

## יומנו של ראש המועצה

לפני קצת יותר משנה הגיעה לדיון בוועדת המשנה של מליאת המועצה לענייני תכנון ובנייה, תכנית לשינוי ייעוד מתחם מכון "לשם" ל"מחנה צבאי". מדובר על מתחם בטחוני סגור שפועל מזה כ-35 שנים. זו היתה הפעם הראשונה בכל השנים הללו שהוגשה תכנית לדיון או לעיון בשטח של כ-5,000 דונם בתחום התכנון של משגב. השטח גובל בעיר סחי'ן ובתחומי היישובים רקפת ויודפת.

ב-14.03.21 הבאתי לידיעתכם הליך תכנוני חריג זה ופרסמתי גם תצלום אוויר של תחום התכנית. ציינתי בהודעה שלי לציבור גם שזו הפעם הראשונה שתכנית כל שהיא בשטח הזה מוגשת לעיון והתייחסות המועצה ו/או הציבור במשגב.

נבחר הציבור חברי המליאה שדנו בתכנית במסגרת דיוני וועדת המשנה לתכנון ובנייה, החליטו שעמדת המועצה היא לדרוש מהוועדה המחוזית לדחות את התכנית. המועצה ביקשה הגשה מחודשת של התכנית כולל נספחי בינוי, נספח נופי מחייב, נספח איכו"ס מחייב, נספח תחבורה מחייב ועוד דרישות רבות כמקובל בכל תכנית "אזרחית" בתחום תכנון משגב.

בדיון בוועדה המחוזית הוזמנתי, יחד עם מהנדס המועצה להציג את עמדתנו. הוועדה המחוזית החליטה לדחות את עמדת המועצה ולהפקיד את התכנית כתכנית "מיוחדת" אשר פרטיה יידונו בוועדה למתקנים בטחוניים - זו הוועדה שטיפלה עד היום באישור כל התכניות בתחום "לשם" והבסיס הצבאי הסמוך. זו וועדה שהתכניות שנדונות בה אינן מוצגות למועצה ולציבור, ודיוניה והחלטותיה אינן מתפרסמות.

מתקן "לשם" אמנם פטור עד היום מכל הליכי התכנון המקובלים במשגב, וכן מכל רגולציה של המועצה, אבל בכל זאת, כמו כל מתקן בטחוני, חייב בתשלום ארנונה. עם תוספת הבנייה שנבנתה בשנים האחרונות החליטה מחלקת הארנונה של המועצה להוציא שומה ע"פ הערכה ולדרוש לערוך מדידות. ככלל, לא מורשים נציגי המועצה להיכנס/ לבדוק/ למדוד וכו' - לא שטחים מעל הקרקע וכמובן גם לא שטחים מתחת לקרקע.

משנדחתה עמדת המועצה והוחלט להפקיד את התכנית, פנו אליי ואל גזברית המועצה מיופי כח של חברת "רפאל". הוצע לנו שבהסכם פשרה בעניין תביעה שאנו הגשנו נגד החברה להגדלת חיובי ארנונה, אנחנו נסכים שהמועצה לא תתנגד לתכנית לכשתופקד.

במו"מ מול "לשם" נלקח בחשבון שדרישות המועצה נידונו ונדחו, ולכן לא צפויה תוצאה שונה מחזרה על אותה התנגדות במסגרת תגובות הציבור. דרשנו מרפאל הסדרת חובות ארנונה, הצהרה שתחום ההשפעה של התכנית איננה כוללת את היישובים הסמוכים מבחינת סיכון ומבחינת השפעות איכו"ס, ודרישות נוספות באשר להתנהלות בתוך המתחם.

בסוף אפריל 2021 קיבלנו את ההתחייבויות שדרשנו, וחתמנו על התחייבות של המועצה שלא לשוב ולהתנגד פעם נוספת לתכנית לכשתופקד.

פה המקום לציין שהקשר בין חברת רפאל ו"מכון לשם" לבין משגב ויישובי משגב, הוא קשר ארוך שנים ואסטרטגי לפיתוח משגב ויישובי משגב. כמי שזוכר את הימים לפני גידור השטח והקמת המכון, אני מודע להשפעה שהיתה לפיתוח מכון לשם על התפתחות חלק ניכר מיישובי משגב משלב הקמתם ועד היום. הכוונה של רפאל להרחיב את הבינוי ואת הפעילות מתאימה לשאיפת משגב לפיתוח עסקי, פיתוח "מנועי צמיחה" ומחוללי תעסוקה איכותית.

עד היום, לא נחשף הציבור, וגם לא המועצה, לתכניות הפיתוח, הבינוי והייצור בתחום מכון "לשם". כנראה שעל אף ההליך התכנוני ה"מיוחד", אין כוונה לאפשר חשיפה כזו. על כל פנים, התכנית הופקדה לעיון הציבור לפני פסח וחלק מהתושבים והיישובים שוקלים הגשת התנגדות.

ביום א', כינסתי ישיבת מליאה לעדכון בכל פרטי התכנית ובבקשה צפויה של תושבים מודאגים לתמיכה בהגשת התנגדות לתכנית. המועצה עצמה, כאמור, לא תוסיף להתנגד.

באותה הזדמנות, לבקשת נציגים מהיישובים יובלים, אשבל, מעל"צ ואשחר, אעדכן בקשר להתקדמות התכניות לפיתוח בקעת סחי'ן. לבקשת נציג טל אל אעדכן בקשר לתכנית לפיתוח אזור תעשייה של ג'וליס ולבקשת נציג גילון, אעדכן בקשר לתכנית לפיתוח אזור התעשייה בר-לב (מתחם צפוני). כל התכניות הללו מעוררות דאגה והתנגדות של לפחות חלק מתושבי ויישובי המועצה וכמובן של המועצה עצמה. בכל התכניות אין בטחון שהתנגדות המועצה תתקבל ובכל התכניות תהיה הזדמנות ליישובים ו/או לתושבים מודאגים להגיש התנגדות. התנגדות לתכנית צריכה להיות מנומקת ועניינית ויש צורך להסתייע בבעלי מקצוע שזמנם עולה כסף. המועצה שותפה במימון התנגדויות כאלו, בהיקפים ובכפוף לקריטריונים שהמליאה קבעה בעבר, ובאישור ספציפי לכל מקרה.



חופש פסח הסתיים ואנו נערכים ליום השואה, יום הזכרון ויום העצמאות. בחול המועד התקיימו אירועי תרבות מוצלחים בפארק אוסטרליה. אנו נמשיך לקיים אירועים כל הקיץ וכל עוד מזג האוויר יאפשר זאת.



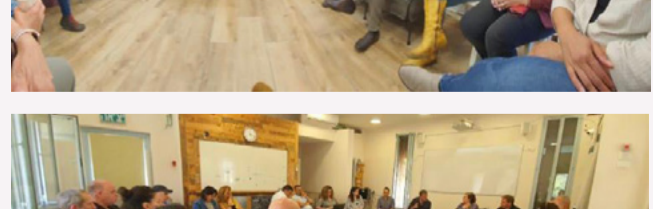
התקיימה גם אליפות ישראל בתחרות מרוץ אופני שטח "אנדורו" בעיר שגב.



בשבוע לפני פסח השתתפתי בשני דיונים מאוד חשובים בכנסת - אחד בעניין "קווי חייץ" נגד התפשטות שריפות יער לתוך יישובים, ואחד בעניין הלחימה בפשיעה בחברה הערבית. בעניין היערכות יישובים לעונת הקיץ ועונת השריפות, אנו ממשיכים להשקיע כספים רבים ולתעדף את הנושא.



לפני פסח נפגשתי עם כל הנהלת צורית, עם פורום מנהלי קהילות, ועם כל עובדי המועצה לקראת החג. נפגשתי או שוחחתי עם תושבים ונציגי ציבור ממצפה אבי"ב, טל אל, רקפת, גילון, מעל"צ, חוסנייה, ערב נעים, דמיידה, סלאמה והרדית.



בשבת קראנו פרשת "אחרי מות" וחזרנו לסדר קריאת הפרשות אחרי קריאת ענייני יציאת מצרים וחג הפסח במהלך ימי החג. הפרשה עוסקת במצוות שונות ומופיע בה הפסוק "ושמרתם את חוקתי ואת משפטי אשר יעשה אותם האדם וחי בהם אני ה'" (ויקרא י"ח, ה'). חז"ל ופוסקים ראשונים ואחרונים הסיקו מסקנות מרחיקות לכת מפסוק זה. המצוות שניתנות לבני ישראל ושמובאות בתורה נועדו לחיים ולא למוות, ליום ולכל מהלך החיים ולא רק לרגעים מסויימים, ולמתן משמעות וקדושה למהלך החיים.

לקראת יום השואה אני מאחל לכולם אירועים משמעותיים ומכבדים את קדושת זיכרון הנספים.

שבוע טוב!

**שלכם,  
דני עברי**