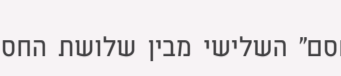


יזמנו של ראש המועצה

השבוע משגב הפכה אדומה בקורונה. התפרצות הקורונה ביישובי משגב עברה את כל גבולות הגלים הקודמים. הגענו השבוע לשיא - 1,693 מאומתים, רובם ילדים ובני נוער. כנראה שאצלנו, כמו בכל העולם בגל הנוכחי, יש אפילו יותר נשאים אסימפטומטיים. ביישוב סלאמה מתחילת הקורונה ועד היום עפ"י נתוני משרד הבריאות, 30% מהתושבים חלו. היום יש 4 חולים קשה מיישובי משגב. רפואה שלמה. אנו מאלתרים ועושים מאמצים לאפשר לכל תלמיד ותלמידה להגיע לבית הספר שלו. יש מאומתים ומבודדים רבים בצוותי ההוראה. יש מאומתים ומבודדים בכל אגפי המועצה, ובכל התאגידים העירוניים. כמעט כל פעילות המועצה עברה ל"זום". ובכל זאת, עובדי המועצה סיפקו את כל השירותים בכל התחומים, וגם טיפלו בארוע מזג אוויר קיצוני - שלג ביום חמישי בבוקר בחרשים ובהר חלוץ. צוותי האחזקה, הבטחון, התחבורה, והתברואה סיירו, היו בשטח וסייעו. גם השבוע צפוי מזג אוויר "קיצוני".



השבוע אתאר את ה"חסם" השלישי מבין שלושת החסמים העיקריים לפיתוח יישובי משגב הבדוים והיהודיים - תכנון סטאטוטורי, עלות מגרש, שיטת הקצאת מגרש.

ה"חסם" לפיתוח יישובי משגב שעוד לא פירטתי לגביו הוא שיטת הקצאת המגרשים לבנייה. ביישובים הבדוים במשגב, כמו בכל היישובים הערביים עד 30,000 תושבים, שיטת הקצאת המגרשים לבנייה היא "הרשמה והגלה". כל מי ש"זכאי" נרשם ברשות מקרקעי ישראל, ואז נערכת הגרלה לקביעת זכות לבחירת מגרש וקדימות יחסית בבחירתה. לעתים קרובות המגרשים המשווקים סמוכים לחלקות קרקע לבנייה בבעלות פרטית. מקובל ביישובים ערביים פער מחירים בין קרקע פרטית שנמכרת ב"שוק החופשי", לבין קרקע מדינה שמשווק ע"י רמ"י. דוגם לא מפותח לבניית 4-3 יח"ד בשוק הפרטי נמכר ב-3-4 מליון ש"ח. דוגם בבעלות רמ"י בהקצאה לזכאים, מוקצה ב-150-300 אלף ש"ח. מהם הזכאים להטבה? יש תנאים רבים ושונים, אבל בעקרון הזכויות מוקצות אך ורק לבני מקום שהם מחוסרי דיור. בכרמיאל, במעלות ובנוף הגליל מוקצה קרקע לבנייה לקבלנים שמאפשרים למחוסרי דיור רכישת דירות במחיר מוטב. הלכה למעשה, אין בכל הגליל, מכירה של קרקע מדינה ב"מחיר שוק", אלא אך ורק בהקצאה כזו או אחרת. ביישובים יהודיים כפריים עד 400 משפחות מגרשים מפותחים מוקצים למי שמופנה ע"י וועדת קליטה אזורית. אם המגרש הוא בויקה לנחלה חקלאית נדרשת הפנייה של אגודת היישוב (מושב/קיבוץ). ביישובים גדולים יותר ההקצאה היא במכרז לכל המרבה במחיר. נוהלי רמ"י מאפשרים ייעוד של עד 50% מהמגרשים לבני מקום (המועצה האזורית) ובני יישוב. בסופו של דבר, בכל הגליל שיטת ההקצאה של קרקע לבנייה היא לא במכרז ולא ב"שוק חופשי".

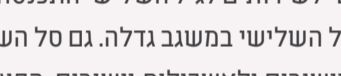
מדוע אם כך, יש התנגדות להגדלת תחולת "תיקון 8 לפקודת האגודות השיתופיות" ליישובים עד 600 משפחות? מדוע אין התנגדות להקצאת מגרשים לבני מקום בלבד ביישובי "מיעוטים"? בדברי הסבר להחלטת מועצת מקרקעי ישראל שהתקבלה השבוע נכתב:

"מדיניות הקצאת קרקע למטרת מגורים ביישובי מיעוטים מכירה ונותנת משקל לזיקה קהילתית, תרבותית, נפשית ורגשית של בני יישוב אל אדמת היישוב בו נולדו, התחנכו ובגרו, ואשר בו הם מתגוררים לאורך שנים בחיק משפחתם וקהילתם". מילים כדורבנות! אני מסכים! מדוע אם כן ביישובים קהילתיים קטנים וועדת קבלה שבוחנת התאמה חברתית תחת סייג מפורש ומבוקר שאדם לא יידחה מטעמי גזע, דת, מין, לאום, מוגבלות, מעמד אישי או הורות, נטייה מינית, ארץ מוצא, השקפה או השתייכות מפלגתית או פוליטית היא "אפליה". העיניכם ראוות? בגליל היהודים הם פחות מ-20% מהתושבים. הקצאת מגרשים בגליל היא לא "למרבה במחיר" בשום מקום. ביישובים הדרוזים, למשל, בני מקום זכאים להקצאת מגרש לבנייה צמודת קרקע באדמת רמ"י ללא עלות. סבסוד התשתיות הציבוריות היא 90%. טוב מאוד! כך בדיוק ראוי וצריך לנהוג באדמת רמ"י. אבל למה ביישוב קהילתי סמוך בן מקום מופנה לעיר, והמגרש יוקצה דווקא לבעל הון מתל אביב לבית קיץ? מדוע? מה הואילו חכמים בתקנתם? האם לבן המקום ביישוב קהילתי אין "... זיקה קהילתית, תרבותית, ונפשית ורגשית...?"

מעניין שאחינו בשמאל ובמרכז הם אלו שמעכבים את יוזמת חוק פקודת האגודות השיתופיות. ממתי השמאל הוא זה שמקדש מכירה של משאב מוגבל דווקא לבעלי הון שמרבים במחיר? מדוע דווקא השמאל הוא זה שמתרץ את התנגדותו באסוציאציות של הליכי קבלה לקיבוצים ולמושבים קואופרטיבים, הליך שאיננו קשור בכלל להצעה? על זה נאמר "התהפכו היוצרות"!

ביישובים הבדוים אנו עוסקים בסוגיית הקריטריונים לקביעת מעמד "בן מקום". מסתבר שרישום הכתובת בתעודת הזהות איננה ראייה מספקת. ביישוב כמאנה נטען ע"י הוועד שחלק מהזכאים אינם באמת בני מקום, על אף שכתובתם במרשם האוכלוסין (תעודת הזהות) היא כמאנה. בני משפחה שהתחתנו ועברו לפני עשרות שנים להתגורר ביישובים אחרים לא עדכנו את הרישום. מה עושים הנושא נמצא בבירור משפטי. הוועד המקומי זיהה עשרות "זכאים" כתושבי יישובים אחרים שמנצלים הודמנות. אמנם העובדה שכמאנה הפך ליישוב מבוקש היא בבחינת מחמאה, אבל לא זו היתה הכוונה.

כפי שאנו רואים, לא רק הקושי, המגבלות והזמן הממושך של ההליך התכנוני, והעלייה המתאדרת במחירי המגרשים מהווים חסמים לפיתוח יישובי משגב הבדוים והיהודיים. גם שיטת הקצאת המגרשים עלולה לגרום לעצירה ממושכת.

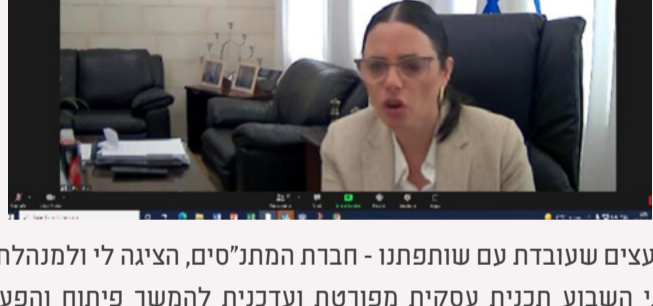


הנהלת עמותת "מרחבים" לשירותים לגיל השלישי התכנסה השבוע לאישור תקציב 2022. אוכלוסיית בני הגיל השלישי במשגב גדלה. גם סל השירותים הולך וגדל. חלק מהשירותים מוגשים ליישובים ולאשכולות יישובים. הפעילות ביישובים הבדוים מסובסדת מותאמת ומוגשת. המועצה הגדילה ותמשיך להגדיל את השתתפותה בפעילות השוטפת ובהשקעות בפיתוח והנגשה של שירותים נוספים. וכן, השנה תיסלל ותוסדר החנייה של מועדון מרחבים והמועדון הכפרי!



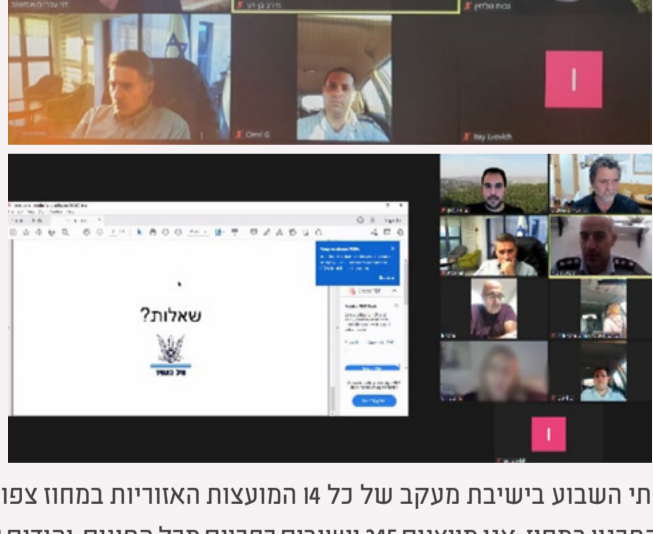
עמדת בקשר השבוע עם מנכ"לית משרד הרווחה וסגן שר הבטחון. במאמץ משותף של שני המשרדים אושר תקציב לפיתוח ולווי צוותי החוסן היישוביים (צ"י).

בפגישה עם שרת הפנים ובכירי משרדה הצגתי את הצעתי לחקיקה ולשנויים נדרשים בהחלטות מינהל התכנון ומועצת מקרקעי ישראל להסרת חסמי פיתוח במשגב.



חברת יועצים שעובדת עם שותפתנו - חברת המתנ"סים, הציגה לי ולמנהלת המרכז הקהילתי השבוע תכנית עסקית מפורטת ועדכנית להמשך פיתוח והפעלה של המועדון הכפרי. בקרוב הנושא יידון בהנהלת המרכז הקהילתי.

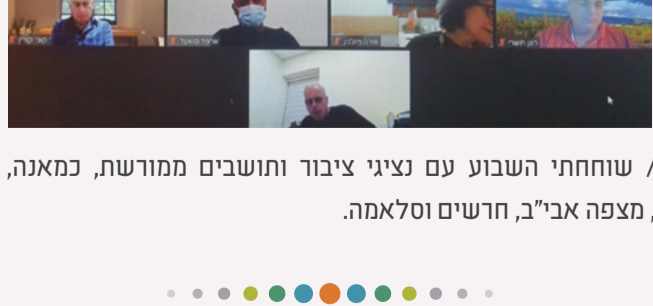
נפגשתי השבוע ביחד עם ראש העיר כרמיאל, עם גורמי הפיקוח והאכיפה של מטוסים, מסוקים וכלי טייס בלתי מאויישים ומטוסים זעירים ללא טייס מחיל האוויר. היו בעבר תלונות רבות על הפרעה, בעיקר של מזל"טים/ כטב"מים שחגו בלילות ובשבתות מעל יישובי משגב וכרמיאל. היה שיפור. נוצר קשר ושיתוף פעולה. התושבים מוזמנים לפנות למוקד המועצה. לא לכל סוג של פעילות ולא בכל מצב ימצא פתרון מידי. בטוח שתהא התחשבות, טיפול ומעקב.



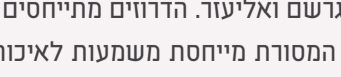
השתתפתי השבוע בישיבת מעקב של כל 14 המועצות האזוריות במחוז צפון בקשר להליכי התכנון במחוז. אנו מייצגים 345 יישובים כפריים מכל הסוגים. יהודים וערבים, בדוים, דרוזים וצ'רקסים, מושבים וקיבוצים וותיקים וצעירים, ויישובים קהילתיים קטנים וגדולים. הוצגה עבודה של משרד תכנון גדול שתאר את הקפאנו היחסי בקידום תכניות ביחס ליישובים עירוניים ויישובי "מיעוטים" במחוז. אנו נמשיך לקדם שינוי מהותי וקידום התכנון במרחב הכפרי.

נפגשתי השבוע עם כל מנהלי המועצה והתאגידים שהציגו תכניות עבודה מפורטות ל-2022 ודווחו על ההתמודדות עם גל הקורונה הנוכחי.

הנהלת המועצה התכנסה ואישרה את סדר היום לישיבת מליאה שמתוכננת השבוע.



נפגשתי/ שוחחתי השבוע עם נציגי ציבור ותושבים ממודשת, כמאנה, אשבל, חוסיניה, מצפה אבי"ב, חרשים וסלאמה.



בפרשת "יתרו" מתואר מעמד הר סיני וקבלת עשרת הדברות. יתרו הוא חותן משה רבנו. כהן מדיני. נתן למשה מכסה כשמהה ברח למדבר. משה התחתן עם בתו צפרה והיא הולידה את בניו - גרשם ואליעזר. הדרוזים מתייחסים ליתרו כאביהם. "וישמע יתרו...." (שמות י"ח, א'). המסורת מייחסת משמעות לאיכותה של שמיעה. שמיעת יתרו חברה אותו וקשרה אותו עם משה ועם מעמד הר סיני. על בית המוזהה כתובה האות ש ועל הקלף "שמע ישראל וגו'". אני מאחל שנוכה לשמוע כמו יתרו. שבוע טוב!