

ועדת הערר על קביעת ארנונה כללית
שליד מועצה אזורית משגב

ערר 05/22

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: אביעד קליג, עו"ד
חברה: נלידה כהן, עו"ד
חבר: שי ליאון, עו"ד

העורר: לירם ורדי

נגד -

המשיב: מנהל הארנונה במועצה אזורית משגב

החלטה

1. בפנינו ערר שהוגש על ידי העורר ביחס לשני נושאים עיקריים וזאת בגין בית מגוריו בישוב שורשים גוש 19818 חלקה 151 מגרש 229:
 - א. בסעיף 1 לכתב הערר טוען העורר כי אחד הקירות במרפסת המקורה שברשותו אינו קיר מלא מאחר ויש באמצעו מעין חלון רפפה לא אטום עשוי מעץ.
 - ב. בסעיף 2 לכתב הערר טוען העורר כי קרניזים אשר אין להם רצפה לא מורים להיכלל כשטח מחוייב.
2. בתשובתו לערר טען המשיב כי האמור סעיף 2 לכתב הערר טופל וכי אין צורך לדון בכך. העורר אישר זאת בישיבת יום 6.6.23 ועל כן לא נדרת הכרעת הועדה בכל הקשור לסעיף 2 לכתב הערר.
3. בהתייחסות המשיב לנטען בסעיף 1 ביחס למרפסת המקורה טוען המשיב כי בצו הארנונה אין הגדרה למרכיבי הקיר ואו חומרי הגמר שלו ו/או אטימות הקיר ועל כן מבקש לדחות את הערר.

דיון הכרעה

4. להלן הגדרת מבנה עזר כפי שמופיעה בצו הארנונה לשנת 2022:

"מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים

בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד

1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.".

5. בחינת צו הארנונה מגלה כי על מנת ששטח יוגדר כשטח עזר החייב בארנונה (כגון מרפסת) על המרפסת להיות מקורה ובעלת 3 קירות.
6. אין כל דרישה בצו הארנונה שהקיר יהיה עשוי מחומר מסוים או מחומרי גמר מסוימים ואף אין דרישה ו/או התייחסות לנושא האיטום של הקיר.
7. מהתמונות שצירף העורר לכתב הערר עולה כי המרפסת המדוברת היא אכן מקורה ובעלת 3 קירות באופן העונה להגדרת מבנה עזר בצו הארנונה ועל כן העובדה כי חלק מהקיר אינו אטום וחדיר למים אינה משנה דבר. למעשה מדובר בקיר אחד מהרצפה ועד התקרה המשולב אלמנט עיצובי שאינו מעלה או מוריד מגדרתו כקיר.
8. לאור המפורט לעיל, הערר נדחה.
9. **בנסיבות העניין אין צו להוצאות.**

בהתאם לסעיף 25(2) לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), התשס"א-2000 ותקנה 23 לתקנות בתי המשפט לעניינים מנהליים (סדרי דין), תשס"א-2000, לרשות הצדדים קיימת זכות ערעור לפני בית המשפט לעניינים מנהליים וזאת 45 יום מיום מסירת החלטה.

בהתאם לתקנה 20(ג) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) סדרי דין בועדת ערר התשל"ז-1977 תפורסם החלטה זו באתר האינטרנט של המשיב.

ניתן ביום 04.09.2023

עו"ד שי ליאון
חג' אלצ'ה

עו"ד נלודה כהן
מזרח' אלצ'ה

עו"ד אביעד קליג'
ול' הולצ'ה