

## יומנו של ראש המועצה

שר השיכון העלה 2 הצעות לנהלים זמניים (3 שנים) לקידום קליטת משפחות צעירות ביישובים כפריים. ההצעה הראשונה נוגעת ליישובים באזורי עדיפות בגליל ובנגב. ההצעה היא:

- 1- להעלות את "תקרת" ערך הקרקע לצורך חישוב ההנחה על הקרקע (מ 450 - 550 אלפי ש"ח)
- 2- לדחות ולא להפעיל את מנגנון צמצום ההנחה ביישובים במדרג סוציו - אקונומי גבוה.

ההנחות הנוספות מותנות בשני תנאים נצברים:

- 1- הרחבה תהיה לא פחות מ-60 בתים.
- 2- הנקלטים לא יהיו בני המקום, ויהיו דווקא מיישובים במדרג 0-5.

ביישובי משגב מדובר ב"הנחה" של כ-50,000 ש"ח (מתוך כ-1,150,000 ש"ח עלות מגרש מפותח מוכן לבינוי עצמי). ביישובי משגב גם האפשרות לבצע הרחבה גדולה כל כך שתהיה מוגבלת לקליטת משתכנים דווקא מיישובים במדרג נמוך, איננה ישימה.

בקשתי המקורית היתה להעלות את ה"תקרה" ל-1 מיליון ש"ח ולבטל את ה"קנס" המוטל על משתכנים חדשים ביישוב במדרג גבוה.

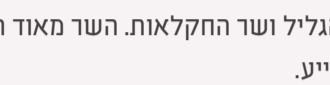
עצם ההצעה מלמדת על תפיסת העולם ועל סדר העדיפויות. בעצם נאמר לנו "אתם עשירים ונטוטים לקלוט משפחות מבוססות ולהתרחב לאט". בישיבה מיידית שקיימתי עם ראשי מועצות בגליל ונציגי החטיבה להתיישבות (חט"ל), החלטנו לבקש לעבד הצעה חלופית ישימה יותר ומאוזנת יותר.

ההצעה השנייה היא ל"הסכם גג" לעידוד שיווק מהיר של מגרשים במועצה אזורית שתתחייב לקלוט 2,500 משפחות תוך שנתיים. גם זה לא ממש רלבנטי ליישובי משגב. מכיוון שהצעת "הסכם הגג" איננה מוגבלת לאזורי עדיפות היא מטופלת ע"י מרכז השלטון האזורי. גם להצעה זו אנו נגבש הצעה חלופית ישימה יותר.

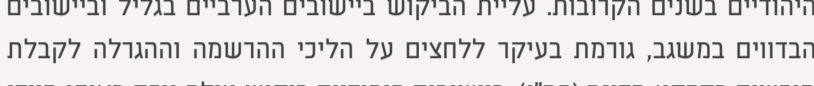
עצם נכונותו של השר להציע הצעות לקידום ההתיישבות בכלל, ובנגב ובגליל בפרט, היא מעודדת אבל "לא לילד הזה פיללנו".

ישיבת מועצת מקרקעי ישראל מתוכננת ליום ג' הקרוב, אני אפגש עוד לפני הישיבה עם השר לפיתוח הנגב והגליל ושר החקלאות. השר מאוד תומך בבקשות ובהצעות שאני הגשתי ומעוניין לסייע.

עליית המחירים במשגב היא דרמטית והיא תהווה אתגר לקליטת ופיתוח ביישובים היהודיים בשנים הקרובות. עליית הביקוש ביישובים הערביים בגליל וביישובים הבדווים במשגב, גורמת בעיקר ללחצים על הליכי ההרשמה וההגדרה לקבלת מגרשים בקרקע מדינה (רמ"י). ביישובים היהודיים ביקוש עולה גורם באופן מיידי לעליית מחירים. העסקאות המעטות שמבוצעות ביישובים ערבים הם בד"כ בקרקע פרטית. מחיר הקרקע שאיננה מיועדת למגורים גבוהה מאוד והוא למעשה פונקציה של צפי לשינוי ייעוד עתידי. דווקא קרקע בבעלות מדינה (רמ"י) נמכר לזוגות צעירים בזול, וכמובן טוב שכך. ביישובים היהודיים יש מכירה של בתים בנויים ולא רק של מגרשים לבנייה. המכירה מדווחת ומפוקחת, ומחירי המכירה משפיעים באופן מיידי על השומה של המגרשים לבנייה באותו יישוב וביישובים סמוכים. המחסור בדיוך בישראל, הקורונה והליכי התכנון הממושכים - כל אלו גורמים גם לעלייה במחירי מגרשים.

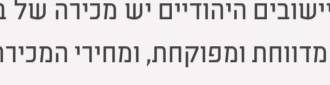


משגב מצטרפת למאמצים לסייע לפלטים ולעולים מאוקראינה. המאמצים המידיים הם בעיקר בעניין סיוע הומניטרי. המועצה מפעילה מתנדבים ואוספת תרומות.



בטווח הבינוני ובטווח הארוך קיים פוטנציאל לקליטת עלייה ביישובי משגב. ותיקי משגב וזכרים את המחנה הזמני באתר "אתגר", את הקרוואנים והבנייה התקציבית לעולים ביישובי משגב הקהילתיים. אני הצעתי שרמ"י תקצה קרקע שמיועדת למגורים לאגודות היישוביות תמורת העמדת הקרקע לשימוש לדיור לעולים דוגמת פרויקט "בית ראשון במולדת". בטווח הארוך הבתים ישמשו למגורים זמניים לנלקטים ולתושבים קבועים שזקוקים להם. בהמשך אפשר גם לבנות יחידות לקליטת עולים בעזרת החטיבה להתיישבות ומשרד השיכון. לדעתי זה המודל האפקטיבי ביותר לקלוט עלייה במשגב. בכל אופן אני ער לכך שרבים מתושבי משגב מעוניינים להשתתף במאמצים לתת מענה לקטסטרופה המתרחשת באוקראינה.

הייתי בעבר מספר פעמים בחלקים שונים של אוקראינה והיא ארץ יפה ומעניינת מאוד. קשה לראות ארץ מותקפת ומתדרדרת באופן כל כך קיצוני. שכנותינו - לבנון וסוריה נמצאות במשבר קשה כבר שנים. במזרח התיכון, במרכז אסיה, בצפון אפריקה ועכשיו גם במזרח אירופה, אנו רואים כמה חיינו מתנהלים "על קרח דק", וכמה מדינתנו ותנאי חיינו אינם מובנים מאליהם. אני מצטרף לכל תושבי העולם המזועזעים ומוחים על הפלישה הרוסית ומביע תמיכה בכל תושבי אוקראינה בימיהם הקשים.



שוחחתי השבוע בעניין ישיבת מועצת מקרקעי ישראל המתוכננת עם חברי מועצה מק"ל, הימנותא, משרד החקלאות, משרד האוצר ומשרד השיכון. התייעצתי ותיאמתי עם ראשי מועצות בגליל ובנגב.

פניתי השבוע עם ריכוז נתונים מדאיגים למנכ"לית משרד החינוך. העול התקציבי המוטל על המועצה בהיסעים ובלווי תלמידי החינוך המיוחד והשילוב, מגיע ליותר משישה מיליון ש"ח בחישוב שנתי. השתתפות המשרד בקידום נוער ירד באופן משמעותי, ולכן השתתפות המועצה עלתה ביותר ממיליון ש"ח לעומת המתוכנן.

פניתי ליו"ר מינהל התכנון בעניין בקשת סח'נין להרחיב את תחולת הותמ"ל, בהתאם להחלטת מליאת המועצה. נפגשתי גם עם יושבי הראש ונציגי היישובים מעל"צ, אשחר, אשבל ויובלים במליאה בעניין זה.

השתתפתי בלבון בישיבה עם היום שמפתח את מתחם ה"מעונות" ועם נציגי הנהלת היישוב.

השתתפתי בישיבת הנהלת המרכז הקהילתי ובישיבה לסיכום הפעילות האינטנסיבית של מחלקת הנוער בשנה האחרונה ואת יישום תכניות הנוער ביישובים ובאשכולות.

נפגשתי עם מפקד תחנת משטרת משגב ועם מנהל אגף בטחון בעניין התכניות לתגבור נוכחות משטרת ישראל, מג"ב ואגף הביטחון של המועצה.

נפגשתי עם חברי ועד חוסניה ועם תושבים ונציגי ציבור מלוטם, מעל"צ, יובלים, אשבל, אשחר, כמאנה, לבון וירופת.

השתתפתי במופע של להקות המחול וברכתי אותם.



השתתפתי באירוע סיום ליווי היוזמים ב"מאיץ" המשותף של משגב עם עיריית סח'נין בליווי חברת Mass Challenge.

ניחומי לכל משפחת סואעד על מות הילדה רטיל בת ה-5 בתאונת דרכים טרגית בפתח ביתה בסלאמה. الله يرحمها.



בשבת קראנו פרשת "ויקרא". הקריאה של ה' היא הבסיס לשליחות של משה רבינו, של בני ישראל במדבר, של משמעת הקרבת קורבנות מכל הסוגים, של האמונה, של השאיפה לחצות את המדבר, להגיע לארץ ישראל ולאדמתה. הקב"ה קורא למשה מאוהל מועד. הקריאה מהדהדת בכולנו עד היום. האם אנחנו נענים? האם אנחנו קשובים? האם אנחנו ערוכים להקרבה? השבת שלפני פורים היא שבת "זכור" ואנו זוכרים את התקפת עמלק את אבותינו בדרך, במדבר. בפורים נשמח, נשלח מנות לרעינו ומתנות לאביונים. שבוע טוב ופורים שמח!

שלכם,  
דני עברי