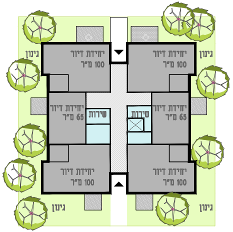
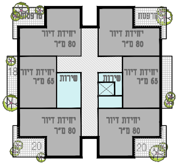
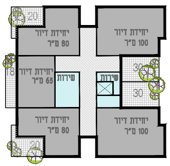

יחידת דיור 100 מ"ר
יחידת דיור 100 מ"ר
גינון
גינון
יחידת דיור 65 מ"ר
שירות
שירות
יחידת דיור 65 מ"ר
יחידת דיור 100 מ"ר
יחידת דיור 100 מ"ר
גינון
גינון

קומת קרקע, 6 יחידות דיור

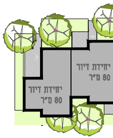

מרפסת
מרפסת
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר
18
יחידת דיור 65 מ"ר
שירות
שירות
יחידת דיור 65 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר
20
20

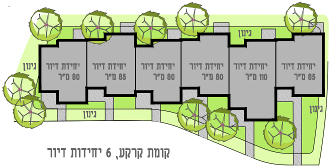
קומה א, 6 יחידות דיור


20
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 100 מ"ר
18
יחידת דיור 65 מ"ר
שירות
שירות
30
30
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 100 מ"ר
20

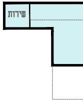
קומה ב, 5 יחידות דיור

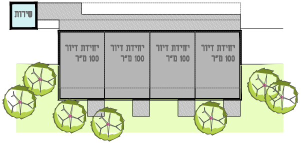
מבנה דיור מוגן, 6 יחידות דיור צמודות קרקע


יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר

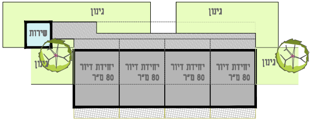

גינון
גינון
יחידת דיור 85 מ"ר
יחידת דיור 110 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 85 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר
גינון
גינון

קומת קרקע, 6 יחידות דיור

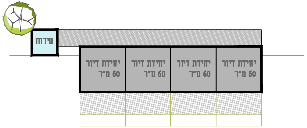



שירות
יחידת דיור 100 מ"ר
יחידת דיור 100 מ"ר
יחידת דיור 100 מ"ר
יחידת דיור 100 מ"ר

קומת קרקע, 4 יחידות דיור

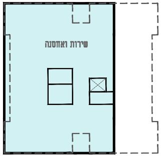

גינון
גינון
שירות
גינון
גינון
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר
יחידת דיור 80 מ"ר

קומה א, 4 יחידות דיור

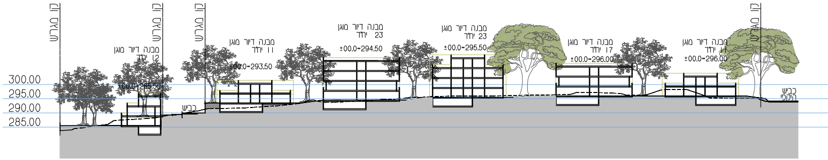

שירות
יחידת דיור 60 מ"ר
יחידת דיור 60 מ"ר
יחידת דיור 60 מ"ר
יחידת דיור 60 מ"ר

קומה ב, 4 יחידות דיור

מבנה דיור מוגן 17 יח״ד ושטחי שירות

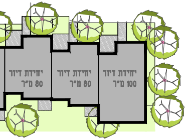

שירות ואחסנה

קומת מרתף, שירות ואחסנה

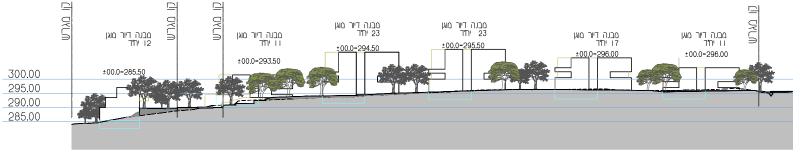

קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
מבנה דיור מוגן
12 יח״ד
±00.0=285.50
כביש
מבנה דיור מוגן
11 יח״ד
±00.0=293.50
מבנה דיור מוגן
23 יח״ד
±00.0=294.50
מבנה דיור מוגן
23 יח״ד
±00.0=295.50
מבנה דיור מוגן
17 יח״ד
±00.0=296.00
מבנה דיור מוגן
11 יח״ד
±00.0=296.00
כביש היקפי
300.00
295.00
290.00
285.00

חתך א-א

מבנה דיור מוגן, 5 יחידות דיור צמודות קרקע

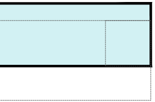

יחידת דיור
80 מ״ר
יחידת דיור
80 מ״ר
יחידת דיור
100 מ״ר

קומת קרקע, 5 יחידות דיור

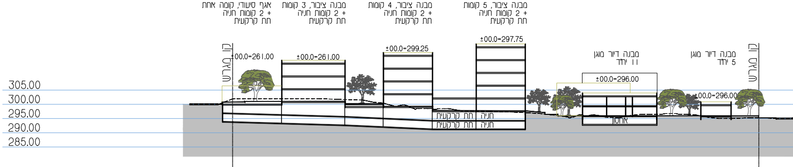

קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
מבנה דיור מוגן
12 יח״ד
±00.0=285.50
מבנה דיור מוגן
11 יח״ד
±00.0=293.50
מבנה דיור מוגן
23 יח״ד
±00.0=294.50
מבנה דיור מוגן
23 יח״ד
±00.0=295.50
מבנה דיור מוגן
17 יח״ד
±00.0=296.00
מבנה דיור מוגן
11 יח״ד
±00.0=296.00
300.00
295.00
290.00
285.00

חתך ב-ב קנ״מ 1:500

מבנה דיור מוגן, 12 יחידות דיור צמודות קרקע

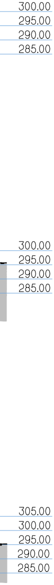


קומת קרקע, שירות ואחסנה

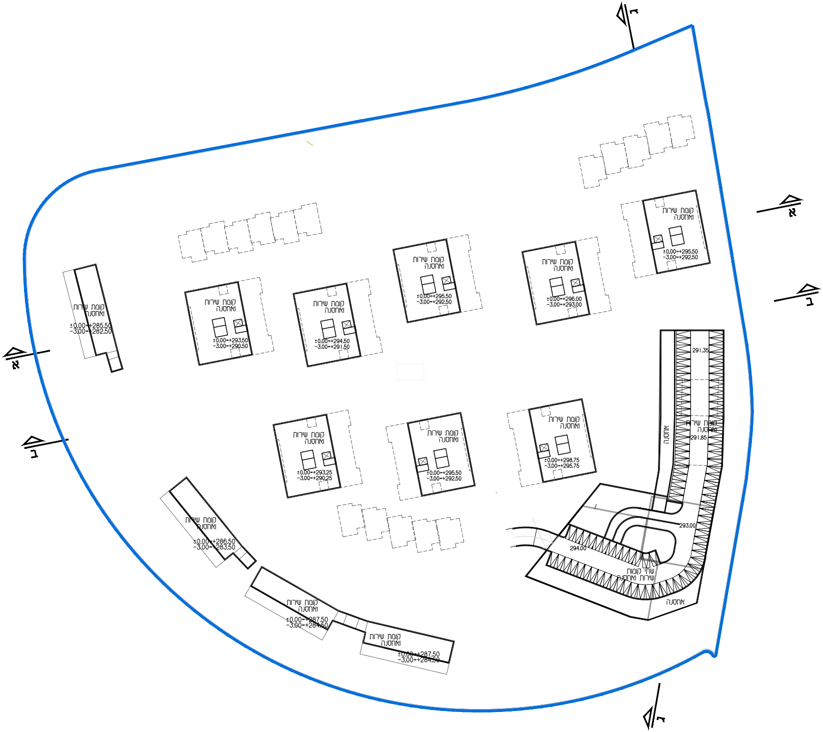

אגף סיעודי, קומה אחת
+ 2 קומות חניה
תת קרקעית
מבנה ציבור, 3 קומות
+ 2 קומות חניה
תת קרקעית
מבנה ציבור, 4 קומות
+ 2 קומות חניה
תת קרקעית
מבנה ציבור, 5 קומות
+ 2 קומות חניה
תת קרקעית
קו מגרש
±00.0=261.00
±00.0=261.00
±00.0=299.25
±00.0=297.75
חניה תת קרקעית
חניה תת קרקעית
מבנה דיור מוגן
11 יח״ד
±00.0=296.00
אחסון
מבנה דיור מוגן
5 יח״ד
±00.0=296.00
קו מגרש
305.00
300.00
295.00
290.00
285.00

חתך ג-ג קנ״מ 1:500

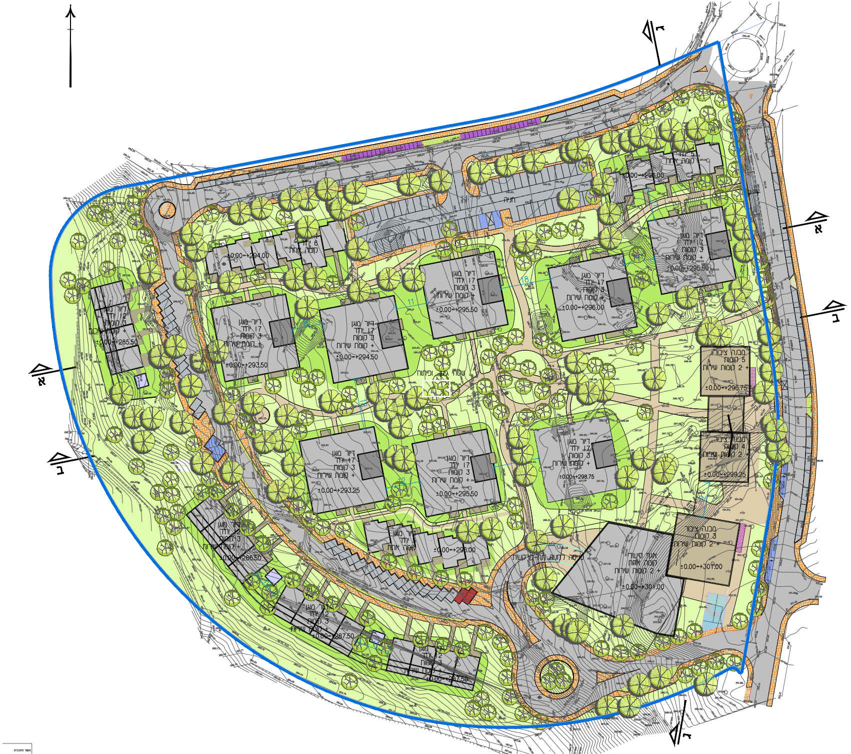
1:500


300.00
295.00
290.00
285.00
300.00
295.00
290.00
285.00
305.00
300.00
295.00
290.00
285.00

חתכים קנ"מ


ג
ג
א
א
ב
ב
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+285.50
-3.00=+282.50
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+293.50
-3.00=+290.50
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+294.50
-3.00=+291.50
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+295.50
-3.00=+292.50
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+296.00
-3.00=+293.00
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+295.50
-3.00=+292.50
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+293.25
-3.00=+290.25
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+295.50
-3.00=+292.50
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+298.75
-3.00=+295.75
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+286.50
-3.00=+283.50
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+287.50
-3.00=+284.50
קומת שירות ואחסנה
±0.00=+287.50
-3.00=+284.50
291.35
אחסנה
קומת שירות ואחסנה
291.85
293.00
294.00
שתי קומות שירות ואחסנה
אחסנה

תכנית קומת חניה ושירות תת-קרקעית קנ"מ 1:500


ג
ג
א
א
ב
ב
חניה
6 יח"ד
קומה אחת
±0.00=+294.00
דיור מוגן
12 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+285.50
דיור מוגן
17 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+293.50
דיור מוגן
17 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+294.50
דיור מוגן
17 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+295.50
דיור מוגן
17 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+296.00
5 יח"ד
קומה אחת
±0.00=+296.00
דיור מוגן
17 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+295.50
שטחי גינון ופיתוח
מבנה ציבור
5 קומות
+ 2 קומות שירות
±0.00=+296.75
מבנה ציבור
4 קומות
+ 2 קומות שירות
±0.00=+299.25
דיור מוגן
17 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+293.25
דיור מוגן
17 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+295.50
דיור מוגן
17 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+298.75
דיור מוגן
12 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+286.50
דיור מוגן
6 יח"ד
קומה אחת
±0.00=+295.00
כניסה לחניה תת-קרקעית
אגף סיעודי
קומה אחת
+ 2 קומות שירות
±0.00=+301.00
מבנה ציבור
3 קומות
+ 2 קומות שירות
±0.00=+301.00
דיור מוגן
12 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+287.50
דיור מוגן
12 יח"ד
3 קומות
+ קומת שירות
±0.00=+287.50
10
11
18
18
12
12

תכנית בינוי קנ"מ 1:500

נספח בינוי

נספח לתכנית מסי' 205-1178870

כפר גמלאים, משגב

תכנית מפורטת לכפר גמלאים במרכז המועצה

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	23.3.2025
קנ"מ	1:500

תרשימים נוספים	**קנ"מ**

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **קרין און**
	תאגיד: **דינור און אדריכלות**

תכנית מוצעת מג' 4001

סוג מבנה	גובה	מס' יחידות	מס' מבנים	שטח במ"ר עיקרי+שירות	שטח כולל במ"ר עיקרי+שירות
מבנה מגורים דיור מוגן	3 קומות	17	8	1,950	15,600
מבנה מגורים דיור מוגן	קומה אחת	5	2	500	1,000
מבנה מגורים דיור מוגן	קומה אחת	6	1	600	600
מבנה ציבור	5 קומות		1	1,500	1,500
מבנה ציבור	4 קומות		1	1,200	1,200
מבנה ציבור	3 קומות		1	1,500	1,500
מבנה ציבור (אגף סיעודי)	1 קומה		1	1,190	1,190
סה"כ שטחי בניה על קרקעית, עיקרי + שירות					22,590
אחסנה ושירות למבני מגורים	1 קומה				4,000
שירות, אחסנה וחניה	2 קומות				8,000
סה"כ שטחי שירות תת קרקעיים					12,000

תכנית מוצעת מג' 4002

סוג מבנה	גובה	מס' יחידות	מס' מבנים	שטח במ"ר עיקרי+שירות	שטח כולל במ"ר עיקרי+שירות
מבנה מגורים דיור מוגן	3 קומות מבנה מדורג	12	4	1,200	4,800
סה"כ שטחי בניה על קרקעית, עיקרי + שירות					4,800
אחסנה ושירות למבני מגורים	1 קומה				1,200
סה"כ שטחי שירות תת קרקעיים					1,200

סה"כ שטחי בניה בתכנית המוצעת

סה"כ שטחי בניה על קרקעית, עיקרי + שירות	27,390
סה"כ שטחי בניה תת קרקעית, עיקרי + שירות	13,200
סה"כ שטחי בניה	40,590