

נספח ג': פטורים והנחות

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות החוק ובכפוף לאישור

מליאת המועצה.

כללים וקריטריונים להנחות בארנונה לשנת 2023

מסמך זה מנוסח בלשון זכר אך מתייחס לשני המינים כאחד

הערות כלליות:

1. בחקיקה (ובעיקר בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 "התקנות") נקבעו סוגי ההנחות בארנונה, שיעורי ההנחה המרביים והתנאים למתן ההנחות.
2. מליאת המועצה מאשרת מתן הנחות בארנונה בשיעורים המקסימאליים הקבועים בחקיקה ובכלל זה הנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"), **למעט** ביחס להנחות המפורטות להלן:
 - א. הנחה בשיעור 2% עבור תשלום ארנונה שנתית מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
 - ב. הנחה בשיעור 2% עבור תשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993).
 - ג. הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ז-1993).

הנחות ביחס לתקנות אלו **לא ינתנו**, וזאת משנת 2021 ואילך.
3. כן אישרה מליאת המועצה, מתן הנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הועדה.
4. בקשות להנחה בארנונה, יש להגיש לא יאוחר מ- 31 בדצמבר של כל שנה, לגבי אותה שנה.
5. בהתאם להוראה בסעיף 20 לתקנות:

"לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית."

לכן, לא תיבדק הזכאות להנחה בארנונה של נישומים שקיימת להם יתרת חוב ארנונה כאמור בגין הנכס בגינו מבוקשת ההנחה, אלא אם כן הוסדר החוב במלואו בתשלום אחד או בהסדר תשלומים שתאשר המועצה.
6. בהתאם להוראה בסעיף 16 לתקנות, נישום שזוכה בהנחה בארנונה, ולא שילם אחד או יותר מן התשלומים השוטפים לאותה שנה ועד ליום ה- 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל לו ההנחה.
7. הנחה בארנונה ניתנת לשנת כספים קלנדרית אחת ולכן על נישום הזכאי להנחה להגיש בקשה להנחה בתחילת כל שנה.
8. מחזיק הזכאי ליותר מהנחה אחת בגין דירת מגורים, יקבל את ההנחה הגבוהה מבין ההנחות להן הוא זכאי (תקנה 17 לתקנות).
9. זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, יקבל הנחה אך ורק לנכס אחד (תקנה 17 לתקנות).
10. הנחה תינתן לזכאי רק עבור דירה שבה הוא מתגורר בפועל, בתנאי שהזכאי רשום במרשם התושבים בכתובת זו וחשבון הארנונה על שמו, אלא אם המציא אישור על כך שאינו מקבל הנחה בישוב בו הוא רשום במרשם התושבים

11. תושב שיש ברשותו נכס או נכסים ברשות/יות נוספת/ות צריך להציג אישור על סיום ההנחה או אישור על אי קבלת הנחה ברשות ממנה עבר.
12. זכאי ביטוח לאומי, משרד הביטחון, נכי רדיפות הנאצים ומשרתי מילואים פעילים – ההנחות ניתנות ומעודכנות על פי רשימות המתקבלות במועצה מהגופים השונים. באחריות הזכאים לוודא קבלת ההנחה בתחילת כל שנה, ולפנות לגזברות, במידה ולא ניתנה הנחה מכל סיבה שהיא.
13. בקשה להנחה או פטור בארנונה יש להגיש לגזברות המועצה על גבי טופס בקשה, כשהוא מלא וחתום על ידי מבקש ההנחה ומצורפים אליו המסמכים הנדרשים להוכחת הזכאות. הטופס נמצא באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הגזברות. לא תיבדק זכאות להנחה בבקשות להן לא צורפו כל המסמכים הנדרשים להוכחת הזכאות.
14. מחזיק שנקבע כי הינו זכאי להנחה, מכל סיבה שהיא, והעילה להנחה או לפטור בוטלה או השתנתה, מחובתו לדווח ללא דיחוי לגזברות המועצה.
15. הגשת בקשה להנחה אינה דוחה את מועד התשלום המלא הנדרש מהמחזיק, ולא יהיה בה כדי לעכב הליכי אכיפה כחוק.
16. הקריטריונים להנחה בארנונה מפורסמים באתר האינטרנט של המועצה וכן ניתן לקבלם במחלקת הגזברות.
17. לכל בקשה להנחה, חובה לצרף: צילום תעודת זהות עם כתובת מעודכנת כולל ספח (זאת בנוסף למסמכים הנדרשים ספציפית בהתאם להנחה המבוקשת).
18. על מנת לחסוך למבקשי ההנחה את הצורך בהגעה לביטוח לאומי להשגת אישורים הנדרשים לבחינת הזכאות להנחה, ניתן לחתום על 'טופס ויתור סודיות לביטוח לאומי', המצורף לטופס הבקשה להנחה. כל המתגוררים בבית מעל גיל 18 צריכים לחתום על טופס ויתור הסודיות. מבקש הנחה שיבחר לא לחתום על טופס זה, יצטרך לפנות בעצמו לביטוח הלאומי לקבלת האישורים הדרושים להוכחת זכאותו להנחה.
19. המסמכים הנדרשים בפניה לבקשת הנחה בארנונה, על-פי מבחן הכנסה (מצב כלכלי) ובפניה לעדת הנחות, הם כלהלן:
 - טופס בקשה לקבלת הנחה בארנונה (נמצא באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הגזברות).
 - צילום תעודת זהות במלואה (על כל ספחיה).
 - שכר: צילום טפסי 106 ו/או תלושי שכר לחודשים 10-12/2022, של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18, מכל מקומות העבודה בהם עבדו בשנת 2022 + פרוט תנועות של כל חשבונות הבנק, לחודשים 10-12/2022.
 - עצמאי: שומת מס הכנסה שנתית אחרונה שבידו + תדפיסי בנק של חודשים אוקטובר-דצמבר של שנת שומת המס שהוגשה.
 - יובהר לגבי עצמאי, שלא ניתן לקבל, עם אותה שומת מס, הנחה ביותר משנה קלנדרית אחת.
 - מסמכים על הכנסות מכל מקור הכנסה שהוא, ובכלל זה: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכר דירה, פיזויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם, אישור שנתי על רווחי הון מניירות ערך ומכשירים פיננסיים (טופס 867), וכיוצ"ב, של הפונה ושל המתגוררים עימו מעל גיל 18.
20. המועצה האזורית משגב רשאית לבדוק ולאמת כל בקשה, בכל האמצעים העומדים לרשותה בחוק, לרבות הצלבת נתונים עם גורמים שונים כגון רשויות נוספות וביצוע חקירה.
21. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין כל דין, תגברנה הוראות כל דין.

להלן ריכוז ההנחות מארנונה לשנת 2023

הנחה תינתן על פי הקריטריונים המפורטים להלן ובשיעורים הבאים:

תיאור ההנחה	תקנה מספר..	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: קצבת זקנה קצבת שארים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר	המבקש הינו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים (מותנה במבחן הכנסה)	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	30%	עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס. המבקש בגיל המתאים. שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו. הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא. בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה, קצבת שאירים וגמלת ילד נכה כהכנסה. (לפי סעיף 12 לחוק ההסדרים) או תשלום לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016
אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: קצבת זקנה קצבת שארים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2 (א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר	המבקש הנו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	סעיף 2 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), התשע"ב-2011	עד 100%	עד 100 מ"ר	המבקש הנו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה . הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי .		עד 80%	2 (א)(2)	נכות אי כושר - לוי לחוק הביטוח, אשר ודרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה . נכה שטרם קבלת קיצבת הזיקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה לפי סעיף 127 לו לחוק הביטוח.
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מכל מקור שהוא כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכד'.		עד 40%	2 (א)(3)	נכות רפואית – נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.
ההנחה תינתן לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי כאשר יצוין בדוח נושא 1 קוד 17. המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה.	עד 100 מ"ר	100%	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	אסיר ציון
המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור בקשה מביטוח לאומי בדוח נושא 7 קוד 17,18,28, הוגשה בקשה חתומה .	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר. מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר.	עד 66%	2 (א)(4)(א)	
המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. הוגשה בקשה חתומה.	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר.	עד 66%	2 (א)(4)(ב)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957.
			2 (א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)
			2 (א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)
			2 (א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)
			2 (א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
* הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגעי נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי.	עד 70 מ"ר בלבד	עד 66%	מכח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצול שואה התשס"ח - 2008	ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה
הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2.	עד 70 מ"ר בלבד	עד 66%		ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2" אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 90%	2 (א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הירשמו במרשם אוכלוסין כעולה.	עד 100 מ"ר.	עד 90%	2 (א)(6)(א)	עולה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 80%	2 (א)(6)(ב)	אזרח עולה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 80%	2 (א)(6)(א)	עולה התלוי בעזרת הזולת
מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מהיום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (נמסרו מסמכים להוכחת זכאות).	עד 100 מ"ר.	עד 90%	2 (א)(6)(ב)	איש צד"ל
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.		עד 70%	2 (א)(7)(ג)	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח
בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2 (א)(8) הוגשה בקשה חתומה המבקש מחזיק בנכס. אישור מרשות הזיכרון "יד ושם". הוגשה בקשה חתומה		עד 66%	2 (א)(9)	חסידי אומות עולם
המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 20%	2 (א)(10)	הורה עצמאי - כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992 או - הורה המטפל באופן עצמאי בילד המתגורר איתו ומשרת בפועל בשרות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי, וגילוה אינו עולה על 21 שנה.

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
גיל הילד עד גיל 18 (או מעל גיל 18, ובלבד שקיבל גמלה זו לפני הגעתו לגיל 18).	עד 100 מ"ר	עד 33%	2(א)(11)	מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005		עד 20%	2(א)(12)	פדוי שבי
הגדרת חייל מילואים פעיל: מי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים, בתקופה של 3 שנים או לחילופין חייל מילואים שטרם מלאו לו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה. בחינת הזכאות נעשית ע"י משרד הבטחון, ולעומדים בקריטריונים מונפקת "תעודת משרת מילואים פעיל" ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למגורים בלבד.		עד 5%	3 (ו)	חייל מילואים פעיל
החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. הומצאו אישורים מתאימים. הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל. * הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה	עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר		14 ה (1)	פטור חיילים
		100%	14 ה (1) (א)	חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו
		100%	14 ה (1) (ב)	הורה של חייל בשירות סדיר שפרנסתו על החייל.
		100%	14 ה (1) (ג)	מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת
		100%	14 ה (1) (ד)	* משרת בשירות אזרחי מסלול מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)
		100%	14 ה (1) (ו)	* משרת בשירות אזרחי - ביטחוני כל עוד הוא משרת
		75%	14 ה (א1)	* משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים - כל עוד הוא משרת

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי - חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי. * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי-חברתי לפחות 20 שעות בממוצע במשך שלוש כל עוד הוא משרת	עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר	50%	14ה (3) (ג)	* משרת בשירותי אזרחי-חברתי - המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 36 חודשים - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה. * הוגשה בקשה חתומה	מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר	50%	14ה (3) (א)	* משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי		100%	14ה (1) (ה)	* משרת בשירות האזרחי המשרת במסלול מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים) - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי * הוגשה בקשה חתומה		50%	14ה (3) (ב)	משרת בשירות אזרחי המשמר במסלול מפוצל (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) - כל עוד הוא משרת
המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	14ה (2)	נפגעי מלחמה נכה צה"ל נכה פעולות איבה נכה פעולות איבה במלחמת השחרור נכה משטרה משפחה שכולה (חייל שנספה) שאיירים שכולים (פעולות איבה) נכה שרות בתי הסוהר
המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה		המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	3	תשלום בהוראת קבע
המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה		המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	סעיף 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז- (2007)	תשלום ארנונה שנתית מראש

הנחות לסוגי נכסים:

תיאור ההנחה	תקנה מס'	שיעור ההנחה המרבי	תנאים לקבלת ההנחה
בניין חדש ריק	12	עד 12 חודשים – עד 100%	בעל ראשון של בנין חדש ריק, שבנייתו הסתיימה, הוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו, למשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים וכל עוד הבניין ריק כאמור.
בניין ריק	13	עד 6 חודשים עד 100% מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – 66.66% מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 50%	פעם אחד בתקופת הבעלות, ריק מכל חפץ ואדם, ושלא נעשה בו שימוש. לא תינתן הנחה לתקופה הפחותה מ 30 יום ההנחה תינתן לזכאים מיום קבלת פניה בכתב (דוא"ל) בגזברות המועצה
נכס שנהרס /או ניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו ואין יושבים בו	סעיף 74 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958	100% הנחה	על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר. הנכס "נהרס" או "ניזוק" במידה שאי אפשר לעשות בו שימוש ואף לא נעשה בו שימוש בפועל המחזיק מסר הודעה בכתב על היות הנכס לא ראוי לשימוש. ההנחה תינתן ממועד ההודעה למועצה ואילך ולא בדיעבד
הנחה לתעשייה חדשה	14א	המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה
הנחות לעסקים	14ג	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק.	ועדת ההנחות בלבד זכאית לתת את ההנחה. על המבקש לעמוד בכל התנאים שלהלן באופן מצטבר. 1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו 65 שנים ובאישה – 60 שנה. 4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד). 5. הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק. (בתקנה 2(8) הנחה על פי קריטריון כלכלי בלבד)
בניין או חלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד. שהמחזיק בו זכאי להנחה לפי תקנה 14ה (1) או (2)	14ז	בהתאם לשיעור ההנחה לה זכאי לפי תקנה 14ה (1) או (2)	באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה והתקבלה תעודה המעידה על כך מפקיד השומה. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנידונה, תוחזר לו הארנונה על אותו נכס לאותה השנה בה היה זכאי להנחה.

הנחה לפי מבחן הכנסה – התנאים לקבלת ההנחה

- על פי תקנה 2(א)(8)(ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות העיקריות), חישוב ההכנסה החודשית הממוצעת תהיה לפי חודשים ינואר עד דצמבר 2022 או אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2022 לפי בחירת המבקש.
 - ההצהרה הינה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה.
 - הכנסה תיחשב מכל מקור שהוא, כהגדרתה בתקנה 2(א)(8) של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18.
 - בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחה על פי מבחן הכנסה, אין להביא בחשבון כלהלן:
 - א. קצבאות ביטוח לאומי הבאות: קצבת ילדים, קצבת זקנה, קצבת שארים וגמלת ילד נכה ותשלומים לאומנה.
 - ב. הכנסה ממקורות עצמיים (לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2008).
 - ג. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעו בחוק שירות מילואים:
 - א. תגמול מיוחד - כל חייל מילואים זכאי לתגמול מיוחד בשל שירות מילואים שביצע, שתנאי הזכאות יקבעו בפק' הצבא.
 - ב. תגמול נוסף – תגמול נוסף לתגמול המיוחד, תגמול זה מתבצע רק על ידי רשות המיסים על פי הסכמת שר האוצר.
 - במסגרת מבחן הכנסה יש להביא בחשבון מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
 - א. כאשר הכנסתו/ה של הבן/בת אינו עולה על גובה שכר המינימום – הכנסתו/ה אינה נלקחת בחשבון בעת חישוב ההכנסה הכוללת של התא המשפחתי.
 - ב. כאשר הכנסתו/ה של הבן/בת עולה על גובה שכר המינימום – יש לחשב מחצית ההכנסה מהפרש ההכנסה משכר המינימום.
- משפחה בה מתגוררים 2 ילדים או יותר עם הוריהם, מבקשי הבקשה להנחה: יחולו הכללים שלעיל כלפי בן/ת אחד/ת בלבד, אולם לגבי שאר הבנים/ות תילקח בחשבון מחצית מהכנסתם, ללא קשר לגובהה.

הכנסה ממוצעת בש"ח בשנת 2022				מס נפשות
מעל 3846 עד 5300	מעל 3402 עד 3846	מעל 2958 עד 3402	עד 2,958	1
מעל 5769 עד 7950	מעל 5103 עד 5769	מעל 4438 עד 5103	עד 4,438	2
מעל 6692 עד 9222	מעל 5920 עד 6692	מעל 5148 עד 5920	עד 5,148	3
מעל 7613 עד 10,492	מעל 6735 עד 7613	מעל 5856 עד 6735	עד 5,856	4
מעל 9680 עד 13,340	מעל 8563 עד 9680	מעל 7446 עד 8563	עד 7,446	5
מעל 11,747 עד 16,188	מעל 10,391 עד 11,747	מעל 9036 עד 10,391	עד 9,036	6
20%	40%	60%	80%	שיעור ההנחה
הכנסה ממוצעת בש"ח בשנת 2022				מס נפשות
מעל 13,814 עד 19,036	מעל 12,220 עד 13,814	מעל 10,626 עד 12,220	עד 10,626	7
מעל 15,880 עד 21,885	מעל 14,048 עד 15,880	מעל 12,216 עד 14,048	עד 12,216	8
מעל 17,947 עד 24,733	מעל 15,876 עד 17,947	מעל 13,806 עד 15,876	עד 13,806	9
עד 2,748 לנפש	עד 1994 לנפש	עד 1764 לנפש	עד 1534	10 ומעלה
30%	50%	70%	90%	שיעור ההנחה

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בכללים לבין הוראות הדין, תגברנה הוראות הדין.

כללים למתן הנחות רטרואקטיביות לשנת 2023

לפי הוראות משרד הפנים, ובהמשך להנחיות לפיהן פעלה המועצה עד שנה זו, מובאים להלן הכללים המנחים, אותם אנו מבקשים להביא לאישור של מליאת המועצה, בנושא מתן הנחות רטרואקטיביות:

1. הנחות רטרואקטיביות הניתנות על סמך אישור מוסד ציבורי (משרד הביטחון, האוצר, ביטוח לאומי, צה"ל..)

- 1.1 אם האישור עליו מסתמכים, נוקב בתאריך שקודם לשנה הנוכחית, שממנו ניתנת ההכרה בזכות המצדיקה הנחה (נכות וכו'..), תינתן ההנחה החל מהמועד הנקוב והחיוב יתוקן בהתאם החל ממועד זה, זאת בתנאי שאין לפונה חובות לרשות בגין שנים קודמות.
- 1.2 מקרה זה אינו נחשב מחיקת חוב, ובדיקת הזכאות והאישור, יבוצע ע"י הגורם האחראי בגזברות המועצה.
- 1.3 אם לנישום המבקש הנחה מסוג זה, חוב בגין שנים קודמות, אזי לא ניתן לאשר את ההנחה רטרואקטיבית ברמת הגזברות. בקשה שכזו צריכה להיות מופנית לוועדת הנחות. במידה והועדה תאשר מתן הנחה רטרואקטיבית, יופעל נוהל מחיקת חובות, ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הנוהל (לרבות קבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים במקרים מסוימים), תצא הודעה לנישום ויעודכן כרטיסו בגזברות.

2. הנחות רטרואקטיביות לפי קריטריונים שאינם מחייבים אישור מוסד ציבורי (מצב כלכלי, הורה עצמאי ..)

- 2.1 בקשות מסוג זה, לגבי שנים קודמות, יועברו תמיד לשיקול דעת ואישור של ועדת הנחות.
- 2.2 ועדת הנחות **תאשר** הנחות שכאלו, רק במקרים חריגים, בהתאם למידע ולמסמכים שיובאו בפניה.
- 2.3 במידה שהבקשה תאושר, ולנישום, מבקש ההנחה, אין חוב בגין שנים קודמות, לא תחשב הנחה רטרואקטיבית זו כמחיקת חובות.
- 2.4 אם תאושר הנחה שכזו לנישום, אשר לו חוב בגין שנים קודמות, יופעל נוהל מחיקת חובות, ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הנוהל (לרבות קבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים במקרים מסוימים), תצא הודעה לנישום ויעודכן כרטיסו בגזברות **במידה ותתקבל המחיקה או איזה חלק ממנה**, במידה והוא עומד בהסדר תשלומים לסילוק חובו.