

10 נובמבר, 2024

צו הארנונה הכללית לשנת 2025

צו הארנונה לשנת 2025 הינו בהתאם לתעריפים צו הארנונה לשנת 2024 ובתוספת שיעור העדכון של 5.29%, בהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992.

א. כללי

1. שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר.
2. הסכומים מתייחסים לשנת המס כולה.

ב. אזורי מיסוי

1. אזור א': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום שיפוט ישובים.
2. אזור ב': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים מחוץ לתחום שיפוט ישובים, למעט אזורי התעשייה בר-לב ופארק תעשיות משגב (תרדיון).
3. אזור ג': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה בר-לב.
4. אזור ד': נכסים מכל סוג שהוא הנמצאים בתחום אזור תעשייה תרדיון.

מס' סידורי	סיווג	אזור א' (תחום ישובים)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ד' (תרדיון)	
		קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר	קוד	ש"ח/מ"ר
1	מבני מגורים								
1.1	מבנה מגורים	1	46.33	31	46.33	64	46.33	31	46.33
1.2	מבנה עזר למגורים	2	43.33	32	44.13	65	44.13	32	44.13
1.3	בתי אבות	3	41.84	33	41.84	66	41.84	33	41.84
2	משרדים, שירותים ומסחר								
2.1	משרדים, שירותים ומסחר, לרבות מבנים המשמשים כמסעדות, בתי קפה, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים, סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור	4	103.72	34	103.72	67	122.13	34	103.72
2.2	מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, בתי קולנוע, בתי מרקחת, למעט בנקים	5	103.72	35	103.72	68	108.04	35	103.72
2.3	מכוני מים, מאגרים, בריכות מים, תחנות שאיבה, מאגרי מים פתוחים	85	103.72	62	103.72	69	108.37	62	103.72
2.4	תחנות דלק	22	103.72	63	103.72	84	122.13	63	103.72
2.5	בנינים המשמשים לשידור ו/או קליטה, תחנה לשידור טלביזיה בכבלים לרבות שטח עליו מוצבים אנטנות וצלחות קליטה בכל רחבי הרשות	90	103.72	91	103.72	70	110.55	91	103.72
2.6	מחסני הפצה ומרלוג'ים, שאינם משמשים למסחר ואין בהם קופה רושמת, המשמשים לאחסון תוצרת מכל סוג שהוא, שמתבצעת בהם פעילות מסוג שירותי אחסון, או שיווק והפצה לרבות מחסני ערובה	207	83.18	208	83.18	209	83.18	208	83.18

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשייה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
קוד	ש"מ / מ"ר	קוד	ש"מ / מ"ר	קוד	ש"מ / מ"ר	קוד	ש"מ / מ"ר		
								בנקים וחברות ביטוח	3
								בנקים וחברות ביטוח	3.1
551.42	36	621.35	71	551.42	36	551.42	6		
								תעשייה	4
								מבנים לתעשייה לרבות מפעלי בניה ובתי תוכנה וכל מבנה אחר המשמש לתעשייה ואינו מפורט באחד הסעיפים האחרים.	4.1
61.06	37	63.48	72	61.06	37	45.04	7	חממות באזורי תעשייה	4.2
37.33	28	37.33	28	37.33	28	37.33	28	מחצבות	4.3
30.67	60	30.67	73	30.67	60	-	86		
								בתי מלון	5
								מבני תיירות המשמשים כמלון, פנסיון, בית הבראה או קיט, נופש וספורט לרבות בתי הארחה, אכסניות	5.1
47.94	38	55.36	74	45.60	38	45.60	8		
								מלאכה	6
								מבנים המשמשים למלאכה לרבות מוסכים ומחסני מוסכים, נגריות, מסגריות	6.1
61.06	39	71.89	75	61.06	39	61.06	9		
								אדמה חקלאית	7
								אדמה חקלאית מכל סוג שהוא כמשמעותה בס' 269 לפקודת העיריות	7.1
0.01	40	0.01	76	0.01	40	0.01	10		
								קרקע תפוסה	8
								קרקע תפוסה כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות	8.1
23.15	44	28.90	77	23.15	44	4.81	14	קרקע תפוסה המשמשת למנחת תעופה	8.3
-		4.41	78	-		-		קרקע תפוסה המוחזקת בידי חברת תשתית כמרווח ביטחון, סמוך לקווי תשתית	8.4
0.74	175	-	-	0.74	175	0.74	174	קרקע תפוסה מפעל עתיר שטח	9.1
7.77	45	7.77	79	7.77	45	5.35	15	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	9.2
26.40	24	26.40	25	26.40	24	17.60	23	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	9.3
-	194	-	194	-	194	-	194	בשטח של עד 10 דונם לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
2.87		2.87		2.87		2.87		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
1.43		1.43		1.43		1.43		לכל מ"ר שמעל 750 דונם ועד 750 דונם	
0.73		0.73		0.73		0.73		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
0.37		0.37		0.37		0.37			

אזור ד' (תרדיון)		אזור ג' (א. תעשיה בר-לב)		אזור ב' (מחוץ לישובים)		אזור א' (תחום ישובים)		סיווג	מס' סידורי
קוד	מ"ר	קוד	מ"ר	קוד	מ"ר	קוד	מ"ר		
								חניונים	10
26.40	46	26.40	80	26.40	46	17.60	16	חניונים, בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.	10.1
								מבנה חקלאי	11
-	47	-	81	-	47	-	17	מבנה חקלאי למעט חממות	11.1
2.59		2.59		2.59		2.59		עד 100 מ"ר ראשוניים	
1.25		1.25		1.25		1.25		מ: 101 עד 500 מ"ר הבאים	
0.74		0.74		0.74		0.74		מ: 501 עד 1000 מ"ר הבאים	
0.51		0.51		0.51		0.51		מ: 1001 עד 2000 מ"ר הבאים	
0.25		0.25		0.25		0.25		כל מ"ר מעל 2001	
0.36	48	0.36	82	0.36	48	0.36	18	חממות, בין בנוי בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית	11.2
								נכסים אחרים	12
47.94	49	47.94	83	47.94	49	34.94	19	בריכות שחיה- שטח בריכת המים ומבני העוז לרבות שטחים מרוצפים או סלולים בלתי מקורים	12.1
								מערכת סולארית	13
-	195	-	195	-	195	-	195	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	13.1
0.73		0.73		0.73		0.73		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.37		0.37		0.37		0.37		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.18		0.18		0.18		0.18		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
-	196	-	196	-	196	-	196	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	13.2
2.87		2.87		2.87		2.87		בשטח של עד 10 דונם	
1.42		1.42		1.42		1.42		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.73		0.73		0.73		0.73		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.37		0.37		0.37		0.37		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

ג. מועדי ותנאי תשלום, תשלום פיגורים והנחות:

1. מועד תשלום הארנונה לשנת 2025 הינו 15.2.2025. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 10/2024). לא תינתן הנחה על תשלום ארנונה שנתית מראש.
2. לסכום שלא ישולם עד המועד ליום 15.2.2025, יתווספו תשלומי פיגורים ריבית והצמדה בהתאם להוראת חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום החובה) תש"ס-1980.
3. למרות האמור לעיל, תאפשר המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של 6 תשלומים דו-חודשיים. התשלומים יישאו הפרשי הצמדה כחוק. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים. לא תינתן הנחה על תשלום באמצעות הוראת קבע.
4. לתושבים בעלי הוראת קבע בלבד יוכלו לשלם את הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים, צמודים למדד בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

בכבוד רב,

דני עברי

ראש מועצה אזורית משגב

נספחים לצו הארנונה לשנת 2025

נספח א': השגה וערר על חיוב ארנונה

השגה:

1. מי שחייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 יום, מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 - I. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - II. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - III. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 - IV. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ערר על קביעת מנהל הארנונה:

1. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת תשובת מנהל הארנונה לועדת ערר של הרשות המקומית.
2. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, במועדים הקבועים בחוק.

נספח ב': מדדים לקביעת החיוב בארנונה

חיוב הארנונה הוא שנתי (מינואר עד דצמבר) ונקבע לפי **אזור המס**, השימוש ושטח הנכס.

1. **אזור המס** - מועצה אזורית משגב נחלקת לארבעה אזורים:
 - אזור א' בתוך תחום הועד המקומי;
 - אזור ב' מחוץ לתחום הועד המקומי.
 - אזור ג' אזור התעשייה בר-לב.
 - אזור ד' אזור התעשייה תרדיון (פארק תעשיות משגב).
2. **השימוש** - התעריפים לחיוב נקבעים על פי השימוש בנכס (מגורים, משרדים ומסחר, תעשייה וכו').

3. שטח הנכס

I. כללי

1. יחידת שטח פרושה כל מטר רבוע שלם, בדיוק של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
2. שטח המבנה יכול את כל השטח המקורה, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים (ברוטו - ברוטו), חדרי מגורים, חדרי שירות, יציעים, מרפסות, חדרי מדרגות, מרתפים, חדרי כניסה, מחסן המשמש את הבניין, מקלט או ממ"ד.

II. מבנים המשמשים למגורים

1. **מבנה מגורים:** כל חלקי המבנה למעט החלקים המפורטים בסעיפים 2 ו-3 להלן, יציע או גלריה בעלי פתחים חיצוניים בגובה 1.80 מטר ומעלה, מרתף בגובה 1.80 מטר ומעלה, עובי קיר עד 25 ס"מ.
2. **מבנה עזר:** מרפסת מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, כניסה מקורה בעלת שלושה קירות ומעלה, חניה מקורה, חדר הסקה ומחסן שאינו חלק אינטגרלי מיחידת המגורים והכניסה אליו הנה בנפרד, סככות ומבואות הסגורים בשלושה קירות ומעלה, חללי גג או גלריה עם פתחים בשימוש בגובה עד 1.80 מטר, מרתף בגובה עד 1.80 מטר.
3. **חלקים במבנה שאינם נכללים בחיוב לארנונה:** קירות בעובי מעל 25 ס"מ (לא יחוייב החלק העולה על 25 ס"מ), חללים ו/או קומה אטומה - ללא פתחים ושאינם בשימוש עפ"י הדין, מרפסות פתוחות (שני קירות ומטה) מקורות ושאין מקורות, לול או שובך יונים שבשטח חצר הבית המשמשים כחיות מחמד ושאין משמשים כעסק מסחרי, כניסה לא מקורה.

III. מבנים שאינם משמשים למגורים:

1. **שטח המבנה:** כולל את כל השטח הבנוי של המבנה, עפ"י מידות חוץ, בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, מרפסות, חדרי שירותים, חניה מקורה, סככה וכל מבנה עזר המשמש או המיועד לשמש את המחזיק ו/או המבנה העיקרי, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מס' מבנים ובין שאלה מצויים במפלס אחד או במס' מפלסים.
2. **קרקע תפוסה:** כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים בה לא יחד עם המבנה.

IV. עסקים בבתי מגורים:

מבנה המיועד למגורים אשר משמש בחלקו כעסק, ושיש לו כניסה נפרדת יחויב בארנונה על פי סוג השימוש.

הנחות בארנונה על הנכסים עליהם מוטלת הארנונה לפי צו זה ינתנו בהתאם להוראות החוק ובכפוף לאישור

מליאת המועצה.

כללים וקריטריונים להנחות בארנונה לשנת 2025

מסמך זה מנוסח בלשון זכר אך מתייחס לשני המינים כאחד

הערות כלליות:

1. בחקיקה (ובעיקר בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 "התקנות") נקבעו סוגי ההנחות בארנונה, שיעורי ההנחה המרביים והתנאים למתן ההנחות.
2. מליאת המועצה מאשרת מתן הנחות בארנונה בשיעורים המקסימאליים הקבועים בחקיקה ובכלל זה הנחות שנקבעו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"), **למעט** ביחס להנחות המפורטות להלן:
 - א. הנחה בשיעור 2% עבור תשלום ארנונה שנתית מראש (תקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז-2007).
 - ב. הנחה בשיעור 2% עבור תשלום בהוראת קבע (תקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), תשנ"ג-1993).
 - ג. הנחה לתעשייה חדשה (תקנה 14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ז-1993).הנחות ביחס לתקנות אלו **לא יינתנו**, וזאת משנת 2021 ואילך.
3. כן אישרה מליאת המועצה, מתן הנחות עד השיעור המקסימאלי המותר למתן הנחה בועדת ההנחות, וזאת לפי שיקול דעתה של הועדה.
4. בקשות להנחה בארנונה, יש להגיש עד 31.3 של כל שנה, לגבי אותה שנה, וכן לשנה קודמת. הגשה מה- 1.4-31.12 - ההנחה תעודכן מה-1 לחודש ההגשה לאותה שנת מס. מועד ההגשה הינו מועד מסירת המסמך האחרון הנדרש להוכחת הזכאות.
5. בהתאם להוראה בסעיף 20 לתקנות:

"לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחות דעתה של הרשות המקומית."

לכן, לא תיבדק הזכאות להנחה בארנונה של נישומים שקיימת להם יתרת חוב ארנונה כאמור בגין הנכס בגינו מבוקשת ההנחה, אלא אם כן הוסדר החוב במלואו בתשלום אחד או בהסדר תשלומים שתאשר המועצה.
6. בהתאם להוראה בסעיף 16 לתקנות, נישום שזוכה בהנחה בארנונה, ולא שילם אחד או יותר מן התשלומים השוטפים לאותה שנה ועד ליום ה-31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל לו ההנחה.
7. הנחה בארנונה ניתנת לשנת כספים קלנדרית אחת ולכן על נישום הזכאי להנחה להגיש בקשה להנחה בתחילת כל שנה.
8. מחזיק הזכאי ליותר מהנחה אחת בגין דירת מגורים, יקבל את ההנחה הגבוהה מביין ההנחות להן הוא זכאי (תקנה 17 לתקנות).
9. זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, יקבל הנחה אך ורק לנכס אחד (תקנה 17 לתקנות).
10. הנחה תינתן לזכאי רק עבור דירה שבה הוא מתגורר בפועל, בתנאי שהזכאי רשום במרשם התושבים בכתובת זו וחשבון הארנונה על שמו, אלא אם המציא אישור על כך שאינו מקבל הנחה בישוב בו הוא רשום במרשם התושבים
11. תושב שיש ברשותו נכס או נכסים ברשות/יות נוספת/ות צריך להציג אישור על סיום ההנחה או אישור על אי קבלת הנחה ברשות ממנה עבר.

12. זכאי ביטוח לאומי, משרד הביטחון, נכי רדיפות הנאצים ומשרתי מילואים פעילים – ההנחות ניתנות ומעודכנות על פי רשימות המתקבלות במועצה מהגופים השונים. באחריות הזכאים לוודא קבלת ההנחה בתחילת כל שנה, ולפנות לגזברות, במידה ולא ניתנה הנחה מכל סיבה שהיא.
13. בקשה להנחה או פטור בארנונה יש להגיש לגזברות המועצה על גבי טופס בקשה, כשהוא מלא וחתום על ידי מבקש ההנחה ומצורפים אליו המסמכים הנדרשים להוכחת הזכאות. הטופס נמצא באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הגזברות.
לא תיבדק זכאות להנחה בבקשות להן לא צורפו כל המסמכים הנדרשים להוכחת הזכאות.
14. מחזיק שנקבע כי הינו זכאי להנחה, מכל סיבה שהיא, והעילה להנחה או לפטור בוטלה או השתנתה, מחובתנו לדווח ללא דיחוי לגזברות המועצה.
15. הגשת בקשה להנחה אינה דוחה את מועד התשלום המלא הנדרש מהמחזיק, ולא יהיה בה כדי לעכב הליכי אכיפה כחוק.
16. הקריטריונים להנחה בארנונה מפורסמים באתר האינטרנט של המועצה וכן ניתן לקבלם במחלקת הגזברות.
17. לכל בקשה להנחה, חובה לצרף: צילום תעודת זהות עם כתובת מעודכנת כולל ספח (זאת בנוסף למסמכים הנדרשים ספציפית בהתאם להנחה המבוקשת).
18. על מנת לחסוך למבקשי ההנחה את הצורך בהגעה לביטוח לאומי להשגת אישורים הנדרשים לבחינת הזכאות להנחה, ניתן לחתום על 'טופס ויתור סודיות לביטוח לאומי', המצורף לטופס הבקשה להנחה. כל המתגוררים בבית מעל גיל 18 צריכים לחתום על טופס ויתור הסודיות. מבקש הנחה שיבחר לא לחתום על טופס זה, יצטרך לפנות בעצמו לביטוח הלאומי לקבלת האישורים הדרושים להוכחת זכאותו להנחה.
19. המסמכים הנדרשים בפניה לבקשת הנחה בארנונה, על-פי מבחן הכנסה (מצב כלכלי) ובפניה לעדת הנחות, הם כלהלן:
- טופס בקשה לקבלת הנחה בארנונה (נמצא באתר האינטרנט של המועצה ובמשרדי הגזברות).
 - צילום תעודת זהות במלואה (על כל ספחיה).
 - שכר: צילום טפסי 106 ו/או תלושי שכר לחודשים 10-12/2024, של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18, מכל מקומות העבודה בהם עבדו בשנת 2024 + פרוט תנועות של כל חשבונות הבנק, לחודשים 10-12/2024.
 - עצמאי: שומת מס הכנסה שנתית אחרונה שבידו + תדפיסי בנק של חודשים אוקטובר-דצמבר של שנת שומת המס שהוגשה.
 - יובהר לגבי עצמאי, שלא ניתן לקבל, עם אותה שומת מס, הנחה ביותר משנה קלנדרית אחת.
 - מסמכים על הכנסות מכל מקור הכנסה שהוא, ובכלל זה: משכורת, פנסיה, גמלה, תרומה, מילגה, תמיכה, הכנסה משכר דירה, פיצויים, תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם, אישור שנתי על רווחי הון מניירות ערך ומכשירים פיננסיים (טופס 867), וכיוצ"ב, של הפונה ושל המתגוררים עימו מעל גיל 18.
20. המועצה האזורית משגב רשאית לבדוק ולאמת כל בקשה, בכל האמצעים העומדים לרשותה בחוק, לרבות הצלבת נתונים עם גורמים שונים כגון רשויות נוספות וביצוע חקירה.
21. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין כל דין, תגברנה הוראות כל דין.

להלן ריכוז ההנחות מארנונה לשנת 2025

הנחה תינתן על פי הקריטריונים המפורטים להלן ובשיעורים הבאים:

תיאור ההנחה	תקנה מספר..	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
אזרח ותיק שאינו מקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: קצבת זקנה קצבת שארים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(א)	עד 25%	עד 100 מ"ר	המבקש הינו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
אזרח ותיק העומד בקריטריונים על פי חוק אזרחים ותיקים (מותנה במבחן הכנסה)	סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989	30%	עד 100 מ"ר	המבקש מחזיק בנכס. המבקש בגיל המתאים. שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק. הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו. הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא. בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה, קצבת שאירים וגמלת ילד נכה כהכנסה. (לפי סעיף 12 לחוק ההסדרים) או תשלום לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התשע"ו 2016-
אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה ומקבל: קצבת זקנה קצבת שארים קצבת תלויים קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2(א)(1)(ב)	עד 100%	עד 100 מ"ר	המבקש הנו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
המבקש הנו בגיל המתאים. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	עד 100%	סעיף 2 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), התשע"ב-2011	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה . הומצא אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי .		עד 80%	2 (א)(2)	נכות אי כושר- נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל' לחוק הביטוח, אשר ודרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה . נכה שטרם קבלת קיצבת הזיקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה לפי סעיף 127 ל' לחוק הביטוח.
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מכל מקור שהוא כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העבודה וכד'.		עד 40%	2 (א)(3)	נכות רפואית – נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין, היא בשיעור 90% ומעלה, א ן מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.
ההנחה תינתן לאסיר ציון שהמציא אישור שזכאי לתגמול לפי דוח ביטוח לאומי כאשר יצוין בדוח נושא 1 קוד 17. המציא אישור שקיבל 6 חודשים הבטחת הכנסה.	עד 100 מ"ר	100%	מכח חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992	אסיר ציון
המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור בקשה מביטוח לאומי בדוח נושא 7 קוד 17,18,28, הוגשה בקשה חתומה .	עד 4 נפשות עד 70 מ"ר. מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר.	עד 66%	2 (א)(4)(א)	
המבקש מחזיק בנכס. הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. הוגשה בקשה חתומה.	עד 4 נפשות	עד 66%	2 (א)(4)(ב)	גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים: מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957.

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר.		2 (א)(4)(ג)	מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)
			2 (א)(4)(ד)	מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)
			2 (א)(4)(ה)	מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)
			2 (א)(4)(ו)	מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957
* הוצגה אסמכתא מביטוח לאומי המכיר בו כנכה נפגעי נאצים ומקבל קצבה או לחילופין יופיע בדוחות ביטוח לאומי.	עד 70 מ"ר בלבד	עד 66%	מכח חוק התוכנית להגדלת גמלאות הבטחת הכנסה לקשישים נזקקים ולסיוע לניצול שואה התשס"ח - 2008	ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם עד כה
הוצג מסמך המאשר קבלת קצבה בגין קרן 2.	עד 70 מ"ר בלבד	עד 66%		ניצולי שואה שמקבלים קצבה לפי ההסכם בין ועידת התביעות לבין גרמניה הידוע בשם "הסכם קרן 2" אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 90%	2 (א)(5)	עיוור הנושא תעודת עיוור
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הירשמו במרשם אוכלוסין כעולה.	עד 100 מ"ר.	עד 90%	2 (א)(6)(א)	עולה
			2 (א)(6)(ב)	אזרח עולה
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.		עד 80%	2 (א)(6)(א)	עולה התלוי בעזרת הזולת
מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים מהיום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה (נמסרו מסמכים להוכחת זכאות).	עד 100 מ"ר.	עד 90%	2 (א)(6)(ב)	איש צד"ל
מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.		עד 70%	2 (א)(7)(ג)	גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח
בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2 (א)(8) הוגשה בקשה חתומה		בהתאם לטבלת הכנסה (3)	2 (א)(8)	הנחה על פי מבחן הכנסה (3)

תיאור ההנחה	תקנה מספר..	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
חסידי אומות עולם	2 (א)9	עד 66%		המבקש מחזיק בנכס. אישור מרשות הזיכרון "יד ושם". הוגשה בקשה חתומה
הורה עצמאי - כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992 או - הורה המטפל באופן עצמאי בילד המתגורר איתו ומשרת בפועל בשרות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי, וגיל/ה אינו עולה על 21 שנה.	2(א)10	עד 20%		המבקש מחזיק בנכס נשוא הבקשה. הוגשה בקשה חתומה נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
מקבלי גמלה לילד/ה נכה (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)	2(א)11	עד 33%	עד 100 מ"ר	גיל הילד עד גיל 18 (או מעל גיל 18, ובלבד שקיבל גמלה זו לפני הגעתו לגיל 18).
פדוי שבי	2(א)12	עד 20%		מחזיק בנכס נשוא הבקשה. אישור וועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005
חייל מילואים פעיל	3 (ו)	עד 5%		הגדרת חייל מילואים פעיל: מי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים, בתקופה של 3 שנים או לחילופין חייל מילואים שטרם מלאו לו 3 שנים לשחרור וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה. בחינת הזכאות נעשית ע"י משרד הבטחון, ולעומדים בקריטריונים מונפקת "תעודת משרת מילואים פעיל" ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למגורים בלבד.
פטור חיילים	14 ה (1)			החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. הומצאו אישורים מתאימים.
חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	14 ה (1) (א)	100%	עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר	הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.
הורה של חייל בשירות סדיר שפרנסתו על החייל.	14 ה (1) (ב)	100%		
מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת	14 ה (1) (ג)	100%		
* משרת בשירות אזרחי מסלול מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים)	14 ה (1) (ד)	100%		
*משרת בשירות אזרחי - ביטחוני כל עוד הוא משרת	14 ה (1) (ו)	100%		הומצא אישור של מנהלת השירות האזרחי - לאומי

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מרבית של מ"ר	שיעור ההנחה המרבי	תקנה מספר..	תיאור ההנחה
* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי - חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי. * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי-חברתי לפחות 30 שעות בממוצע במשך שנתיים כל עוד הוא משרת	עד 4 נפשות לגבי מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר	75%	14 ה (א1)	* משרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך 24 חודשים - כל עוד הוא משרת
* הומצא אישור מהמנהל או מי מטעמו לפיו הוא משרת בשירות אזרחי - חברתי כהגדרתו בחוק שירות לאומי-אזרחי. * על המבקש להמציא למח' הגביה אישור לפיו הוא משרת בשירות אזרחי-חברתי לפחות 20 שעות בממוצע במשך שלוש כל עוד הוא משרת		50%	14 ה (3) (ג)	*משרת בשירותי אזרחי-חברתי - המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 36 חודשים - כל עוד הוא משרת
*הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה. *הוגשה בקשה חתומה		50%	14 ה (3) (א)	* משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) - כל עוד הוא משרת
*הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי		100%	14 ה (1)(ה)	*משרת בשירות האזרחי המשרת במסלול מלא (משך השירות הנו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים) - כל עוד הוא משרת
*הומצא אישור מאת המפקח מטעם ראש מנהלת השירות האזרחי לאומי *הוגשה בקשה חתומה		50%	14 ה(3)(ב)	משרת בשירות אזרחי המשמר במסלול מפוצל (משך השירות הנו 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים) - כל עוד הוא משרת
המבקש מחזיק בנכס. הומצאו אישורים בהתאם.		עד 4 נפשות- לגבי מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	14 ה (2)
המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה		המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	3	תשלום בהוראת קבע
המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה		המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	סעיף 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), תשס"ז- (2007)	תשלום ארנונה שנתית מראש

משפחות נעדרים או חטופים	14ה (1)	100%	מחזיק בנכס שקבע שהוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני המשפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה
משפחות מפונים במלחמה (חרבות ברזל)	ג' (1)	100%	מחזיקים בנכס שהרשות המקומית קבעה לגביהם שהיו זכאים לפינוי או ריענון לפי הממשלה

הנחות לסוגי נכסים:

תיאור ההנחה	תקנה מס'	שיעור ההנחה המרבי	תנאים לקבלת ההנחה
בניין חדש ריק	12	עד 12 חודשים – עד 100%	בעל ראשון של בנין חדש ריק, שבנייתו הסתיימה, הוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו, למשך תקופה רצופה של עד 12 חודשים וכל עוד הבניין ריק כאמור.
בניין ריק	13	עד 6 חודשים עד 100% מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – 66.66% מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 50%	פעם אחד בתקופת הבעלות, ריק מכל חפץ ואדם, ושלא נעשה בו שימוש. לא תינתן הנחה לתקופה הפחותה מ 30 יום ההנחה תינתן לזכאים מיום קבלת פניה בכתב (דוא"ל) בגזברות המועצה
נכס שנהרס ו/או ניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו ואין יושבים בו	סעיף 74 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958	100% הנחה	על המבקש לעמוד על התנאים שלהלן באופן מצטבר. הנכס "נהרס" או "ניזוק" במידה שאי אפשר לעשות בו שימוש ואף לא נעשה בו שימוש בפועל המחזיק מסר הודעה בכתב על היות הנכס לא ראוי לשימוש. ההנחה תינתן ממועד ההודעה למועצה ואילך ולא בדיעבד
הנחה לתעשייה חדשה	14א	המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה	המועצה אינה מאשרת זכאות להנחה
הנחות לעסקים	14ג	שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק.	ועדת ההנחות בלבד זכאית לתת את ההנחה. על המבקש לעמוד בכל התנאים שלהלן באופן מצטבר. 1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו 65 שנים ובאישה – 60 שנה. 4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ (צמוד למדד). 5. הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק. (בתקנה 2(8) הנחה על פי קריטריון כלכלי בלבד)
בניין או חלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד. שהמחזיק בו זכאי להנחה לפי תקנה 14ה (1) או (2)	14ז	בהתאם לשיעור ההנחה לה זכאי לפי תקנה 14ה (1) או (2)	באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה והתקבלה תעודה המעידה על כך מפקיד השומה. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנידונה, תוחזר לו הארנונה על אותו נכס לאותה השנה בה היה זכאי להנחה.

הנחה לפי מבחן הכנסה – התנאים לקבלת ההנחה

- על פי תקנה 2(א)(8) (ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות העיקריות), חישוב ההכנסה החודשית הממוצעת תהיה לפי חודשים ינואר עד דצמבר 2024 או אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2024 לפי בחירת המבקש.
- ההצהרה הינה על המחזיק והמתגוררים איתו בדירה.
- הכנסה תיחשב מכל מקור שהוא, כהגדרתה בתקנה 2(א)(8) של כל המתגוררים בנכס מעל גיל 18.
- בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחה על פי מבחן הכנסה, אין להביא בחשבון כלהלן:
 - א. קצבאות ביטוח לאומי הבאות: קצבת ילדים, קצבת זקנה, קצבת שארים וגמלת ילד נכה ותשלומים לאומנה.
 - ב. הכנסה ממקורות עצמיים (לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 1/2008).
 - ג. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעו בחוק שירות מילואים:
 - א. תגמול מיוחד - כל חייל מילואים זכאי לתגמול מיוחד בשל שירות מילואים שביצע, שתנאי הזכאות יקבעו בפק' הצבא.
 - ב. תגמול נוסף – תגמול נוסף לתגמול המיוחד, תגמול זה מתבצע רק על ידי רשות המיסים על פי הסכמת שר האוצר.
- במסגרת מבחן הכנסה יש להביא בחשבון מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.

במסגרת זו יש לבצע הבחנה בין משפחה בה מתגורר ילד אחד בלבד עם מבקש הבקשה, או משפחה בה מתגוררים 2 ילדים ויותר:

משפחה בה מתגורר ילד אחד עם הוריו:

 - א. כאשר הכנסת/ה של הבן/בת אינו עולה על גובה שכר המינימום – הכנסת/ה אינה נלקחת בחשבון בעת חישוב ההכנסה הכוללת של התא המשפחתי.
 - ב. כאשר הכנסת/ה של הבן/בת עולה על גובה שכר המינימום – יש לחשב מחצית ההכנסה מהפרש ההכנסה משכר המינימום.

משפחה בה מתגוררים 2 ילדים או יותר עם הוריהם, מבקשי הבקשה להנחה:

יחולו הכללים שלעיל כלפי בן/ת אחד/ת בלבד, אולם לגבי שאר הבנים/ות תילקח בחשבון מחצית מהכנסתם, ללא קשר לגובהה.

הכנסה ממוצעת בש"ח בשנת 2024				מס נפשות
מעל 3,115 עד 3,582	מעל 3,582 עד 4,409	מעל 4,049 עד 5,571	מעל 3,115 עד 4,673	1
מעל 4,673 עד 5,373	מעל 5,373 עד 6,074	מעל 6,074 עד 8,358	מעל 5,419 עד 6,167	2
מעל 6,232 עד 7,093	מעל 7,093 עד 8,018	מעל 8,018 עד 11,032	מעל 7,852 עד 9,536	3
מעל 9,029 עד 10,207	מעל 10,207 עד 12,396	מעל 12,396 עד 17,056	מעל 10,966 עד 14,588	4
מעל 11,220 עד 12,903	מעל 12,903 עד 14,839	מעל 14,839 עד 23,081	מעל 14,588 עד 16,776	5
מעל 14,839 עד 16,776	מעל 16,776 עד 18,964	מעל 18,964 עד 26,093	מעל 16,776 עד 1,621	6
מעל 18,964 עד 21,153	מעל 21,153 עד 23,342	מעל 23,342 עד 26,093	מעל 1,621 עד 2,899	7
מעל 23,342 עד 26,093	מעל 26,093 עד 28,282	מעל 28,282 עד 30,471	מעל 2,899 עד 3,115	8
מעל 30,471 עד 32,660	מעל 32,660 עד 34,849	מעל 34,849 עד 37,038	מעל 3,115 עד 3,330	9
מעל 37,038 עד 39,227	מעל 39,227 עד 41,416	מעל 41,416 עד 43,605	מעל 3,330 עד 3,545	10
מעל 43,605 עד 45,794	מעל 45,794 עד 47,983	מעל 47,983 עד 50,172	מעל 3,545 עד 3,760	11
מעל 50,172 עד 52,361	מעל 52,361 עד 54,550	מעל 54,550 עד 56,739	מעל 3,760 עד 3,975	12
מעל 56,739 עד 58,928	מעל 58,928 עד 61,117	מעל 61,117 עד 63,306	מעל 3,975 עד 4,190	13
מעל 63,306 עד 65,495	מעל 65,495 עד 67,684	מעל 67,684 עד 69,873	מעל 4,190 עד 4,405	14
מעל 69,873 עד 72,062	מעל 72,062 עד 74,251	מעל 74,251 עד 76,440	מעל 4,405 עד 4,620	15
מעל 76,440 עד 78,629	מעל 78,629 עד 80,818	מעל 80,818 עד 83,007	מעל 4,620 עד 4,835	16
מעל 83,007 עד 85,196	מעל 85,196 עד 87,385	מעל 87,385 עד 89,574	מעל 4,835 עד 5,050	17
מעל 89,574 עד 91,763	מעל 91,763 עד 93,952	מעל 93,952 עד 96,141	מעל 5,050 עד 5,265	18
מעל 96,141 עד 98,330	מעל 98,330 עד 100,519	מעל 100,519 עד 102,708	מעל 5,265 עד 5,480	19
מעל 102,708 עד 104,897	מעל 104,897 עד 107,086	מעל 107,086 עד 109,275	מעל 5,480 עד 5,695	20
מעל 109,275 עד 111,464	מעל 111,464 עד 113,653	מעל 113,653 עד 115,842	מעל 5,695 עד 5,910	21
מעל 115,842 עד 118,031	מעל 118,031 עד 120,220	מעל 120,220 עד 122,409	מעל 5,910 עד 6,125	22
מעל 122,409 עד 124,598	מעל 124,598 עד 126,787	מעל 126,787 עד 128,976	מעל 6,125 עד 6,340	23
מעל 128,976 עד 131,165	מעל 131,165 עד 133,354	מעל 133,354 עד 135,543	מעל 6,340 עד 6,555	24
מעל 135,543 עד 137,732	מעל 137,732 עד 139,921	מעל 139,921 עד 142,110	מעל 6,555 עד 6,770	25
מעל 142,110 עד 144,299	מעל 144,299 עד 146,488	מעל 146,488 עד 148,677	מעל 6,770 עד 6,985	26
מעל 148,677 עד 150,866	מעל 150,866 עד 153,055	מעל 153,055 עד 155,244	מעל 6,985 עד 7,200	27
מעל 155,244 עד 157,433	מעל 157,433 עד 159,622	מעל 159,622 עד 161,811	מעל 7,200 עד 7,415	28
מעל 161,811 עד 164,000	מעל 164,000 עד 166,189	מעל 166,189 עד 168,378	מעל 7,415 עד 7,630	29
מעל 168,378 עד 170,567	מעל 170,567 עד 172,756	מעל 172,756 עד 174,945	מעל 7,630 עד 7,845	30
מעל 174,945 עד 177,134	מעל 177,134 עד 179,323	מעל 179,323 עד 181,512	מעל 7,845 עד 8,060	31
מעל 181,512 עד 183,701	מעל 183,701 עד 185,890	מעל 185,890 עד 188,079	מעל 8,060 עד 8,275	32
מעל 188,079 עד 190,268	מעל 190,268 עד 192,457	מעל 192,457 עד 194,646	מעל 8,275 עד 8,490	33
מעל 194,646 עד 196,835	מעל 196,835 עד 199,024	מעל 199,024 עד 201,213	מעל 8,490 עד 8,705	34
מעל 201,213 עד 203,402	מעל 203,402 עד 205,591	מעל 205,591 עד 207,780	מעל 8,705 עד 8,920	35
מעל 207,780 עד 210,969	מעל 210,969 עד 213,158	מעל 213,158 עד 215,347	מעל 8,920 עד 9,135	36
מעל 215,347 עד 217,536	מעל 217,536 עד 219,725	מעל 219,725 עד 221,914	מעל 9,135 עד 9,350	37
מעל 221,914 עד 224,103	מעל 224,103 עד 226,292	מעל 226,292 עד 228,481	מעל 9,350 עד 9,565	38
מעל 228,481 עד 230,670	מעל 230,670 עד 232,859	מעל 232,859 עד 235,048	מעל 9,565 עד 9,780	39
מעל 235,048 עד 237,237	מעל 237,237 עד 239,426	מעל 239,426 עד 241,615	מעל 9,780 עד 10,000	40
מעל 241,615 עד 243,804	מעל 243,804 עד 245,993	מעל 245,993 עד 248,182	מעל 10,000 עד 10,215	41
מעל 248,182 עד 250,371	מעל 250,371 עד 252,560	מעל 252,560 עד 254,749	מעל 10,215 עד 10,430	42
מעל 254,749 עד 256,938	מעל 256,938 עד 259,127	מעל 259,127 עד 261,316	מעל 10,430 עד 10,645	43
מעל 261,316 עד 263,505	מעל 263,505 עד 265,694	מעל 265,694 עד 267,883	מעל 10,645 עד 10,860	44
מעל 267,883 עד 270,072	מעל 270,072 עד 272,261	מעל 272,261 עד 274,450	מעל 10,860 עד 11,075	45
מעל 274,450 עד 276,639	מעל 276,639 עד 278,828	מעל 278,828 עד 281,017	מעל 11,075 עד 11,290	46
מעל 281,017 עד 283,206	מעל 283,206 עד 285,395	מעל 285,395 עד 287,584	מעל 11,290 עד 11,505	47
מעל 287,584 עד 289,773	מעל 289,773 עד 291,962	מעל 291,962 עד 294,151	מעל 11,505 עד 11,720	48
מעל 294,151 עד 296,340	מעל 296,340 עד 298,529	מעל 298,529 עד 300,718	מעל 11,720 עד 11,935	49
מעל 300,718 עד 302,907	מעל 302,907 עד 305,096	מעל 305,096 עד 307,285	מעל 11,935 עד 12,150	50
מעל 307,285 עד 309,474	מעל 309,474 עד 311,663	מעל 311,663 עד 313,852	מעל 12,150 עד 12,365	51
מעל 313,852 עד 316,041	מעל 316,041 עד 318,230	מעל 318,230 עד 320,419	מעל 12,365 עד 12,580	52
מעל 320,419 עד 322,608	מעל 322,608 עד 324,797	מעל 324,797 עד 326,986	מעל 12,580 עד 12,795	53
מעל 326,986 עד 329,175	מעל 329,175 עד 331,364	מעל 331,364 עד 333,553	מעל 12,795 עד 13,010	54
מעל 333,553 עד 335,742	מעל 335,742 עד 337,931	מעל 337,931 עד 340,120	מעל 13,010 עד 13,225	55
מעל 340,120 עד 342,309	מעל 342,309 עד 344,498	מעל 344,498 עד 346,687	מעל 13,225 עד 13,440	56
מעל 346,687 עד 348,876	מעל 348,876 עד 351,065	מעל 351,065 עד 353,254	מעל 13,440 עד 13,655	57
מעל 353,254 עד 355,443	מעל 355,443 עד 357,632	מעל 357,632 עד 359,821	מעל 13,655 עד 13,870	58
מעל 359,821 עד 362,010	מעל 362,010 עד 364,199	מעל 364,199 עד 366,388	מעל 13,870 עד 14,085	59
מעל 366,388 עד 368,577	מעל 368,577 עד 370,766	מעל 370,766 עד 372,955	מעל 14,085 עד 14,300	60
מעל 372,955 עד 375,144	מעל 375,144 עד 377,333	מעל 377,333 עד 379,522	מעל 14,300 עד 14,515	61
מעל 379,522 עד 381,711	מעל 381,711 עד 383,900	מעל 383,900 עד 386,089	מעל 14,515 עד 14,730	62
מעל 386,089 עד 388,278	מעל 388,278 עד 390,467	מעל 390,467 עד 392,656	מעל 14,730 עד 14,945	63
מעל 392,656 עד 394,845	מעל 394,845 עד 397,034	מעל 397,034 עד 399,223	מעל 14,945 עד 15,160	64
מעל 399,223 עד 401,412	מעל 401,412 עד 403,601	מעל 403,601 עד 405,790	מעל 15,160 עד 15,375	65
מעל 405,790 עד 407,979	מעל 407,979 עד 410,168	מעל 410,168 עד 412,357	מעל 15,375 עד 15,590	66
מעל 412,357 עד 414,546	מעל 414,546 עד 416,735	מעל 416,735 עד 418,924	מעל 15,590 עד 15,805	67
מעל 418,924 עד 421,113	מעל 421,113 עד 423,302	מעל 423,302 עד 425,491	מעל 15,805 עד 16,020	68
מעל 425,491 עד 427,680	מעל 427,680 עד 429,869	מעל 429,869 עד 432,058	מעל 16,020 עד 16,235	69
מעל 432,058 עד 434,247	מעל 434,247 עד 436,436	מעל 436,436 עד 438,625	מעל 16,235 עד 16,450	70
מעל 438,625 עד 440,814	מעל 440,814 עד 443,003	מעל 443,003 עד 445,192	מעל 16,450 עד 16,665	71
מעל 445,192 עד 447,381	מעל 447,381 עד 449,570	מעל 449,570 עד 451,759	מעל 16,665 עד 16,880	72
מעל 451,759 עד 453,948	מעל 453,948 עד 456,137	מעל 456,137 עד 458,326	מעל 16,880 עד 17,095	73
מעל 458,326 עד 460,515	מעל 460,515 עד 462,704	מעל 462,704 עד 464,893	מעל 17,095 עד 17,310	74
מעל 464,893 עד 467,082	מעל 467,082 עד 469,271	מעל 469,271 עד 471,460	מעל 17,310 עד 17,525	75
מעל 471,460 עד 473,649	מעל 473,649 עד 475,838	מעל 475,838 עד 478,027	מעל 17,525 עד 17,740	76
מעל 478,027 עד 480,216	מעל 480,216 עד 482,405	מעל 482,405 עד 484,594	מעל 17,740 עד 17,955	77
מעל 484,594 עד 486,783	מעל 486,783 עד 488,972	מעל 488,972 עד 491,161	מעל 17,955 עד 18,170	78
מעל 491,161 עד 493,350	מעל 493,350 עד 495,539	מעל 495,539 עד 497,728	מעל 18,170 עד 18,385	79
מעל 497,728 עד 500,917	מעל 500,917 עד 503,106	מעל 503,106 עד 505,295	מעל 18,385 עד 18,600	80
מעל 505,295 עד 507,484	מעל 507,484 עד 509,673	מעל 509,673 עד 511,862	מעל 18,600 עד 18,815	81
מעל 511,862 עד 514,051	מעל 514,051 עד 516,240	מעל 516,240 עד 518,429	מעל 18,815 עד 19,030	82
מעל 518,429 עד 520,618	מעל 520,618 עד 522,807	מעל 522,807 עד 524,996	מעל 19,030 עד 19,245	83
מעל 524,996 עד 527,185	מעל 527,185 עד 529,374	מעל 529,374 עד 531,563	מעל 19,245 עד 19,460	84
מעל 531,563 עד 533,752	מעל 533,752 עד 535,941	מעל 535,941 עד 538,130	מעל 19,460 עד 19,675	85
מעל 538,130 עד 540,319	מעל 540,319 עד 542,508	מעל 542,508 עד 544,697	מעל 19,675 עד 19,890	86
מעל 544,697 עד 546,886	מעל 546,886 עד 549,075	מעל 549,075 עד 551,264	מעל 19,890 עד 20,105	87
מעל 551,264 עד 553,453	מעל 553,453 עד 555,642	מעל 555,642 עד 557,831	מעל 20,105 עד 20,320	88
מעל 557,831 עד 560,020	מעל 560,020 עד 562,209	מעל 562,209 עד 564,398	מעל 20,320 עד 20,535	89
מעל 564,398 עד 566,587	מעל 566,587 עד 568,776	מעל 568,776 עד 570,965	מעל 20,535 עד 20,750	90
מעל 570,965 עד 573,154	מעל 573,154 עד 575,343	מעל 575,343 עד 577,532	מעל 20,750 עד 20,965	91
מעל 577,532 עד 579,721	מעל 579,721 עד 581,910	מעל 581,910 עד 584,099	מעל 20,965 עד 21,180	92
מעל 584,099 עד 586,288	מעל 586,288 עד 588,477	מעל 588,477 עד 590,666	מעל 21,180 עד 21,395	93
מעל 590,666 עד 592,855	מעל 592,855 עד 595,044	מעל 595,044 עד 597,233	מעל 21,395 עד 21,610	94
מעל 597,233 עד 599,422	מעל 599,422 עד 601,611	מעל 601,611 עד 603,800	מעל 21,610 עד 21,825	95
מעל 603,800 עד 605,989	מעל 605,989 עד 608,178	מעל 608,178 עד 610,367	מעל 21,825 עד 22,040	96
מעל 610,367 עד 612,556	מעל 612,556 עד 614,745	מעל 614,745 עד 616,934	מעל 22,040 עד 22,255	97
מעל 616,934 עד 619,123	מעל 619,123 עד 621,312	מעל 621,312 עד 623,501	מעל 22,255 עד 22,470	98
מעל 623,501 עד 625,690	מעל 625,690 עד 627,879	מעל 627,879 עד 630,068	מעל 22,470 עד 22,685	99
מעל 630,068 עד 632,257	מעל 632,257 עד 634,446	מעל 634,446 עד 636,635	מעל 22,685 עד 22,900	100

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בכללים לבין הוראות הדין, תגברנה הוראות הדין.

כללים למתן הנחות רטרואקטיביות לשנת 2025

לפי הוראות משרד הפנים, ובהמשך להנחיות לפיהן פעלה המועצה עד שנה זו, מובאים להלן הכללים המנחים, אותם אנו מבקשים להביא לאישור של מליאת המועצה, בנושא מתן הנחות רטרואקטיביות:

1. הנחות רטרואקטיביות הניתנות על סמך אישור מוסד ציבורי (משרד הביטחון, האוצר, ביטוח לאומי, צה"ל..)

- 1.1 אם האישור עליו מסתמכים, נוקב בתאריך שקודם לשנה הנוכחית, שממנו ניתנת ההכרה בזכות המצדיקה הנחה (נכות וכו'..), תינתן ההנחה עד 3 שנים אחורה והחיוב יתוקן בהתאם החל ממועד זה, זאת בתנאי שאין לפונה חובות לרשות בגין שנים קודמות. וזאת בתנאי, שלא חלפו 3 חודשים בין מועד ההחלטה המהווה את ההכרה הרטרואקטיבית של הגופים הנ"ל, לבין פניה למועצה, בהתבסס על אותה החלטה. אם חלפו יותר מ-3 חודשים כאמור-ההנחה תינתן לשנה השוטפת בלבד.
- 1.2 מקרה זה אינו נחשב מחיקת חוב, ובדיקת הזכאות והאישור, יבוצע ע"י הגורם האחראי בגזברות המועצה.
- 1.3 אם לנישום המבקש הנחה מסוג זה, חוב בגין שנים קודמות, אזי לא ניתן לאשר את ההנחה רטרואקטיבית ברמת הגזברות. בקשה שכזו צריכה להיות מופנית לוועדת הנחות. במידה והועדה תאשר מתן הנחה רטרואקטיבית, יופעל נוהל מחיקת חובות, ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הנוהל (לרבות קבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים במקרים מסוימים), תצא הודעה לנישום ויעודכן כרטיסו בגזברות.

2. הנחות רטרואקטיביות לפי קריטריונים שאינם מחייבים אישור מוסד ציבורי (מצב כלכלי, הורה עצמאי ..)

- 2.1 בקשות מסוג זה, לגבי שנים קודמות, יועברו תמיד לשיקול דעת ואישור של ועדת הנחות.
- 2.2 ועדת הנחות **תאשר** הנחות שכאלו, רק במקרים חריגים, בהתאם למידע ולמסמכים שיובאו בפניה.
- 2.3 במידה שהבקשה תאושר, ולנישום, מבקש ההנחה, אין חוב בגין שנים קודמות, לא תחשב הנחה רטרואקטיבית זו כמחיקת חובות.
- 2.4 הנחה כלכלית כשקיימת זכאות להנחה ולא נוצלה- ללא חוב-ניתן לתת הנחה שנה אחורה.(הנחת הורה עצמאי או ילד נכה) עם יש חוב-עד 5 שנים אחורה- ולא יותר מקיום החוב.
- 2.5 אם תאושר הנחה שכזו לנישום, אשר לו חוב בגין שנים קודמות, יופעל נוהל מחיקת חובות, ורק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הנוהל (לרבות קבלת אישור הממונה על המחוז במשרד הפנים במקרים מסוימים), תצא הודעה לנישום ויעודכן כרטיסו בגזברות **במידה ותתקבל המחיקה או איזה חלק ממנה**, במידה והוא עומד בהסדר תשלומים לסילוק חובו.