העדכני הוא 500,000 - 1,000,000 ש"ח להקצאת מגרש ועוד כ-45 אש"ח היטלים ואגרות. עלות פיתוח פנים המגרש ובניית בית הוא בין 2.5-1 מליון ש"ח (בהתאם לבית). דרוש "הון עצמי" לקבלת משכנתא בהיקף של 40%-30%. על יתרת הסכום נדרש "כושר החזר/ כושר השתכרות". זוג צעיר זקוק ל-500,000 ש"ח במזומן ועוד יכולת החזר של 4,000 ש"ח - 12,000 ש"ח לחודש. אין לו. בעניין זה יועץ משפטי של מועצה אזורית משגב ניסח, לבקשת מספר שרים שכבר נפגשתי איתם, הצעת החלטה לשנויים הדרושים ב"קודקס" ההחלטות של מועצת מקרקעי ישראל כך שעליית המחירים המטאורית והבלתי נסבלת תמותן. מחיר המגרשים ביישובים הבדוים נשאר יציב בשנים האחרונות. ביישובים היהודיים היתה כאמור, עליה תלולה. איך זה קרה?

1 - הביקוש עלה. התשלום עבור הקצאה הוא פונקציה של הערכת שמאי. השמאי מתבסס, בין היתר, על עסקאות שבוצעו לגבי בתים או מגרשים "יד שנייה" (או יותר) באותו יישוב או ביישוב דומה.

2 - עלויות הפיתוח עלו. גם מפרט פיתוח התשתיות הציבוריות וגם מחיר ביצוע תשתיות ציבוריות עלו. בהרבה מקרים אילוץ הקרקע, צפיפות המגרשים בתכנית המתאר ותקני החניה והתחבורה, מביאים לעלות של 200,000 ש"ח - 400,000 ש"ח למגרש.

3 - השתתפות משרד השיכון ירד. ביישובים הבדוים המשרד משתתף בין 40%-70% מעלות ביצוע תשתיות ציבוריות (ביישובים דרוזים ההשתתפות היא עד 90%). ב-9 יישובים יהודיים השתתפות המשרד היא 50%-70% (הררית, אבטליון, חרשים, מכמנים, מעל"צ, תובל, פלך, כישור, אשבל) וב-20 יישובים אין השתתפות בכלל. ההשתתפות היא פונקציה של מפת אזורי עדיפות לאומית והחלטות ממשלה. השפעת רמת ההשתתפות על עלות מגרש היא כ-100,000 ש"ח (הורדת מחיר).

4 - מדיניות ההנחות של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) השתנתה לרעת היישובים שהמדרג החברתי - כלכלי (סוציאקונומי) שלהם גבוה. ההנחה המקסימלית ביישוב במדרג 10 הוא 100,000 ש"ח (גילון, עצמון, יובלים, קורנית). ההנחה המקסימלית ביישוב במדרג 8-9 הוא 200,000 ש"ח (אבטליון, אשחר, הר חלוץ, טל אל, יעד, כמון, לבון, מורן, מכמנים, מנוף, מעל"צ, מצפה אבי"ב, צורית, רקפת, שורשים, שכניה). בכל שאר היישובים ההנחה המקסימלית עפ"י "תקרת ההנחה" היא 240,000 ש"ח (הררית, חרשים, יודפת, לוטם, מורשת, תובל, אשבל, כישור, פלך). ביישובים הבדוים חישוב דמי ההון לרמ"י הוא לפי 30% משומה נמוכה בהרבה, ועוד הנחה נוספת למשרתי שירותי הביטחון. הפערים הם דרמטיים.

התוצאה של כל אלו היא שעלות מגרש מפותח למשתכן חדש עלה ב-5 השנים האחרונות ביישובים היהודיים בין 200% - 500%!

השתתפתי השבוע בדיון בכנסת בנושא "פתרונות למשבר הדיור במרחב הכפרי". ח"כ נירה שפק (יש עתיד), יזמה דיון כדי לנסות לשמוע מה המדיניות של משרד השיכון, מינהל התכנון ורמ"י. לדעתי, אפשר לסכם את המדיניות בקיצור נמרץ - "גירוש זוגות צעירים לערים ושיווק קרקע בכפר לכל המרבה במחיר".



בשבוע הבא - אתייחס לתחום הליך הקצאת המגרשים ביישובי משגב.



כמו כולם, עסקתי השבוע בעיקר ב"ספיגת" הגל החמישי. בניגוד לגלים הקודמים, לא קיבלנו רצף של הנחיות סותרות בדגם האחרון וטוב שכך. לעומת זאת, העיסוק במיון תושבים, עובדים, מורים ותלמידים לקבוצות שונות, מבחינת הנחיות הבידוד, היא קשה ולפעמים גם פוגענית. אני מאמין באחריות הורית. ההחלטות לגבי החיסונים, הבידוד והסיכונים השונים של הקורונה לילדים, הן של הוריהם. אנו מנגישים ומעדכנים את ההנחיות (לא כותבים אותן), ושומרים על קשר מיטבי עם כל תלמידה ותלמיד בהתאם לנסיבות, להנחיות ולהחלטות ההורים.

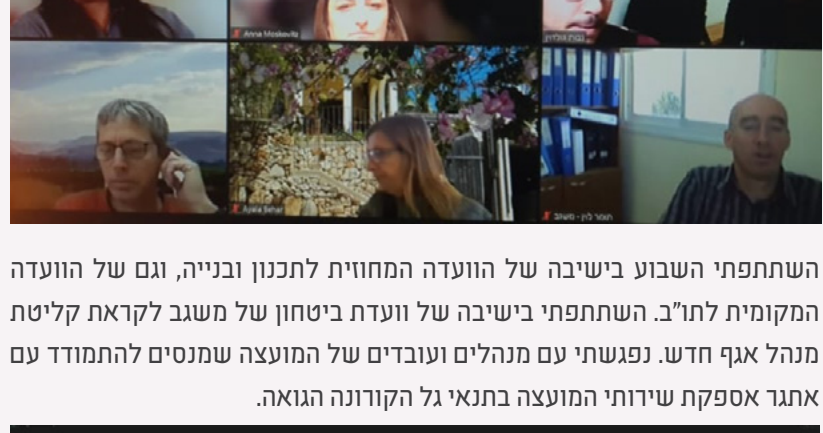
השתתפתי בדיון בכנסת בעבודת משרד הרווחה. אני יו"ר וועדת רווחה של מרכז השלטון האזורי ומייצג את כל 54 המועצות האזוריות. יש שינוי לטובה במדיניות המשרד בכלל ובמועצות האזוריות בפרט. הועבר "קול קורא" של המשרד לכל יישובי המועצות האזוריות בישראל, ויישובי משגב כמובן בתוכם. המשרד החליט להשקיע בבינוי דיור לאנשים עם צרכים מיוחדים ביישובים כפריים מתאימים. אני מקווה שאחד הפרויקטים יהיה במשגב.



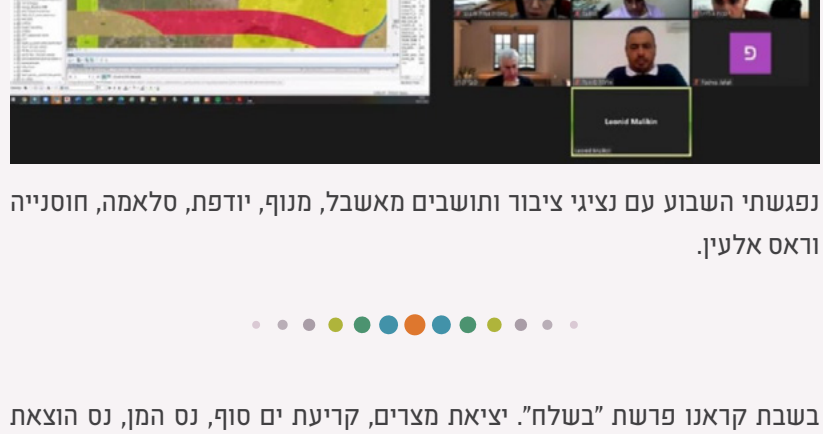
התכנסו השבוע כל יושבי ראש הוועדות של מרכז השלטון האזורי, לסיכום שנת פעילות.

אני עובד בצורה מאוד אינטנסיבית בניסיון לקדם את יוזמת החוק לתיקון 8 לפק' האגודות השיטופיות - הרחבת תחולת וועדות הקבלה האזוריות. אני מנסה, כאמור גם לקדם החלטות נוספות להסרת חסמים ועידוד התיישבות בגליל במנהל התכנון וברמ"י.

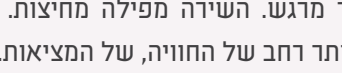
בממשלה הנוכחית משרד ההתיישבות והזרוע הביצועית - החטיבה להתיישבות (חט"ל), מצויים באחריות משרד ראש הממשלה. נפגשתי השבוע 4 פעמים עם בכירי משרד רוה"מ ועם הנהלת המחוז של החט"ל לגבי פעולות החט"ל במשגב. תרומת החט"ל ליישובים הבדוים היא משמעותית וחשובה. גם לווי צוותי החוסן היישוביים ותהליכי הבינוי הקהילתי בכל היישובים בסיוע החט"ל היו וימשיכו להיות משמעותיים מאוד במשגב.



השתתפתי השבוע בישיבה של הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, וגם של הוועדה המקומית לת"ב. השתתפתי בישיבה של וועדת ביטחון של משגב לקראת קליטת מנהל אגף חדש. נפגשתי עם מנהלים ועובדים של המועצה שמנסים להתמודד עם אתגר אספקת שירותי המועצה בתנאי גל הקורונה הגואה.



נפגשתי השבוע עם נציגי ציבור ותושבים מאשבל, מנוף, יודפת, סלאמה, חוסנייה וראס אלעין.



בשבת קראנו פרשת "בשלח". יציאת מצרים, קריעת ים סוף, נס המן, נס הוצאת מים מן הסלע, מלחמת עמלק. לב לבו של "נארטיב" עם ישראל. חלק מהפרשה כתובה בספר התורה בצורה "שונה". הפסוקים מחולקים לשתי "עמודות" עם מרווח ביניהם. זו "שירת הים" ששרו בני/ בנות ישראל במעמד חציית ים סוף. אין יותר נעלה משירה. אין יותר מרגש. השירה מפילה מחיצות. השירה נוגעת בנשמה. השירה מתארת מנעד יותר רחב של החוויה, של המציאות. מח ט"ו בשבט - ראש השנה לאילנות. שבוע טוב!

**שלכם,
דני עברי**