

פרוטוקול משיבת מליאת המועצה שלא מן המניין (4/22)

שהתקיימה ביום 23/06/2022

289527

נוכחים: דני עברי (יו"ר, ראש המועצה), אחמד עלי סואעד (ס. ראש המועצה, סלאמה), אסף אברהמי (גילון), יהודית אוליקר (יובלים), דן בבלי (חרשים), מוני בוחניק (שכניה), חני בן שימול (אשחר), אמיר בשן (הר חלוץ), אורן ג'וליאן (לבוך), רונן גל (מעלה צביה), דיאב יונס דיאב (דמיידה), ליאור דינרמן (אשבל), אורה זיגלמן (עצמון), משה'לה זילברשטיין (מנוף), רותי יהודה (שורשים), מיקי מלך (מצפה אביב), דודו מנור (מלאל), יהודית סלע (קורנית), אורן סלעי (רקפת), אראל עוזיאל (יודפת), אסתר פרץ (כישור), נורית צ'סיק שקד (לומס).

חסרים: אמיר בורשטיין (כמון), אבי גרובסקי (הררית), רפי דיין (מורשת), ערן הספל (אבטליון), תמר ויינר (תובל), גל חכים (צורית), חוסיין נעים (ערב אל נעים), עיסאם סואעד (ראס אל עין), צלאח עלי סואעד (חוסנייה), אילת פאר (יעד), מוסא מוחמד עואעד (כמאנה), דנה ראובנס (מכמים).

משתתפים נוספים: מירב בן-דע (מנכ"לית), לימוד ברק (גזברית), עו"ד קובי קורין (יועמ"ש), שמוליק דודאי (מנהל פיתוח עיסקי, מנכ"ל תרדיון ומנכ"ל החכ"ל).

המליאה שלא מן המניין נפתחה ע"י ראש המועצה, דני עברי, בהתאם לסדר היום, כפי שנשלח לחברות/ים לפני הישיבה, ומפורט להלן:

הצגת צו הארנונה לשנת 2023

לימוד ברק, גזברית המועצה, פירטה לחברות/י המליאה את ההחלטות העומדות בפניה/ם כחלק מאישור צו הארנונה 2023. לימוד ציינה כי בשנה שבה לא מתקיימות בחירות לרשויות המקומיות, יש לאשר את צו הארנונה של השנה הבאה, עד ליום 1 ביולי של השנה שלפניה.

1. אישור צו הארנונה 2023

בהתאם לסעיפים 7 ו-9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, שיעור עדכון הארנונה בכל שנה יעשה באופן אוטומטי ומחייב חוקית, על פי נוסחה קבועה. בהתאם לנוסחה זו, שיעור עדכון הארנונה המחייב לשנת 2023 לעומת תעריפי הארנונה שאושרו בשנת 2022 הינו 1.37%, כפי שפורסם על ידי משרד הפנים. חברות/י מליאת המועצה התבקשו לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 בתוספת העדכון האוטומטי המחייב בשיעור 1.37% מתעריפי 2022. בעד: 22, נמנע: 0, נגד: 0.

2. הגשת בקשת אישור חריג 2023 להוספת סיווגים בצו הארנונה "מחסי הפצה ומרלו"גים"

בחומר שהופץ לחברות/י המליאה לקראת הישיבה, נכלל הנושא בנינו מבקשת המועצה להגיש בקשה חריגה לאישור חריג מהשרים (הפנים והאוצר) להשתתף ארנונה בסיווגים הבאים:

- א. השתתף סיווג "מחסי הפצה ומרלו"גים, שאינם משמשים למסחר ואין בהם קופה רושמת, המשמשים לאחסון תוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בהם פעילות מסוג שירותי אחסון, או שיווק והפצה לרבות מחסי ערובה" (תת סיווג 2.6 בצו הארנונה), כאשר הסיבה לכך היא הסדר ותאום של סיווג מתאים לעסקים שכאלה, שכן בהיעדר כזה הרשות מחייבת את הנכסים הללו בתעריף גבוה יותר תחת "משרד, שירותים ומסחר" שאינו מדויק דיו לאופי השימוש.
- ב. השתתף סיווג "קרקע תפוסה שאינה סלולה או מרובדת או מרוצפת אשר משמשת אך ורק לשמחי גינון" לעניין זה: "שמחי גינון" - מרשאה, צמחיית נוי מטופחת שהותקנה בה מערכת השקיה" (תת סיווג 9.4 בצו הארנונה), וזאת על מנת לעודד את בעלות/י המפעלים באזורי התעשייה ובאזורי התעסוקה השונים ברחבי המועצה לשפר את הגינון והטיפוח של הקרקע התפוסה בשטחם, ובכך לתרום לאיכות הסיביבה במשגב. הרשות מבקשת להוסיף תת סיווג בתעריף מוזל מהקרקע התפוסה באזורי התעשייה והתעסוקה בהנחה, וזה יעודד את העסקים למפח את השמחים בתמריץ של תעריף מוזל.

ראש המועצה הסביר את ההגיון שבהסדרת תעריף מותאם למרלו"גים ובעידוד עסקים לפתח גינון בשמחים שבחזקתם. המועד האחרון בו ניתן להגיש בקשת חריג לאישור השרים (הפנים והאוצר) לשנת 2023 הינו 15 ביולי 2022.

החלטה:

חברי/ות המליאה מאשרות/ים הגשת בקשה לשרים להשתתף סיווגי ארנונה חדשים לשנת 2023, כמפורט להלן:

- א. השתתף סיווג "מחסי הפצה ומרלו"גים, שאינם משמשים למסחר ואין בהם קופה רושמת, המשמשים לאחסון תוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בהם פעילות מסוג שירותי אחסון, או שיווק והפצה לרבות מחסי ערובה" (תת סיווג 2.6 בצו הארנונה) באזורים א, ב, ג, ד, בתעריף 76 ש"ח / מ"ר.
- ב. השתתף סיווג "קרקע תפוסה שאינה סלולה או מרובדת או מרוצפת אשר משמשת אך ורק לשמחי גינון" לעניין זה: "שמחי גינון" - מרשאה, צמחיית נוי מטופחת שהותקנה בה מערכת השקיה" (תת סיווג 9.4 בצו הארנונה), באזורים א, ב, ג, ד, בתעריף 2 ש"ח / מ"ר עבור 1,000 מ"ר ראשוניים ובתעריף 4 ש"ח / מ"ר לכל מ"ר שמעבר ל 1,000 מ"ר. בעד: 22, נמנע: 0, נגד: 0.

3. אישור מתן הנחות בארנונה 2023

- א. הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה מתן הנחות רטרואקטיביות, וכן פירוט ההנחות והפטורים השונים, הועברו לעיון חברות/ המליאה טרם הישיבה.
- ב. חברות/ מליאת המועצה אישרו בישיבה 3/20 מיום 22/6/2020 מתן הנחות בארנונה בשיעורים המקסימאליים הקבועים בחקיק, ובכלל זה הנחות שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות") למעט ביחס להנחות המפורטות להלן:
- הנחה בשיעור 2% למשלמים את הארנונה השנתית במזומן מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
 - הנחה בשיעור 2% לתשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).
 - הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993). הנחה זו מתייחסת למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, באזורים מוכי אבטלה, תכליתה עידוד תעשייה חדשה ליצירת מקורות תעסוקה, בהתייחס לשיעור האבטלה ברשות. ביטול ההנחה נובע מן העובדה כי באופן כללי ולאורך שנים לא נעשה שימוש בסעיף זה, בעל כך שמשגב אינה מגיעה לשיעורי האבטלה הגבוהים לצורך הכללתה כרשות המוכה בהנחה זו. הנחות ביחס לתקנות אלו לא יינתנו, וזאת משנת 2021 ואילך.
- ג. נכון למועד קבלת החלטה זו ע"י המליאה, טרם אושרו תקנות הסדרים בוועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. עפ"י ההנחיות, אין שינוי בכללים למתן ההנחות ובשיעורן לשנת 2023, פרט למבלת הכנסה לפעם שתתעדכן לפי התקנות לכשיפורסמו.
- ד. כמו כן, המליאה מתבקשת לאשר את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

החלטות:

- א. המליאה מאשרת את הכללים למתן הנחות בארנונה, ובכלל זה את הכללים למתן הנחות רטרואקטיביות. יודגש מתוך הכללים כי המליאה מאשרת את מתן שיעורי ההנחה עד השיעורים המקסימאליים להנחה מארנונה על ידי הגורמים המוסמכים בגזירות המועצה כמפורט בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), תשנ"ג-1993, למעט ההנחות הבאות:
- הנחה בשיעור 2% למשלמים את הארנונה השנתית במזומן מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
 - הנחה בשיעור 2% לתשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).
 - הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993).
- הנחות ביחס לתקנות המפורטות לעיל לא יינתנו, וזאת משנת 2021 ואילך.
- ב. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנות, תהא המועצה רשאית להתחשב במצבו החומרי של המחזיק.
- ג. כמו כן, המליאה מאשרת את מתן ההנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בוועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הוועדה.

בעד: 22, נמנע: 0, נגד: 0.

בברכה,

דני עברי
ראש המועצה

רשמה:

מירב בן-דע, מנכ"לית המועצה.