



כפר גמלאים משגב

סקירה למליאה

שמוליק דודאי, יולי 2022

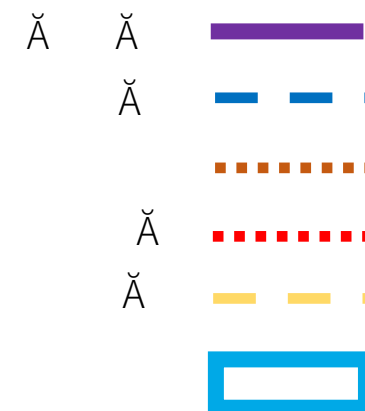
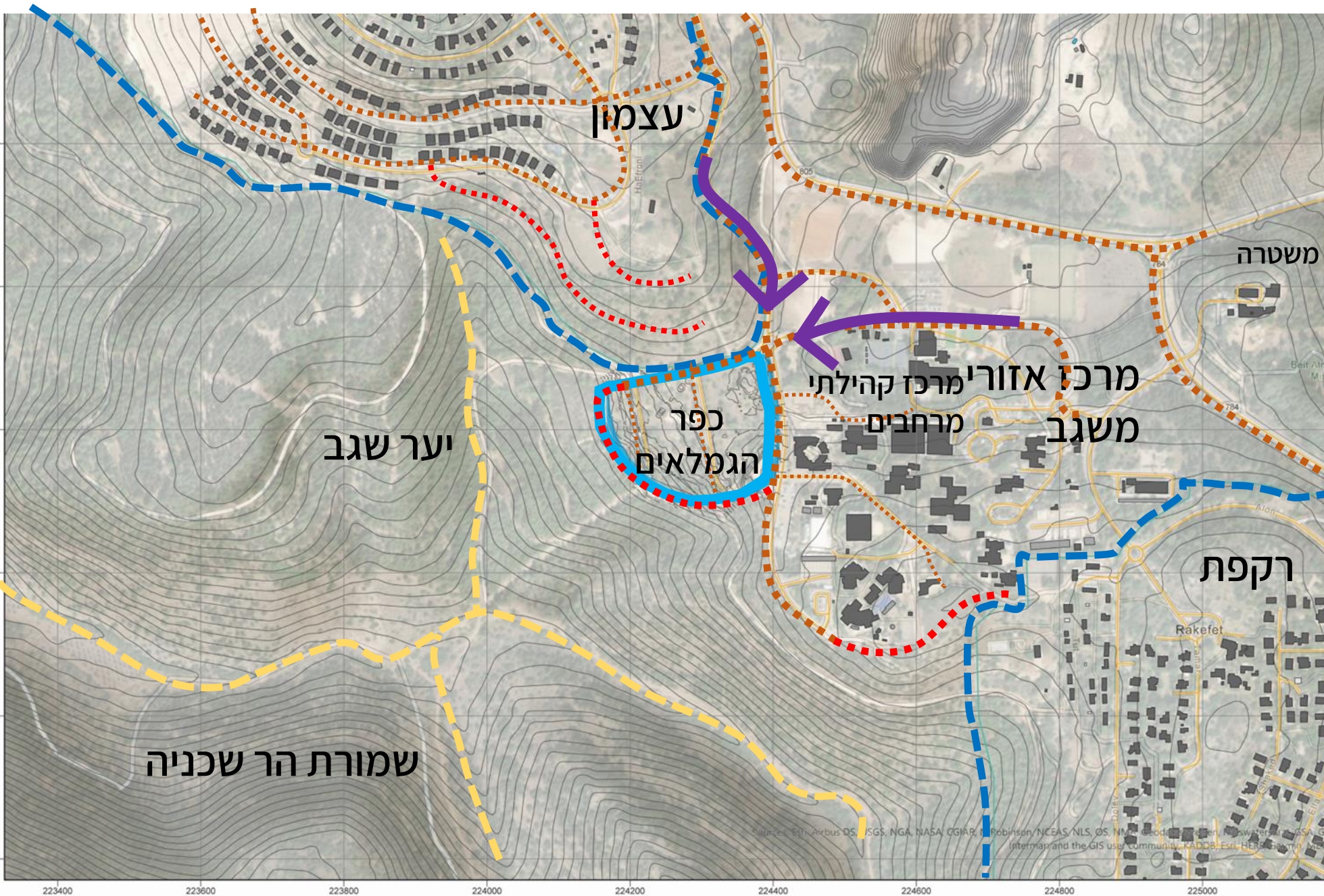


מה יש לנו?

- ✓ חזון עם כוונה למימוש
- ✓ תב"ע בתוקף
- ✓ צוות היגוי ציבורי
- ✓ בחינת מימוש וחסמים משפטיים
- ✓ צוות מקצועי בעבודה (יפעת, קרין, מיכל, שמוליק)

מיקום התכנית

ההגעה לכפר
הגמלאים מתאפשרת
מצפון, מכיוון
עצמון, או ממזרח,
לאורך המרכז האזורי
של המועצה.



ייחודיות של הפרויקט

- ❖ ייזום וקידום ע"י רשות מקומית
- ❖ פרויקט ציבורי ללא כוונות רווח
- ❖ התקדמות זהירה, בשלבים
- ❖ מיועד לשרת קהילה ייעודית
- ❖ חיבור לקהילה חיצונית – כל הגיל השלישי ולכלל קהילת משגב (מיקום גאוגרפי)

התפיסה הכללית

❖ הפרויקט מיועד לתושבי משגב + הורים של תושבי משגב

(לפחות 2/3 מהדיירים)

❖ הדיירים רוכשים זכות דיור (לא בעלות) ביחידת הדיור שבחרו

❖ מקבלים שירותים מלאים – אחזקה, רווחה, ביטחון, איכות

חיים, תרבות, בריאות, קהילה

❖ שותפות מלאה בכל הפעילויות של מרחבים – הכפר הינו חלק

משירותי המועצה לוותיקים.

❖ פתרון במקרים של ירידה תפקודית

מימון ותשלומים

□ המתווה הכלכלי עדיין בבחינה, כולל תכולתו (היקף

ההשקעה במבנים ציבוריים)

□ לגבי תשלומי דיירים, הכוונה לנסות להגיע להיקף

תשלומים בעל שני חלקים (הנחות לתושבי משגב):

❖ תשלום ראשוני של השתתפות שחלקו יוחזר בהתאם לזמן

(שמירת הבית הנוכחי בישוב)

❖ תשלום חודשי בגין השירותים והמגורים (ממשק עם מרחבים –

מגוון, הוזלת עלויות)

שירותים ציבוריים צפויים

- **מגוון שירותים נוספים שמעבר לחוק**
- **הדיור המוגן, כגון:**
 - אודיטוריום
 - בית קפה
 - ספרייה
 - מתחם פעילות עם משפחות ונכדים
 - ועוד...
- **לובי כניסה מאויש 24/7**
- **עובדת סוציאלית .**
- **מרפאה – חדר אחות ורופא**
- **חדרי פעילות לחוגים**
- **חדרי פעילות לחוגי תנועה**
- **מטבח + חדר אוכל**
- **בית כנסת**
- **פארק ושטחים ירוקים**
- **משרדי ניהול**
- **שטחי מחסנים לציוד דיירים**

