



המועצה האזורית משגב

מכרז פומבי מס' 18/26

מכרז לקבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מסמך א'

נוסח לפרסום

מועצה אזורית משגב

מכרז פומבי 18/26 לקבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מועצה אזורית משגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך במועצה (להלן: "השירותים") והכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז.

1. התמורה עבור מתן השירותים תיקבע בהתאם להצעת המחיר אשר תנקוב בתעריף המוצע עבור שעת עבודה בפועל.
2. המועצה רשאית לבחור ביותר ממציע אחד כזוכה והיא אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה אחרת שהיא.
3. להלן ריכוז התאריכים והמידע למכרז:

האירוע	מועדים ומידע נוסף
השתתפות במכרז	תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התשלום, פרטי הערבות ויתר מסמכי המכרז ניתן להוריד באתר האינטרנט של המועצה כתנאי להגשת ההצעה יש לשלם דמי השתתפות בסך 3,000 ₪ באמצעות אתר האינטרנט או בטל' 04-9902026. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר בכל מקרה.
ערבות ההצעה	על מגיש ההצעה לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (להלן: "ערבות ההצעה"), בנוסח המצורף למסמכי המכרז, לטובת המועצה בסכום של 30,000 ₪ שתהא בתוקף עד ליום 31.10.26 בנוסח המצ"ב במסמך ה' למסמכי המכרז.
הגשת שאלות הבהרה	המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז עד ליום 22.7.26 בשעה 12:00, באמצעות דואר אלקטרוני michrazimm@misgav.org.il . באחריות כל מציע לוודא כי שאלותיו התקבלו, בטלפון 04-9902056.
סיור מציעים	מציע המעוניין בסיור מקדים יתאם מראש את מועד ומקום הסיור עם המועצה בטלפון 052-6673684 או במייל michrazimm@misgav.org.il
מועד ומקום הגשת הצעה	את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית, חתומות ע"י מגיש ההצעה, במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז בלבד ללא סימני

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מועדים ומידע נוסף	האירוע
זיהוי אחרים עד ליום 2.8.26 בשעה 15:00 לתיבת המכרזים אשר מצויה במוקד מוניציפלי במבנה המועצה.	
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.	פתיחת תיבת מכרזים

4. המועצה תוכל בכל עת לשנות את התאריכים לעיל בהודעה בכתב למשתתפים במכרז (גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים) באחריות המתעניינים להתעדכן באתר המועצה.
5. הזמנת העבודות מאת המציע הזוכה תעשה בהתאם לצרכי המועצה, תקציבה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

דני עברי
ראש המועצה

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מסמך ב'

מועצה אזורית משגב

הוראות למשתתפים

א. מסמכי המכרז

- מסמך א' – הזמנה להציע הצעות
- מסמך ב' – הוראות למשתתפים
- מסמך ג' – פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם
- מסמך ד' – טופס הצעת מחיר
- מסמך ה' – נוסח ערבות מכרז
- מסמך ו' – הצהרת מציע בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה
- מסמך ז' – הצהרת המציע
- מסמך ח' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- מסמך ט' – נספח ביטוחים
- מסמך י' – חוזה התקשרות
- נספח 1 – הצעת מחיר
- נספח 2 – ערבות ביצוע
- נספח 3 – אישור עריכת ביטוחים
- נספח 4 – התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית
- נספח 5 – מפרט תכולת עבודה

ב. תיאור השירותים המבוקשים

- 6. המועצה מזמינה בזאת הצעות למתן השירותים בהתאם למפרט תכולת העבודה המצורף כנספח 5 לחוזה ההתקשרות ובמוסדות הציבור והחינוך המפורטים בו.
- 7. המועצה מזמינה את המציעים להציע את הצעתם לשירותים המבוקשים ושומרת לעצמה את הזכות לבחור להשתמש בשירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 8. למועצה הזכות הבלעדית לקבוע כי העבודה תבוצע רק בחלק ממוסדות החינוך ו/או מוסדות הציבור, או לפצל את העבודה במוסדות השונים בין מספר קבלנים, או להפחית במהלך ביצוע החוזה את כמות העבודות והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

ג. תקופת ההתקשרות

9. תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה הינה 12 חודשים מיום תחילת ביצוע השירותים בהתאם להוראת המועצה. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור).
10. על-אף האמור, למועצה עומדת הזכות להפסיק את ביצוע השירותים בכל עת בכפוף לעריכת שימוע, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, פרט ביחס לזכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות, הכל בכפוף להוראות הסכם המכרז.

ד. תנאי סף

11. רשאי להגיש הצעה מי שעומד במלוא התנאים המצטברים הבאים :
- 11.1. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
- 11.2. המציע הוא עוסק לצרכי מע"מ.
- 11.3. המציע מחזיק ברישיון קבלן לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 11.4. המציע בעל מחזור כספי שנתי בהיקף של לפחות 10 מיליון ש"ח בכל אחת מ-3 השנים האחרונות.
- 11.5. המציע נעדר זיקה לעובד המועצה ו/או לחבר מליאת המועצה.
- 11.6. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כמפורט בתצהירים המצורפים למסמכי המכרז.
- 11.7. המציע צירף ערבות מכרז לפי הנוסח המחייב במסמך ה'.
- 11.8. נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פירוק או צו כינוס נכסים.
- 11.9. המציע בעל ניסיון קודם במתן השירותים במהלך 3 מתוך 5 השנים האחרונות.

ה. נוהל העברת שאלות ובירורים

12. שאלות הבהרה יוגשו בהתאם לאמור בסעיף 3.
13. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה :

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מספר	המסמך או הנספח אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	מספר העמוד במסמכי המכרז	נוסח השאלה
1.				
2.				

14. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה בהתאם לאמור בסעיף 3.
15. יודגש, כי המועצה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו בפורמט ובמבנה המוכתבים לעיל.
16. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב שישלחו כאמור לעיל תחייבנה את המועצה.
17. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל שיהיו שינויים במכרז, תפורסם הודעה על כך באתר האינטרנט שבו פורסם המכרז. **באחריות המציע לעקוב אחר השינויים שיפורסמו וכן באחריותו לצרף את מסמכי המכרז המתוקנים על ידו להצעתו כשהם חתומים.**
18. מציע המעוניין בסיוור מקדים יתאם זאת מראש בהתאם לאמור בסעיף 3.
19. המועצה תוכל, לפי שיקול דעתה לערוך מפגשים וסיוורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המציעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
20. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.
21. הגשת הצעה כמזה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז לרבות ההסכם וכי הוא מסמכים לכל האמור בהם.
22. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף החדש והעדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן הצעתו והשתתפותו במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

1. אישורים ומסמכים להגשת המכרז

23. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

- 23.1. אסמכתא על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 23.2. כלל מסמכי המכרז, לרבות כלל הנספחים והמסמכים המצורפים לו, כשהם מלאים וחתומים בתחתיתם וכן בכל מקום נוסף שנדרש, וכן עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה, כפי שיפורסמו מפעם לפעם באתר המועצה.
- 23.3. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק לצרכי מע"מ.
- 23.4. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 23.5. רישיון קבלן לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 23.6. אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 23.7. במידה והמציע הינו תאגיד – תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחד למציע; במידה והמציע הינו שותפות – תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.
- 23.8. דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו של המציע שלא נכללה בהם הערת "עסק חי", או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו או סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין, ב-3 השנים האחרונות.
- 23.9. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי השנתי של המציע עבור 3 השנים האחרונות.
- 23.10. מציע שהינו עסק בשליטת אישה – יצרף להצעתו אישור רו"ח וכן תצהיר של המחזיקה בשליטת העסק.
24. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

ז. אופן הגשת ההצעה:

25. ניתן לעיין ולמצוא את חוברת המכרז על נספחיה בהתאם לאמור בסעיף 3.
26. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
27. המציע יגיש את הצעתו באופן הבא:
 - 27.1. במעטפה א' יכניס המציע את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף למעט ערבות המכרז, קבלה עבור השתתפות במכרז והצעת המחיר.
 - 27.2. במעטפה ב' יכניס המציע את הצעת המחיר, הערבות הבנקאית וקבלה עבור השתתפות במכרז בלבד.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

- 27.3. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז בלבד.
- 27.4. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד בהתאם לאמור בסעיף 3.
28. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, כי על כל מעטפה מופיעים חתימת נציג המועצה שקיבל את המעטפה, חותמת המועצה, ושעת המסירה.
29. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות ע"י פרסום הדבר באתר המועצה ובאחריות המשתתפים לעקוב אחר הודעות המתפרסמות באתר בקשר עם המכרז.
30. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
31. ההצעה תכלול את כלל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי המציע בכל עמוד וכן במקומות המיועדים לכך, וכן את כלל המסמכים המפורטים לעיל והאסמכתאות הנלוות אליהם, וכן את התשובות ו/או ההבהרות שמסרה המועצה במסגרת המכרז.
32. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכלל המסמכים לרבות הניסיון והערבות יהיו על שם המציע בלבד.
33. המציע לא יבצע במסמכי המכרז כל שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות.
34. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת פתיחת הצעות המכרז. מועד הישיבה יובא לידיעת המציעים.
35. מעטפה שתימסר לאחר תום המועד להגשת הצעות, מבלי שמועד זה הוארך, תוחזר למוסר ללא שתידון כלל.
36. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
37. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, לרבות אם ערך המציע שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו), תהיה ועדת המכרזים רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות או שינוי כאמור, ולא יהיה להם כל תוקף.

ח. הצעת מחיר

38. הצעה תוגש על פי הנוסח המצורף כמסמך ד'.
39. המציע ינקוב בהצעתו בתעריף המוצע עבור שעת עבודה בפועל.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

40. יובהר כי הצעת המציע הינה סופית ותכלול את כלל הוצאות המציע, לרבות העסקת עובדים, עלויות שכר, זכויות סוציאליות, עלויות הדרכה והכשרה, ציוד, חומרים, שעות עבודה ונסיעה, שכירות, כלי רכב, ביטוחים, כל המיסים, האגרות, ההיטלים, המכס, הבלו, מיסי הקניה, מיסי יבוא על חלקי חילוף, רווח קבלני וכיו"ב כל הוצאה מכל מין וסוג בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה, הוצאות הכרוכות בהשתתפותו במכרז ובביצוע השירותים בהתאם לתנאי המכרז וכו'.

ט. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

41. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל מרכיבי השירותים ואין הוא רשאי לחלקם או לפצלם.
42. סטייה מהוראות המכרז או אי-השלמת מקום הטעון מילוי, או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתה לוואי או בכל דרך אחרת – עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
43. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.
44. הודיעה המועצה למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתייגות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והמועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה המועצה, בכתב ובמפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי המועצה (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

י. ערבות המכרז

45. ההשתתפות במכרז מותנית בצירוף ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית בהתאם לאמור בסעיף 3.
46. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במקרה שהמציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יפעל בתום לב במהלך הליכי המכרז ו/או לאחר הכרזתו כזוכה לא המציא למזמינה את המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
47. מובהר כי:
- 47.1. אי המצאת ערבות המכרז, או המצאת הערבות בסכום או בתאריך שאינם לפי האמור במכרז זה, תביא לפסילת ההצעה.
- 47.2. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

48. המועצה תהא רשאית להגיש את ערבות המכרז לפירעון כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למזיע אחר וכן :

48.1. כל אימת שהמזיע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
48.2. כל אימת שהמזיע מסר לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה, מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

48.3. אם המזיע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

48.4. אם המזיע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.

49. מציע שהצעתו זכתה והוא לא חתם על הסכם ההתקשרות ונספחיו ו/או לא הציג את האישורים הנדרשים על פיו בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המועצה – רשאית המועצה לחלט את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה ולמסור את העבודה למזיע אחר, וזאת מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה.

50. לא זכה מציע במכרז תוחזר לו הערבות בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז ובכפוף ליתר הוראות המכרז.

51. **ערבות ביצוע** – המזיע אשר זכה במכרז ימסור למועצה ערבות ביצוע לתשלום בסך של 105,000 ₪ (במילים : מאה וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח **נספח 2 למסמך י'**. ערבות ביצוע תחליף את ערבות המכרז, ותוגש למועצה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על הזכייה. מובהר כי המצאת ערבות ביצוע הינה תנאי יסוד, באם הזוכה לא ימציא את ערבות הביצוע במועד כאמור יביא הדבר לפסילתו ולחילוט ערבות המכרז לאלתר, ערבות הביצוע לא תוגבל ותהיה תקפה לכל תקופת ההתקשרות הראשונה ותוארך שוב עם מימוש תקופת האופציה בהתאמה, ותחוזר לזוכה בתום תקופת ההתקשרות בין שבמועדה ובין שלפני תום התקופה, על פי החלטת המועצה במקרה של אי עמידה בתנאי ההסכם.

יא. אופן בחירת ההצעות

52. **בשלב ראשון** – תיערך בדיקת העמידה בתנאים המוקדמים: בשלב זה תיבדקנה ההצעות לקביעת התאמתן לדרישות הפורמאליות, ובכלל זה עמידתן בתנאי הסף המנהליים והמקצועיים, כמפורט בפניה.

53. **בשלב השני** – תיערך בחינה של רכיבי המחיר והאיכות על ידי ועדה מקצועית שתקבע ועדת המכרזים :

א. רכיב המחיר – ניקוד המחיר (80 נק') יחושב באופן יחסי כאשר **ההצעה הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד** וכלל ההצעות תקבלנה ניקוד באופן יחסי להצעה זו.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

ניקוד ההצעה הנבחנת = 80*גובה ההצעה הזולה ביותר לחלק בגובה ההצעה הנבחנת

ב. רכיב האיכות – ניקוד איכות ההצעה (20 נק') יחושב באופן הבא:

מס'	קריטריון	ניקוד מקסימאלי
1	ניסיון המציע באספקת השירותים. ייבדק על סמך המלצות המציע שיצורפו ופירוט ניסיון שבמסמך ג'.	בגין כל שנה מעל המינימום הנדרש על פי תנאי הסף – סך של 2 נק' עד למקסימום 8 נק'.
2	ניסיון המציע באספקת השירותים לגופים ציבוריים. ייבדק על סמך המלצות המציע שיצורפו ופירוט ניסיון שבמסמך ג'.	בגין כל לקוח, מאלה המפורטים במסמך ג', המהווה גם גוף ציבורי – סך של 2 נק' עד למקסימום 6 נק'.
3	היקף המחזור השנתי	בגין כל 1,000,000 ₪ נוספים מעבר להיקף המחזור השנתי המינימלי ב-3 השנים האחרונות לפי אישור ר"ח – סך של 2 נק' עד למקסימום 6 נק'.
סך הכל ניקוד מקסימאלי		20 נקודות

54. **בשלב השלישי** – ייערך שקלול על פי סכימת הניקוד המתקבל בגין רכיב המחיר והציון המתקבל בגין רכיב האיכות.

במצב של שוויון בין הצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר, תהא המועצה רשאית להכריע על יסוד ניסיון חיובי או שלילי קודם עם המציע. בהיעדר ניסיון קודם עם אף אחד מהמציעים שהצעותיהם נוקדו באופן שווה כאמור, תהא המועצה רשאית לערוך התמחרות ביניהם. במצב של שוויון בין הצעות גם לאחר התמחרות, תהא המועצה רשאית לבחור בהצעה הזוכה מבין ההצעות שניקודן שווה בדרך של הגרלה.

55. מבלי לגרוע מן האמור, המועצה רשאית להכריז על יותר ממציע אחד כזוכה ולחלק ביניהם את הזמנות השירותים לפי שיקול דעתה.

56. כמו כן, המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על מציע אחד או יותר כעל כשיר שני, אשר יופעל במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם אחד הזוכים במכרז. היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה שהוכרז ככשיר שני לחתום על הסכם ההתקשרות התוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה. יובהר כי כל הכללים והתנאים שבמכרז

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הכשיר השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.

57. הייתה ההצעה המועמדת לזכייה מבין כל ההצעות העומדות בתנאי הסף מחמת שקבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר (להלן – "**ההצעה המועמדת לזכייה**") הצעתו של מציע שאיננו מציע מקומי, תהיה המועצה רשאית להעדיף את הצעתו של "מציע מקומי", כהגדרתו להלן על פני ההצעה המועמדת לזכייה בהתקיים כל התנאים המצטברים הבאים :

(1) המחיר הנקוב בהצעתו של המציע המקומי לא יהיה יקר ביותר מ-5% מן המחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה.

(2) הניקוד המשוקלל שקבל המציע המקומי איננו נמוך ביותר מ-5% מן הניקוד המשוקלל המצטבר שקבל המציע בעל ההצעה המועמדת לזכייה .

(3) המציע המקומי יסכים להשוות את הצעתו למחיר הנקוב בהצעה המועמדת לזכייה שהיתה נקבעת כזוכה למכרז אלמלא העדפת המציע המקומי .

(4) "מציע מקומי" כאמור לעיל משמעו: יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן – "התקופה הנדרשת") מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים :

(5) "יחיד" – יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה.

(6) "תאגיד" – תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה.

(7) להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד המלמד על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.

58. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או השלמות נוספות ו/או הבהרות נוספות ו/או אישורים / מסמכים נוספים (בהתייחס לתנאי הסף או בהתייחס לכל הוראה אחרת במכרז) ו/או הסברים ו/או ניתוח להצעתם (לרבות תחשיב עלויות מפורט ומאושר חשבונאית לביצוע העבודות), בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא המועצה לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולשם שביעות רצונה, גם לאחר פתיחת ההצעות, בין היתר על מנת לבחון את המציעים והצעותיהם במסגרת שיקוליה ו/או לבחון עמידת הצעות המחיר בתשלום כל זכויות עובדיהם של המציעים ו/או להעריך ניסיונם הקודם של המציעים, ולא תהיינה למציעים כל טענה כנגד החלטתה זו של המועצה.

סירב המציע למסור פרטים נוספים כאמור, תהא המועצה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

59. התחשיב להערכת ההצעות ישמש אך ורק את המועצה לצורך זה ולא ישמש לכל מטרה אחרת. על התחשיב תחול סודיות והוא לא יוצג ליתר משתתפי המכרז, אלא אם כן יוחלט אחרת על-ידי ערכאה משפטית מוסמכת, שגם אז תתבקש הגבלת חשיפת תחשיב לעיני הערכאה משפטית המוסמכת בלבד, וזאת בין השאר לאור הסכמה זו של המשתתפים טרם הגשת הצעתם למכרז, וכתנאי להגשת הצעתם למכרז.

יב. ביטול המכרז, כולו או חלקו:

60. בנוסף לכל מקרה אחר שבו המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלקו, על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, המועצה תהא רשאית (אך בשום מקרה לא חייבת) לבטל את המכרז, כולו או חלקו, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

60.1. המועצה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעות הזוכות.

60.2. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי המועצה באופן מהותי המצדיק, לדעת המועצה, את ביטול הליך המכרז, כולו או חלקו.

60.3. יש יסוד סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

60.4. בכפוף לאמור לעיל, מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי המועצה, לא יהא מי מן המציעים זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על המועצה כל חובה לתשלום כאמור.

יג. תמורה

61. התמורה למציע הזוכה תיקבע על-פי הצעתו והוראות המכרז וחווה המכרז, כפוף לביצוע מלא ומושלם של כלל התחייבויות המציע הזוכה במכרז. יחד עם זאת, רשאית המועצה להתמקח עם המציע הזוכה והתמורה המוסכמת על הצדדים תהא התמורה הסופית שתיקבע בחווה ההתקשרות.

62. המחירים שיוצעו על ידי המציע יהיו תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות (לרבות תקופות האופציה, ככל שתמומשנה ע"י המועצה), כמפורט במכרז ונספחיו, והמציע לא ידרוש ולא יקבל כל תמורה נוספת ו/או החזר הוצאות מעבר למפורט הצעת מחיר מטעמו.

63. הופעלה אופציה, יעודכנו תעריפי התמורה במועד תחילתה של כל תקופת אופציה על פי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד הפעלת אותה האופציה. עדכון התמורה ייעשה אחת לשנה כאמור עבור אותה תקופת אופציה.

64. מובהר כי פרט לתמורה הקבועה במכרז, לא תינתן תמורה נוספת כלשהי, אלא באישור מראש ובכתב.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

יד. ביטוח

65. על המציע שהצעתו זכתה יהיה לקיים, על חשבונו בכל תקופת ההסכם, פוליסת ביטוח כמפורט בחוזה. הביטוחים יערכו על ידי המציע הזוכה במכרז באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהר יימסר למועצה כתנאי לחתימת חוזה.

66. בשעה החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה למועצה את אישור המבטח בהתאם לנספח אישור הביטוח, וללא הסתייגויות.

67. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה.

טו. עיון במסמכים

68. יודגש בזאת בהתאם להוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות סעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958.

69. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בסעיף 22(ט) לתוספת השנייה בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

70. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן גם: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

70.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

70.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

70.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

71. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

72. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים של המועצה בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות את הרשות המנהלית.

73. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

74. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

75. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

טז. שונות:

76. במקרה של מציע שהינו תאגיד, בחינת ההצעה תעשה גם ביחס לנותן השירות אשר יועמד באופן אישי לצורך מתן שירותים על פי שיקול הועדה.

77. המועצה אינה מחויבת לבחור במציע כלל, במציע הזול או במציע אחד בלבד. אין בפניה זו כדי לחייב את המועצה להתקשר עם מציע כלשהו או להוות התחייבות להתקשרות בהיקפי עבודה כלשהם.

בכבוד רב,

דני עברי

ראש המועצה

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מסמך ג'

פרטי המציע ופירוט ניסיון קודם

- א. שם המציע :
ב. מס' הזיהוי :
ג. מען המציע כולל מיקוד :
ד. שם איש הקשר אצל המציע :
ה. תפקיד איש הקשר :
ו. טלפונים :
ז. פקסימיליה :
ח. דואר אלקטרוני :

פירוט ניסיון במתן השירותים :

מס"ד	שם הלקוח	איש הקשר בלקוח	טלפון איש הקשר	האם הלקוח הינו גוף ציבורי?	היקף העובדים במסגרת מתן השירות בלקוח	השנים שבהן ניתנו השירותים
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

							9
							10
							11
							12

חתימת המציע

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

חתימה וחותמת המציע: _____

טופס הצעת המחיר – למילוי ע"י המציע

אני הח"מ, שם הגוף המשפטי _____
כתובת _____
מיקוד _____ טלפון _____
מאשר בזאת שקראתי והבינתי פקס _____

את כל מסמכי מכרז מס' 18/26 ובהתאם לכך הנני מגיש את הצעתי.

התעריף המוצע עבור שעת עבודה בפועל, לא כולל מע"מ: _____

* המחיר יוצמד למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות המכרז.

- ידוע לי כי הצעתי הנ"ל כוללת את כל התמורה לה אהיה זכאי בגין אספקת השירותים וכי בכל מקרה לא אהיה זכאי לתמורה נוספת ו/או החזר הוצאות, לרבות: נסיעות, ביטוחים, כוח אדם, צילומים, רכישת כלי ניקיון וכו'.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

נוסח ערבות מכרז

בנק _____
ערבות בנקאית אוטונומית
לכבוד
המועצה האזורית משגב
משגב, _____

א.ג.נ.,

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף ש"ח), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 18/26 במועצה אזורית משגב, וזאת להבטחת עמידה בתנאי המכרז. בערבות זו:
"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
"המדד הקובע" - המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.
4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום 31/10/26 (כולל), וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

תאריך _____

בנק _____
סניף _____
כתובת _____

*טופס זה חייב בשתי חתימות, חותמות אישיות וחתימת הסניף.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מסמך ו'

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה

הרשות מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 89ב(א) צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 (להלן: "צו המועצות האזוריות") כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה כאמור קיימת גם בכלל 12 של הכללים מניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

סעיף 59 לצו המועצות האזוריות כדלקמן:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לענין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 89א(ב) לגבי חברי המועצה."

בהתאם לכך התבקש המציע להודיע אם יש או אין לו קרבה משפחתית לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו או עם עובד הרשות (המועצה).

הובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89ב(ב)(3) לצו המועצות האזוריות, לפיה מועצת הרשות ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89ב(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

א. בין חברי מועצת הרשות יש/אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

ב. לתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, יש/אין (מחק את המיותר) לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10% בהון או ברווחים, אין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

ג. יש/אין (מחק את המיותר) לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של הרשות תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת המציע _____

שם המציע _____

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מסמך ז'

הצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 18/26 (להלן: "המכרז"), מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם לאמור שם. לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז ו/או תנאיו ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים הנדרשים במסגרת המכרז, לרבות היקף השירותים, המועד לביצועם, תקופת ההתקשרות והתמורה וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, החוקים, התקנות, הדרישות והנהלים הרלוונטיים, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. אנו מגישים את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
5. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירויות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז וכן יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הצידוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים כאמור במסמכי המכרז ועל פי כל דין, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
7. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי הצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית ע"ס 30,000 (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) בתוקף על פי הוראות המכרז, ובנוסף המצורף למכרז.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות הביצוע, ואישור על עריכת הביטוחים.

14. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

15. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגבייה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי בגין כל הנזקים וההפסדים שייגרמו לכם.

16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____

פקס: _____ דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____
(להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

חותמת + חתימת

תאריך
עוה"ד

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

חתימה וחותמת המציע: _____

מסמך ח'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית משגב (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 18/26 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. הנני מצהיר בזאת, כי עד למועד ההתקשרות המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות או לחלופין, המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ואולם, במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. "עבירה" לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02.
3. הריני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה (למחוק המיותר):
 - א. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1988 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינו חל על המציע.
 - ב. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיימן, כמפורט בסעיף 1ב2(א)(2) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה בפניי באמצעות ת.ז. _____ מס' _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עו

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית משגב ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"השירותים" – שירותי ניקיון.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 1-6-2019 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: מועצה אזורית משגב	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:	העיסוק המבוטח: שירותי ניקיון.
מען:	מען:	מען:	
תאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה	מטבע
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
צד ג'		ביט			2,000,000	ש"ח
					2,000,000	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	ש"ח
					20,000,000	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

057

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

הסכם לאספקת שירותים

שנערך ונחתם ביום ____ לחודש ____ בשנת ____

- בין -

המועצה האזורית משגב

רח' _____

טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

הצד האחד

(להלן: "המזמינה" ו/או "המועצה")

- ל בין -

_____, ת.ז./ח.פ. _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

הצד השני

(שיקרא להלן: "ספק השירותים")

- א. הואיל** והמועצה מעוניינת בקבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך במועצה (להלן: "השירותים");
- ב. והואיל** וספק השירותים מעוניין לספק למזמינה את השירותים הללו למשך תקופת ההתקשרות, כמפורט בהסכם זה;
- ג. והואיל** והוסכם בין הצדדים כי ספק השירותים יספק את השירותים בעצמו/באמצעות עובדים מטעמו;
- ד. והואיל** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעסיק בין המזמינה לבין ספק השירותים;
- ה. והואיל** וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. התחייבויות והצהרות ספק השירותים

- 2.1. ספק השירותים מצהיר כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן אותו היטב וקיבל את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש התחייבויותיו ולא תהיינה לו טענות כלפי המזמינה בדבר אי גילוי מספיק של נתונים או עובדות הכרוכים באספקת השירותים.
- 2.2. ספק השירותים מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה עם המזמינה, וכי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לאספקת השירותים עבור המזמינה, ובכלל זה אישור על רישום כעוסק מורשה באגף מס הכנסה, במוסד לביטוח לאומי ובאגף מס ערך מוסף.
- 2.3. עוד מצהיר ספק השירותים בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 2.4. ככל שבכוונת ספק השירותים להעסיק עובדים לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, יהא זאת על אחריותו בלבד, כאשר תחול עליו חובה לבצע ביטוח חבות מעבידים לאלתר.
- 2.5. אספקת השירותים תעשה על ידי ספק השירותים בעצמו, כהגדרתו לעיל בהסכם זה.
- 2.6. ספק השירותים מתחייב להמציא למועצה מבעוד מועד אישור משטרה תקף ועדכני כנדרש לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, עבור כל עובד מטעמו שצפוי לפעול במסגרת הסכם זה במוסד חינוך, וזאת כתנאי לכניסת העובד למוסד החינוך.
- 2.7. יובהר כי כלי הניקיון הדרושים לאספקת השירותים הם באחריותו ובמימונו של ספק השירותים, בעוד שחומרי הניקיון עצמם יסופקו על ידי המועצה על פי הצורך, והכל בהתאם למפרט תכולת העבודה. ספק השירותים מתחייב לדאוג שכלי הניקוי ימצאו ויאוחסנו אך ורק במקומות שיוקצו להם לשם כך ע"י המוסד שבו ניתנים השירותים וכי אותם המקומות יהיו נקיים, מסודרים ונקיים בכל עת.
- 2.8. ספק השירותים מתחייב להימנע מגרימת כללך או נזק כלשהו למוסד בו ניתנים השירותים או לסביבתו, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי המצויים במוסדות.
- 2.9. ספק השירותים מתחייב להנחות את כל עובדיו לשאת תעודת זהות בכל עת השהות במועצה ולהציגה פני מפקח המועצה או מי מטעמו על פי דרישה.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

- 2.10. ספק השירותים מצהיר כי הוא מכיר בכך שחל איסור מוחלט על עובדיו להכניס כל אדם לשטחי המוסדות שבהם יינתנו השירותים, לרבות קרבי משפחה, חברים, מכרים בני זוג וכ"ו. ספק השירותים יוודא אכיפתו של איסור זה בקרב עובדיו.
- 2.11. ספק השירותים יוודא כי עובדיו ימנעו מלעשות שימוש בציוד ואביזרים שנמצאים בשטחי המוסדות שבהם יינתנו השירותים, כגון מכונות צילום, מכשירי פקס, מחשבים, טלפונים וכ"ו, למעט ציוד הניקיון וחומרי הניקוי המאושרים.
- 2.12. היו השירותים המסופקים על פי הסכם זה שירותים שחל עליהם חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (להלן: "**חוק הגברת האכיפה**"), לא יכנס הסכם זה לתוקפו אלא עד שימציא ספק השירותים למועצה תצהיר מאומת בידי עורך דין הכולל:
- 2.12.1. פירוט רכיבי השכר שישלם ספק השירותים לעובדיו כאמור בסעיף 28(א)(1) לחוק הגברת האכיפה.
- 2.12.2. עלות השכר המינימלית כאמור בסעיף 28(א)(1) לחוק הגברת האכיפה.
- 2.12.3. עלויות נוספות כולל רווח כאמור בסעיף 28(א)(1) לחוק הגברת האכיפה.
- 2.12.4. הצהרה על כך שעלות השכר המינימלית אינה פחותה מערך שעת עבודה כאמור בסעיף 28(א)(2) לחוק הגברת האכיפה.

3. השירותים

- 3.1. ספק השירותים יספק למזמינה, והמזמינה תקבל מספק השירותים את השירותים בהתאם למפרט תכולת העבודה המצורף כנספח 5 במוסדות הציבור והחינוך המפורטים בו.
- 3.2. המזמינה תעמיד לרשות ספק השירותים את כל הנתונים והמסמכים הנדרשים לצורך ביצוע השירותים.
- 3.3. ספק השירותים יבצע השירותים ביעילות וברמה מקצועית גבוהה והכול בהתאם להתחייבויותיו בהסכם זה.
- 3.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב ספק השירותים לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.
- 3.5. השירותים יינתנו בהתאם להזמנות שתעביר המועצה לספק השירותים. המועצה אינה מתחייבת להזמנת שירותים בהיקף מסוים.
- 3.6. במקרה של הפסקה לא צפויה של פעילות במוסד (כגון עקב שביתה והשבתה, כוח עליון, מגיפה, קורונה, שביתה ו/או השבתה של פעילות במשק ו/או של האזור הגאוגרפי הרלוונטי וכיוצ"ב) תנחה המועצה את ספק השירותים לגבי המשך מתן השירותים לאותו מוסד והיא רשאית גם להורות על הפסקת מתן השירותים לאותו מוסד בהודעה של 24 שעות מראש. במקרה כאמור, לא תהיינה לספק השירותים כל טענות ו/או תביעות כלפי המועצה.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

4. אי תחולת יחסי עובד מעסיק

- 4.1. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי ספק שירותים עצמאי-מזמינה ואין ולא יהיו יחסי עובד-מעסיק בין המזמינה לבין ספק השירותים ו/או מי מטעמו.
- 4.2. מובהר בזאת כי רשות הנתונה למזמינה, להדריך, לפקח, להעיר או להורות לספק השירותים ו/או למי מטעמו, כיצד לבצע את השירותים מושא הסכם זה – אין לפרשה כמקנה לו ו/או למי מטעמו זכויות כלשהן של עובד.
- 4.3. מובהר בזאת כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמינה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, לרבות פיצויי פיטורין.
- 4.4. מובהר כי ספק השירותים ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע הסכם זה והוראות שניתנו על פיו.
- 4.5. ספק השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמינה עקב תביעה ו/או דרישה מטעמו ו/או מי מטעמו המתבססת על הטענה כי בין המזמינה לבין ספק השירותים ו/או מי מטעמו שררו יחסי עובד-מעסיק בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, וזאת בתוך 7 ימים מדרישתה הראשונה של המזמינה לעשות כן, ובלבד שניתן לספק השירותים האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור. המזמינה לא תתפשר באף תביעה אלא בהסכמת ספק השירותים מראש ובכתב.
- 4.6. מוסכם על הצדדים כי אם תחליט ערכאה שיפוטית כלשהי כי התקיימו בין ספק השירותים למזמינה יחסי עובד-מעסיק בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה, יראו את ספק השירותים כאילו היה זכאי ל-80% בלבד מהתמורה כפי שנקבעה על פי הסכם זה וכי יהיה על ספק השירותים להשיב כל עודף תמורה כאמור שהתקבל אצלו.
- 4.7. כל הוצאות ספק השירותים בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על ספק השירותים ועליו בלבד, ישולמו על ידו והמזמינה לא תחוב בכל דרך שהיא בגינם.

5. ביטוח ואחריות

- 5.1. דרישת הביטוח
- 5.2. ספק השירותים ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של המזמינה ו/או עובדי המזמינה ו/או צד שלישי כלשהו.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

- 5.3. ספק השירותים מתחייב להמציא את נוסחו של אישור קיום הביטוחים (מסמך ט' למכרז) כשהוא חתם ע"י מבטחיו ואינו מסויג לכל הפחות – 7 – ימי עבודה לפני תחילת הפעילות ע"פ הסכם זה.
- 5.4. לא המציא הספק את האישור, או שהוגש אישור מסויג, תהייה המזמינה רשאית לראות במעשה זה הפרה מהותית של הסכם ההתקשרות.
- 5.5. הספק מתחייב להחזיק בתקפו את ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לספק אחריות ע"פ דין ולכל אורך תקופת הסכם זה.
- 5.6. ספק השירותים ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של המזמינה ו/או עובדי המזמינה ו/או צד שלישי כלשהו.

6. תקופת ההסכם

- 6.1. תקופת ההסכם נקבעת בזה על-ידי הצדדים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 6.2. למועצה בלבד שמורה הזכות (האופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות עד 4 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת (או חלק מתקופה כאמור).
- 6.3. על-אף האמור, למועצה עומדת הזכות להפסיק את ביצוע השירותים בכל עת בכפוף לעריכת שימוע, בהודעה מוקדמת של 30 ימים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך, פרט ביחס לזכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות- הכל בכפוף להוראות הסכם המכרז.
- 6.4. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, ספק השירותים מחויב להעביר למזמינה את כל החומר שברשותו והשייך למזמינה או את כל העבודה שעשה עבור המזמינה עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי ספק השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

7. התמורה

- 7.1. תמורת ביצוע השירותים, תשלם המזמינה לספק השירותים תמורה חודשית בהתבסס על התעריף השעתי שנקבע בהצעת המחיר המצ"ב **כנספת 1** להסכם זה.
- 7.2. למען הסר ספק יובהר כי המזמינה אינה מתחייבת למינימום שעות עבודה במהלך תקופת ההתקשרות, ומתן השירותים ייעשה לפי צרכי המועצה בפועל.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

7.3. תשלום התמורה יבוצע לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא למועצה החשבון, והכול בכפוף לאישור החשבון על ידי הגורמים המוסמכים במועצה ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

7.4. ביחד עם חשבונית המס, יגיש ספק השירותים דוח שעות מפורט בגין אותו החודש שחלף. הדוח יכלול, ביחס לכל עבודה שבוצעה באותו חודש, את שעת התחלה וסיום העבודה ומקום ביצוע העבודה.

ככל ויימצא כי שעות העבודה שדווחו אינן סבירות או אינן תואמות את העבודה שבוצעה בפועל, תהא המועצה רשאית להתנות את התשלום לספק השירותים בהמצאת אסמכתאות לביצוע העבודות בפועל.

7.5. הופעלה האופציה, יעודכנו תעריפי התמורה במועד תחילתה של כל תקופת אופציה החל מתקופת האופציה ואילך תוצמד התמורה על פי שיעור שינוי למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד הפעלת אותה האופציה, וכל תשלום יישא תוספת הצמדה בשיעור עליית המדד ממועד הבסיס ועד למועד התשלום בהתאם להוראות ההסכם. עדכון התמורה ייעשה אחת לשנה כאמור עבור אותה תקופת אופציה.

7.6. התמורה המפורטת לעיל כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי ספק השירותים מאת המזמינה עבור ביצוע כל השירותים, ללא יוצא מן הכלל, ולרבות כל ההוצאות האישיות שיוציא ספק השירותים לצורך מתן השירותים, ובכלל זה עלות רכישת כלי ניקיון, הוצאות בגין נסיעות, שמן נסיעה טלפון, העסקת עובדים וכיו"ב, והמזמינה איננה חייבת בתשלומים נוספים כלשהם לספק השירותים ו/או למי מטעמו בגין הסכם זה.

8. סודיות

8.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ספק השירותים על פי הסכם זה, יהיה הוא רשאי במסגרת השירותים הניתנים על ידו למועצה לעשות במידע ו/או במסמכים ו/או בחומר הנמסר לעיונו כל שימוש סביר לצרכי מתן השירותים. ספק השירותים מתחייב כי לא יעשה כל שימוש במידע ו/או במסמכים ו/או בחומר שהועברו לידיו מכוח הסכם זה וכן לא יתיר לאחר לעשות כן, שלא במסגרת שירותי הייעוץ הניתנים על ידו למועצה.

8.2. יובהר כי כל המסמכים הנוגעים למתן השירותים, מפרטים וכתבי כמויות הם בבעלות המועצה וכי ספק השירותים מתחייב להשיבם לידי המועצה עם סיומו של הסכם זה.

8.3. ספק השירותים יהיה רשאי לפנות בכתב, במידת הצורך, אל המועצה בבקשה להעברת מידע ו/או מסמכים לידי צדדים שלישיים, מקום בו הוא סבור כי הדבר נדרש לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להתיר ו/או לא להתיר את חשיפת המידע כאמור לצדדים שלישיים.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

8.4. במשך כל תקופת ההסכם ובכל מועד לאחר הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, ללא הגבלת זמן, מצהיר ומתחייב ספק השירותים כי ישמור על סודיות מוחלטת ביחס למידע שנמסר לו על ידי המועצה וישתמש בו על פי הוראות הסכם זה בלבד.

בסעיף זה "מידע" יפורש כדלקמן: לרבות כל מידע ו/או ידע ו/או פרטים הקשורים במועצה ו/או בפעילותה ו/או בקשר עם הסכם זה, שהגיעו ו/או יגיעו לידי ספק השירותים במסגרת קשריו עם המועצה, בעל פה, בכתב ובכל דרך אחרת, לרבות כל הפרטים הטכניים, תוכניות, חידושים מדעיים ו/או טכנולוגיים, פטנטים והמצאות, נתונים טכניים, מקצועיים ועסקיים, שיטות עבודה, תהליכי הפצה ושיווק, רשימות ופרטי יצרנים, מפיצים, משווקים, יבואנים, יצואנים, סוכנים, מתחרים, תנאי תשלום, עלויות, מידע וידע אחרים הקשורים לתחומי פעילותה של המועצה, בין שידועים לאחרים ובין אם לאו.

8.5. ספק השירותים מתחייב לנקוט בכל האמצעים המתאימים על מנת למנוע את גילוי של המידע, לרבות על ידי מי מטעמו ו/או צד שלישי אחר, בין במישרין ובין בעקיפין.

8.6. ספק השירותים מתחייב לא להשתמש ולא לגלות ולא למסור, לצלם, להקליט, לשכפל, להעתיק ו/או להעביר בכל צורה שהיא, לכל אדם או גורם כלשהו בכל ישות משפטית, את המידע, בחלקו או במלואו, ללא קבלת אישור מוקדם ובכתב של המועצה ו/או המנהל.

8.7. במקרה של סיום העסקתו של ספק השירותים, מתחייב ספק השירותים להחזיר מיד וללא כל דיחוי למועצה כל חומר ו/או מידע ו/או מסמכים שימצאו ברשותו ו/או בשליטתו, ואשר הגיעו לידי מכוח הסכם זה ו/או בקשר אליו.

9. פיקוח

9.1. המועצה ממנה בזה את סיגל פונס מנהלת הרכש והביטוח של המועצה להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן - "המפקח").

9.2. המועצה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ובלא צורך בהסכמת ספק השירותים לכך.

9.3. ספק השירותים מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח כאשר הוראות המפקח וקביעותיו יירשמו ויועברו לידיעת ספק השירותים.

9.4. כל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

9.5. המפקח יהיה המוסמך לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו בהצעת ספק השירותים, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות וכל הנושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

- 9.6. המפקח יהא רשאי לקבוע אחראי מטעמו של המוסד אשר יהא מוסמך לבדוק כי השירותים הניתנים באותו המוסד מתבצעים לפי הוראות החוזה ו/או המפרט ו/או לפי הוראות המפקח.
- 9.7. המפקח רשאי, בכל עת, לדרוש את החלפתו של מי מעובדי ספק השירותים שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וספק השירותים מתחייב להחליף את העובד בלא תנאי ולמנות תחתיו עובד אחר.
- 9.8. המפקח רשאי לשנות את מפרט תכולת העבודה, ובכלל זה את כמות העובדים והיקף העבודה הנדרשים, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתו, בהודעה בכתב לקבלן 24 שעות מראש, וספק השירותים מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לאמור בכל דין.
- 9.9. ספק השירותים ימנה שני מנהלי עבודה מטעמו ששםם יועבר למועצה ולמפקח. מנהלי העבודה יצוידו במכשיר טלפון סלולרי וברכב וישמשו כאנשי הקשר מול המועצה והמפקח על מנת שניתן יהיה להשיגם בכל עת בכל הקשור למתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 9.10. מנהלי העבודה יקיימו קשר שוטף עם עובדי ספק השירותים, יפקחו על ביצוע השירותים על ידם וידאגו למילוי מקום במקרים של חוסר בעובדים. מנהלי העבודה יפקדו, לפחות פעם ביום, את העובדים שבאחריותם, יקפידו על הופעתם, יוודאו שברשותם אמצעים לביצוע השירותים, יתדרכו את העובדים על פי תוכנית העבודה ויוודאו התייצבותם לעבודה והחלפתם בהתאם לצורך.
- 9.11. המועצה רשאית לדרוש מספק השירותים להעמיד מנהל/י עבודה נוספים למוסדות המפורטים בחוזה זה, בהתאם לתנאי המכרז.

10. הפרות וסעדים

- 10.1. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים מספק השירותים כמפורט בצידם:

ההפרה	פיצוי מוסכם
אי ביצוע מפרט העבודות היומיות בחלקו או בשלמותו	200 ₪ למקרה ולמוסד
אי ביצוע מפרט העבודות השבועיות בחלקו או בשלמותו	300 ₪ למקרה ולמוסד
איחור בביצוע מפרט העבודות בפגרות בחלקו או בשלמותו	1000 ₪ לכל יום איחור
אי ביצוע עבודות ניקיון הכנה לפתיחת שנה"ל	2000 ₪ למקרה ולמוסד
הערה חוזרת בדבר ליקויים בעבודה ב-2 דו"חות ביקורת עוקבים לקבלן באותו מוסד	500 ₪ למוסד
איחור/אי הצבת עובד יומי	60 ₪ לשעה

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

עד 300 ₪ למקרה	אי נעילת המוסד, לרבות סגירת ו/או נעילת חלונות, דלתות, ברזים כיבוי מזגנים, אורות והפעלת אזעקה
100 ₪	איבוד ו/או אי השבה של מפתחות שנמסרו/ לקבלן על ידי הרשות המזמינה
600 ₪	איבוד ו/או אי השבה של מפתחות שנמסרו/ לקבלן על ידי הרשות המזמינה שמחייב החלפת מנעול

10.2. המועצה זכאית לנכות את הפיצויים המוסמכים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבות בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

10.3. ניכוי הפיצויים המוסמכים מהתשלומים המגיעים לקבלן כשלעצמו לא ישחררו את ספק השירותים מהתחייבויותיו.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

(1) השירותים לא סופקו במלואם תוך 14 יום מהיום שבו היה על ספק השירותים לספקם.

(2) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי ספק השירותים, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

(3) ניתן נגד ספק השירותים צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות(נוסח חדש) תשע"ג – 1983.

(4) מונה לנכסי ספק השירותים, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי ספק השירותים הסתלק מביצוע החוזה.

(6) כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי ספק השירותים או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצעו.

(7) התברר כי הצהרה כלשהי של ספק השירותים שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שספק השירותים לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

10.5. הפר ספק השירותים חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 או על פי כל דין, לבטל את ההתקשרות עם ספק השירותים ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

על ידי קבלן אחר.

10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו ספק השירותים לא ביצע את השירותים במועדים ו/או בהתאם לדרישות המועצה תהא המועצה רשאית להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע השירותים והוצאות השלמת השירותים בתוספת 12% הוצאות ותקורה, יחולו על ספק השירותים, וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך אחרת.

10.7. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה לביטול ההתקשרות אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, וספק השירותים יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול ההתקשרות.

11. שונות

11.1. ספק השירותים לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו הנובעות, בין במשתמע ובין ישירות מהסכם זה, לרבות להעביר, להמחות, לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו.

11.2. הסכמת צד מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

11.3. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות סיכומי דיון, טיוטות, מכתבים וכל מסמך אחר, אשר - לפני חתימתו של הסכם זה - שררו או הוחלפו (לפי המקרה) בין הצדדים, בין בכתב ובין בעל פה, בנושאים ובעניינים האמורים.

11.4. כל תיקון או תוספת להסכם זה יערכו בכתב, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

11.5. הצדדים מסכימים כי כל חילוקי הדעות שיתגלו ביניהם בקשר להסכם זה, פירוש, כריתתו, ביצועו וכל הנובע ממנו, ימסרו להכרעת בית המשפט המוסמך בתל אביב.

12. הודעות

12.1. כתובות הצדדים להסכם זה ופרטי התקשרותם הינם כקבוע במבוא לו.

12.2. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר ע"פ כתובתו כאמור, תחשב כאילו התקבלה 3 ימים לאחר מסירתה ואם נמסרה ביד ו/או בפקס ו/או בדוא"ל – ביום העסקים הראשון שלאחר יום המשלוח.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

ספק השירותים

המזמינה

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

נספח 1

הצעת המציע (יצורף על ידי הזוכה במכרז)

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

חתימה וחותמת המציע: _____

ערבות בנקאית לחוזה – ערבות ביצוע

לכבוד:
המועצה האזורית משגב,

א.ג.נ.,

נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם

על פי בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים
בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 105,000 ש"ח (במילים : מאה וחמישה אלף ש"ח ₪)
(להלן: "ערבות ביצוע") אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים להלן, שתדרשו
מאת ספק השירותים בקשר קיום חובותיו במכרז _____.

הסכום הבסיסי, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב- _____ לחודש _____ שנת _____
(דהיינו, נק) ("להלן": "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש",
יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין
המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב,
כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את
דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת ספק השירותים ומבלי לטעון
כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם
על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על
פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום
הערבות.

ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען
הרשום מטה לא יאוחר ממועד זה; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו. ערבות
זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

נספח 3

אישור קיום ביטוחים (יצורף על ידי הזוכה במכרז)

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

חתימה וחותמת המציע: _____

התחייבות לעמידה בהוראות החוק למניעת הטרדה מינית

1. התחייבות כללית

הספק מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות החוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח – 1998 (להלן: "החוק"), ולתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות נקיטת אמצעים למניעת הטרדה מינית והתנכלות במסגרת פעילותו עבור הרשות המקומית.

2. החובות המוטלות על הספק

א. לוודא כי כלל עובדיו ועובדי ספק השירותים הפועלים מטעמו מכירים את הוראות החוק.

ב. ליישם מדיניות למניעת הטרדה מינית ולפרסם אותה בקרב עובדיו בהתאם לדרישות החוק.

ג. למנות ממונה לטיפול בהטרדה מינית, כפי שנדרש בחוק, וליידע את עובדיו על כך.

3. אחריות במקרה של הפרה

במקרה שבו יימצא כי הספק או מי מטעמו הפר את הוראות החוק במסגרת פעילותו עבור הרשות, תהא הרשות המקומית רשאית לנקוט צעדים, לרבות ביטול ההתקשרות, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה על פי דין.

4. הצהרת הספק

הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי עמידה בהוראות החוק תהווה הפרה מהותית של תנאי המכרז ושל ההתקשרות עם הרשות המקומית.

שם הספק: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

מפרט תכולת עבודה

1. רמות הביצוע

א. עבודות הניקיון יבוצעו ב-4 רמות ביצוע, כדלקמן :

- 1) עבודות ניקיון – יומיות.
- 2) עבודות ניקיון – שבועיות.
- 3) עבודות ניקיון – בפגרות.
- 4) עבודות ניקיון – הכנה לפתיחת שנת הלימודים – במוסדות חינוך בלבד.

ב. כל העבודות המפורטות להלן יבוצעו גם במוסדות המועצה, למעט עבודות ניקיון לפתיחת שנת הלימודים אשר יבוצעו אך ורק במוסדות החינוך ולא יבוצעו במוסדות ציבוריים של המועצה.

2. מנהל עבודה מטעם המציע הזוכה

- א. המציע הזוכה יעמיד מטעמו שני מנהלי עבודה, והם ישמשו בין היתר כאנשי קשר בין הזוכה לבין מנהל המוסד ו/או נציג מטעמו (להלן: "**האחראי מטעם המוסד**") בכל הקשור לביצוע השירותים (להלן – "**המפקח**").
- ב. מנהל העבודה יהיה אחראי על פעילות צוותי הניקיון בעת ביצוע עבודות הניקיון.
- ג. מנהל העבודה יבדוק ויבקר, באופן שוטף, את ביצוע עבודתם של עובדי הניקיון, ינהל את מצבת כוח האדם מדי יום, יודא את נוכחותם של עובדי הניקיון וידאג לאיתור מחלפים במידת הצורך.
- ד. מנהל העבודה יהיה נוכח פעמיים בשבוע בשעות הבוקר ואחר הצהריים במוסדות.
- ה. מנהל העבודה יהיה בקשר יום יומי עם האחראים מטעם המוסדות, ויהיה זמין לפניותיהם באמצעות טלפון סלולרי.

3.

1) מצורף **נספח 2** המגדיר את שעות שמירת רצף ניקיון בכל מוסד ומוסד. ספק השירותים מתחייב לבצע ניקוי של חדרי השירותים באופן שאלו יהיו ברמת ניקיון גבוהה בכל עת והכל לפי הנחיית האחראי מטעם המוסד, כאשר דו"ח מעקב אחר ביצוע ניקיון השירותים ישמש לצורך מעקב אחר תדירות ביצוע הניקיון בתאי השירותים.

2) האחראי מטעם המוסד ינחה את ספק השירותים מראש לגבי אופן ביצוע עבודות אלו.

3) יודגש כי בשעות שמירת רצף ניקיון העובד האמון על שמירת רצף הניקיון יעסוק אך ורק בעבודות ניקיון בשירותים ו/או לפי הוראות שניתנו על ידי האחראי מטעם המוסד בדבר צורך מיידי בניקיון אחר.

4) חל איסור כי העובדים האמונים על שמירת רצף הניקיון יעסקו בשעות שהוגדרו כשעות שמירת רצף בעבודות שאינן נכללות כאמור בס"ק (1)3 ובס"ק (3)3 לעיל. בפרט חל איסור על ביצוע שאר המטלות הקבועות החלות על ספק השירותים כפי המתוארות במפרט זה.

ב. במוסדות החינוך, ינחה מנהל המוסד את צוות המורים והתלמידים להרים את הכיסאות בסיום יום הלימודים.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

- ג. מובהר בזאת, כי ככל שכמות הכיסאות שלא הורמו אינה עולה על 10% מסך הכיסאות בכיתה/מעבדה, יורמו הכיסאות על ידי עובד הניקיון ועבודות הניקיון תבוצענה בשלמותן.
- ד. ככל שכמות הכיסאות שלא הורמו עולה על 10% ונמוכה מ-50% מסך הכיסאות בכיתה/מעבדה יבוצע ניקיון חלקי בלבד בשטח בו יתאפשר ביצוע עבודות הניקיון.
- ה. ככל שכמות הכיסאות שלא הורמו עולה על 50% מסך הכיסאות בכיתה/מעבדה לא יבוצעו עבודות ניקיון מלבד ריקון פח האשפה.

4. עבודות הניקיון היומיות כוללות:

- א. טיאוט ושטיפת הרצפות לרבות משרדים, כיתות, פרוזדורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים, מקלטים דו תכליתיים, שטיפת כלים במטבחונים ושטיפת ריצפת המטבחונים ושטחים מרוצפים אחרים שאינם מצויים בחצר המוסד.
- ב. השטיפה תבוצע לאחר הזזת הרהיטים ולאחר טיאוט הרצפה. השטיפה תבוצע עם מים נקיים בתוספת חומרי ניקיון כך שלא יישארו סימנים על הרצפה. בנוסף, על העובדות להחזיר את הריהוט למקומו בסוף הניקיון.
- ג. המועצה רשאית לדרוש מספק השירותים לשטוף את כיתות הלימוד בתדירות שונה מהמפורט לעיל, בהתאם לתנאי המכרז.
- ד.

1) ניקוי חדרי השירותים: כיורים, אסלות, משטחי חרסינה, אביזרי אינסטלציה, מראות. הכנסת נייר טואלט ואספקת סבון או נוזל לרחיצת ידיים.

2) ניקוי יסודי כולל חיטוי של אסלות וכיורים.

3) על גבי דלת הכניסה לשירותים תתלה רשימת מעקב אחר ביצוע ניקיון של חדר השירותים. עובד הניקיון ימלא את שעת ביצוע הניקיון על ידו ויחתום בחתימתו.

4) ספק השירותים ידאג לביצוע שמירת רצף ניקיון בשעות כפי שיוגדרו לו ע"י המפקח ו/או מנהלן המוסד.

ה. שאיבת אבק מהשטיחים.

ו. ניקוי מתקני מים וברזיות.

ז. ניקוי רחבות הכניסה ודלתות הכניסה.

ח. איסוף אשפה מחצרות.

ט. ריקון וניקוי מאפרות ופחי אשפה (כולל החלפת שקיות).

י. איסוף כוסות ושטיפתן.

5. עבודות הניקיון השבועיות כוללות:

א. ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיף 2 לעיל ובנוסף:

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

- (1) ניקוי יסודי כולל חיטוי משטחי חרסינה, אביזרי אינסטלציה ומראות.
 - (2) ניקוי יסודי של מתקנים לשתיית מים/ברזיות כולל הברקתם בחומר מיוחד.
 - (3) ניגוב וניקוי אבק לרבות ממדפים, חפצי נוי, מוצגים, תמונות, ריהוט, ארונות, ויטרינות, לוחות, מחשבים, פקסים, טלפונים, ומכונות צילום.
 - (4) שטיפת כל הפחים
 - (5) ניקוי דלתות כניסה למפלסים
 - (6) ניגוב וניקוי יסודי של מושבים באולמות ספורט.
 - (7) ניקוי קורי עכביש.
 - (8) ניקוי מקררים וארונות מטבח.
6. **עבודות הניקיון בפגרות כוללות :**

א. העבודות יבוצעו כדלקמן :

- (1) בחופשת הפסח ובחופשת החנוכה במוסדות החינוך חופשות אביב וחורף בישובים הבדואיים.
 - (2) בחופשת הפסח ובחופשת הסוכות במוסדות ציבוריים של המועצה.
- ב. העבודות יכללו ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיפים 2 ו-3 לעיל ובנוסף :
- (1) חלונות וחריצי המסילות של החלונות, התריסים, הדלתות והמשקופים.
 - (2) ניקוי מתגי החשמל.
 - (3) שטיפת פחי אשפה.
 - (4) ניקוי יסודי של חדרי מדרגות והורדת כתמים מקירות, דלתות ורצפות.
 - (5) ניקוי יסודי של שולחנות והכיסאות בכיתות, משרדים ובמעבדות. במוסדות חינוך בהם מתקיימת פעילות במסגרת מפעל ההזנה, ינוקו השולחנות מידי יום. במקרה כאמור תשולם לקבלן תוספת כמפורט במסמכי המכרז.
 - (6) קירצוף רצפות ברחבות, בחדרי המדרגות ובפרוזדורים, כולל מריחת וקס לא מחליק, כל מכונות מיוחדות, לרבות מכונות קירצוף אשר יסופקו על ידי ספק השירותים.
 - (7) ניקוי מיוחד של השטיחים בכל המקומות והחדרים בהם הם מצויים. הניקוי יכלול: שאיבה, ניקוי, קירצוף השטיחים והורדת כתמים על ידי רחיצה עם שמפו.
 - (8) הסרת אבק יסודית ממדפים ומספרים בספריות ציבוריות.

7. **ניקיון יסודי לפני פתיחת שנת הלימודים-במוסדות חינוך בלבד :**

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

א. העבודות יבוצעו במהלך חודש אוגוסט והן כוללות ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיפים 2, 3, ו-4:

- (1) במקרה בו בוצעו שיפוצים במוסד, תבוצענה עבודות הניקיון לאחר השלמת שיפוצים.
- (2) באחריות המועצה לסיים את עבודות השיפוצים עד ה-15 לחודש אוגוסט לכל המאוחר ולמסור את המבנה כשהוא נקי משאריות צבע וחומרי בניין ושהרהיטים הושבו למקומם.

ב. **אמצעים לביצוע הניקיון:**

- (1) כל האמצעים לביצוע ניקיון יסופקו על ידי ספק השירותים ועל חשבוננו.
 - (2) חומרי הניקיון (סבון, נוזל לשטיפת רצפות וכיוצ"ב), מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו על ידי המועצה ועל חשבונה.
- ג. האמצעים לביצוע הניקיון יכללו:
- (1) עגלות שירות עם מקום לדלי, מגב, יעה ומטאטא ולפינוי זבל, עליה יניחו העובדים את חומרי וכלי הניקוי לשימוש שוטף במהלך יום העבודה. מודגש שהעגלה תוכל לנוע בחופשיות בתוך המבנה ומחוצה לו ויהיו בעלי אפשרות נידוד מהפנים והחוץ.
 - (2) שלטי אזהרה למניעת החלקה עם כיתוב בעברית "זהירות רצפה רטובה" ואיור גרפי תואם.
 - (3) סולם/סולמות תקינים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
 - (4) שואב אבק תיקני בעל תו תקן של מכון התקנים הישראלי. ספק השירותים יציב באופן קבוע שואב אבק אחד לפחות בכל מוסד בו מצויים שטיחים אשר נדרש שואב אבק לצורך ניקויים. רשימת המוסדות בהם נדרש שואב אבק מפורטים בנספח 2.
 - (5) מכונה לשטיפת שטיחים- בפגרות, במסגרת עבודות הניקיון המיוחדות.
 - (6) דליים לשטיפה.
 - (7) מטאטאים למשטחי אספלט.
 - (8) מטאטאים לניקוי רצפת החדרים
 - (9) מגבים לניקוי רצפות החדרים. שיוחלפו בתדירות של לפחות אחת לשבועיים או על פי דרישת המנהלנית/ נציג.
 - (10) מברשות לניקוי מוצרי ואביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות, ברזים ועוד.
 - (11) מטאטאים לניקוי חדרי שירותים.
 - (12) מגבים לניקוי חדרי שירותים.

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך

ד. על ספק השירותים חלה האחריות לוודא שהעובדים סוגרים חלונות ונועלים דלתות בסוף העבודה. כמו כן באחריות ספק השירותים לוודא שהעובדים יסגרו את כל המזגנים בסיום העבודה.

8. תיקונים:

א. בכל מקרה שיעלה צורך בתיקון העבודות בכל הנוגע לביצוע לקוי ו/או חסר של העבודות על פי הודעה מהמפקח ו/או נציג המוסד, התיקון יבוצע ו/או החסר יושלם בתוך לא יותר משעתיים מאותה הודעה, ועל חשבונו של ספק השירותים.

ב. בכל מקרה כאמור ספק השירותים ישיב בכתב מהו הגורם לליקוי הנטען בתוך 7 ימים ויפרט את האמצעים שננקטו על ידו למניעת הישנות של הליקויים כאמור.

9. רשימת מוסדות הציבור והחינוך שבהם יש לספק את השירותים:

מצורף כנספח 2

מכרז 18/2026

קבלת שירותי ניקיון במוסדות ציבור וחינוך