

פרוטוקול ישיבת ועדת כספים שנערכה ביום 12.12.2021.

משתתפים: אמיר בשן, חני בן שימול, דן בבלי, סאלח עלי סועאד, מוני בוחניק, לימור ברק, שני משעלי, רונן גל. מוזמנים: ליאונד מלקין – מהנדס המועצה, תומר לוי – מנהל אגף הנדסה, אורית פרץ – רכזת פרויקטים אגף הנדסה, יהודית סלע – חברת מליאה והוועדה לענייני ביקורת, אסף אברהמי – חבר מליאה ויו"ר צוות אסטרטגי לפיתוח עסקי, איציק ג'רסי – מזכיר שכניה. לא הגיע: מוסא מוחמד עוואד.

סדר יום:

1. המשך דיון בנושא חלף היטל השבחה.
2. פיתוח עסקי – דיון פתוח.

דיון:

1. המשך דיון בנושא חלף היטל השבחה :

- לאונד מלקין מהנדס המועצה : לוועדה המקומית אין נגיעה בחלף היטל השבחה. התקבולים של החלף מגיעים ישירות למועצה. הוועדה גובה היטל השבחה – 50% כתוצאה מתכנית המשביחה את ערך הקרקע, או בזמן עסקת מקרקעין. היטל השבחה מיועד להוצאות שוטפות של תפקוד הוועדה ולתכנון ופיתוח בתחום הרשות. עסקאות מקרקעין בהן לא מתקיים אירוע מס, פטורות מהיטל זה. אפשר לציין שגובה ההיטל בגין תכנית בה קיימת השבחת מגרש מסתכמת בסביבות 20 אלש"ח, וסך ההכנסות של הוועדה מהיטלי השבחה כ 1 מלש"ח בשנה. הוועדה אינה עוסקת בקידום תוכניות לצורך השבחת הקרקע ושיפור התמורה מהיטל השבחה. קידום תוכנית כאלו ככל שהן מקודמות נעשות ביוזמת וע"י הישובים, לא הועדה. עליית מחירי הקרקע במשגב משפיעה גם על היטל השבחה.
- אורית פרץ הציגה את חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות וחוק הנגישות ואת המשמעויות הכספיות של הפערים הקיימים להשלמה ברשות ובישובים. בניה חדשה נעשית ע"פ התקנות החדשות. הפערים נמצאים בבניה שנעשתה לפני 2009, גני משחקים מקלטים ודרכים. משרד החינוך העביר תקציבים להנגשת מבני חינוך, אך משרדי ממשלה אחרים לא דאגו לתקצב ולסייע בנושא. המדינה האריכה את התקופה להשלמת הטיפול בגני משחקים ומקלטים מ 2022 עד ל 2026 מותנה בביצוע של 25% מהיקף העבודה הנדרש בכל שנה. כל ישוב נדרש לבצע הנגשה ע"פ סקר שהוכן וכן להנגיש גן משחקים אחד ואת כל המקלטים. המועצה מלווה ומסייעת לישובים בעזרת ממונה נגישות וכן תקציב המגיע עד ל 50 אלש"ח לישוב. מספר ישובים ביצעו את עבודות ההנגשה. אומדן היקף העבודות הנדרש להשלמה מסתכם בכ 6.5 מלש"ח.
- תומר לוי מנהל אגף הנדסה הציג תכנית פרויקטים מועצתיים לשנים 2022 – 2028. המספרים באלפי ש"ח:

מקורות מועצה	מקורות משרדי ממשלה ואחרים	עלות	תחום
350	8,071	8,421	הקמת גנים
9,750	77,471	87,221	הקמת ופיתוח בתי ספר
7,373	37,570	44,943	הקמת ופיתוח מתקנים חינוך בלתי פורמאלי
28,200	50,900	79,100	מועצה כללי
45,673	174,012	219,685	סה"כ

חברי הוועדה מבקשים לקבל את רשימת הפרויקטים תוך ציון: פרויקטים שאושרו, סטטוס ביצוע ובאיזה שלב, פרויקטים שטרם אושרו.

2. פיתוח עסקי : התקיימה שיחה פתוחה בהשתתפות אסף אברהמי, בה עלה הצורך להמשך השקעה בפיתוח עסקי, תהליכי חשיבה משותפת לגילוי ויצירת הזדמנויות עסקיות, ופיתוח עסקי נוסף. על דעת כל הנוכחים סוכם להמשיך את הדיון ולפתוח במסגרת הוועדה האסטרטגית לפיתוח עסקי. לקראת הדיון לימור תאסוף רשימת מועצות אזוריות בהם נעשה פיתוח עסקי שניתן ללמוד ממנו.