

מועצה אזורית משגב مجلس إقليمي مسجاب

וועדה אסטרטגית
לפיתוח עסקי

אוקטובר 2021



רשימת הצוותים

שם הצוות	חברי הצוות	ראש הצוות
פיתוח אזורי תעשייה והכנסות נוספות	יהודית אוליקר, לימור ברק, אמיר בשן, שמוליק זילבר, אנואר סוואד, אפרת בן חורין	יהודית אוליקר
פיתוח אזורי תעסוקה ומסחר בישובים	תמר ויינר, דודו מנור, אסף אברהמי, רותי בן יעקב, איציק ג'רסי, נבות גולדווין, ליאוניד מלקין, חיים זינו, שוקי לוינגר, יוסי קראוס	תמר ויינר
פיתוח תעסוקה איכותית [מעברים]	תמר ויינר, אסף אברהמי, שרון סודרי, ליילה סואעד, מראם אבו ריא	תמר ויינר
פיתוח וטיפול יזמות והייטק	אסף אברהמי, אסף ברימר, אלי קולטון, שלמה בוקסרמן, קלאודיה בן יעקב	אלי קולטון
מסלול ירוק לעסקים	דודו מנור, שמוליק זילבר, גיל יעקובי	דודו מנור
פיתוח תיירות	לימור ברק, שלומית דגן דרעי, איילת פאר, רותי גולדברג, אופיר פנסטר	לימור ברק
סביבה תומכת לאומנים ויוצרים	לימור ברק, שלומית דגן דרעי, איילת פאר, רותי גולדברג, אופיר פנסטר, יריב המאירי, רפי פלוטניק	לימור ברק

פיתוח אזורי תעשייה והכנסות נוספות

סטטוס	מטרות ויעדי הצוות
<ol style="list-style-type: none"> 1. שווקו 10 מגרשים חדשים ויש עוד כמה בתהליך. 2. מתקיימות שיחות ומאמצים מול בעלי המגרשים הרלוונטיים, תהליכים ארוכי טווח. 3. התממש בפועל. ממתינים לתב"ע החדשה 4. מנהלת הוקמה. יש אישורים ראשוניים ממשרד הכלכלה ותיאומים מול מנהל תכנון. 5. בתהליך מימוש בפועל. 6. בוצע – פרויקט סולארי גדול, פעולות להקטנת הפגיעה בהכנסות מהמחצבות. 7. בוצע. יש הסכמה וחתימה על נייר כולל איתור שטח פוטנציאלי. כרגע במו"מ מול משרד הכלכלה. 8. בתהליכי מו"מ מול כל הגורמים. 9. מתקדם. בשלבי תכנון וסגירות משפטיות. 10. בוצע. עד כה לא נמצא איתור מתאים. <p>*****</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. הגדלת השיווק בתרדיון – 8 מפעלים חדשים 2. מימוש זכויות בניה במגרשים בתרדיון ששווקו בעבר. 3. הגדלה והרחבת פארק בר לב. 4. א.ת. משותף עם סחנין – הקמת מנהלת וקבלת אישורים ראשוניים. 5. הגדלת ארנונה מלשם. 6. הגדלת הכנסות ממקורות נוספים. 7. א.ת. משותף עם כפר מנדא וביר אל מכסור – הגעה להסכמות עם הרשויות. 8. א.ת. משותף עם דיר אל אסד ברכס כת"ף. 9. מתחם מגורי כפר גמלאים. 10. בחינה של הקמת אתר פסולת. <p>*****</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. מתקדם. יש איתור מוסכם של שטח, יש יזם. כרגע בתהליכי תכנון. 2. בתהליכי סגירת עסקה עם רמ"י. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. מיזם בריאות אזורי עם קרן פורטלנד. 2. א.ת. לבון – קידום הפרויקט

פיתוח אזורי תעשייה והכנסות נוספות

פירוט הכנסות וצפי עתידי

2025	2021	2019	2018	2017	2016	2015	2014	
תחזית	משוקלל עפ"י 8 חודשים		משרד הביטחון השלים חובות עבר					
12,100 ₪	8,880 ₪	8,100 ₪	8,347 ₪	7,852 ₪	7,958 ₪	6,734 ₪	6,500 ₪	אזור תעשייה תרדיון
12,000 ₪	7,041 ₪	10,600 ₪	7,257 ₪	7,100 ₪	6,966 ₪	6,812 ₪	6,786 ₪	מתחם לשם
7,000 ₪	2,918 ₪	5,100 ₪	4,579 ₪	5,488 ₪	4,953 ₪	6,556 ₪	6,638 ₪	מחצבות
5,600 ₪	3,180 ₪		10,476 ₪	1,967 ₪	2,022 ₪	2,057 ₪	2,047 ₪	משרד ביטחון
6,800 ₪	4,182 ₪	3,400 ₪	3,076 ₪	2,990 ₪	3,097 ₪	3,035 ₪	3,053 ₪	אזור תעשייה בר-לב
3,700 ₪	1,809 ₪	1,500 ₪	1,672 ₪	1,231 ₪	1,251 ₪	1,206 ₪	1,499 ₪	אחרים
7,800 ₪	5,106 ₪	3,500 ₪	3,357 ₪	3,034 ₪	2,679 ₪	2,707 ₪	2,829 ₪	בתוך הישובים
350 ₪	345 ₪		245 ₪	227 ₪	228 ₪	230 ₪	221 ₪	חקלאית
55,350 ₪	33,460 ₪	32,200 ₪	39,009 ₪	29,890 ₪	29,154 ₪	29,337 ₪	29,573 ₪	סה"כ

פיתוח אזורי תעסוקה ומסחר בישובים

סטטוס	מטרות ויעדי הצוות
1. בוצע מיפוי מקיף עם הועדה המקומית. 2. נעשה כולל טיפול מול הסוכנות, בנקים וגורמי מימון שונים. מחכים לישובים ... 3. גובשו מס' מודלים בהתאם למצב בכל ישוב וכל פרויקט. 4. נבחן, יש היתכנות. תלוי ברצון הישוב. 5. עדיין לא קרה. *****	1. מיפוי פוטנציאל בישובים 2. מיפוי חסמים ופעולות להסרתם 3. גיבוש מודלים למקרים השונים. 4. בחינה של סיוע מועצה/חכ"ל/יזם. 5. תכנון ובניה של אזור תעסוקה בישובים. *****
1. נעשו עשרות פגישות – יו"רים, מזכירים, הנהלות ישובים, קורסי הכשרה ועוד. 2. גובש מתווה, מחכים לישוב הראשון שירים את הכפפה. 3. מקודם. התב"ע הסתיימה, כרגע במו"מ מול משרד הכלכלה על מודל תשתיות ושיווק. 4. נעשו הסכמות עם 5 חברות, בעבודה בפועל ב-15 ישובים בו זמנית. המועצה הכי מתקדמת בנושא בארץ!!!	1. שיווק הרעיון לישובים ולהנהלות הישובים 2. מתווה לבניה להשכרה בישובים. 3. קידום א.ת. סלאמה. 4. פריסת סיבים אופטיים ביישובי המועצה

פיתוח תעסוקה איכותית [מעברים]

סטטוס	מטרות ויעדי הצוות
<p>1. יש הסכמה עקרונית, ממתינים לאישור תקציב מדינה בכדי לקבל הרשאה תקציבית.</p> <p>2. נעשה כל הזמן, בשיתוף חברי הועדה.</p> <p>*****</p>	<p>1. הקמת מרכז תעסוקה עפ"י מודל מעברים</p> <p>2. זיהוי תהליכים תומכים וחסמים בנושא תעסוקה.</p> <p>*****</p>
<p>1. ביוזמת הועדה אושר תקציב ובהתאם נעשו פעולות – ג'וב קלאב, סדנאות, פייסבוק פעיל עם משרות, קשר שוטף עם ריאן לגבי תעסוקה אצל הבדווים ועוד</p>	<p>1. קידום פעולות להגברת התעסוקה</p>

פיתוח וטיפוח יזמות והייטק



סטטוס	מטרות ויעדי הצוות
<p>1. הוקם, עובד, חי ובוועט. 2-3 הרצאות ומיטאפים בחודש. 2. הקשר ממשיך, אנחנו שותפים בהובלת המאיץ. חלק מהאירועים נעשים אצלנו בהאב. 3. הגענו להסכמות עם MC על הקמת מאיץ. סבב ראשון יפתח בעוד כחודש וחצי. 4. הקהילה עובדת בשותפות עם קהילה מתאימה מסחנין. 5. החלה חשיבה, עדיין לא בוצע. 6. החלו צעדים בעניין. יש עוד הרבה עבודה בנושא. 7. רוכזו נתונים, ומתקיים קשר שוטף.</p>	<p>1. הקמת האב במשגב. 2. המשך הקשר עם מאיץ הגליל. 3. הקמת מאיץ במשגב. 4. הרחבת הקהילה והקמת מטריצת מומחים. 5. מיתוג אזורי 6. חינוך טכנולוגי 7. בניית מסד נתונים וקשר עם חברות טכנולוגיה.</p>
<p>*****</p>	<p>*****</p>
<p>1. יש הסכמות על מתווה למיזם אזורי משותף עם הטכניון סביב הנושא של קיימות.</p>	<p>1. בחינת הקמת חממה ו/או מיזם אזורי משמעותי.</p>

מסלול ירוק לעסקים

סטטוס	מטרות ויעדי הצוות
<p>1. נעשה באופן חלקי.</p> <p>2. נעשה, הוגדר והובהר ליזמים ובכל אמצעי התקשורת.</p> <p>3. נבנה מסלול ברור, הונגש ופורסם ליזמים, ובוצע תוך בקרה וקבלת משובים באופן סדיר ומתמיד.</p>	<p>1. מיפוי של סוגי העסקים המתאימים והנגשת המידע ליזמים.</p> <p>2. הגדרה ברורה של הגוף המלווה של היזם לתהליך הרישוי.</p> <p>3. בניה מוקפדת של תהליך ליווי היזם עד להוצאת רישיון העסק.</p>

סביבה תומכת לאומנים ויוצרים



סטטוס	מטרות ויעדי הצוות
1. נעשה באופן חלקי.	1. מיפוי של הקיים ותמיכה בפרסום.
2. לא נעשה	2. הפקת יריד יוצרים ואירוע בתים פתוחים
3. נעשו בדיקות, עד כה ללא הצלחה. יש כמה רעיונות לבחינה בהמשך.	3. הקמת גלריה של אומני משגב
4. לא נעשה	4. הקמת מגמת אומנות וחוגי מבוגרים
5. לא נעשה	5. הקמת שלוחה אקדמית לאומנות במשגב
6. לא נעשה	6. סדנאות יום בהדרכת אומנים מקומיים

פיתוח תיירות



סטטוס	מטרות ויעדי הצוות
<p>1. התחילה עבודה, נעצרה בגלל הקורונה.</p> <p>2. התחיל בהשתתפות בתערוכת IMTM פעם ראשונה, ואז הכול נעצר ...</p> <p>3. נעשו פעולות בתיאום עם קק"ל – סגירת היער לכלי רכב, מעברים תת קרקעיים. צעדים ראשונים לפיתוח מתחם ראש זית.</p>	<p>1. איתור ענפי תיירות רלוונטיים.</p> <p>2. הסדרה ושיווק הקיים</p> <p>3. פיתוח יער שגב כמותג תיירות</p>
<p>*****</p>	
<p>1. הגענו להסכמה עם הקרן לשיקום מחצבות על קידום התכנון של האתר. הוצגה כיוון שקיבל אור ירוק להתקדמות מרמ"י ורשויות התיכנון. כרגע נשכר צוות תכנון למתחם.</p> <p>2. מתקיימת עבודה עם הישובים המעוניינים בכך.</p>	<p>1. שיקום מחצבת שגב והפיכתה לאתר אטרקטיבי</p> <p>2. עבודה עם הישובים שרוצים ויכולים לפתח תיירות</p>

תודה רבה