

מערכות פוטוולטאיות (PV) על גגות מבני הציבור

מרץ 2020



- בבעלות המועצה מבנים רבים עליהם ניתן להקים מערכות סולאריות לייצור חשמל.
- המכסות המאושרות ע"י רשות החשמל משתנות מידי תקופה הן מבחינת גודל המערכת, התמורה המתקבלת לכל קווי"ט מיוצר, האישורים הנדרשים וכד'.
- בשנת 2011 פרסמה המועצה מכרז ובמסגרתו הושכרו 11 גגות של מבני ציבור לטובת הקמת מערכות פוטוולטאיות ע"י יזם חיצוני. התקבול למועצה מכל גג שכזה מסתכם לסך של 3,100 ₪ לחודש לא כולל מע"מ.
- במסגרת החוזה לעיל נדרשה המועצה להעביר את מוני חברת החשמל ע"ש היזם "בטר פלאנט"

- רשות החשמל פתחה הסדרה תעריפית שמאפשרת להקים מערכות בגודל של עד 200 קווי"ט כאשר התקבול עבור היצור יעמוד על 45 אג' לכל קווי"ט.
- מערכות גדולות יותר ניתן להקים כאשר המחיר לקווי"ט יעמוד על כ- 32 אגורות.
- מרכז השירותים של המועצה (בתי ספר התיכון, יסודי משגב, מועדון כפרי, מרכז קהילתי, מבנה מועצה, מרפאות וכד') נשען על חיבור חשמל אחד (מתח גבוה) ועל כן ריכוז הגגות הגדול שלנו מאפשר הקמת מערכת אחת גדולה.
מערכות נוספות יוקמו במרכזי השירותים.
- פרויקט זה אינו כולל את גגות מבני הציבור בישובים, גגות אלה יעמדו לרשות הישובים על מנת לייצר מקורות הכנסה לישובים עצמם.

- נבחנה חלופה לקידום הפרויקט באמצעות המשכ"ל, חלופה זו נמצאה נחותה מבחינת עלויות הקמת המערכת ואיכות ומקצועיות הקבלנים הזכיניים.
- המעוזה שכרה את שרותיה של חב' יועצים בתחום "אנרגיה ירוקה" אשר תסייע ותלווה את הפרויקט משלב סקרי ההיתכנות, התחשיבים הכלכליים ועד לשלב המכרז הקבלני, ההקמה והתפעול.
- בשלב זה בכוונתנו להתמקד במערכות גדולות יחסית (גגות בשטח של 300 מ"ר ומעלה כך שבשלב זה לא יוקמו מערכות על גגות גני הילדים).

- עלות הקמה של 1 קווי"ט מוערך בכ- 3,850 ₪.
- בכוונתנו להקים מערכות בהיקף יצור של כ-1.5 – 2.0 מגה וואט כך שעלות ההשקעה מוערכת בכ- 7.0 מיליון ₪.
- עלות הפרויקט תמומן מהלוואה שתילקח ממפעל הפיס בתנאים משופרים (טרם נקבע היקף ההלוואה) וכן מהלוואה בנקאית.
- החזר ההשקעה בפרויקט כ-7 שנים.
- מוצע כי הפרויקט יקודם באמצעות החכ"ל כאשר יוגדר מנגנון לחלוקה ברווחים (50% לחכ"ל ו- 50% למועצה).

- א. חתימת חוזה בין המועצה והחכ"ל עד - 04/2020.
- ב. אישור בקשה למכסה התעריפית עד - 05/2020.
- ג. אישור הלוואות להקמת המערכת עד - 06/2020.
- ג. פרסום מכרז קבלני עד - 07/2020.
- ד. חתימת חוזה קבלני עד - 09/2020.
- ו. תחילת עבודות הקמה עד - 10/2020.
- ז. השלמת הפרויקט והפעלת המערכות עד - 02/2021.

- סיכום בין המועצה והחכ"ל על החלוקה ברווחים תוך הגדרת גבולות גזרה לאחריות והמטלות של כל צד.
- נדרש תאום ושיתוף פעולה מול היזם אשר על שמו רשומים מוני חברת החשמל באתרים השונים.
- נדרש לבחון ולשפר את איטום גגות מבני הציבור טרם התקנת המערכות.