

הנחיות איכות הסביבה לעבודה באזורי מגורים

מעודכן – יוני 22

במהלך עבודות בנייה עלולים להיווצר מפגעים סביבתיים הפוגעים באיכות החיים בקרבת אתר הבנייה. כאשר עבודות הפיתוח מתבצעות בסמיכות למגורים, יש להקפיד ביתר שאת על ההנחיות המפורטות במסמך זה על מנת למנוע פגיעה בבריאות התושבים ובבריאות הסביבה.

1. אחזקת אתר הבנייה

- 1.1. על בעל ההיתר לשמור על ניקיונו ושלמותו של השטח הסמוך לאתר העבודות, כולל הכבישים והמדרכות לכל אורך תקופת העבודות ולנקות אותו בסוף כל יום עבודה. פעולות הניקוי יבוצעו באופן שלא יגרום למטרדי אבק בסביבה.
- 1.2. אין לחרוג משטח אתר הבניה בשום צורה שהיא ובכלל זה: הנחת חומרי בנייה, כלי עבודה, כלי רכב, מכשירים, חפצים או פסולת בניין.
- 1.3. אין לגרום כל הפרעה לתנועה ו/או להולכי רגל לאורך כל תקופת הבנייה.
- 1.4. יש להציב באתר הבניה שירותים ניידים לשימוש הפועלים, הכולל פתרון לסילוק שפכים למשך כל תקופת הבנייה.
- 1.5. כל נזק שהוא בגדר מפגע, שייגרם לתשתיות במרחב הציבורי כתוצאה מעבודות הבנייה, יתוקן לאלתר על ידי מחזיק היתר הבנייה.

2. מניעת מפגעי אבק

- 2.1. על הקבלן לנקוט באמצעים לצמצום אבק מדרכים ומעבודות עפר על ידי הרטבה במים ו/או בחומרים מייצבים.
- 2.2. בקידוחים בקרבת מגורים ייעשה שימוש במכונות קידוח המצוידות במסנני אבק הקולטים את האבק ו/או כל אמצעי אחר אשר ימנע את פליטת האבק במשך הקידוח (כגון הרטבה רציפה מסביב ובתוך בור הקידוח וכיסוי מלא של פתח פליטות החומר ו/או הלבשת שרוול שנתלה מהמנוף ומכסה את המקדח בזמן העבודה וכדו'). בכל מקרה, לא תותר הפעלת מכונות קידוח ללא אמצעים למניעת אבק.
- 2.3. יש ליידע את דיירי הרחוב לפני תחילת עבודות חפירה או קידוח כלונסאות ולמסור להם מידע על היקף העבודה, זמן התחלה וסיום יומי וכתובות לפניות.
- 2.4. משאיות היוצאות או נכנסות לאתר יכוסו כל העת ביריעות על מנת למנוע פיזור אבק.
- 2.5. בימים בהם מתקיים קידוח וישנן רוחות חזקות המסיעות אבק מאתר הבנייה לכיוון מבני מגורים, יש להאט את קצב הקידוח ובמקרים חריגים לעצור את העבודה או לחלופין להקים מתרס חוסם לרוח.
- 2.6. יש למקם את ערמות העפר לפינוי בחלק של שטח הפרויקט הרחוק ככל הניתן מהמבנים הסמוכים, במקום מוגן מהרוח, בצורה שתקטין פיזור אבק לסביבה.

ד.ג. משגב 20179 | טל. 04-9902317 | פקס 04-9902387 | www.misgav.org.il

אבטליון | אשבל | אשחר | גילון | דמיידה | הר-חלוץ | הררית-יחד | חוסיניה | חרשים | טל-אל | יובלים | יודפת | יעד | כישור | כמאנה | כמון | לבון | לוטם | מורן | מורשת | מכמנים | מנוף | מעלה צביה | מצפה אבי"ב | סלאמה | עצמון (שגב) | ערב אל-נעים | פלך | צורית | קורנית | ראס אל-עין | רקפת | שורשים | שכניה | תובל | אזורי תעשייה: פארק תעשיות משגב, בר לב | מרכזי שירותים: מרכז קהילתי משגב, משגב

3. פסולת

- 3.1. יש לחתום על הסכם עם אתר מורשה לקליטת פסולת בנייה מראש ולהציגה לוועדה לתכנון ובנייה.
- 3.2. עודפי עפר ינוצלו למילוי בתוך האתר. עודפי עפר אשר לא ינוצלו בשטח, יפוננו לאתר מורשה.
- 3.3. כל פסולת בנייה שתיווצר במהלך העבודות תיאסף במכולה ייעודית ותפונה לאתר המורשה לקליטת פסולת בנייה. יש לפנות את הפסולת בתדירות מספקת על מנת שלא ייווצר מפגע. יבוצע ניקיון לאיסוף פסולת שהתעופפה ו/או התגלגלה על מרחק 250 מ' מהאתר.
- 3.4. פינוי פסולת ייעשה במשאיות ומכולות בעלות כיסוי.
- 3.5. יש לשמור את אסמכתאות קליטת הפסולת (תעודות שקילה) באתר המורשה לטובת טופס 4.

4. רעש

- 4.1. הציוד המכני יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש מציוד בנייה), התשל"ט-1979.
- 4.2. בכל מקרה, העבודות באתר יוגבלו לשעות עבודה סבירות כהגדרתן בחוק - בין השעות 00:00-19:00 בימי חול ובימי ו' וערבי חג בין השעות 00:00-14:00 בלבד.
- 4.3. אם במהלך העבודות יידרשו פעולות בניה חריגות כגון פיצוצים או הפעלת מקדח כלונסאות יש לידע את התושבים ברחובות הגובלים באתר על מועד ומשך הזמן של ביצוע עבודות אלו.

5. הנחיות להפעלת מגרסה ניידת

כללי:

ההנחיות אלה הינן הנחיות אגף שפ"ע ואיכות הסביבה במשגב להפעלת מגרסה ניידת לעודפי חפירה. ההנחיות אינן מהוות אישור להפעלת מגרסה או לגריסת החומר ואינן מחליפות כל היתר הנדרש ע"פ הדין.

מיקום המגרסה:

יש למקם את המגרסה בסמוך לערימת עודפי החפירה המיועדים לגריסה. יש למקם את המגרסה במקום נמוך ומוגן מרוח במידת האפשר על מנת למנוע מפגע אבק. המגרסה תמוקם במרחק 100 מ' לפחות מאזורי מגורים.

מניעת אבק:

1. יש להשתמש במגרסה בה מותקנים אמצעים להרטבה והפחתת אבק. ההרטבה תהיה גם בנקודת הזנת החומר ובכל היציאות מהמגרסה.
2. יש להפעיל אמצעים אלה ולהרטיב את האבק הנפלט ואת החומר הנכנס למגרסה בכל זמן בו המגרסה מופעלת. יש להרטיב את החומר עד להפחתה המירבית האפשרית של פליטת אבק.

3. בזמן הפעלת המגרסה יש לשמור על גובה מירבי של ערימת החומר הגרוס על מנת למנוע היווצרות אבק בעת נפילת החומר. מומלץ להשתמש בשרוולים מתאימים.
4. יש להרטיב את משטח העבודה ואת דרכי הגישה על מנת להפחית מפגעי אבק בעת נסיעת משאיות וציוד הנדסי.
5. בקצה המסוע במקום בו נופל החומר הגרוס אל הערמה, יותקן שרוול באורך של שני שליש מגובה נפילת החומר אל הקרקע.

רעש ושעות פעילות:

1. מפלס הרעש המגיע לאזורים מיושבים מאתר הגריסה יעמוד באמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התש"ס"ט-1979.
2. בימי השבוע תפעל המגרסה בין השעות 00:00-19:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 00:00-14:00 בלבד.
3. יש להודיע לאגף שפ"ע ואיכות הסביבה מראש על מועדי הפעלת המגרסה ולתאם את הפעלה עם נציג הישוב.

הפסקת עבודה:

1. במקרה של רוח חזקה לכיוון בתי מגורים או שטחי ציבור תופסק פעילות המגרסה.
2. מפקח המועצה רשאי להורות על הפסקת עבודת המגרסה בכל עת עד לעמידה בהנחיות אלה, בדרישות נוספות שיינתנו על ידו או עד בכלל.

6. הנחיות נוספות

- 6.1. מניעת מזיקים - יש למנוע היקוות של מים או שפכים בשטח האתר לצורך מניעת התרבות יתושים ומזיקים. בהתאם לצורך או להנחיית מפקח, יש לבצע פעולות הדברה.
- 6.2. **כל סטייה מהוראות אלו מחייבת אישרו בכתב מאגף שפ"ע ואיכות הסביבה של המועצה. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש אמצעים מחמירים מאלו לפי הנסיבות, לרבות דרישה להכנת תכנית לניהול סביבתי של אתר בנייה שתפרט את הפעולות השונות שיבוצעו באתר העבודות לצורך הקטנת ההשפעה הסביבתית, והכל בכדי למנוע מפגע סביבתי לתושבים הגרים בסמיכות לאתר הבנייה.**