



מועצה אזורית משגב مجلس إقليمي مسجاب

פיתוח עסקי וכלכלי

שמוליק דודאי, יוני 2022



כללי

- ❖ סקירה על סמך התוכנית האסטרטגית + אלמנט הזמן.
- ❖ עבודה ביחד עם הועדה האסטרטגית לפיתוח כלכלי והצוותים השונים.
- ❖ עבודה "בשטח מאוים" (שטח אויב).
- ❖ הכי קשה - רמ"י, בכל הגזרות – מסחר, תיירות, מבני ציבור ומגורים.

פיתוח אזורי תעשייה

שנה - שנתיים

- מיצויי מגרשים בתרדיון (17 מגרשים בשנתיים וחצי).
- קידום בניה במגרשים ששווקו (יש כבר הצלחות).
- מיצויי מגרשים וזכויות בניה בבר-לב.
- עסקת א.ת. לבון – תכנון, שיווק, בניה.
- א.ת. עם סחנין – תכנון מפורט סטטוטורי.
- א.ת. מב"מ (משגב-מנדא-ביר אל מכסור) – השגת הסכמת
משרד הכלכלה.

פיתוח אזורי תעשייה

3 – 7 שנים

- א.ת. עם סחנין – פיתוח תשתיות, שיווק מגרשים
- א.ת. בר-לב - אישור הרחבה, שיווק.
- א.ת. לבון – סיום שיווק, בניה להשכרה.
- א.ת. מב"מ (משגב-מנדא-ביר אל מכסור) – אישור סטטוטורי ותכנון מפורט.
- א.ת. עם דיר אל אסאד - אישור סטטוטורי ותכנון מפורט.

מיזמי ארנונה נוספים

- מתחם מחצבת שגב – סיום תכנון סטטוטורי והגשת התוכנית לאישור ועדה מחוזית צפון.
(בינתיים – קידום האפשרות של מילוי חלק מהמחצבה בפסולת בניין)
- מאבקים שוטפים לשמירה והגדלת ארנונה – לשם, מחצבות, תרדיון ועוד.
- כפר גמלאים – סיום תוכניות מפורטות, שיווק שלב א', הערכות לתחילת תשתיות.

פיתוח מתחמי תעסוקה בישובים



- **א.ת. סלאמה – סיום אישורים, פיתוח תשתיות ושיווק**
- **שיווק הרעיון לישובים: פורום יו"רים ומזכירי ישובים,**
- קורס ועדות אסטרטגיות, פגישות פרטניות בישובים**
- ועוד הרבה.**
- **הגעה לפתרון מוסכם עם הסוכנות – מבני ציבור,**
- שטחי תעסוקה קיימים.**
- **הפניית יזמים רבים לישובים (תיירות, תעסוקה).**
- **'תפירת' פתרונות מימוניים.**
- **תהליך מורכב, ארוך ורווי קשיים – מרתיע את**
- הישובים!!**

תעסוקה איכותית

- הפעלת מתווה עידוד תעסוקה 'מצומצם' במהלך השנתיים האחרונות: ג'וב קלאב, הכשרות, קישורים וחיבורים, פרסומים בפייסבוק ועוד.
- קשר שוטף עם עמותת ריאן שפועלת מטעם הממשלה בחברה הערבית בנושא תעסוקה.
- תהליך ארוך לקבלת האישורים והמקורות להפעלת מעברים: פגישות, צירוף מ.א. אל בטוף, עוד פגישות.
- קבלת אישור הפעלה למעברים 'מצומצם'.

פיתוח היי טק

- הקמת האב עסקי בדגש טכנולוגי.
- הבאת MassChallenge אלינו, הרצת סבב ראשון של מאיץ – 10 מיזמים, כולם צפוניים, 2 ערבים.
- מאיץ הגליל – הכנסת חברות שותפות (KLA), פיליפס, (אורקל), שני מחזורים כל שנה.
- הקמת MGTECH – קהילת יזמות אזורית + עמותת מתנדבים רצינית.
- מיזמים נוספים על הפרק: מעבדת סביבה עם סחנין טכניון ואונ' עברית, תוכנית המשך ליזמויות, מאיץ אקלים עם קק"ל ועוד.
- עבודה על גיוס משאבים מהחלטת הממשלה 550.

פיתוח תיירות



- ❖ לפני 3 חודשים הצגנו בתערוכת IMTM בגני התערוכה, תערוכת התיירות הגדולה בארץ.
- ❖ פיתוח יער שגב כמתחם סגור לתיירות בדגש על נושא האופניים והשירותים הנלווים.
- ❖ מוקם פורום תיירנים (פתיחה שבוע הבא). מבוסס על תיירנים ממשגב עם תוספות מהאזור. מימון מהאשכול.
- ❖ בהתארגנות להקמה של מאיץ לתיירנים – סיוע ועידוד להקמת עסקי תיירות. כל הנושא בשיתוף ומימון של האשכול + מעו"ף.

עסקים קטנים ואומנות

- ❖ דגש על הקמת קהילות עסקיות נושאיות – היי טק, תיירות, אומנות וכו'.
- ❖ מתחם להצגת עבודות אמנות של אומני משגב.
- ❖ שת"פ עם מעו"ף – קורסי הכשרה, ייעוץ ועוד.
- ❖ בהתארגנות להקמה של מאיץ לתיירנים – סיוע ועידוד להקמת עסקי תיירות. כל הנושא בשיתוף ומימון של האשכול + מעו"ף.

מיזמים בתחום אנרגיה וחשמל



- ❖ פרויקטים פוטו וולטאים – שלב א' בשלבי סיום. עד סוף השנה כל האתרים ייצרו חשמל. עובדים על שלב ב' – מגוון וגדול יותר.
- ❖ בחינה של נושא אגירת אנרגיה.
- ❖ בחינה של ייזום הקמת תחנת ייצור חשמל מגז טבעי בתרדיון.
- ❖ מכרז של תחנות הטענה לרכבים חשמליים.

נושאים נוספים

- ❖ פריסת סיבים אופטיים בישובים – המועצה
המתקדמת בארץ!! (רוב הישובים מחוברים, חופרים
בישובים, המשך פריסה ויצירת אלטרנטיבות)
- ❖ ייזום של חוות תקשורת ווירטואלית.
- ❖ מיזם טוחני אשפה לתושבים.
- ❖ פיתוח וייזום שימושים עסקיים למטווח משגב.
- ❖ שוק איכרים משגב.



תודה רבה

